



CASTANEA
BEDRIJFSMAKELAARS



Bolderweg 50 | Almere



op aanvraag



vanaf 84 m²



nieuwbouw bedrijfsunit



**bedrijventerrein
De Vaart**



KENMERKEN



KENMERKEN OBJECT

Hoofdbestemming	bedrijfsruimte
Ligging	bedrijventerrein De Vaart
Oppervlakte	vanaf 84 m ²
Kadastrale gegevens	Almere M QQ A34
Vraagprijs	op aanvraag



OBJECT INFORMATIE

Bent u op zoek naar een representatieve, duurzaam gebouwde bedrijfsunit op een uitstekende locatie in Almere? Op bedrijventerrein De Vaart bieden wij binnen het project **UNITY Almere – Bolderweg** diverse hoogwaardige bedrijfsunits aan voor zowel eigen gebruik als belegging. Het nieuwbouwproject is inmiddels volledig uitverkocht, maar er zijn nog enkele units beschikbaar gekomen. Pak nu uw laatste kans! De bedrijfsunits zijn verdeeld over vier verzamelgebouwen en zijn in totaliteit te verhuren c.q. te gebruiken of delen. De begane grond wordt o.a. voorzien van een overheaddeur en de verdieping is bij uitstek geschikt voor kantoordoeleinden of aanverwante activiteiten.

Projectomschrijving

UNITY Almere bestaat in totaliteit uit 82 moderne bedrijfsunits, verdeeld over vier verzamelgebouwen. De units zijn duurzaam gebouwd en kennen een praktische en efficiënte indeling:

- Begane grond: bedrijfsruimte met overheaddeur
- 1e verdieping: multifunctionele kantoorruimte
- Oplevering: casco

Dankzij de hoogwaardige uitstraling en functionele opzet zijn de units geschikt voor uiteenlopende bedrijfsactiviteiten.

Beschikbare metrages

Voor de doorverkoop zijn onder andere units beschikbaar van:

- ca. 84 m²
- ca. 120 m²

Daarnaast hebben wij momenteel verschillende units in de doorverkoop.

- Prijzen zijn op aanvraag beschikbaar.
- De actuele beschikbaarheid van zowel nieuwbouw als doorverkoop-units is eveneens op aanvraag.

Door de grote belangstelling verandert het aanbod regelmatig. Wij informeren u graag persoonlijk over de mogelijkheden.

Opleverniveau

Elke unit wordt casco opgeleverd en is standaard voorzien van:

- Aansluitingen tot in de meterkast voor elektra en water
- Houten trap met leuning en balustrade
- Afvoer voor toilet op de begane grond
- Aluminium kozijnen met ventilatieroosters
- Voordeur met 3-puntsluiting
- Brievenbus
- Mogelijkheid voor reclame-uitingen

Elke unit beschikt bovendien over eigen parkeerplaatsen en er is ruime parkeergelegenheid op het terrein.

Locatie

Gelegen op bedrijventerrein De Vaart in Almere, op slechts enkele minuten van de Rijksweg A6.

De bereikbaarheid is uitstekend, zowel per auto als per openbaar vervoer (bushalte op loopafstand).

Planning

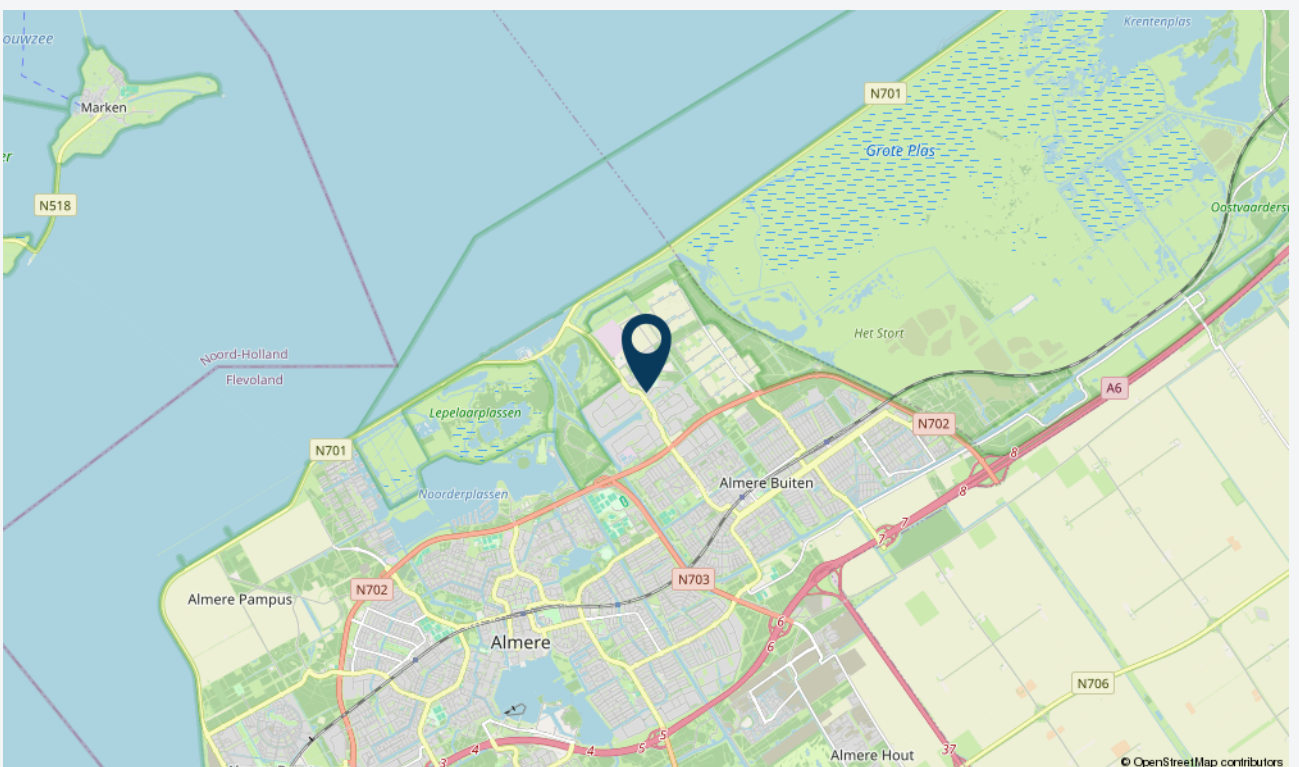
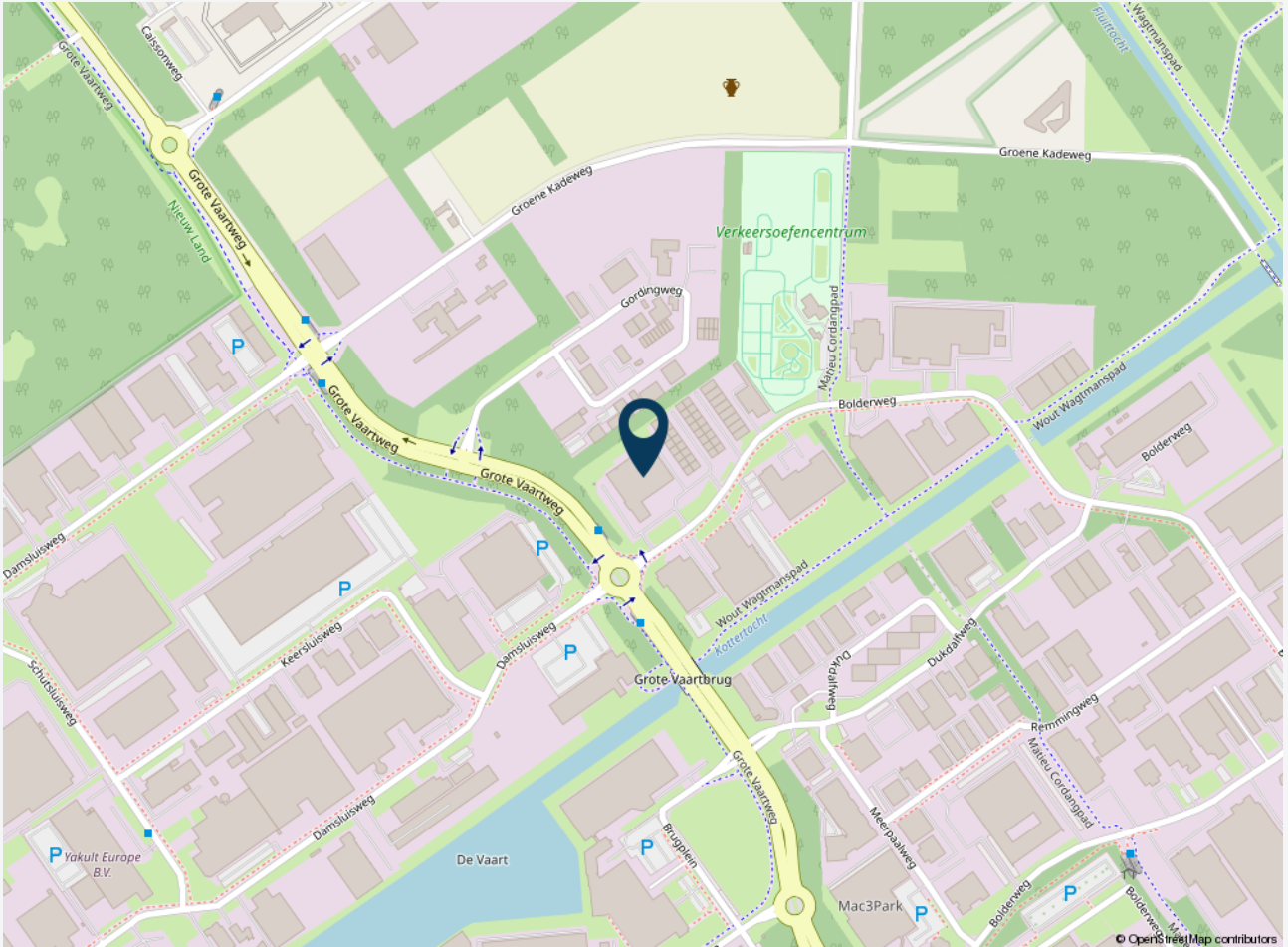
- Start bouw: ca. 2e kwartaal 2025
- Oplevering: ca. 3e kwartaal 2026

Interesse?

Bent u geïnteresseerd in de aankoop van een bedrijfsunit binnen UNITY Almere? Of wilt u meer informatie over de beschikbare doorverkoop-units? Neem vandaag nog contact met ons op voor de actuele beschikbaarheid, prijslijst en verdere projectinformatie. Wij denken graag met u mee over de beste invulling voor uw onderneming of investering.

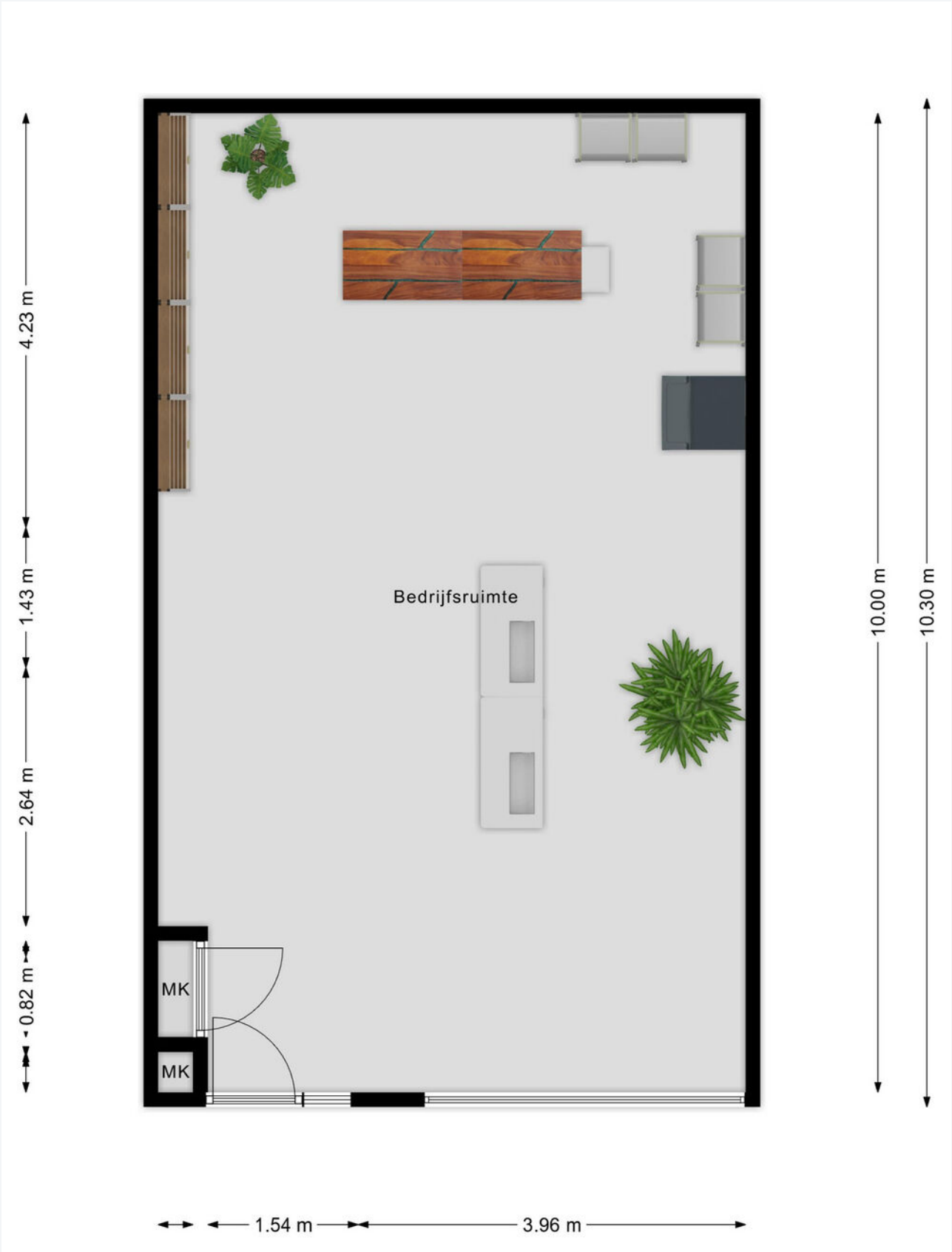


LOCATIE





PLATTEGROND BEGANE GROND





PLATTEGROND 1E VERDIEPING





FOTO'S







CASTANEA
BEDRIJFSMAKELAARS



N. (Niels) Bunt RM RT

Partner/Makelaar & Taxateur

06 - 30 243 321

niels@castanea.nl



L. (Leonie) Valk

Backoffice – PA

036 – 529 80 77

leonie@castanea.nl

De informatie uit de gehele brochure is geheel vrijblijvend en uitsluitend voor geadresseerde bestemd. Alle gegevens zijn door ons met zorg samengesteld. Ten aanzien van de juistheid ervan kunnen wij echter geen aansprakelijkheid aanvaarden. Deze informatie is slechts een uitnodiging om in onderhandeling te treden.

Castanea Bedrijfsmakelaars B.V.

Arena 300, 1213 NW Hilversum

T. 035 646 00 50

info@castanea.nl | www.castanea.nl

Castanea Bedrijfsmakelaars B.V.

Transistorstraat 31, 1322 CK Almere

T. 036 529 80 77

info@castanea.nl | www.castanea.nl



NRVT
Register-Taxateur



taxatie management
instituut
Powered by NVM



vastgoedcert
gecertificeerd

