



Te Huur

**Veluwezoom 32
Almere**

Colliers





OMSCHRIJVING

Aan de Veluwezoom 32 te Almere komt een logistieke bedrijfsruimte met kantoor beschikbaar per 1 september 2026 met een totaal vloeroppervlakte van circa 8.776 m². De totale oppervlakte is onderverdeeld in circa 5.856 m² bedrijfsruimte, 2.050 m² kantoorruimte, 560 m² mezzanine en 309 m² overige ruimte.

Het object betreft een goed onderhouden, modern logistiek pand met kantoor- en bedrijfsruimte, gelegen op een strategische zichtlocatie langs de A6 in Almere. Het gebouw beschikt over drie loading docks een vrije hoogte van 10,5 meter en een hoge vloerbelasting, waardoor het uitstekend geschikt is voor logistieke en distributieactiviteiten.



HET GEBOUW



Oppervlakte van het gebouw

- De totale oppervlakte van het gebouw bedraagt circa 8.776 m².



Beschikbare oppervlakte

- Bedrijfsruimte: 5.856 m²;
- Kantoorruimte: 2.050 m²;
- Mezzanine 560 m².



Parkeren

- 60 parkeerplekken.



Duurzaamheid

- Verhuurder onderzoekt momenteel de mogelijkheden om het gebouw op te leveren met een BREEAM In-Use Very Good certificering.

HUUR VOORWAARDEN



Huurprijs

- €700.000 per jaar.



Servicekosten

- Nader te bepalen;



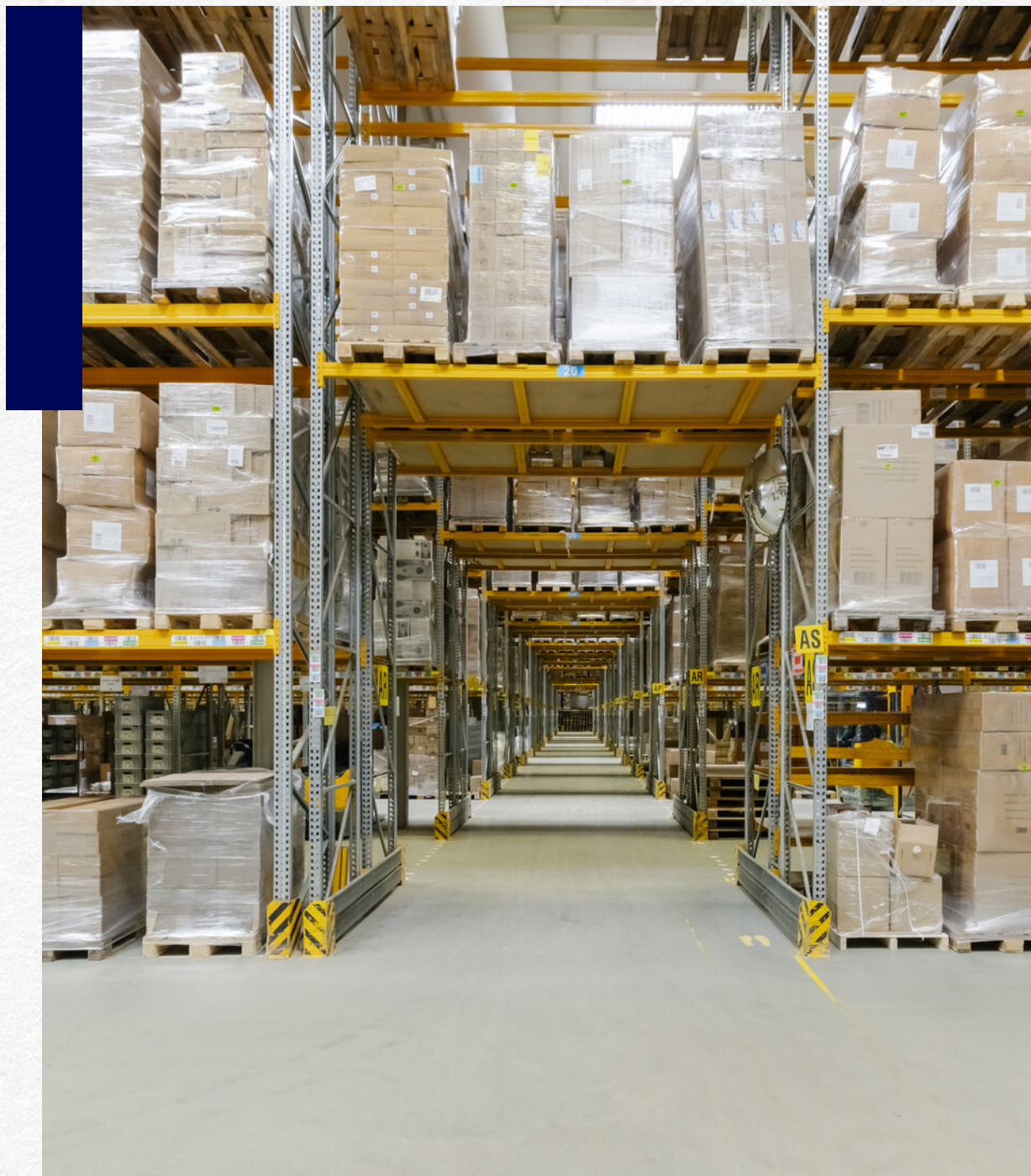
Huurtermijn

- 5 + 5 jaar;



Datum van aanvaarding

- Per 1 januari 2027.



Opleveringsniveau

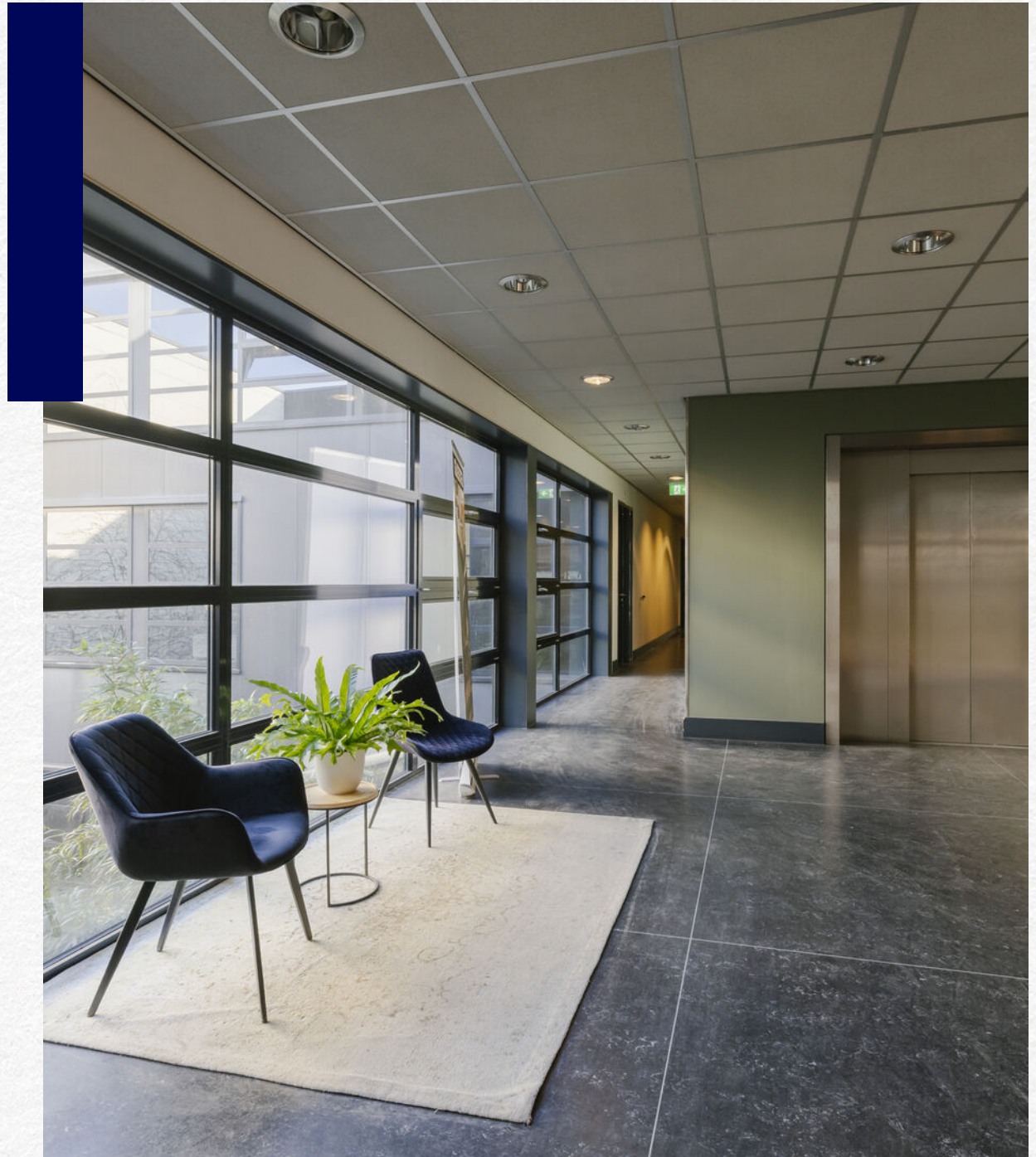
- Veluwezoom 32 te Almere wordt opgeleverd inclusief de volgende kenmerken;

Bedrijfsruimte

- 3 loading docks;
- 1 overheaddeur;
- Vrije hoogte van 10,5 meter;
- Vloerbelasting: 2.500 kg/m²;
- Ruim buitenterrein met parkeervoorzieningen voor auto's en bestelwagens;
- Stroomcapaciteit 142 KW.

Kantoorruimte

- Representatieve entree;
- Airco en luchtbehandeling.



BEREIKBAARHEID

Per auto

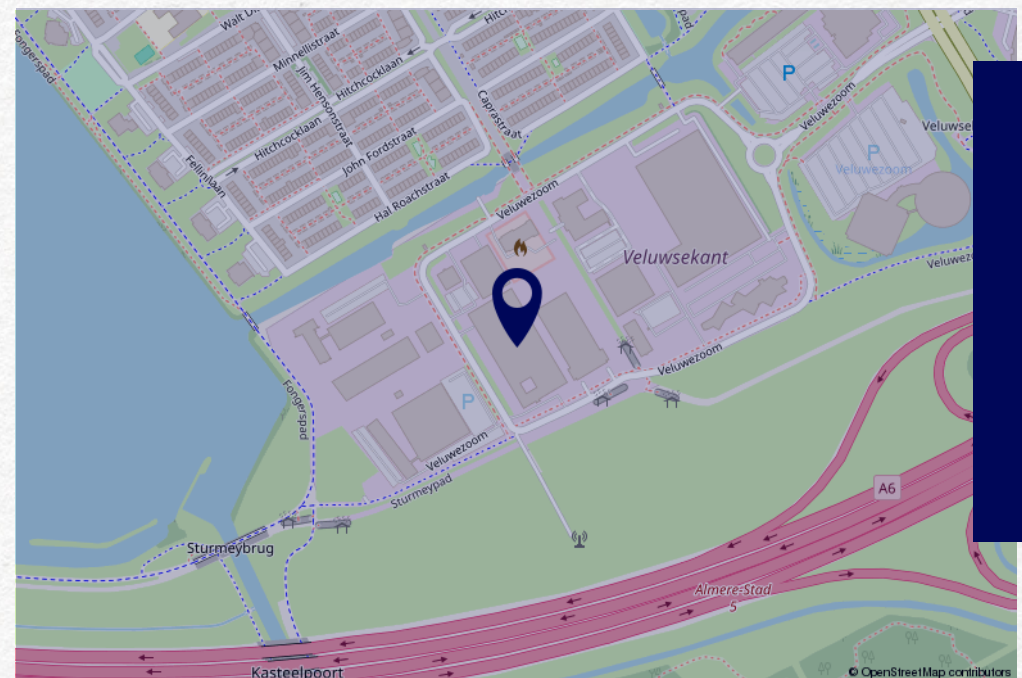
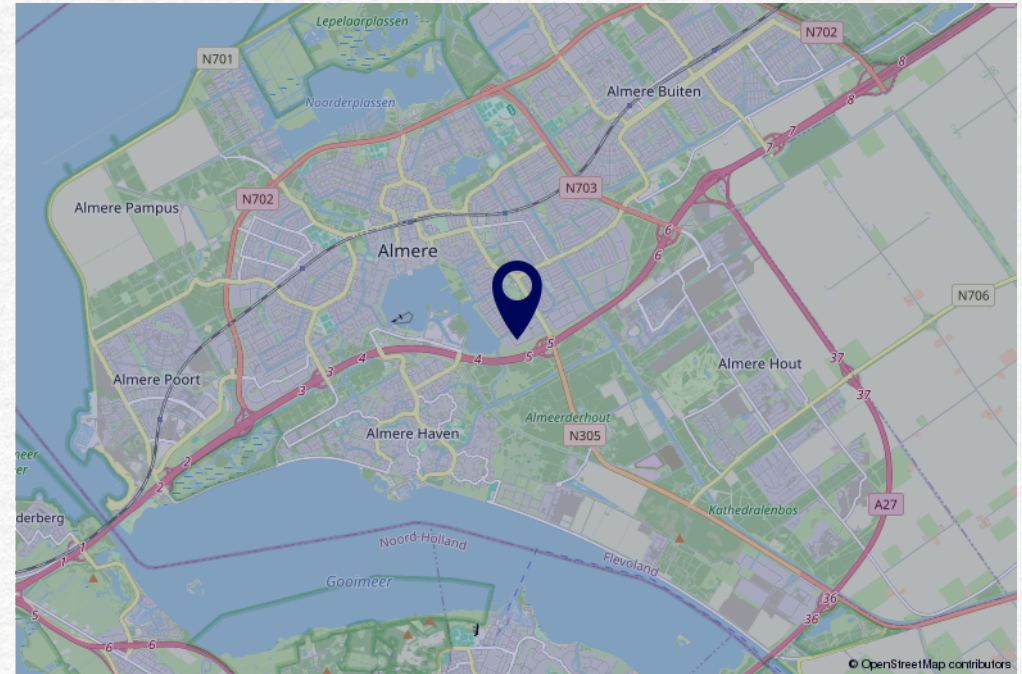
Het gebouw is uitstekend bereikbaar per auto via de A6. Per auto zijn onder andere Amsterdam en Utrecht goed bereikbaar, wat de locatie geschikt maakt voor logistieke activiteiten en regionale distributie.

Per openbaar vervoer

Daarnaast biedt de bushalte Veluweskant, op loopafstand van het gebouw, goede verbindingen met het openbaar vervoer.

Locatie

Veluwsekant is een gewild bedrijventerrein vanwege de strategische ligging direct langs de A6, wat zorgt voor een uitstekende zichtbaarheid en bereikbaarheid van het gebouw. De uitstekende verbindingen met omliggende steden, zoals Amsterdam en Utrecht, bieden snelle toegang tot zowel klanten als distributienetwerken, wat het gebouw tot een ideale uitvalsbasis maakt.









OVER COLLIERS

Colliers is een beursgenoteerde vastgoedadviseur (NASDAQ, TSX: CIGI). Wij dragen bij aan een samenleving door een actieve rol te spelen in het oplossen van complexe vastgoedvraagstukken en het versnellen van verduurzaming van de gebouwde omgeving.

We verbinden wereldwijde marktontwikkelingen en data met de wereld van vastgoedeigenaren, vastgoedinvesteerders en huurders van vastgoed. Hierdoor begrijpen wij de sector van morgen en kunnen wij toekomstgericht advies geven.

Deze inzichten helpen ons om waarde toe te voegen aan alle fases in de vastgoedcyclus en langdurige klantrelaties op te bouwen. We bieden creatieve oplossingen die niet alleen vandaag aantrekkelijk zijn, maar ook later relevant en duurzaam blijven.

In Nederland werken we met 350 professionals die anders denken en de beste ideeën delen in een cultuur van ondernemerschap. Onze opdrachtgevers kunnen rekenen op een betrouwbare partner die doordacht advies geeft. Een partij die hen de juiste kansen laat zien in de vastgoedsectoren:

Natuurlijk zijn we aangesloten bij de belangrijkste organisaties in ons vakgebied zoals het Nederlands Register van Vastgoed Taxateurs, The Royal Institution of Chartered Surveyors, het Kwaliteitsregister van Makelaars Vastgoedcert en de Nederlandse Vereniging van Makelaars.

ZO GEVEN WE SAMEN VORM AAN DE TOEKOMST VAN VASTGOED



ONS TEAM

Koen Peters

+31 6 20 28 07 97

Koen.Peters@colliers.com



Bastiaan van de Kraats

+31 6 10 99 97 52

Bastiaan.vandeKraats@colliers.com



Femke van Amelsvoort

+31 6 21 32 90 67

Femke.vanAmelsvoort@colliers.com





Stationsplein 14
1076 CM Amsterdam
Tel.: 020 540 5555
amsterdam@colliers.com



This brochure has been compiled with the greatest care. No rights can be derived from any inaccuracies.