



Splijtbakweg 72-M
Almere

60 m² bedrijfsruimte + 60 m² kantoorruimte + 2P



GESCHIKT ALS O.A.
ONDERHOUDSBEDRIJF OF
GROOTHANDEL

BEDRIJVENTERREIN
'POLDERVLAK ALMERE

OVERHEADDEUR AANWEZIG

Object

Deze bedrijfsunit wordt nieuw opgeleverd en is beschikbaar voor de verhuur. Het bestaat uit een bedrijfsruimte op de begane grond met een kantoorruimte op de verdieping. Bedrijventerrein Poldervlak ligt centraal in Almere Buiten en dichtbij de dijk naar Lelystad, maar ook snel bij de A6, dus snel bereikbaar vanuit Amsterdam.

In de omgeving zijn bedrijven gehuisvest als Loogman, Meijer Sanitair en diverse andere bedrijven.

Deze ruimte is ideaal geschikt voor bijvoorbeeld een onderhoudsbedrijf in de bouwsector of uiteraard een groothandel o.i.d.

Het object ligt op het bedrijventerrein Poldervlak, te Almere-Buiten. Dit is een groot en gemengd bedrijventerrein. De aanwezige bedrijven richten zich met name op de lokale en internationale markt.

Het bedrijventerrein Poldervlak ligt op slechts een paar minuten per auto van de A-6 en A27 richting Amsterdam en Lelystad of Utrecht . Tevens is de locatie met openbaar vervoer bereikbaar. Amsterdam is via de verbrede A1 binnen 25 minuten bereikbaar.



Specificaties & voorzieningen

Technische data

Het object zal opgeleverd worden in de huidige staat, inclusief onder andere:

- Kalkzandsteen scheidingswanden (ca. 22 cm dik);
- Betonnen vloer op de begane grond;
- Betonnen vloer op verdieping;
- 2 parkeerplaatsen;
- Kunststof kozijnen;
- Overheaddeur van ca. 3 meter hoog;
- Trap;
- Elektrische verwarming;
- Meterkast inclusief water, internet en elektrometer;
- Toilet op begane grond;
- Wanden zijn gestuukt op de verdieping;
- LED verlichting;
- Pantry.

Ruimte

Bedrijfsruimte
Kantoorruimte

m²

60 m²

60 m²

Oppervlakte zijn conform NEN 2580 op basis van bruto vloeroppervlak. Tekeningen zijn beschikbaar. Deelverhuur is bespreekbaar.



VOORWAARDEN

Object	Splijtbakweg 72-M te Almere
Oplevering	In overleg.
Oppervlakte	Circa 60 m ² bedrijfsruimte + 60 m ² kantoorruimte + 2P.
Huurprijs	€ 1.295,- per maand excl. BTW.
Servicekosten	€ 75,- per maand excl. BTW.
Energie label	Waarschijnlijk A+
Huurovereenkomst	Conform model ROZ
Parkeren	2 parkeerplaatsen
Zekerheidstelling	Ter grootte van 3 maanden huur te vermeerderen met servicekosten en BTW.
Voorbehoud	Onder voorbehoud gunning verhuurder

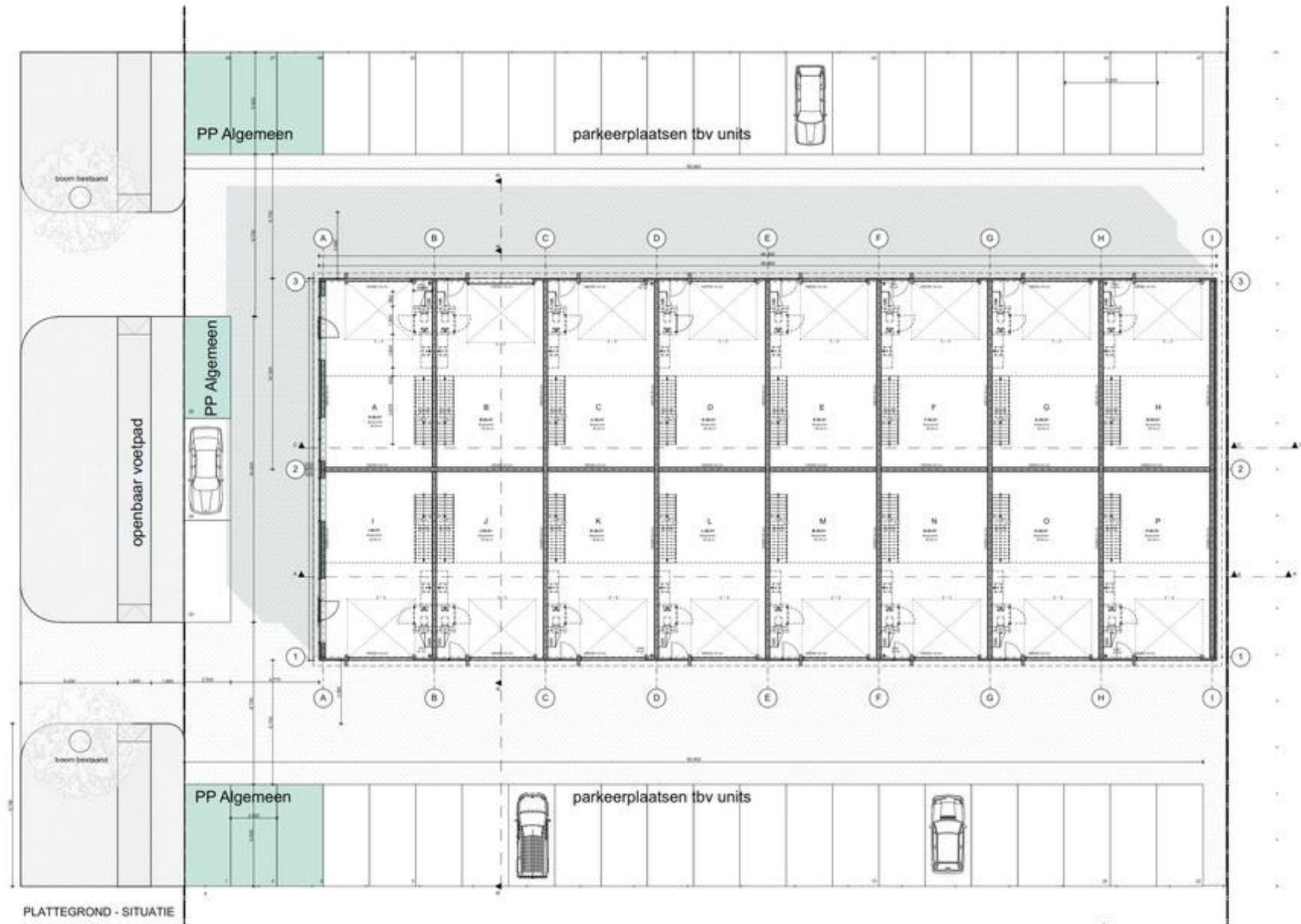
LOCATIE



Het bedrijventerrein Poldervlak ligt op slechts een paar minuten per auto van de A-6 en A27 richting Amsterdam en Lelystad of Utrecht.

Tevens is de locatie met openbaar vervoer bereikbaar. Amsterdam is via de verbrede A1 binnen 25 minuten bereikbaar.





PLATTEGROND - SITUATIE

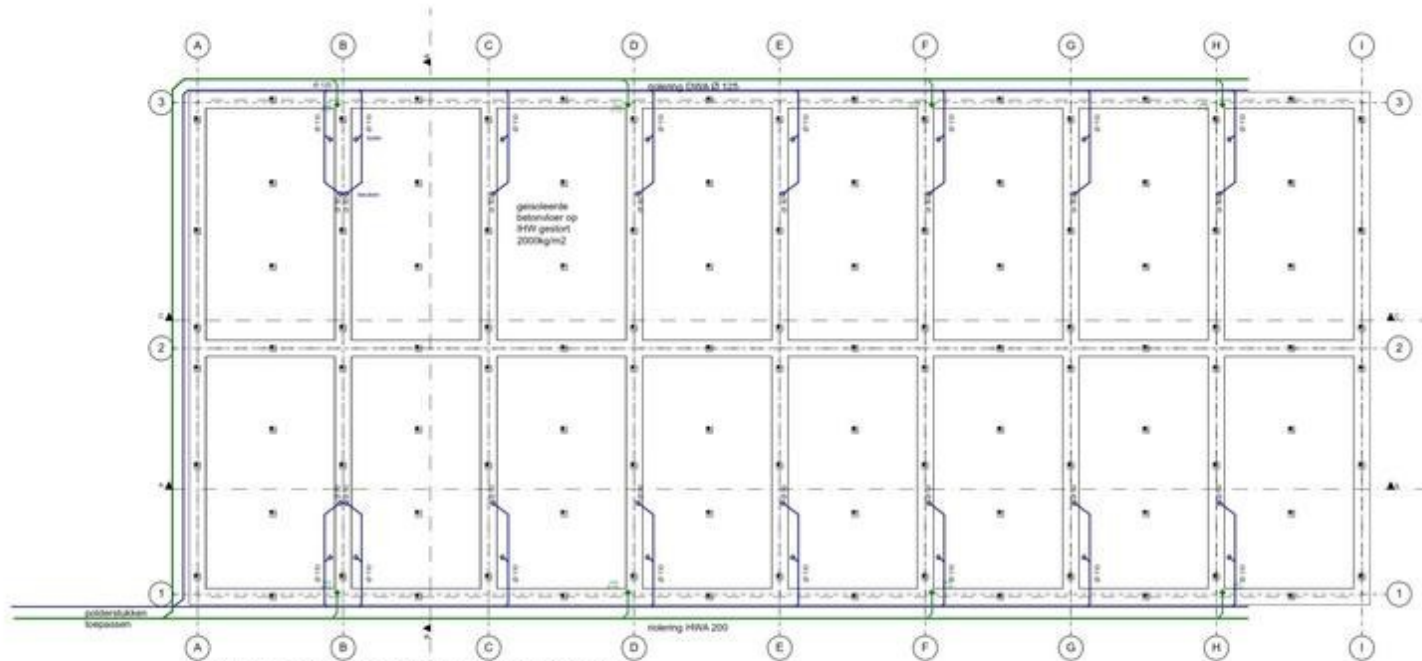
- parkeerplaatsen tbv units
- parkeerplaatsen voor gezamenlijk gebruik

Benodigd 40,3 parkeerplaatsen
47 parkeerplaatsen aanwezig

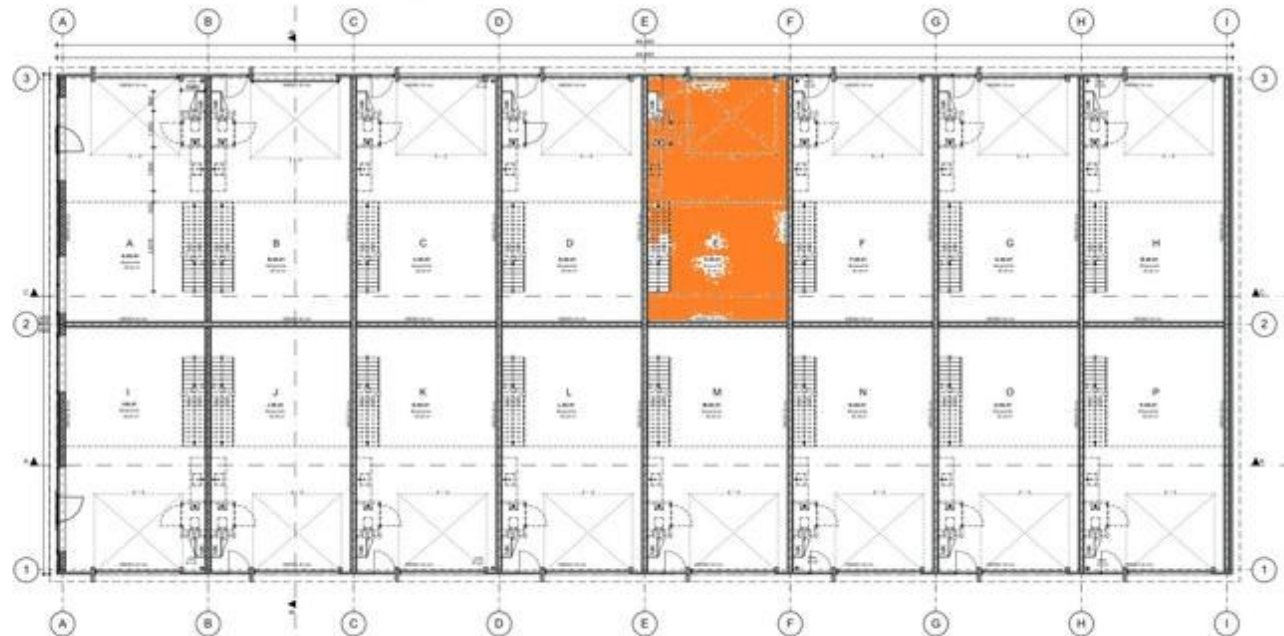


NENVOO	
LEVENSCYCLUS	SYMBOLISCH
1. Ontwerp	2. Uitvoering
3. Inhoud	4. Uitvoering
5. Inhoud	6. Uitvoering
7. Inhoud	8. Uitvoering
9. Inhoud	10. Uitvoering
11. Inhoud	12. Uitvoering
13. Inhoud	14. Uitvoering
15. Inhoud	16. Uitvoering
17. Inhoud	18. Uitvoering
19. Inhoud	20. Uitvoering
21. Inhoud	22. Uitvoering
23. Inhoud	24. Uitvoering
25. Inhoud	26. Uitvoering
27. Inhoud	28. Uitvoering
29. Inhoud	30. Uitvoering
31. Inhoud	32. Uitvoering
33. Inhoud	34. Uitvoering
35. Inhoud	36. Uitvoering
37. Inhoud	38. Uitvoering
39. Inhoud	40. Uitvoering
41. Inhoud	42. Uitvoering
43. Inhoud	44. Uitvoering
45. Inhoud	46. Uitvoering
47. Inhoud	48. Uitvoering
49. Inhoud	50. Uitvoering
51. Inhoud	52. Uitvoering
53. Inhoud	54. Uitvoering
55. Inhoud	56. Uitvoering
57. Inhoud	58. Uitvoering
59. Inhoud	60. Uitvoering
61. Inhoud	62. Uitvoering
63. Inhoud	64. Uitvoering
65. Inhoud	66. Uitvoering
67. Inhoud	68. Uitvoering
69. Inhoud	70. Uitvoering
71. Inhoud	72. Uitvoering
73. Inhoud	74. Uitvoering
75. Inhoud	76. Uitvoering
77. Inhoud	78. Uitvoering
79. Inhoud	80. Uitvoering
81. Inhoud	82. Uitvoering
83. Inhoud	84. Uitvoering
85. Inhoud	86. Uitvoering
87. Inhoud	88. Uitvoering
89. Inhoud	90. Uitvoering
91. Inhoud	92. Uitvoering
93. Inhoud	94. Uitvoering
95. Inhoud	96. Uitvoering
97. Inhoud	98. Uitvoering
99. Inhoud	100. Uitvoering

project: Bedrijfsunits
opdrachtgever: SENVO REAL ESTATE BV
ontwerper: SENVO
datum: 20-08-2021
type: Ontwerpfase Uitvoering
locatie: A1
object: 1.100
gebruiksdoel: 5.61 OV.3
projectnummer: 100
status: 00



PLATTEGROND FUNDERING EN RIOLERING



PLATTEGROND BEGANE GROND



NEVOO

VERBODEN	TOEGestaan
Verbod 1: ...	Toegestaan 1: ...
Verbod 2: ...	Toegestaan 2: ...
Verbod 3: ...	Toegestaan 3: ...
Verbod 4: ...	Toegestaan 4: ...
Verbod 5: ...	Toegestaan 5: ...
Verbod 6: ...	Toegestaan 6: ...
Verbod 7: ...	Toegestaan 7: ...
Verbod 8: ...	Toegestaan 8: ...
Verbod 9: ...	Toegestaan 9: ...
Verbod 10: ...	Toegestaan 10: ...
Verbod 11: ...	Toegestaan 11: ...
Verbod 12: ...	Toegestaan 12: ...
Verbod 13: ...	Toegestaan 13: ...
Verbod 14: ...	Toegestaan 14: ...
Verbod 15: ...	Toegestaan 15: ...
Verbod 16: ...	Toegestaan 16: ...
Verbod 17: ...	Toegestaan 17: ...
Verbod 18: ...	Toegestaan 18: ...
Verbod 19: ...	Toegestaan 19: ...
Verbod 20: ...	Toegestaan 20: ...

Bedrijfsruimte
Ligging 14
11000 m²

SENVO REALSTATE BV
Dorps Boulevard 11
1870XJ Amstelveen

20: Particuliere Fundering en
Riolering
10-6-2021
Totaal
Oplegging: Vervanging
A1
1.700

5.61 OV.4

senvo
architecture

Dorps Boulevard 11
1870XJ Amstelveen
020 670 8001
info@senvo.nl
www.senvo.nl



ELSCHOTEN
AL ESTATE

Uppelschoten Real Estate is een makelaarskantoor en taxateur van commercieel vastgoed gevestigd in Utrecht en werkend door heel Nederland.

Ons kantoor is lid van de NVM en specialist op het gebied van:

- Kantoorruimte
- Bedrijfsruimte
- Winkels
- Beleggingen
- Taxaties

Met ruim 20 jaar ervaring zijn wij strategisch partner voor úw bedrijfshuisvesting.

www.uppelschotenrealestate.nl

Voor meer informatie over dit project kunt u vrijblijvend contact opnemen met:

Uppelschoten Real Estate B.V.

Papendorpseweg 95

3528 BJ Utrecht

085 – 065 050 55

info@uppelschotenrealestate.nl

Contactpersoon:

Bas Uppelschoten

bas@uppelschotenrealestate.nl

06 – 57 39 30 76

Alle informatie is geheel vrijblijvend en houdt enkel in een uitnodiging tot het doen van een bieding. Alle gegevens zijn met zorg samengesteld en uit ons inziens betrouwbare bron afkomstig. Ten aanzien van de juistheid ervan kunnen wij echter geen aansprakelijkheid aanvaarden. Op al onze diensten zijn de Voorwaarden van de NVM voor Professionele Opdrachtgevers van toepassing. Alle rechten voorbehouden