



CASTANEA
BEDRIJFSMAKELAARS



Remmingweg 8 B | Almere



€ 1.350,- per mnd



150 m²



Bedrijfsruimte



**Bedrijventerrein
"De Vaart"**



Kenmerken



Kenmerken object

Hoofdbestemming	bedrijfsruimte
Ligging	bedrijventerrein "De Vaart"
Oppervlakte	150 m ²
Parkeerfaciliteiten	4 parkeerplaatsen
Huurprijs	€ 1.350,- per maand (excl. btw)
Energielabel	A+++



Beschrijving object

Multifunctionele bedrijfsruimte van circa 150 m² aan Remmingweg 8B in Almere Buiten. De unit is verdeeld over 2 bouwlagen, waarvan 100 m² bedrijfsruimte op de begane grond en 50 m² bedrijfs-/ kantoorruimte op de 1e verdieping. Het complex is onderdeel van designgebouw Maretti Lighting.

Ligging:

Het object is gelegen op bedrijventerrein De Vaart in Almere Buiten. Gerenommeerde bedrijven als Yakult Europe, HD Reinigings en onderhoudsmiddelen, Ballast Nedam Bouwmaterieel en vele andere hebben zich in de loop der tijd gevestigd op dit bedrijventerrein.

Bereikbaarheid:

Via de rijksweg A6, die direct aansluiting geeft op Buitenring/ Hoge Ring S106. De rondweg van Almere maakt dat het industrieterrein vanuit alle richtingen goed bereikbaar is. Er is een ruime entree van het bedrijventerrein "De Vaart" voor vrachtverkeer en ruime afslagen/ rotondes naar de deelgebieden. Bereikbaarheid met openbaar vervoer is uitstekend. De ligging van het bedrijfsgebouw is ook aan de entree van het bedrijfsterrein, dit zorgt voor een snelle verbinding met de rondweg. Op loopafstand is een bushalte waarvandaan bussen vertrekken naar station Almere Buiten en Almere Centrum.

Oppervlakte:

De oppervlakte bedraagt ca. 150 m², verdeeld over 100 m² op de begane grond en 50 m² op de 1e verdieping.

Parkeren:

De locatie biedt uitstekende parkeermogelijkheden. Aan de voorzijde van de unit bevinden zich voldoende parkeerplaatsen. Verplichte afname van 4 parkeerplaatsen per unit: € 100,- per maand exclusief btw.

Opleveringsniveau:

De unit wordt 'as is' opgeleverd, zijnde:

- pantry;
- toilet;
- meterkast;
- tl verlichting;
- vloerverwarming op de begane grond;
- verwarming d.m.v. radiatoren op de 1e verdieping.

Huurprijs:

De huurprijs bedraagt € 1.350,- per maand exclusief servicekosten en btw.

Servicekosten:

De servicekosten bedragen € 25,- per maand exclusief btw voor onderhoud roldeur, cv ketel en terrein. Huurder draagt voor eigen rekening en risico zorg voor de nutsvoorzieningen.

Huurtermijn:

De verhuurder streeft naar een meerjarige huurovereenkomst, doch in overleg.

Betalingen:

Huur, servicekosten en BTW per maand vooruit.

Aanvaarding:

In overleg.



Algemene informatie

Zekerheidsstelling:

Bij ondertekening van de huurovereenkomst wordt een bankgarantie of waarborgsom verlangd ter grootte van drie maanden huurbetalingsverplichting, vermeerderd met de kosten voor parkeren, de servicekosten en de verschuldigde BTW over dit bedrag.

Huurprijsindexering:

Jaarlijks, voor het eerst één jaar na de huuringangsdatum, wordt de laatst geldende huurprijs verhoogd op basis van het maandprijsindexcijfer voor de gezinsconsumptie CPI Alle Huishoudens (2015 = 100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS). De huurprijs zal géén daling ondergaan.

Huurovereenkomst:

De op te stellen huurovereenkomst is conform de overeenkomst die door de Raad voor Onroerende Zaken in maart 2025 is vastgesteld en zoals gehanteerd door de Nederlandse Vereniging van Makelaars (NVM) met de bijbehorende algemene bepalingen.

BTW-bepaling:

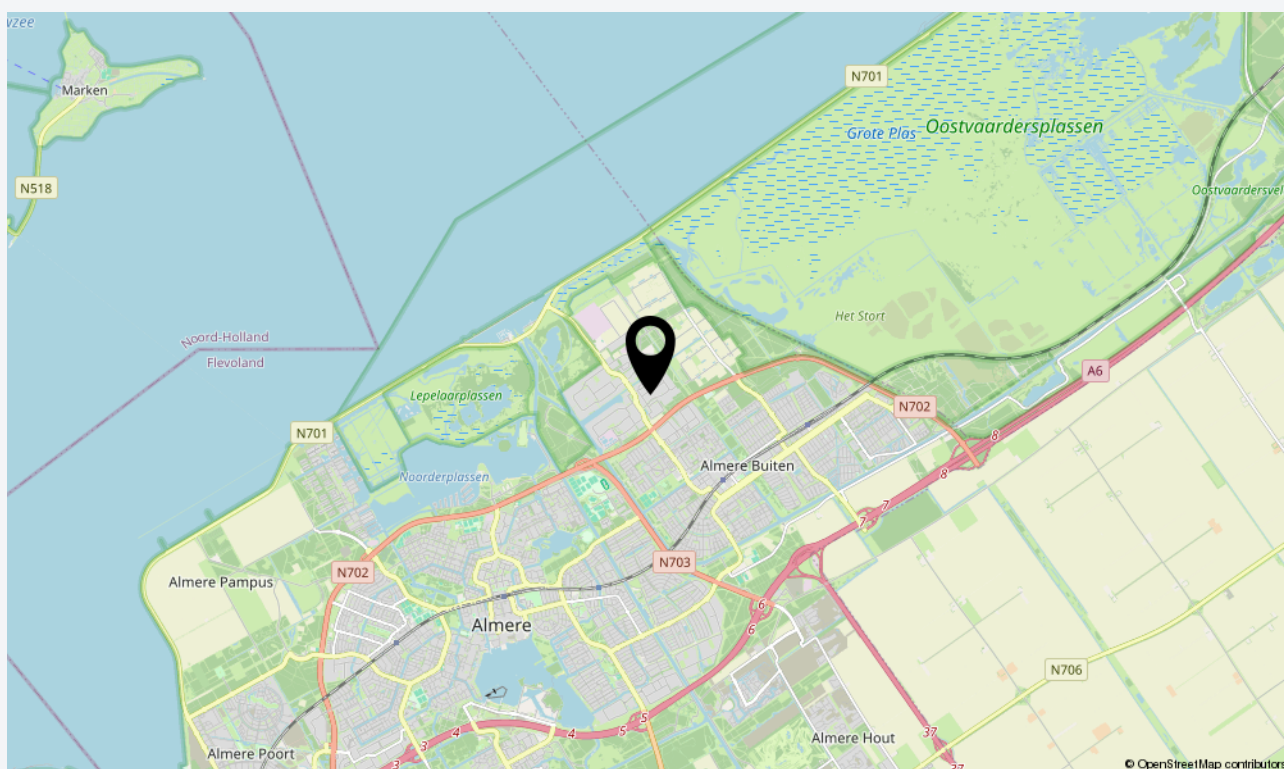
Huurder en verhuurder verklaren uitdrukkelijk dat bij het vaststellen van de huurprijs uitgangspunt is geweest dat huurder blijvend voldoet aan de criteria welke gesteld zijn of worden voor een belaste verhuur ex. Artikel 11, lid 1 letter b, sub 5, Wet op de omzetbelasting 1968. Indien de belaste verhuur beëindigd wordt dan wel een verzoek tot belaste verhuur niet wordt ingewilligd omdat de huurder niet meer c.q. niet aan de gestelde eisen voldoet, wordt de overeengekomen kale huurprijs, exclusief BTW, zodanig verhoogd dat de verhuurder volledig gecompenseerd wordt voor de BTW op de toerekenbare investeringen en kosten welke hij aan de fiscus moet terugbetalen c.q. niet (meer) in aftrek kan brengen.

Gunning:

De verhuurder / eigenaar behoudt zich het recht van gunning voor.

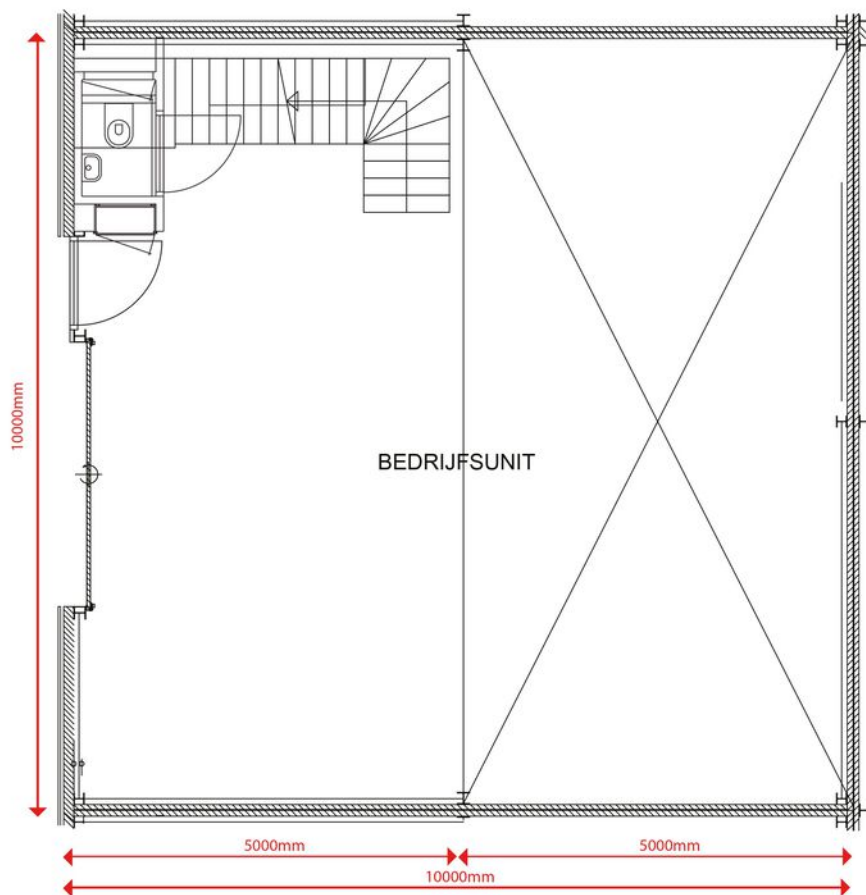
Energielabel

Het object heeft energielabel A+++.





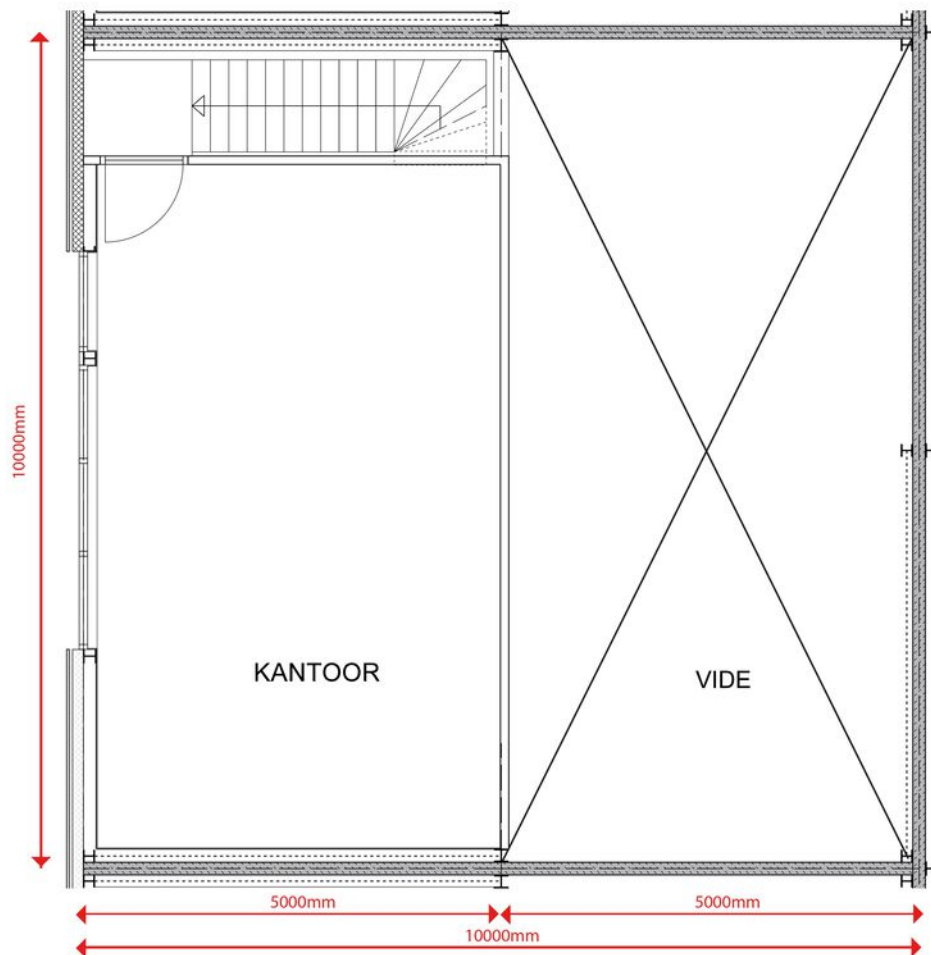
Plattegrond begane grond



Begane grond
Schaal 1:50



Plattegrond verdieping

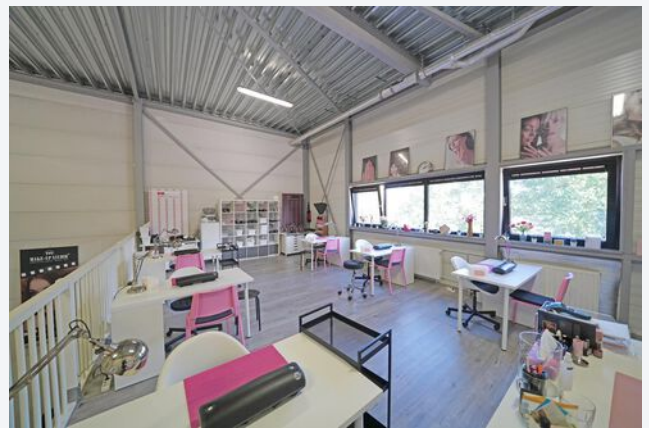


Verdieping
Schaal 1:50



Foto's







CASTANEA
BEDRIJFSMAKELAARS



M. (Marc) Klabbers RT

Makelaar & Register Taxateur

06 – 11 879 930

marc@castanea.nl



L. (Leonie) Valk

Backoffice – PA

036 – 529 80 77

leonie@castanea.nl

De informatie uit de gehele brochure is geheel vrijblijvend en uitsluitend voor geadresseerde bestemd. Alle gegevens zijn door ons met zorg samengesteld. Ten aanzien van de juistheid ervan kunnen wij echter geen aansprakelijkheid aanvaarden. Deze informatie is slechts een uitnodiging om in onderhandeling te treden.

Castanea Bedrijfsmakelaars B.V.

Arena 300, 1213 NW Hilversum

T. 035 646 00 50

info@castanea.nl | www.castanea.nl

Castanea Bedrijfsmakelaars B.V.

Transistorstraat 31, 1322 CK Almere

T. 036 529 80 77

info@castanea.nl | www.castanea.nl



NRVT
Register-Taxateur

