

Almere

Randstad 22 33



Telesto Holding B.V.

Mandelaplein 1
1314 CG Almere

T: 06 26 979 233
E: beheer@vanrooij.nl



Omschrijving

Op een unieke zichtlocatie gelegen vrijstaande winkel-/ bedrijfsruimte ter grootte van 2.576 m². Het object is gelegen op circa 500 meter van NS-station Almere Centrum en zowel met de auto als het openbaar vervoer uitstekend bereikbaar.

Door het eerdere gebruik als Renault dealer bevinden er 45 parkeerplaatsen op eigen terrein en vele gratis parkeerplaatsen op de openbare weg. Voorts is er een lift aanwezig om auto's of andere volumineuze goederen naar de eerste verdieping te verplaatsen.

Het object heeft een A++ energielabel, voorzien van ledverlichting en een volledig betegelde tegelvloer. Op het buitenterrein van circa 1.200 m² bevinden zich 2 elektrische laadpalen. Het buitenterrein is geheel omheind.

Ligging

Het betreft een uitzonderlijke zichtlocatie aan de rotonde richting het NS-station van Almere Centrum, waardoor er dagelijks gemiddeld 25.000 auto's de ruimte passeren. Binnen 500 meter loopafstand bevindt het NS station met diverse trein/ bus verbindingen.

Het object is gelegen op bedrijventerrein Randstad 22. Op het bedrijventerrein zijn gerenommeerde bedrijven als Kwikfit, Motorport, Renault en Sportcity gevestigd. In de nabije omgeving worden de komende jaren 3.000 woningen gerealiseerd, waarbij het Stationskwartier het nieuwe visitekaartje van Almere Centrum wordt.

Oppervlakte

Begane grond:	circa 1.310 m ²
1 ^e verdieping:	circa 1.276 m ²
Totaal:	circa 2.576 m ²

Parkeren

Op eigen terrein bevinden zich 45 parkeerplaatsen. In de nabije omgeving bevinden zich vele parkeerplaatsen op de openbare weg. Op bedrijventerrein Randstad 22 is er sprake van gratis parkeren.

Opleveringsniveau

Het gehuurde wordt 'as is' opgeleverd en als casco verhuurd.

Energielabel

Het object heeft een A+++ energielabel geldig tot 28 juli 2035.

Koopprijs

De koopprijs bedraagt € 2.750.000,- kosten koper. Er is geen BTW van toepassing.

Huurprijs

De huurprijs bedraagt € 69,- per m² per jaar exclusief BTW.

Servicekosten

Huurder draagt voor eigen rekening en risico zorg voor de leveringen en diensten, waaronder ook de nutsvoorzieningen worden verstaan.

Huurtermijn

5 jaar met telkens een verlenging van 5 jaar.

Huurprijsaanpassing

Jaarlijks per 1 januari 2027, op basis van de wijziging van het maandprijsindexcijfer volgens de consumentenprijsindex (CPI) reeks Alle huishoudens (2015 = 100).

Betalingen

Huur en BTW per maand vooruit.

Zekerheidstelling

Waarborgsom ter grootte van drie maanden huur en BTW.

Aanvaarding

Per direct.

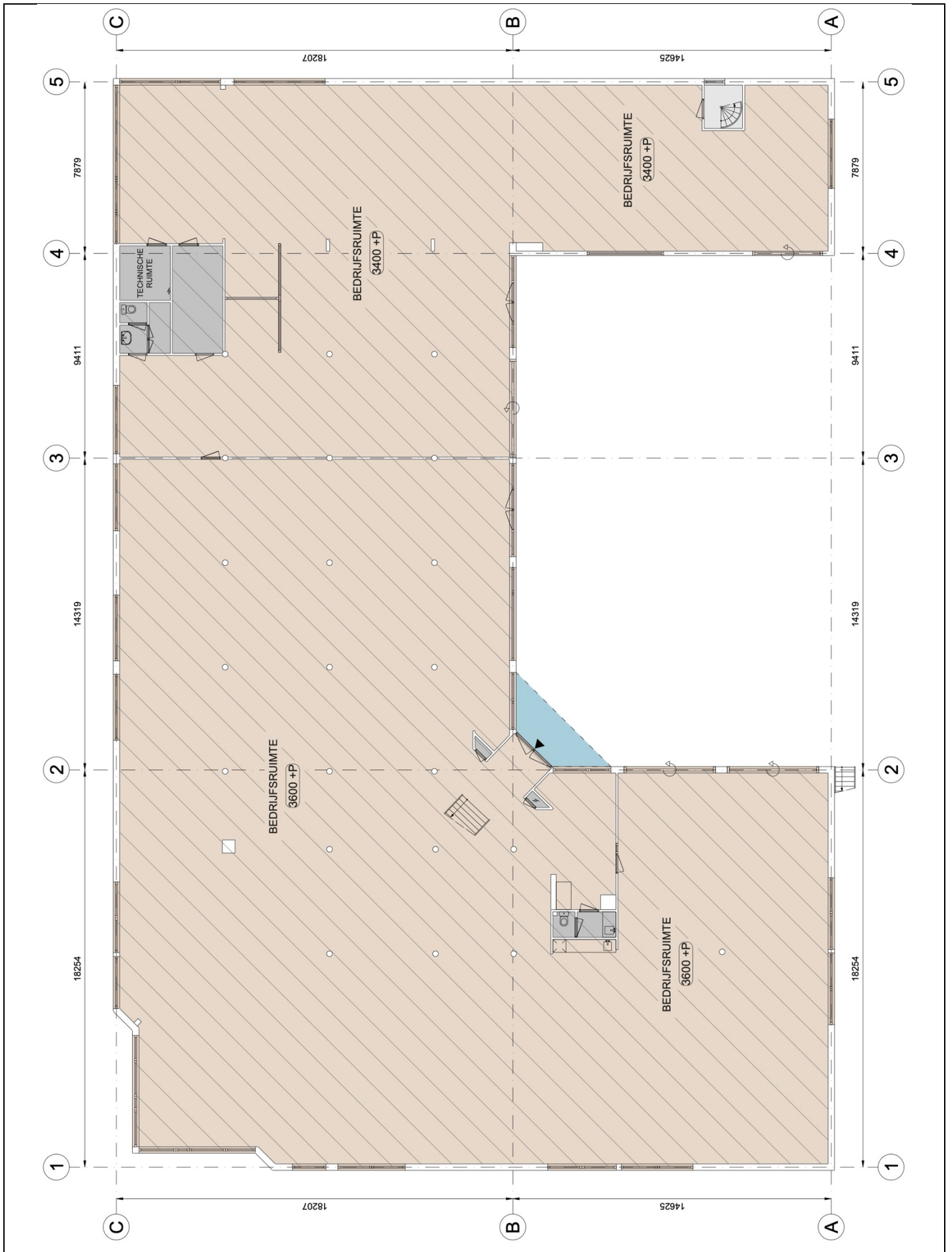
Bijzonderheden

Deze informatie is door Telesto Holding B.V. met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle onderhandelingen geschieden onder het voorbehoud van definitieve goedkeuring door verhuurder/ verkoper.

Bezichtigingen

Voor het aanvragen van een bezichtiging kunt u rechtstreeks contact opnemen met de eigenaar via beheer@vanrooij.nl of 06 26 979 233.

Plattegrond begane grond



Plattegrond 1^e verdieping



Uittreksel kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: KvR



0 5 10 15 20 25m

12345

25

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente

Sectie

Perceel

Almere

O

4499

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 20 maart 2025
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele
eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

kadaster

