

**ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR**



TE HUUR

Steurstraat 1-B, ALMERE



PROJECTINFORMATIE

Steurstraat 1-B, ALMERE

Direct aan de Hoge Ring gelegen mooie bedrijfshal.

De grote bedrijfshal heeft een maximale lengte van 20 meter en een vrije overspanning van 20 meter.

Vanuit de verhuurder is aangegeven dat er geen automotive bedrijven met werkplaats gevestigd mogen worden.

Ondernemen in Almere

Almere is in ruim 50 jaar tijd gegroeid naar een stad met ruim 18.000 ondernemingen, die variëren van zzp'ers en MKB-bedrijven tot grote multi-nationals. In Almere heeft u als ondernemer volop ruimte om te groeien. De centrale ligging in het land, snelle aansluiting via de A6, A27 en de Hanzelijn maken de stad erg goed bereikbaar. Daarnaast zorgen de nabije ligging van vliegveld Amsterdam Schiphol en Lelystad Airport voor een optimale internationale verbinding.

Wie zijn of haar onderneming vestigt in Almere, kiest ervoor te ondernemen onder de rook van hoofdstad Amsterdam in een stad waar innovatie en durf eerder norm dan uitzondering zijn. Almere is tevens koploper op het gebied van innovatie, duurzaamheid en circulariteit.

Bereikbaarheid

Per auto is het object uitstekend bereikbaar vanuit Amsterdam via de A1, A6 en de Hoge Ring (N702), vanuit Lelystad en Utrecht via de A6 en de Tussen Ring (S104).

Afmetingen

Bedrijfshal begane grond is ca 400m² bvo;

Totale vrije hoogte ca 7 meter (onder balken 3,5 meter);

Overheaddeuren 4 x 4,25 meter (bxh);

Vloerbelasting

De maximale vloerbelasting begane grond bedraagt ca 2.000 kg/m².

PROJECTINFORMATIE

Steurstraat 1-B, ALMERE

Oplevering

In overleg met eigenaar/gebruiker

Gebruik

De bedrijfsruimte mag onder andere worden gebruikt als werkplaats, opslagruimte, magazijn en montageruimte. Eventuele verdere gebruiksfuncties kan men terugvinden in het geldend bestemmingsplan.

Parkeren

Bij deze bedrijfsruimte zijn een aantal parkeerplaatsen gelegen op eigen terrein.

Energielabel

A, geldig tot 6 januari 2030

Huurprijs

De huur bedraagt €3750,- per maand excl. BTW.

Servicekosten:

(eventueel nog nader te bepalen)

Opleveringsniveau:

- Betonnen vloeren
- Verlichting
- Heaters en radiatoren op stadsverwarming in bedrijfshal
- Elektrische overheaddeur
- Toilet
- Krachtstroom aanwezig

PROJECTINFORMATIE

Steurstraat 1-B, ALMERE

Huurtermijn
Minimaal 1 jaar

Huurovereenkomst
standaard model verhuurder op basis van ROZ 2025.

Indexatie
Jaarlijks per huuringangsdatum op basis van het indexcijfer CPI-Alle Huishoudens, uitgaande van het meest recente basisjaar met een minimale verhoging van 3%

Zekerheidstelling bij huur
Waarborgsom van 3 maanden bruto huurverplichting.

BTW

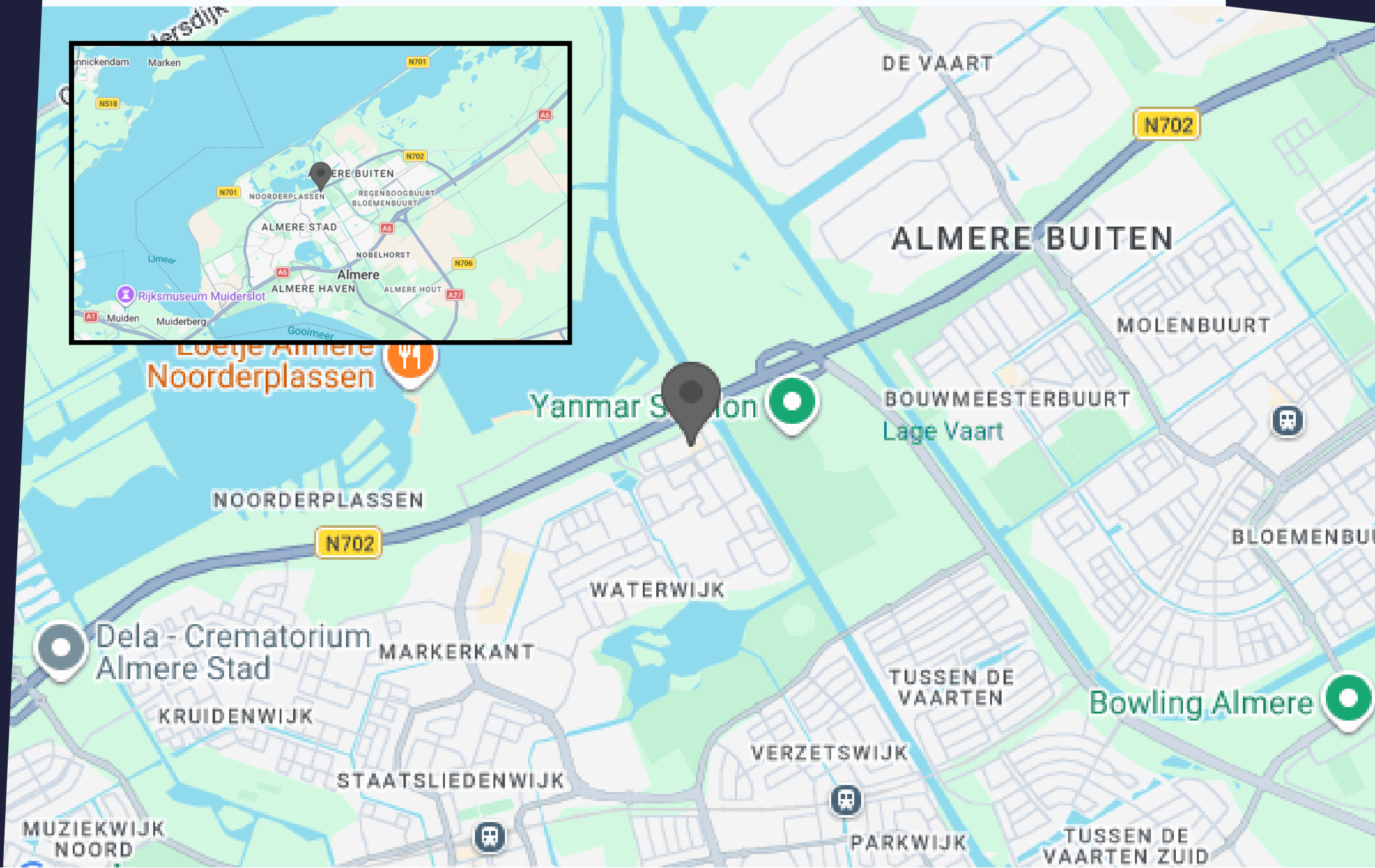
Huurder verklaart dat hij voor tenminste 90% met BTW-belaste prestaties verricht. Indien huurder op enig moment niet meer aan dit criterium voldoet, zal er van rechtswege sprake zijn van BTW-vrijgestelde verhuur. De overeengekomen kale huurprijs, exclusief omzetbelasting, wordt dan zodanig verhoogd dat het voor verhuurder ontstane financiële nadeel wordt gecompenseerd

Er wordt onzerzijds geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief.

PROJECTINFORMATIE

Steurstraat 1-B, ALMERE

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR



MEDIA

Steurstraat 1-B, ALMERE

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR



MEDIA

Steurstraat 1-B, ALMERE

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR



MEDIA

Steurstraat 1-B, ALMERE

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR



MEDIA

Steurstraat 1-B, ALMERE



MEDIA

Steurstraat 1-B, ALMERE

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR



MEDIA

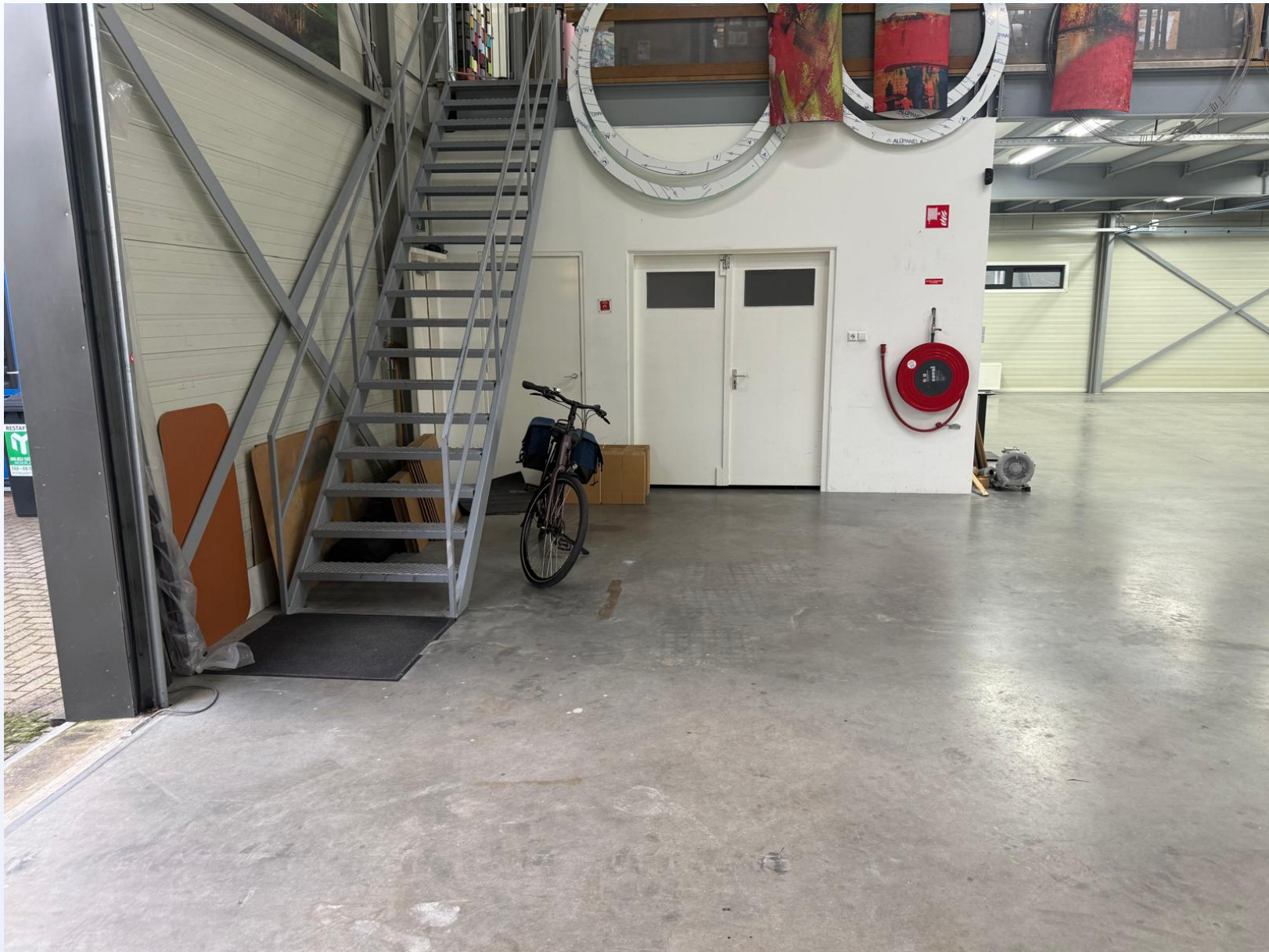
Steurstraat 1-B, ALMERE

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR



MEDIA

Steurstraat 1-B, ALMERE



MEDIA

Steurstraat 1-B, ALMERE

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR



MEDIA

Steurstraat 1-B, ALMERE



MEDIA

Steurstraat 1-B, ALMERE

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR



MEDIA

Steurstraat 1-B, ALMERE



MEDIA

Steurstraat 1-B, ALMERE

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR



MEDIA

Steurstraat 1-B, ALMERE



PLAN DIRECT EEN BEZICHTIGING!

Of heeft u nog vragen? Wij helpen u graag.

Mocht u een vrijblijvende bezichtiging willen inplannen of mocht u naar aanleiding van deze brochure, de van deze brochure deel uitmakende bijlagen of anderszins in verband met dit object vragen of opmerkingen hebben, neemt u dan contact met ons op.

Onze contactgegevens

Online Bedrijfsmakelaar

Lange Voren 16c

5521 DD Eersel

T 085-020 1028

E info@onlinebedrijfsmakelaar.nl

I www.onlinebedrijfsmakelaar.nl

Disclaimer

Ondanks dat deze brochure en de daarvan deel uitmakende bijlagen met de grootst mogelijke zorgvuldigheid zijn samengesteld kunnen aan de inhoud daarvan geen rechten worden ontleend. Deze brochure en de daar-van deel uitmakende bijlagen zijn uitsluitend bedoeld om te informeren en u uit te nodigen tot het doen van een aanbod.

Door aanvaarding van de vermelde condities komt geen overeenkomst tot stand en worden onze opdrachtgevers en de Online Bedrijfsmakelaar B.V. niet gebonden. Een overeenkomst komt slechts tot stand door aanvaarding van de essentiële en onderhandse schriftelijk punten van een aanbod. De totstandkoming van een overeenkomst blijkt uitsluitend uit een schriftelijke kennisgeving door de Online Bedrijfsmakelaar B.V. en/of haar opdrachtgever.



Lange Voren 16c
5521 DD Eersel
085 020 1028
info@onlinebedrijfsmakelaar.nl

onlinebedrijfsmakelaar.nl