



**CASTANEA**  
BEDRIJFSMAKELAARS



## Bolderweg 46 C | Almere



**€ 1.895,- per mnd**



**253 m<sup>2</sup>**



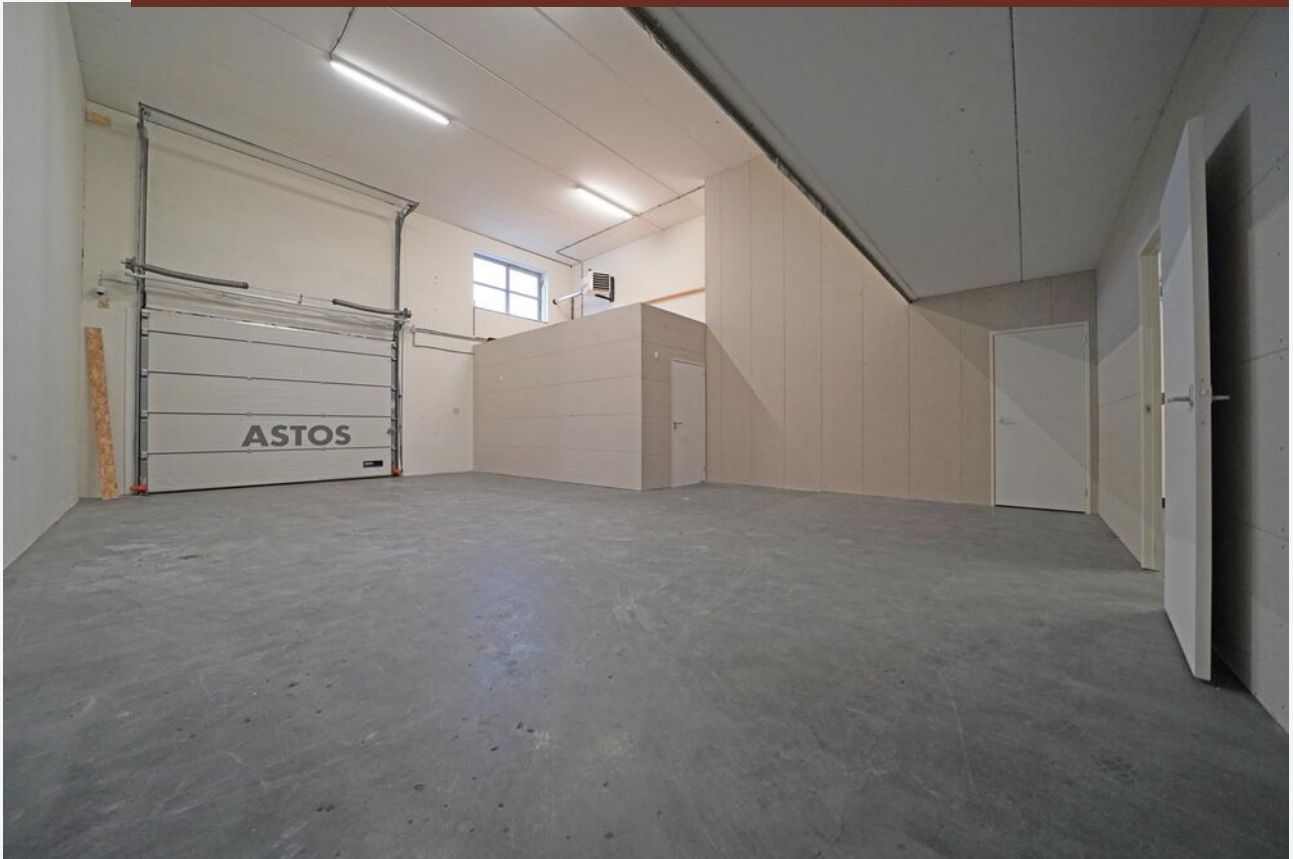
**bedrijfsruimte**



**bedrijvencomplex  
De Bolder**



## KENMERKEN



## KENMERKEN OBJECT

|                     |                                                |
|---------------------|------------------------------------------------|
| Hoofdbestemming     | bedrijfsruimte                                 |
| Ligging             | bedrijvencomplex De Bolder                     |
| Oppervlakte         | 253 m <sup>2</sup>                             |
| Parkeerfaciliteiten | 3 voorgelegen parkeerplaatsen op eigen terrein |
| Huurprijs           | € 1.895 ,- per maand (excl. BTW)               |



# OBJECT INFORMATIE

Het in 2011 opgeleverde bedrijvencomplex 'De Bolder' bestaat uit 32 bedrijfsunits. Bolderweg 46C heeft een totale oppervlakte van 253 m<sup>2</sup>, verdeeld over 169 m<sup>2</sup> op de begane grond en 84 m<sup>2</sup> op de 1e verdieping. Het bedrijvencomplex De Bolder is functioneel ingericht, waardoor de unit geschikt is voor een verscheidenheid aan bedrijven.

## Bereikbaarheid

Het bedrijvencomplex 'De Bolder' is gelegen aan een zijweg van de Buitenring, die is verbonden met de Hoge Ring. Hierdoor wordt binnen enkele minuten de rijksweg A6 bereikt die Almere verbindt met de andere grote steden van de Randstad. In de directe omgeving zijn grote bedrijven als Yakult Europe, Ballast Nedam Bouwmaterieel, HG International en Mitsubishi Caterpillar Forklift Europe gevestigd. Bereikbaarheid met openbaar vervoer is uitstekend met een bushalte op loopafstand naar het station van Almere Buiten en Almere Centrum.

## Oppervlakte

De oppervlakte bedraagt 253 m<sup>2</sup>, als volgt verdeeld:  
Begane grond: 169 m<sup>2</sup>;  
1e verdieping: 84 m<sup>2</sup>.

## Opleveringsniveau

Het object wordt 'as is, where is' opgeleverd en verhuurd. Indien gewenst kunnen de tussenwanden etc. door verhuurder worden verwijderd.

## Parkeren

In totaal zijn er 3 parkeerplaatsen beschikbaar op het voorgelegen terrein.

## Huurprijs

De huurprijs bedraagt € 1.895,- per maand exclusief servicekosten en BTW.

## Servicekosten

De servicekosten bedragen € 150,- per maand exclusief BTW. Huurder draagt voor eigen rekening en risico zorg voor de leveringen en diensten, waaronder ook de nutsvoorzieningen vallen.

## Huurprijsaanpassing

Jaarlijks, op basis van de wijziging van het maandprijsindexcijfer volgens de consumentenprijsindex (CPI) reeks Alle huishoudens (2015 = 100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS).

## Huurtermijn

De verhuurder streeft naar een meerjarige huurovereenkomst, doch in overleg.

## Betalingen

Huur, servicekosten en BTW per maand vooruit.

## Zekerheidstelling

Waarborgsom ter grootte van drie maanden huur, servicekosten en BTW.

## B.T.W.

Huurder dient te verklaren dat hij voor ten minste 90% met omzet belaste prestaties verricht. Indien de huurder hier niet aan voldoet of niet meer aan kan voldoen, zal er van rechtswege sprake zijn van omzetbelasting vrijgestelde verhuur. Alsdan wordt de overeen te komen of reeds overeengekomen kale huurprijs, exclusief BTW, zodanig verhoogd, dat het voor de verhuurder ontstane financiële nadeel wordt gecompenseerd.

## Huurovereenkomst

Huurovereenkomst op basis van het standaardmodel van de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ 2015).

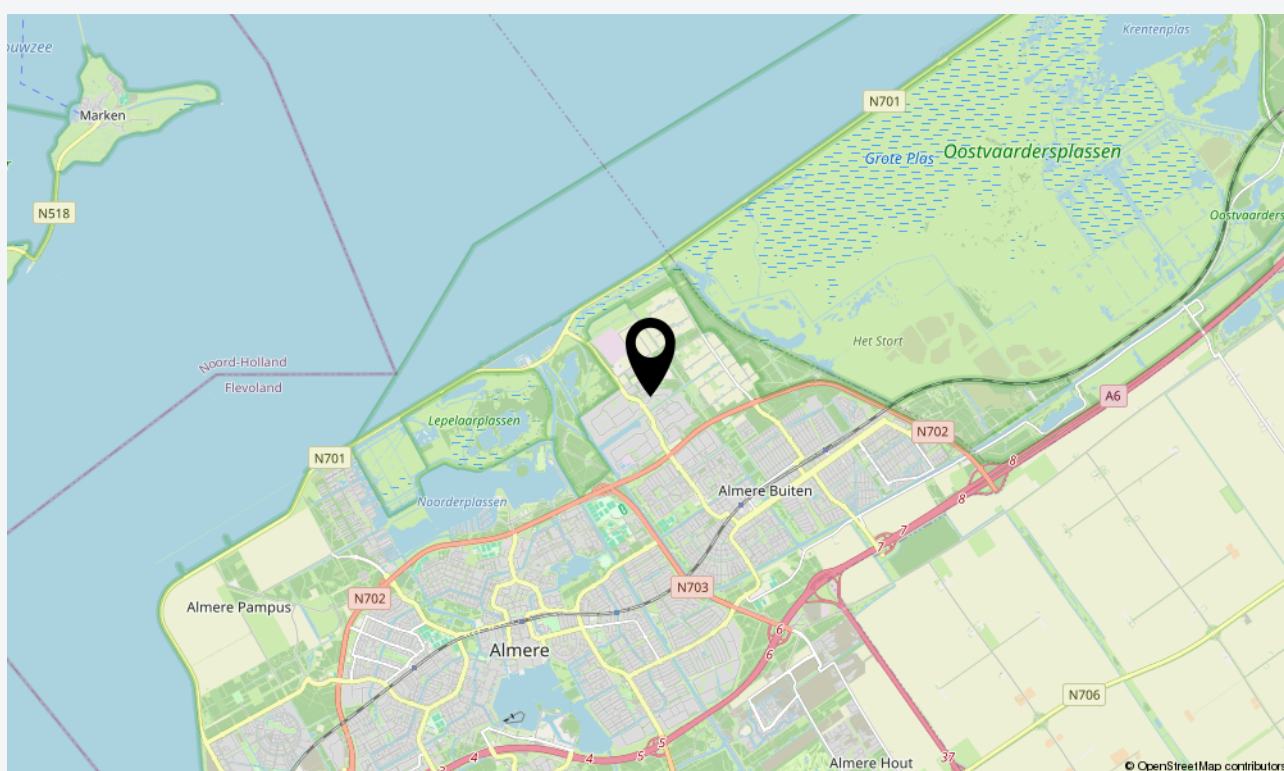
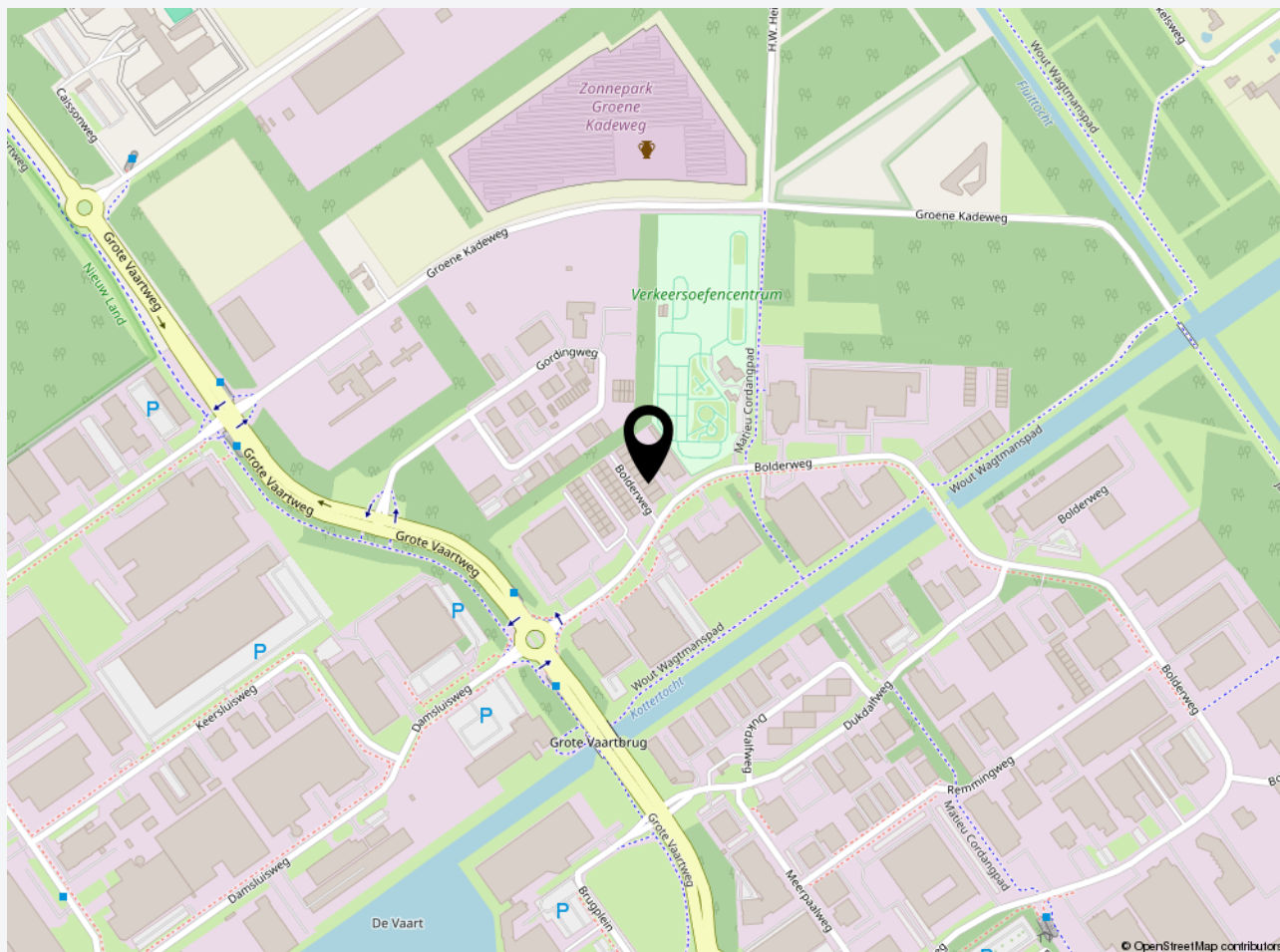
## Aanvaarding

Per direct.





# LOCATIE



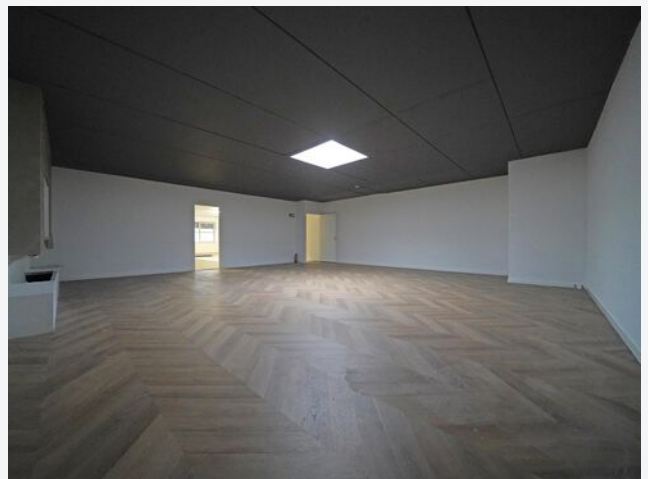
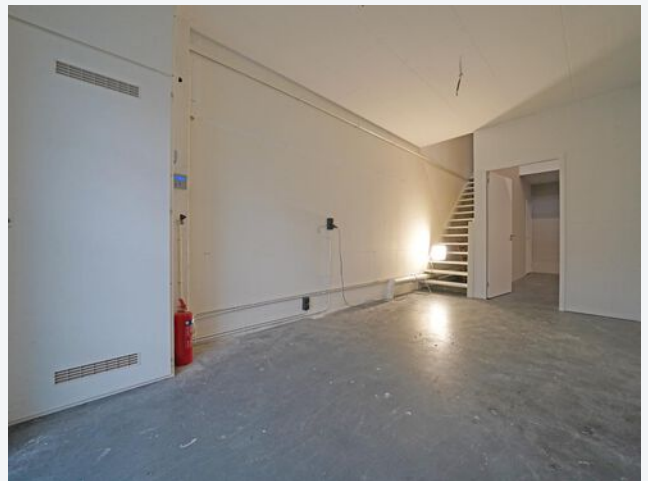




## FOTO'S









**CASTANEA**  
BEDRIJFSMAKELAARS



**N. (Niels) Bunt RM RT**

Partner/Makelaar & Taxateur

06 - 30 243 321

niels@castanea.nl



**L. (Leonie) Valk**

Backoffice – PA

036 – 529 80 77

leonie@castanea.nl

De informatie uit de gehele brochure is geheel vrijblijvend en uitsluitend voor geadresseerde bestemd. Alle gegevens zijn door ons met zorg samengesteld. Ten aanzien van de juistheid ervan kunnen wij echter geen aansprakelijkheid aanvaarden. Deze informatie is slechts een uitnodiging om in onderhandeling te treden.

**Castanea Bedrijfsmakelaars B.V.**

Arena 300, 1213 NW Hilversum

T. 035 646 00 50

info@castanea.nl | www.castanea.nl

**Castanea Bedrijfsmakelaars B.V.**

Transistorstraat 31, 1322 CK Almere

T. 036 529 80 77

info@castanea.nl | www.castanea.nl



**NRVT**  
Register-Taxateur



taxatie management  
instituut  
Powered by NVM



**vastgoedcert**  
gecertificeerd