



Keersluisweg 7 Almere

Te huur circa 150 m² bedrijfsruimte en 165 m² kantoor + P



GESCHIKT VOOR WEBWINKEL,
ZAKELIJKE DIENSTVERLENING
ETC.

BEDRIJVENTERREIN “DE
VAART” ALMERE

ENERGIELABEL A

Object

In Almere-Buiten op bedrijventerrein “De Vaart” gelegen vrijstaand bedrijfsgebouw met bedrijfsruimte en kantoor. Via de hoofdingang is de kantoor-/showroomruimte te betreden op de begane grond. Deze ruimte is o.a. perfect geschikt voor een webwinkel, zakelijke dienstverlening of fijnmechanische werkplaats en/of lichte productie.

In de nabije omgeving zijn gerenommeerde bedrijven als o.a. L.I.S. Logistics, Yakult Europe, HG International, Hemubo Almere en Mitsubishi Heavy Industries reeds gevestigd.

Dit is prima geschikt voor kleine ondernemers die een kleine productieruimte nodig hebben of bijvoorbeeld atelier.

Het pand is per auto en openbaar vervoer goed te bereiken. De afstand tot de rijksweg A6 is circa 5 kilometer en is vlot te bereiken via de tussenring S104 en de ringweg S101. Amsterdam is in circa 25 minuten bereikbaar en Utrecht in circa 30 minuten per auto.



Specificaties & voorzieningen



Technische data

- Afgewerkte vloer;
- Toiletgroep voor algemeen gebruik;
- LED Verlichting;
- Te openen ramen;
- Pantry;
- Verwarming d.m.v. radiatoren;
- Vrije hoogte circa 2,70 meter;
- Alarm aanwezig;
- Snel internet aanwezig.

Afmetingen m²

Bedrijfsruimte	150 m ²
Kantoorruimte	165 m ²

Oppervlakte zijn circa maten. Tekeningen zijn beschikbaar.



VOORWAARDEN

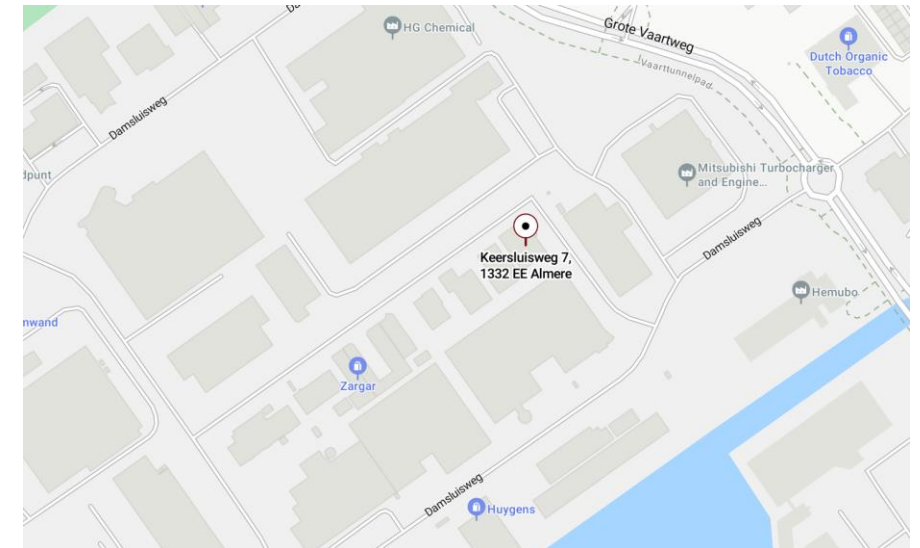
Object	Keersluisweg 7, Almere
Oplevering	In overleg
Oppervlakte	Circa 315 m ² kantoor-/bedrijfsruimte
Huurprijs	€ 1.695,- per maand excl. BTW.
Servicekosten	€ 25,- per m ² per maand excl. BTW.
Huurbetalingen	Per maand excl. BTW
Huurovereenkomst	Conform het Model ROZ 2015 met aanvullende bepalingen van verhuurder
Index	Jaarlijks conform CBS CPI index,
Zekerheidstelling	3 maanden huur incl. BTW en servicekosten.
BTW	Alles genoemde prijzen zijn excl. 21% Omzetbelasting. Huurder dient BTW plichtig te zijn.
Voorbehoud	Gunning verhuurder voorbehouden

LOCATIE



De locatie is goed bereikbaar per auto via de A27 of A6 naar Almere. Via de Tussenring is bedrijventerrein De Vaart goed bereikbaar met groot transport en auto's. Ook is er een busverbinding op loopafstand.

- Reistijd per auto:
- Amsterdam 25 min.
 - Utrecht 35 min.
 - Lelystad 20 min.





HEREN

DAMES

Uppelschoten Real Estate is een makelaarskantoor en taxateur van commercieel vastgoed gevestigd in Utrecht en werkend door heel Nederland.

Ons kantoor is lid van de NVM en specialist op het gebied van:

- Kantoorruimte
- Bedrijfsruimte
- Winkels
- Beleggingen
- Taxaties

Met ruim 20 jaar ervaring zijn wij strategisch partner voor úw bedrijfshuisvesting.

www.uppelschotenrealestate.nl

Voor meer informatie over dit project kunt u vrijblijvend contact opnemen met:

Uppelschoten Real Estate B.V.

Papendorpseweg 100

3528 BJ Utrecht

085 – 065 050 55

info@uppelschotenrealestate.nl

Contactpersoon:

Bas Uppelschoten

bas@uppelschotenrealestate.nl

06 – 57 39 30 76

Alle informatie is geheel vrijblijvend en houdt enkel in een uitnodiging tot het doen van een bieding. Alle gegevens zijn met zorg samengesteld en uit ons inziens betrouwbare bron afkomstig. Ten aanzien van de juistheid ervan kunnen wij echter geen aansprakelijkheid aanvaarden. Op al onze diensten zijn de Voorwaarden van de NVM voor Professionele Opdrachtgevers van toepassing. Alle rechten voorbehouden