



CASTANEA
BEDRIJFSMAKELAARS



G.T. Rietveldstraat 176 | Almere



€ 35.000,- p/j



circa 312 m²



bedrijfsruimte



**ruime
parkeergelegenheid**



KENMERKEN



KENMERKEN OBJECT

Hoofdbestemming	bedrijfsruimte
Ligging	Almere Buiten
Oppervlakte	ca. 312 m ²
Parkeerfaciliteiten	ruime parkeergelegenheid
Huurprijs	€ 35.000,- per jaar (excl. btw)



OBJECT INFORMATIE

Representatieve bedrijfsruimte met buitenterrein aan de achterzijde. Het bedrijfspand ligt op een uitstekend bereikbare zichtlocatie in Almere Buiten. Het object ligt direct aan de Polderdreef, op steenworp afstand van winkelcentrum Doemere en Buitenmere, en tussen diverse gerenommeerde bedrijven.

Object

Het betreft een bedrijfsruimte met kantoor op de verdieping, ideaal voor ondernemers die een nette, functionele werkomgeving zoeken.

Ligging

Almere Buiten is een levendig stadsdeel met veel bedrijvigheid. Er zijn ruim 875 bedrijven gevestigd. Naast een aantal grote bedrijven als Yakult Europe en Ballast Nedam biedt het stadsdeel ruimte aan ruim opgezette winkelgebieden als Doemere en Buitenmere, een groot aantal scholengemeenschappen en andere voorzieningen. Almere is een van de snelst groeiende steden van Nederland. Vanwege de gunstige ligging en goede bereikbaarheid van Almere en de grote stedelijke ontwikkelingen is Almere een ideale vestigingsplaats voor de kantoren en bedrijven.

Bereikbaarheid

Het object is direct gelegen aan de Polderdreef. De Polderdreef heeft aansluiting op de Buitenring/Hoge Ring S106, die direct aansluiting heeft op de rijksweg A6. Via de rondweg van Almere is de wijk vanuit alle richtingen goed bereikbaar. De bereikbaarheid met openbaar vervoer is uitstekend met een bushalte op loopafstand naar het station van Almere Buiten en Almere Centrum.

Oppervlakte

Het object heeft een totale oppervlakte van circa 312 m² en is als volgt verdeeld:

- Bedrijfsruimte rechterzijde: ca. 164 m²;
- Entree-/ toiletruimte: ca. 32 m²;
- Kantoorruimte 1e verdieping: ca. 81 m²;
- Entresol: ca. 35 m².

Parkeren

Ruime parkeergelegenheid op eigen terrein en directe omgeving.

Huurprijs

De huurprijs bedraagt € 35.000,- per jaar exclusief servicekosten en btw.

Servicekosten

De servicekosten bedragen € 60,- per maand exclusief btw. Onder de servicekosten vallen onderhoud van de terreinen, hekwerken, buitenverlichting, cv installatie, airco's en overheaddeuren. Voorts komt de glasbewassing elk kwartaal langs.

Huurprijsaanpassing

Jaarlijks, op basis van de wijziging van het maandprijsindexcijfer volgens de consumentenprijsindex (CPI) reeks Alle huishoudens (2015 = 100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS).

Huurtermijn

5 jaar met telkens een verlenging van 5 jaar.

Betalingen

Huur, servicekosten en btw per maand vooruit.

Zekerheidstelling

Waarborgsom ter grootte van drie maanden huur inclusief servicekosten en btw.

Huurovereenkomst

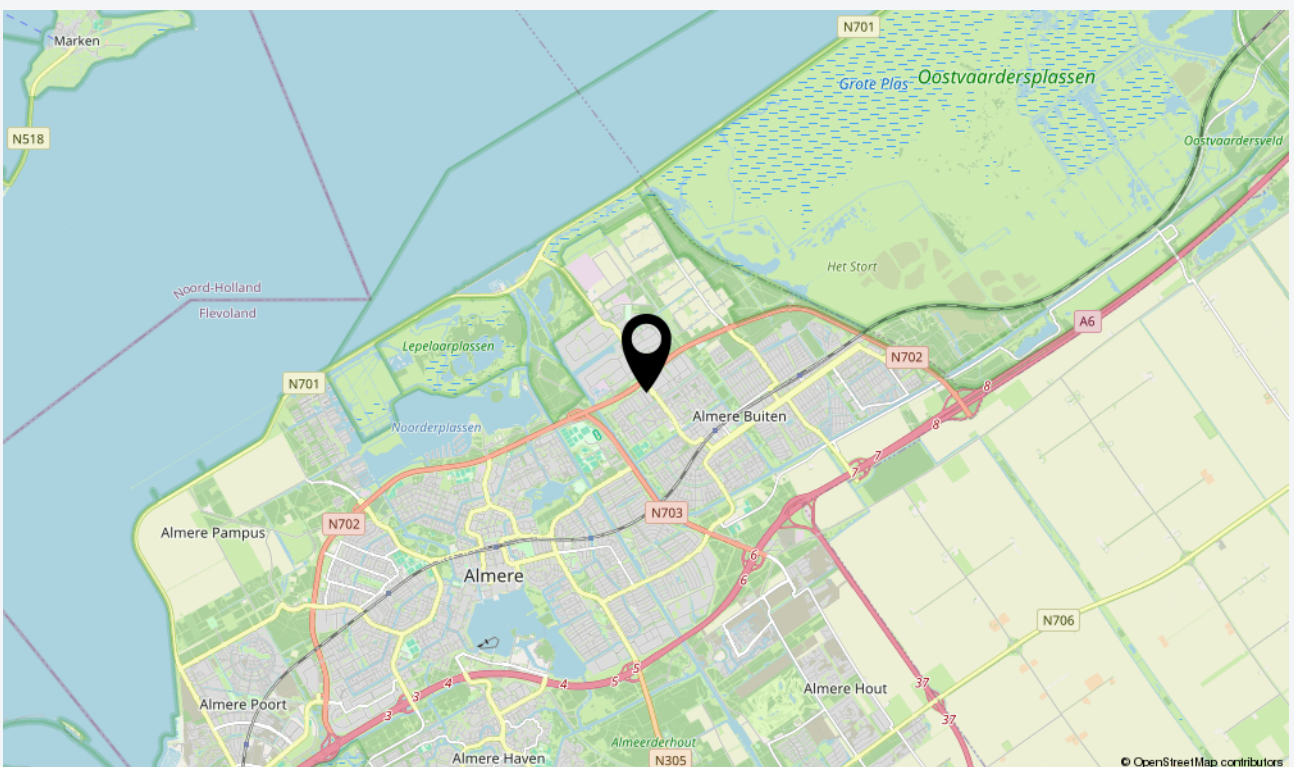
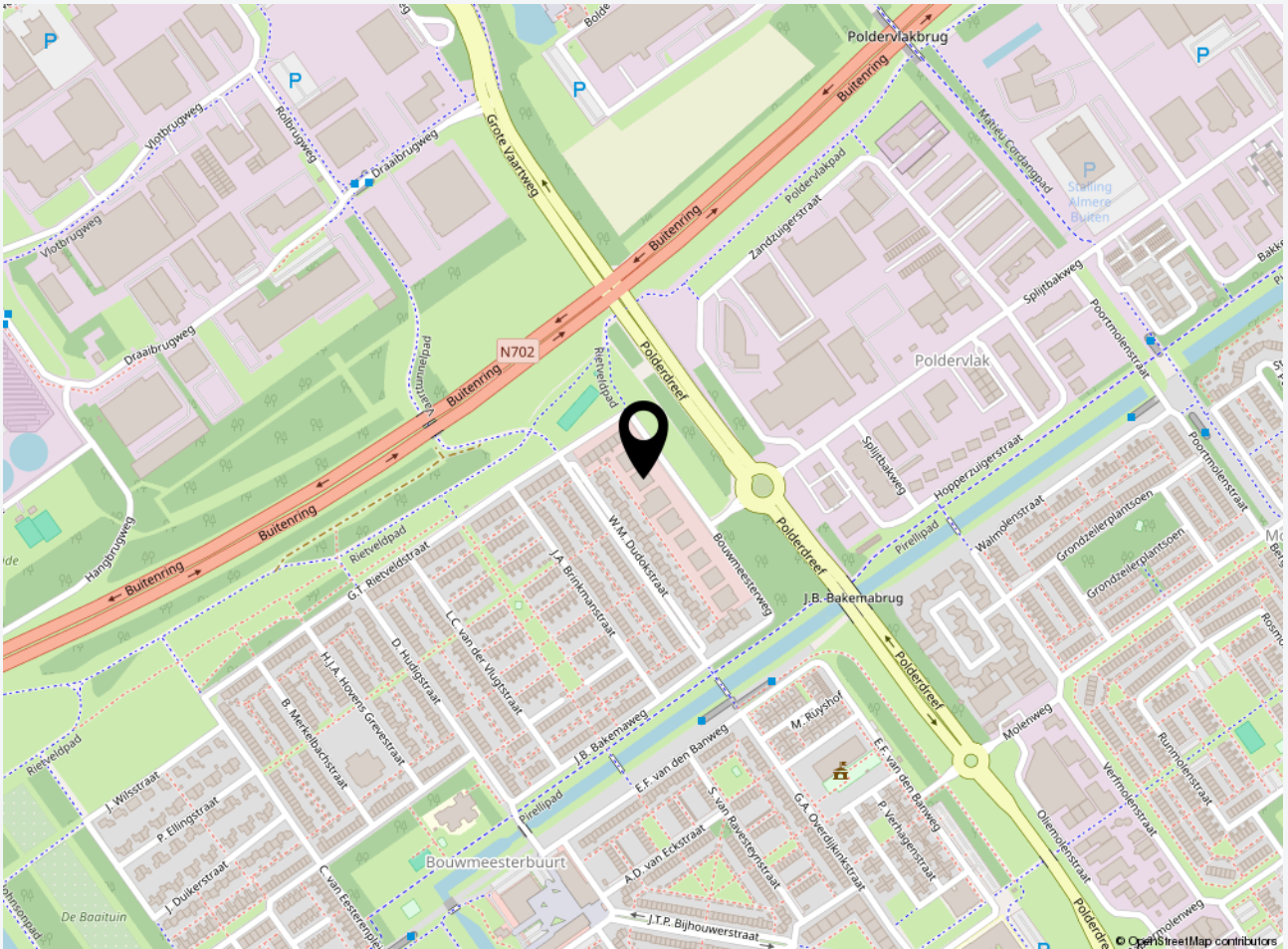
Huurovereenkomst op basis van het standaardmodel van de Raad voor Onroerende Zaken.

Aanvaarding

In overleg.

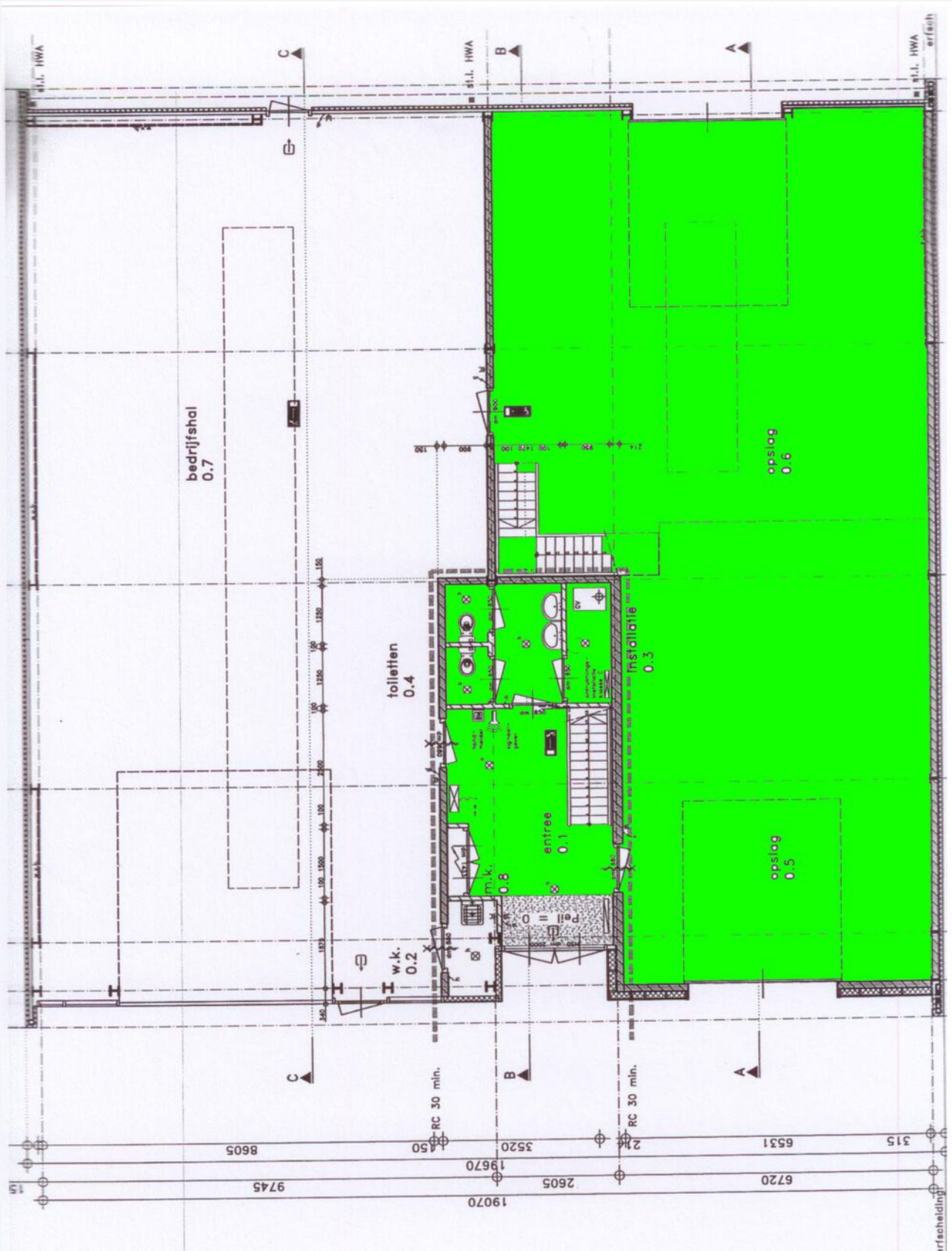


LOCATIE



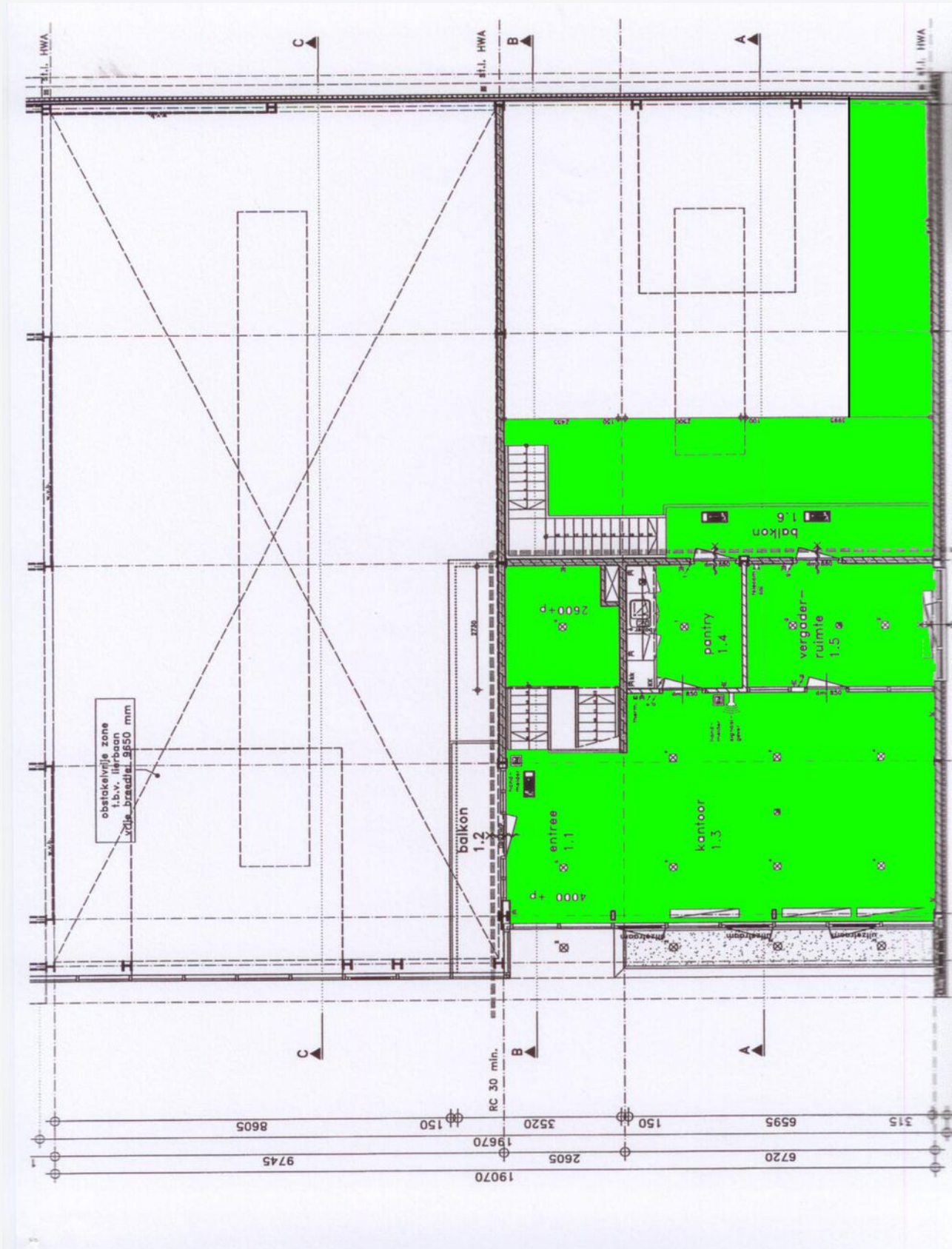


PLATTEGROND BEGANE GROND





PLATTEGROND VERDIEPING





FOTO'S









CASTANEA
BEDRIJFSMAKELAARS



N. (Niels) Bunt RM RT

Partner/Makelaar & Taxateur

06 - 30 243 321

niels@castanea.nl



L. (Leonie) Valk

Backoffice – PA

036 – 529 80 77

leonie@castanea.nl

De informatie uit de gehele brochure is geheel vrijblijvend en uitsluitend voor geadresseerde bestemd. Alle gegevens zijn door ons met zorg samengesteld. Ten aanzien van de juistheid ervan kunnen wij echter geen aansprakelijkheid aanvaarden. Deze informatie is slechts een uitnodiging om in onderhandeling te treden.

Castanea Bedrijfsmakelaars B.V.

Arena 300, 1213 NW Hilversum

T. 035 646 00 50

info@castanea.nl | www.castanea.nl

Castanea Bedrijfsmakelaars B.V.

Transistorstraat 31, 1322 CK Almere

T. 036 529 80 77

info@castanea.nl | www.castanea.nl



NRVT
Register-Taxateur

