



CASTANEA
BEDRIJFSMAKELAARS



Xenonstraat 65 | Almere



€ 245.000,- k.k.



Ca. 162 m²



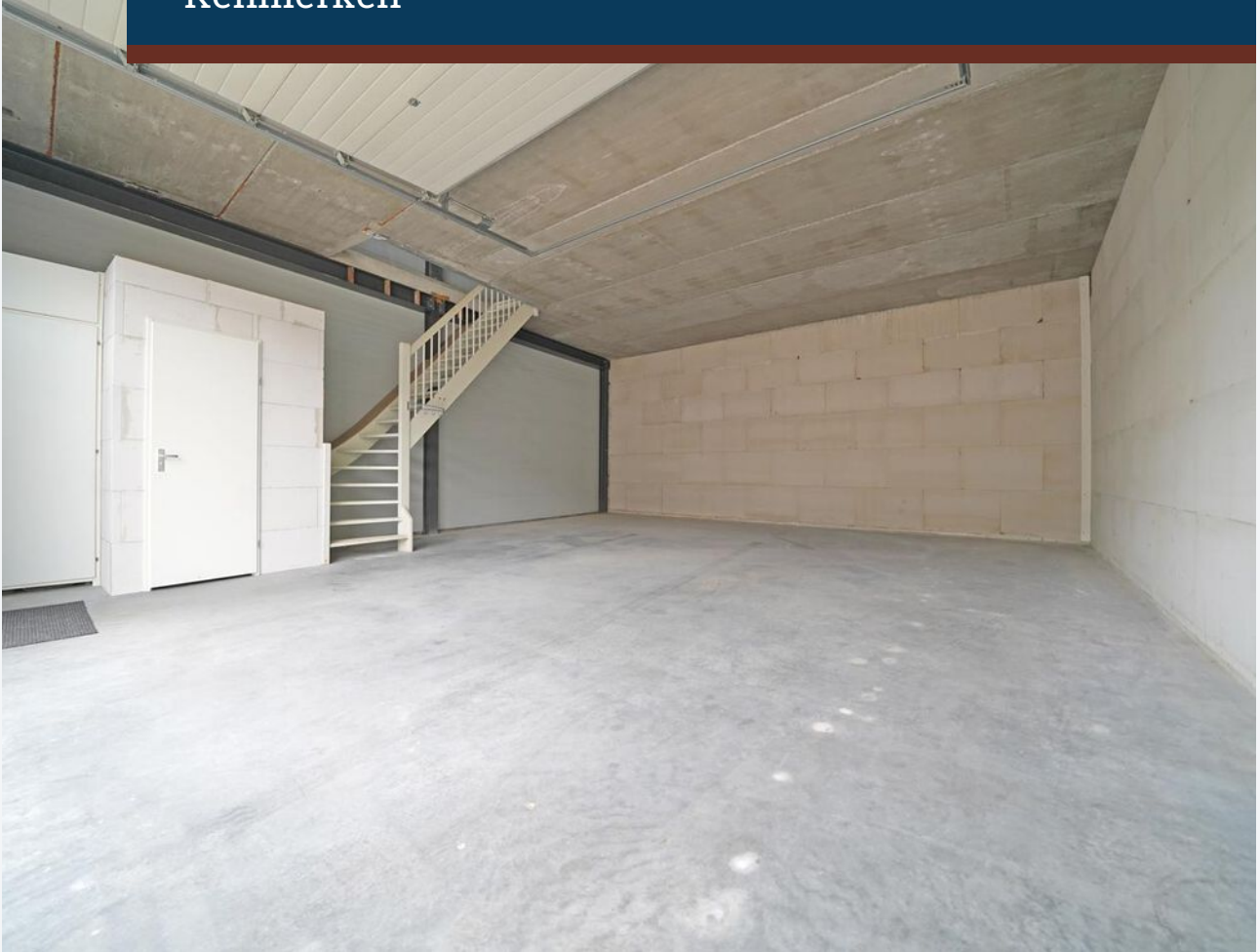
Bedrijfsruimte



1 eigen parkeerplaats



Kenmerken



Kenmerken object

Hoofdbestemming	bedrijfsruimte
Ligging	bedrijventerrein Hogekant
Oppervlakte	162 m ²
Kadastrale gegevens	Gemeente Almere, sectie W, nummer 191
Vraagprijs	€ 245.000,- k.k.



Beschrijving object

Te koop: multifunctionele bedrijfsunit op toplocatie in Almere - Xenonstraat 65

Op bedrijventerrein Hogekant staat dit multifunctionele bedrijfsobject van ca. 162 m², verdeeld over 81 m² op de begane grond en 81 m² op de 1e verdieping.

Bereikbaarheid:

Deze bedrijfsunit ligt op een strategische locatie aan de A6 (afslag 3), waardoor steden als Amsterdam, Utrecht en Amersfoort binnen ca. 20 autominuten bereikbaar zijn. Ook met het openbaar vervoer is de locatie goed ontsloten: er is een bushalte op loopafstand en het NS-station ligt op minder dan 2.000 meter afstand. Bedrijventerrein Hogekant is uitstekend aangesloten op de Hogering en de Elementendreef, met snelle verbindingen naar onder andere Almere Poort en de rest van de regio.

Oppervlakte:

De oppervlakte bedraagt ca. 162 m², verdeeld over de begane grond en 1e verdieping.

Opleveringsniveau:

De ruimte wordt in huidige staat opgeleverd, voorzien van o.a.:

- betonvloer;
- overheaddeur;
- toilet met douche.

Parkeren:

Er is 1 eigen parkeerplaats direct voor de deur aanwezig.

Koopsom:

De koopsom bedraagt € 245.000,- k.k. Er is geen BTW van toepassing.

Waarborg:

Koper dient binnen drie weken na ondertekening van de koopakte een waarborgsom of bankgarantie ter grootte van 10% van de koopsom overgemaakt te hebben op een rekeningnummer van het notariskantoor dat het transport verzorgt.

Gunning:

De eigenaar behoudt zich het recht van gunning voor.

Koopakte:

De tussen partijen gemaakte afspraken zullen worden vastgelegd in een koopakte zoals gebruikt wordt door leden van de bedrijfs onroerend goed sectie van de NVM.

Milieubepaling:

Aan verkoper is niet bekend of de onroerende zaak verontreiniging bevat die ten nadele strekt van het gebruik of die heeft geleid of zou kunnen leiden tot een verplichting tot schoning van de onroerende zaak, dan wel het nemen van andere maatregelen. Aan verkoper is niet bekend of in de onroerende zaak een ondergrondse tank voor het opslaan van (vloeistoffen) aanwezig is. Aan verkoper is niet bekend of er in de onroerende zaak asbest is verwerkt.

Garanties door Verkoper:

Ten aanzien van de feitelijke staat van het verkochte object (waaronder mede begrepen de technische, juridische en milieukundige staat) geldt uitdrukkelijk, dat deze overeenkomst "as is" tussen partijen is aangegaan. Dit houdt in dat koper het verkochte object op de transportdatum zal aanvaarden in de (feitelijke) staat waarin ze alsdan verkeert. De aanwezigheid van achterstallig onderhoud en/of gebreken zijn voor rekening en risico van koper en koper vrijwaart verkoper van aansprakelijkheid hiervan.

Bijzondere bepalingen:

Met betrekking tot de door eigenaar (of zijn adviseurs) verstrekte informatie geldt dat alle informatie naar beste weten door (of namens) eigenaar wordt verstrekt, hetgeen geen garantie inhoudt dat de verstrekte informatie ook daadwerkelijk juist en volledig is.

Transport:

De oplevering en aansluitend het transport bij het door koper aan te geven notariskantoor, zal in nader overleg tussen partijen kunnen geschieden.

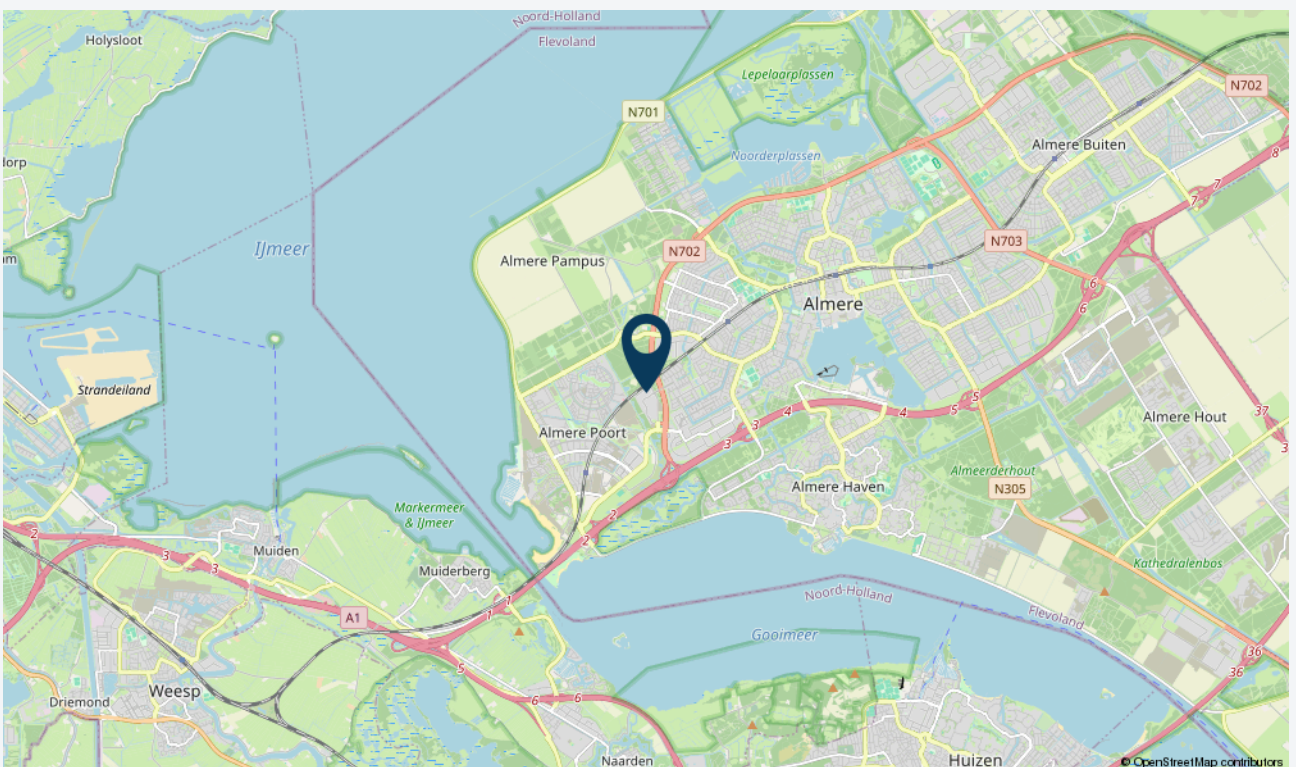
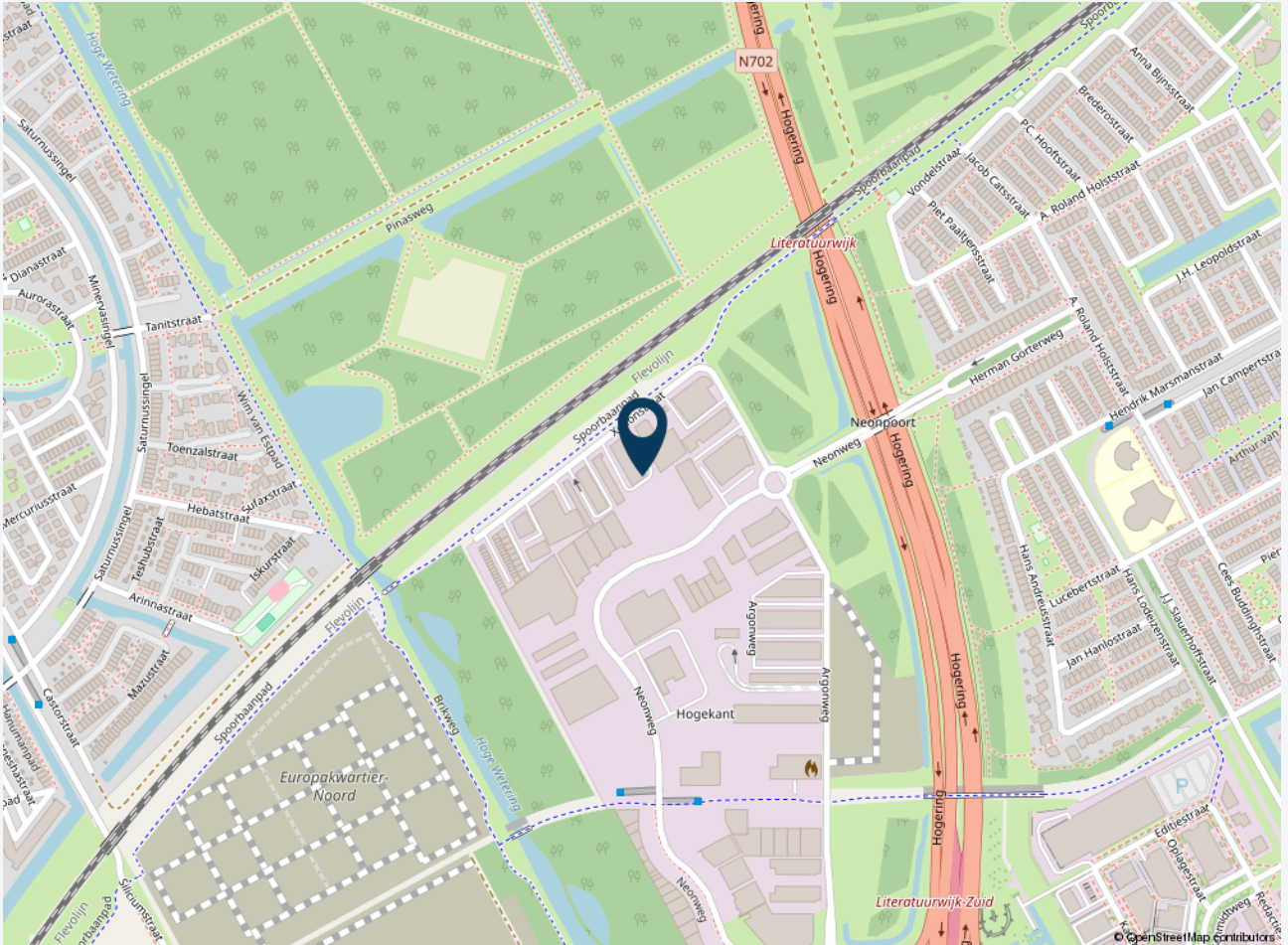
Bijlagen (op aanvraag beschikbaar):

- Eigendomsbewijs;
- Kadastrale gegevens;
- Bestemmingsplan voorschriften.





Locatie



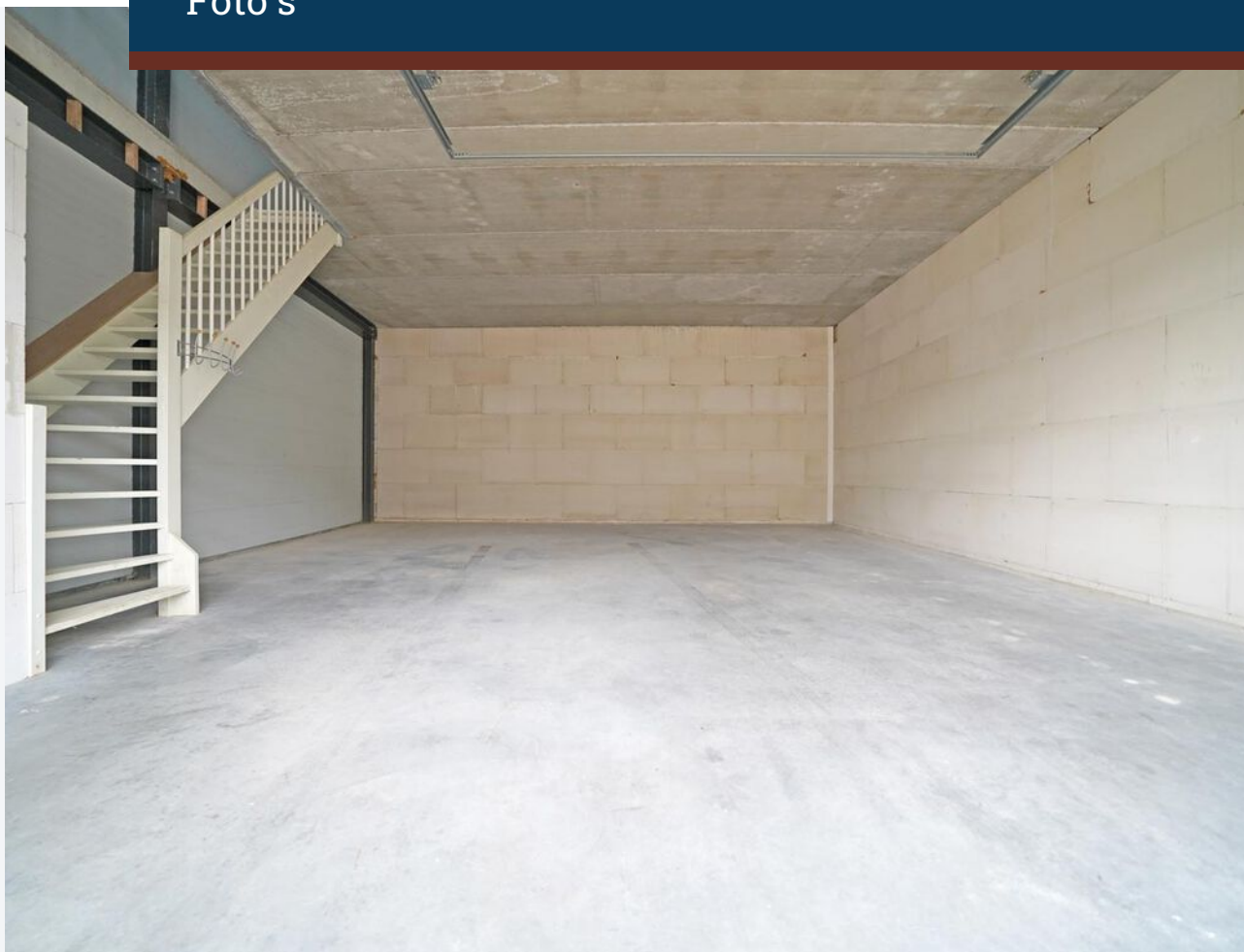


Plattegrond





Foto's







CASTANEA
BEDRIJFSMAKELAARS



M. (Marc) Klabbers RT

Makelaar & Register Taxateur

06 – 11 879 930

marc@castanea.nl



L. (Leonie) Valk

Backoffice – PA

036 – 529 80 77

leonie@castanea.nl

De informatie uit de gehele brochure is geheel vrijblijvend en uitsluitend voor geadresseerde bestemd. Alle gegevens zijn door ons met zorg samengesteld. Ten aanzien van de juistheid ervan kunnen wij echter geen aansprakelijkheid aanvaarden. Deze informatie is slechts een uitnodiging om in onderhandeling te treden.

Castanea Bedrijfsmakelaars B.V.

Arena 300, 1213 NW Hilversum

T. 035 646 00 50

info@castanea.nl | www.castanea.nl

Castanea Bedrijfsmakelaars B.V.

Transistorstraat 31, 1322 CK Almere

T. 036 529 80 77

info@castanea.nl | www.castanea.nl



NRVT
Register-Taxateur

