

**ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR**



TE HUUR

Markerkant 13 124, Almere



PROJECTINFORMATIE

Markerkant 13 124, Almere

Multifunctionele bedrijfsunit met kantoorverdieping op een toplocatie in Almere. Aan de Markerkant 13-124 in Almere ligt deze moderne bedrijfsunit met kantoorruimte, centraal gelegen op bedrijventerrein Markerkant. De unit biedt een efficiënte combinatie van werk- en kantoorruimte en is geschikt voor ondernemers in het midden- en kleinbedrijf.

De ligging nabij de snelwegen A6 en A27 zorgt voor goede verbindingen met omliggende steden en regio's. Dankzij de praktische indeling en nette afwerking is deze bedrijfsunit geschikt voor diverse bedrijfsactiviteiten.

METRAGES (BVO)

Begane grond: circa 62,5 m²

Eerste verdieping: circa 62,5 m²

PARKEREN

De bedrijfsunit beschikt over één privé parkeerplaats. Extra parkeergelegenheid is in de nabije omgeving aanwezig.

BESTEMMINGSPLAN

Volgens het actuele bestemmingsplan heeft het gebouw een "Bedrijf" bestemming. Waardoor bedrijven tot en met categorie 3.2 zijn toegestaan.

Als gebruiker bent u zelf verantwoordelijk om navraag te doen naar het actuele bestemmingsplan bij de gemeente. Aan deze omschrijving kunnen geen rechten ontleend worden.

OPLEVERINGSNIVEAU

De units worden casco opgeleverd met daarin standaard de volgende voorzieningen:

PROJECTINFORMATIE

Markerkant 13 124, Almere

- Geïsoleerde betonvloer met een monolithische afwerking op begane grond.
- Basis elektra.
- Buitenraam- en deurkozijnen in aluminium.
- Overheaddeur van 3m Hoog x 2,96m breed (elektrisch te bedienen met een handschakelaar in de unit).
- Aansluitingen voor water en elektra.

HUURCONDITIES

Huurprijs: vanaf € 1.500,- per maand excl. BTW (in casco staat).

Servicekosten: In overleg, de unit beschikt over zelfstandige nutsvoorzieningen.

VVE-kosten: € 375,- per kwartaal.

Huurtermijn: In overleg, minimaal 3 jaar.

Aanvaarding: In overleg.

Opzegtermijn: 6 maanden.

Zekerheidstelling: Waarborgsom: ter grootte van drie maanden huur.

Huurindexering: Jaarlijks overeenkomstig het maand prijsindexcijfer volgens het consumentenprijsindexcijfer (CPI) reeks CPI alle huishoudens (2015=100) gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS). De huurprijs zal nimmer minder bedragen dan de huurprijs van het voorafgaande jaar. Indexatie voor het eerst 12 maanden na huur ingangsdatum en zo vervolgens jaarlijks.

BTW: Indien huurder niet aan het "90%-criterium" (aandeel belaste prestaties) voldoet, zal er van rechtswege sprake zijn van omzetbelasting vrijgestelde verhuur. Als dan wordt de overeengekomen kale huurprijs, exclusief omzetbelasting, zodanig verhoogd, dat het voor verhuurder ontstane financiële nadeel wordt gecompenseerd.

PROJECTINFORMATIE

Markerkant 13 124, Almere

Huurcontract: R.O.Z.-model, huurovereenkomst kantoorruimte en andere bedrijfsruimte in de zin van artikel 7:230a BW met de benodigde aanvullingen.

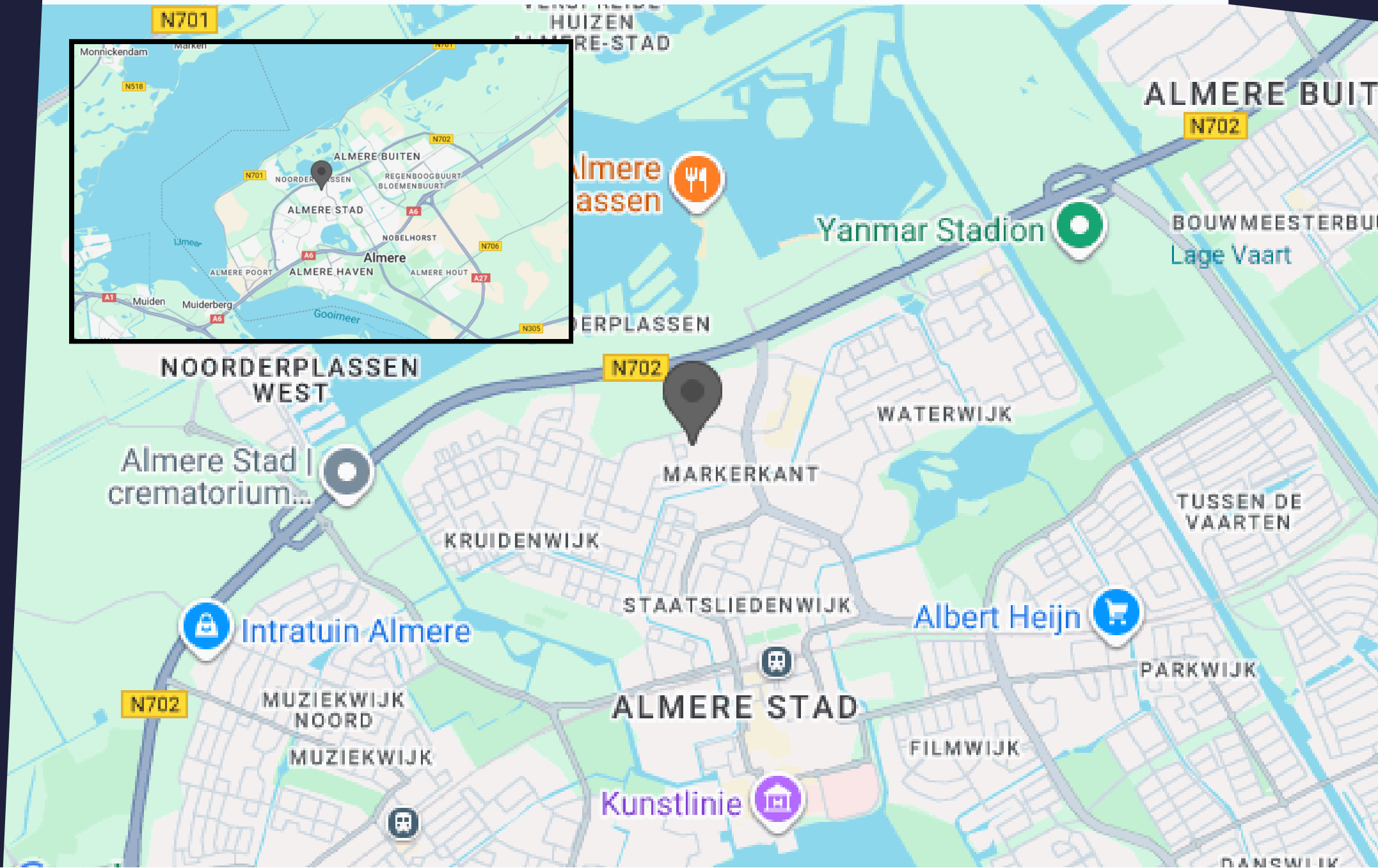
GOEDKEURING

Bovenstaande is onder finaal voorbehoud de eigenaar.

PROJECTINFORMATIE

Markerkant 13 124, Almere

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR



MEDIA

Markerkant 13 124, Almere

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR



MEDIA

Markerkant 13 124, Almere

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR



MEDIA

Markerkant 13 124, Almere

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR



MEDIA

Markerkant 13 124, Almere

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR



MEDIA

Markerkant 13 124, Almere

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR



MEDIA

Markerkant 13 124, Almere

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR



MEDIA

Markerkant 13 124, Almere

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR



MEDIA

Markerkant 13 124, Almere



MEDIA

Markerkant 13 124, Almere

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR



MEDIA

Markerkant 13 124, Almere

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR



ALGEMENE INFORMATIE

Hoe werkt het huren of kopen?

Hoe bezichtig ik een bedrijfspand?

De eigenaar begeleidt de bezichtiging persoonlijk om u de beste indruk te geven. Neem contact op met de eigenaar om een afspraak te maken. Bezichtigingen kunnen ook 's avonds of in het weekend plaatsvinden omdat de eigenaar niet gebonden is aan kantooruren.

Vraag een bezichtiging aan via:

- Een contactaanvraag via een aanbodsites
- Telefoonnummer: 085-020 1028
- E-mail: info@onlinebedrijfsmakelaar.nl
- www.onlinebedrijfsmakelaar.nl

Overige documentatie

Vaak is er meer documentatie beschikbaar over het pand, zoals documenten van de VvE, het huidige bestemmingsplan, kadastrale gegevens en plattegronden. Neem contact op met de Online Bedrijfsmakelaar om deze documenten in te zien.

Hoe breng ik een bod uit?

Wanneer een voorstel per e-mail of telefoon binnenkomt, wordt er direct contact opgenomen met de eigenaar. De eigenaar beslist vervolgens of het voorstel wordt geaccepteerd, een tegenvoorstel wordt gedaan of het voorstel wordt afgewezen.

Breng uw bod uit via:

- Rechtstreeks aan de eigenaar na of tijdens de bezichtiging
- Telefoonnummer: 085-020 1028
- E-mail: info@onlinebedrijfsmakelaar.nl
- www.onlinebedrijfsmakelaar.nl

Zelf uw bedrijfspand verhuren of verkopen?

De Online Bedrijfsmakelaar is de moderne manier om uw bedrijfspand te verhuren of verkopen op alle grote aanbodsites. Wij begeleiden u met een NVM-commerciële makelaar voor een vast bedrag eenmalig. U doet de bezichtiging en wij doen de rest!

PLAN DIRECT EEN BEZICHTIGING!

Of heeft u nog vragen? Wij helpen u graag.

Mocht u een vrijblijvende bezichtiging willen inplannen of mocht u naar aanleiding van deze brochure, de van deze brochure deel uitmakende bijlagen of anderszins in verband met dit object vragen of opmerkingen hebben, neemt u dan contact met ons op.

Onze contactgegevens

Online Bedrijfsmakelaar

Lange Voren 16c

5521 DD Eersel

T 085-020 1028

E info@onlinebedrijfsmakelaar.nl

I www.onlinebedrijfsmakelaar.nl

Disclaimer

Ondanks dat deze brochure en de daarvan deel uitmakende bijlagen met de grootst mogelijke zorgvuldigheid zijn samengesteld kunnen aan de inhoud daarvan geen rechten worden ontleend. Deze brochure en de daar-van deel uitmakende bijlagen zijn uitsluitend bedoeld om te informeren en u uit te nodigen tot het doen van een aanbod.

Door aanvaarding van de vermelde condities komt geen overeenkomst tot stand en worden onze opdrachtgevers en de Online Bedrijfsmakelaar B.V. niet gebonden. Een overeenkomst komt slechts tot stand door aanvaarding van de essentiële en onderhandse schriftelijk punten van een aanbod. De totstandkoming van een overeenkomst blijkt uitsluitend uit een schriftelijke kennisgeving door de Online Bedrijfsmakelaar B.V. en/of haar opdrachtgever.



Lange Voren 16c
5521 DD Eersel
085 020 1028
info@onlinebedrijfsmakelaar.nl

onlinebedrijfsmakelaar.nl