



CASTANEA
BEDRIJFSMAKELAARS



Transistorstraat 56 F | Almere



€ 227.500,- k.k.



ca. 95 m² BVO



bedrijventerrein
Gooisekant



2 parkeerplaatsen op
eigen terrein



KENMERKEN



KENMERKEN OBJECT

Hoofdbestemming	bedrijfsruimte
Ligging	bedrijventerrein Gooisekant
Oppervlakte	circa 95 m ²
Kadastrale gegevens	Almere S 335 A6
Vraagprijs	€ 227.500,- k.k. (excl. btw)



OBJECT INFORMATIE

Transistorstraat 56F – multifunctionele bedrijfs-/kantoorunit op toplocatie

Gelegen op het representatieve bedrijventerrein Gooisekant biedt Transistorstraat 56F een ideale combinatie van bereikbaarheid, functionaliteit en uitstraling. De locatie nabij de A6 maakt het object uitstekend bereikbaar voor zowel personeel als klanten.

De bedrijfsunit heeft een totale oppervlakte van circa 95 m², praktisch verdeeld over twee verdiepingen. Op de begane grond bevindt zich de bedrijfsruimte, voorzien van een overheaddeur en geschikt voor opslag, lichte productie of logistieke werkzaamheden. De eerste verdieping is ingericht als kantoorruimte, waardoor werken en ondernemen efficiënt gecombineerd kunnen worden binnen één object.

Het pand maakt onderdeel uit van een verzorgd en kleinschalig bedrijvencomplex met een actieve en goed functionerende VvE. De unit is goed onderhouden, praktisch ingedeeld en direct bruikbaar voor een brede groep ondernemers binnen het mkb.

Aan de achterzijde beschikt de unit over een extra stuk grond van circa 4,70 x 4,00 meter. Deze ruimte biedt aanvullende gebruiksmogelijkheden. In overleg met de VvE bestaat bovendien de mogelijkheid om een achterdeur te realiseren, wat de functionaliteit verder vergroot.

De unit beschikt daarnaast over twee eigen parkeerplaatsen direct voor de deur. Het terrein is volledig omsloten met een hekwerk met afsluitbare poort (automatische bediening).

Kortom: een complete en toegankelijke bedrijfsunit voor ondernemers die behoefte hebben aan een combinatie van bedrijfsruimte en kantoor op een strategische locatie.

Ligging

Bedrijventerrein Gooise Poort is het eerste grote (boven)regionale bedrijventerrein van Almere gezien vanuit de richting Amsterdam, een zichtlocatie langs de A6. Gerenommeerde bedrijven zijn hier reeds gevestigd, o.a. Yarden, Roche en Jorritsma Bouw.

Bereikbaarheid

Het object ligt nabij de ringweg A6 en is met de auto optimaal bereikbaar. Vanaf de A6 zijn rijksweg A1 (Amsterdam) en A27 (Hilversum) binnen enkele autominuten te bereiken. Ook voor reizigers met het openbaar vervoer is de ligging gunstig. Het terrein beschikt over drie opstapplaatsen waar verschillende stads- en streekbussen komen richting Almere Centrum, 't Gooi en Amsterdam.

Opleveringsniveau

Goed onderhouden bedrijfsruimte/ kantoor:

- Overheaddeur;
- Toilet;
- Keuken met vaatwasser, koelkast en warm water;
- Verlichtingsarmaturen;
- Kabelgoten;
- Laminaatvloer;
- Te openen ramen (1e verdieping);
- Elektrische verwarming;
- Airco;
- Mogelijkheid tot stadsverwarming.

Parkeren

Parkeerplaatsen zijn gelegen aan de voorzijde op eigen terrein.

VvE

De bijdrage voor de VvE bedraagt circa € 113,34 per maand exclusief btw.

Aanvaarding

Per direct.



KOOPVOORWAARDEN

Waarborg:

Koper dient binnen drie weken na ondertekening van de koopakte een waarborgsom of bankgarantie ter grootte van 10% van de koopsom overgemaakt te hebben op een rekeningnummer van het notariskantoor dat het transport verzorgt.

Koopakte:

De tussen partijen gemaakte afspraken zullen worden vastgelegd in een koopakte zoals gebruikt wordt door leden van de bedrijfs onroerend goed sectie van de NVM.

Milieubepaling:

Aan verkoper is niet bekend of de onroerende zaak verontreiniging bevat die ten nadele strekt van het gebruik of die heeft geleid of zou kunnen leiden tot een verplichting tot schoning van de onroerende zaak, dan wel het nemen van andere maatregelen. Aan verkoper is niet bekend of in de onroerende zaak een ondergrondse tank voor het opslaan van (vloeistoffen) aanwezig is. Aan verkoper is niet bekend of er in de onroerende zaak asbest is verwerkt.

Garanties door Verkoper:

Ten aanzien van de feitelijke staat van het verkochte object (waaronder mede begrepen de technische, juridische en milieukundige staat) geldt uitdrukkelijk, dat deze overeenkomst "as is" tussen partijen is aangegaan. Dit houdt in dat koper het verkochte object op de transportdatum zal aanvaarden in de (feitelijke) staat waarin ze alsdan verkeert. De aanwezigheid van achterstallig onderhoud en/of gebreken zijn voor rekening en risico van koper en koper vrijwaart verkoper van aansprakelijkheid hiervan.

Bijzondere bepalingen:

Met betrekking tot de door eigenaar (of zijn adviseurs) verstrekte informatie geldt dat alle informatie naar beste weten door (of namens) eigenaar wordt verstrekt, hetgeen geen garantie inhoudt dat de verstrekte informatie ook daadwerkelijk juist en volledig is.

Gunning:

De eigenaar behoudt zich het recht van gunning voor.

Transport:

De oplevering en aansluitend het transport bij het door koper aan te geven notariskantoor, zal in nader overleg tussen partijen kunnen geschieden.

Bijlagen (op aanvraag beschikbaar):

- Eigendomsbewijs;
- Kadastrale gegevens;
- Bestemmingsplan voorschriften;
- VvE documentatie.

Koopsom:

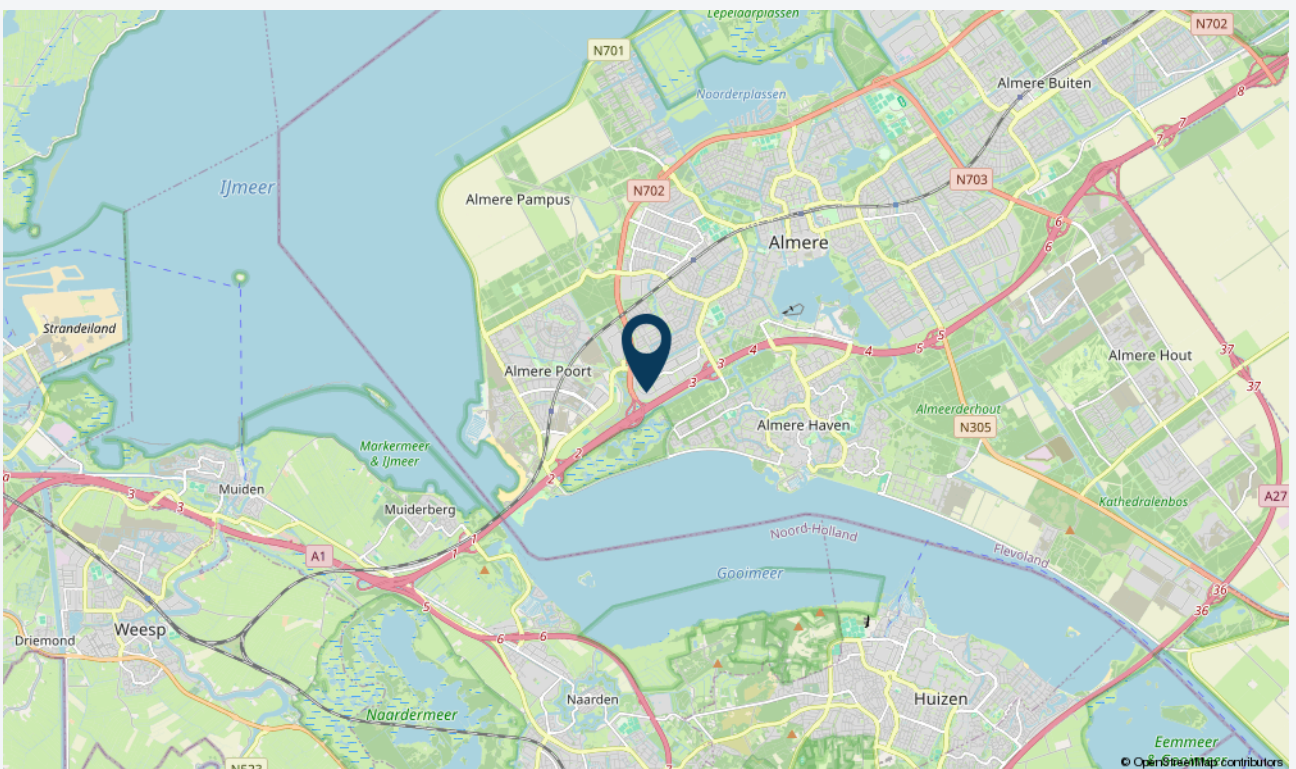
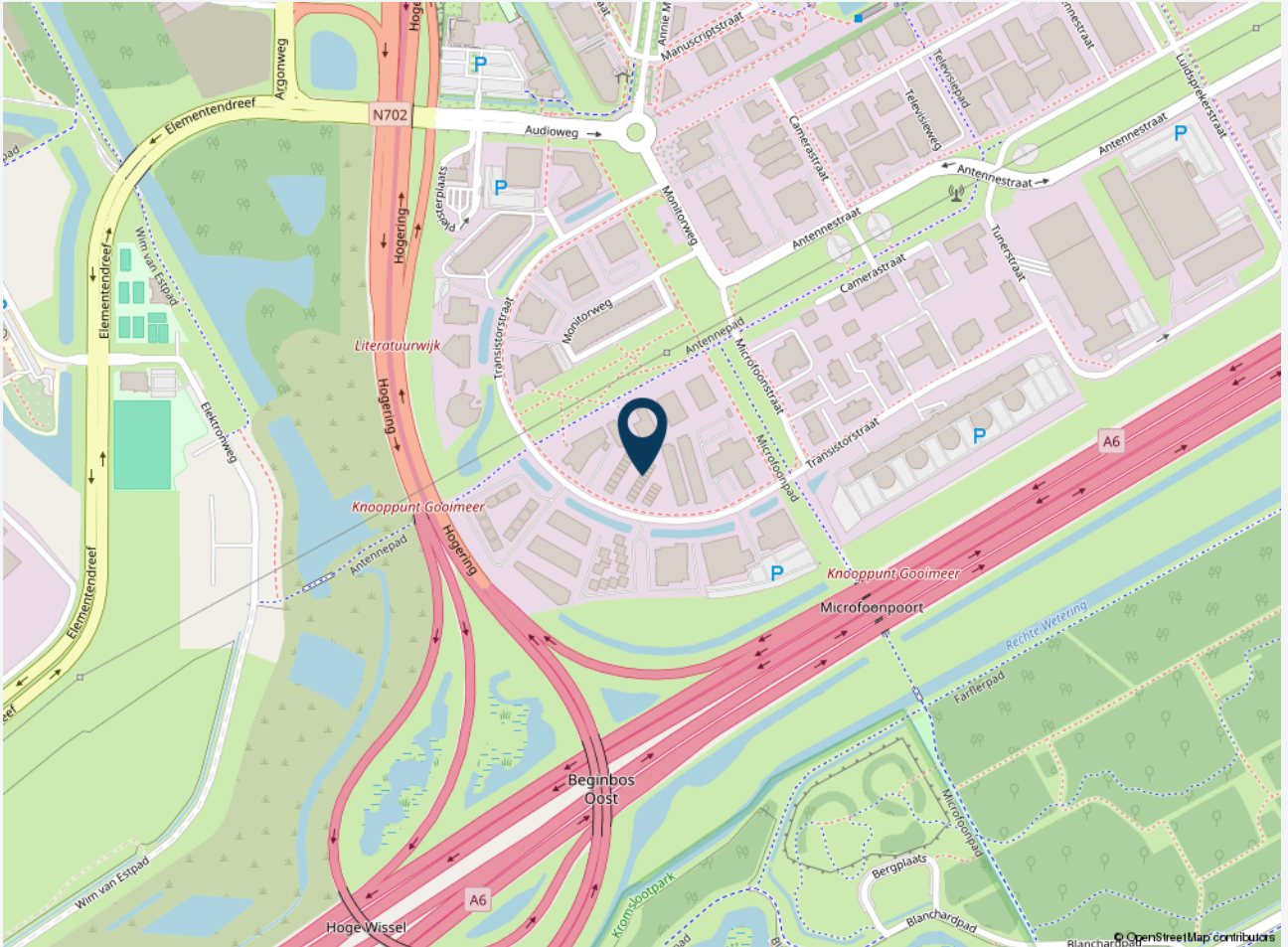
De koopsom bedraagt € 227.500,- kosten koper exclusief btw

Btw bepaling:

Indien de koper niet btw plichtig is en derhalve de koopsom niet vermeerderd kan worden met btw zal de schade die verkoper daardoor leidt, volledig verhaald worden op koper. Dit zal aldus in het voorkomende geval leiden tot een verhoging van de koopsom gelijk aan de schade die verkoper leidt.



LOCATIE



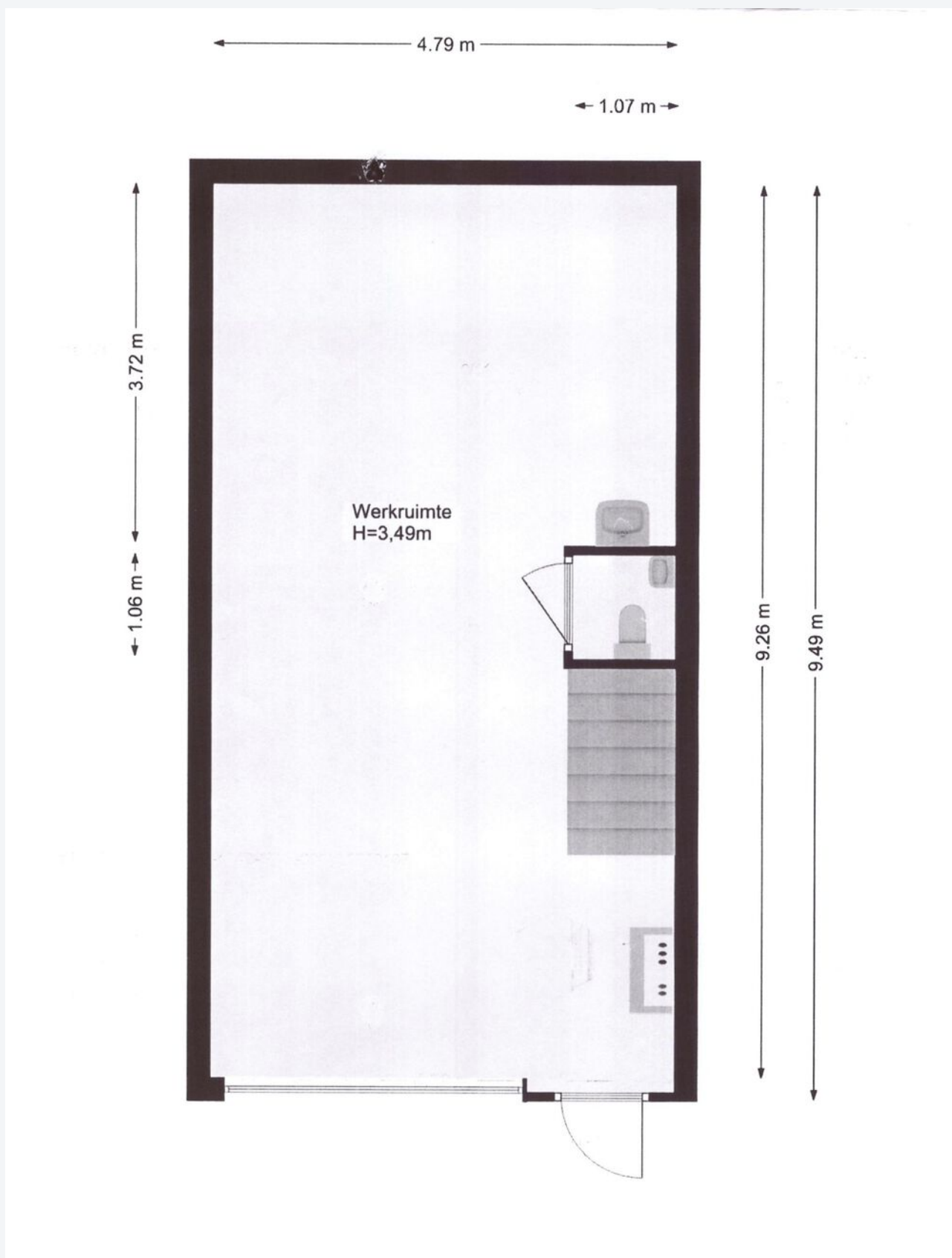


KADASTRALE KAART



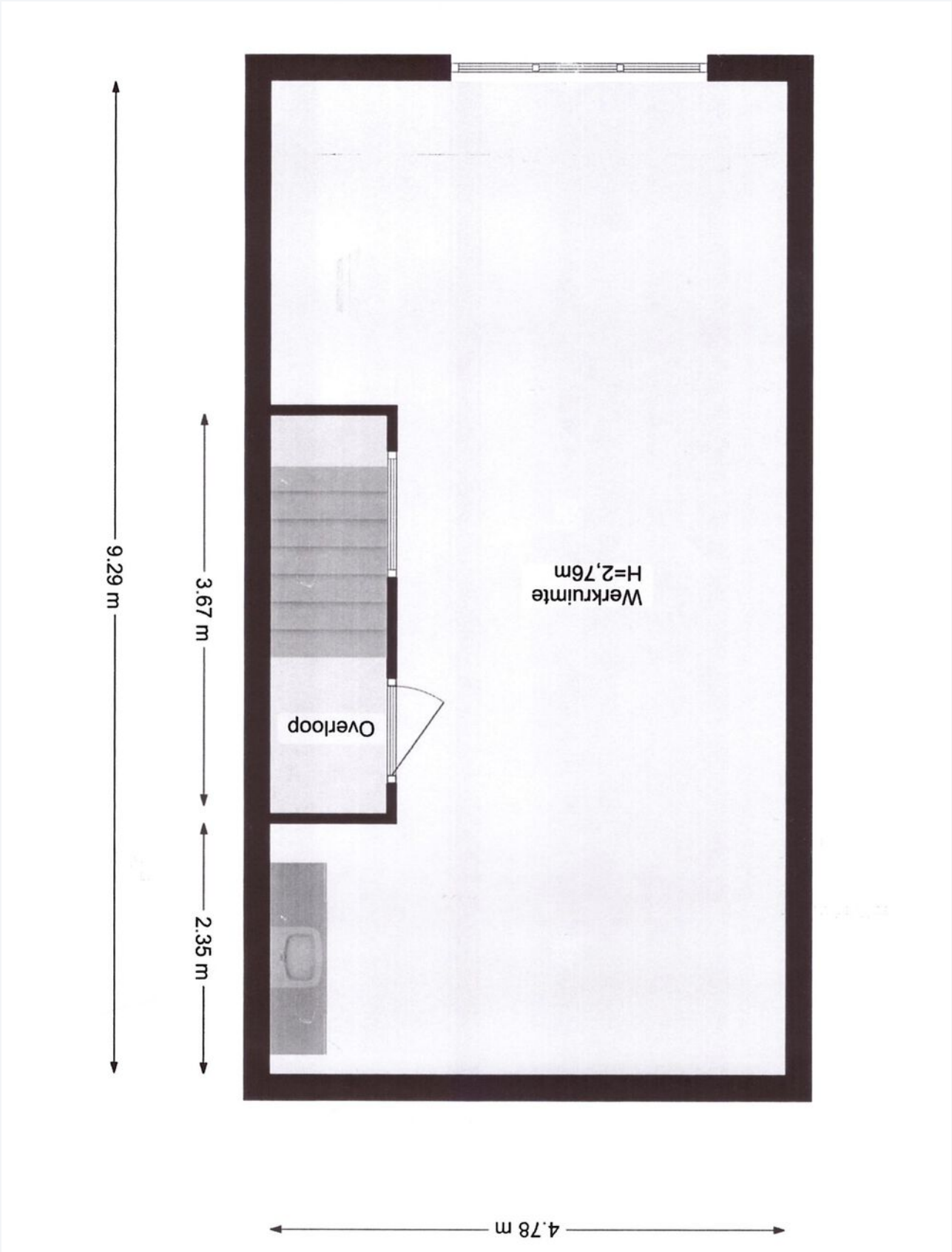


PLATTEGROND BEGANE GROND



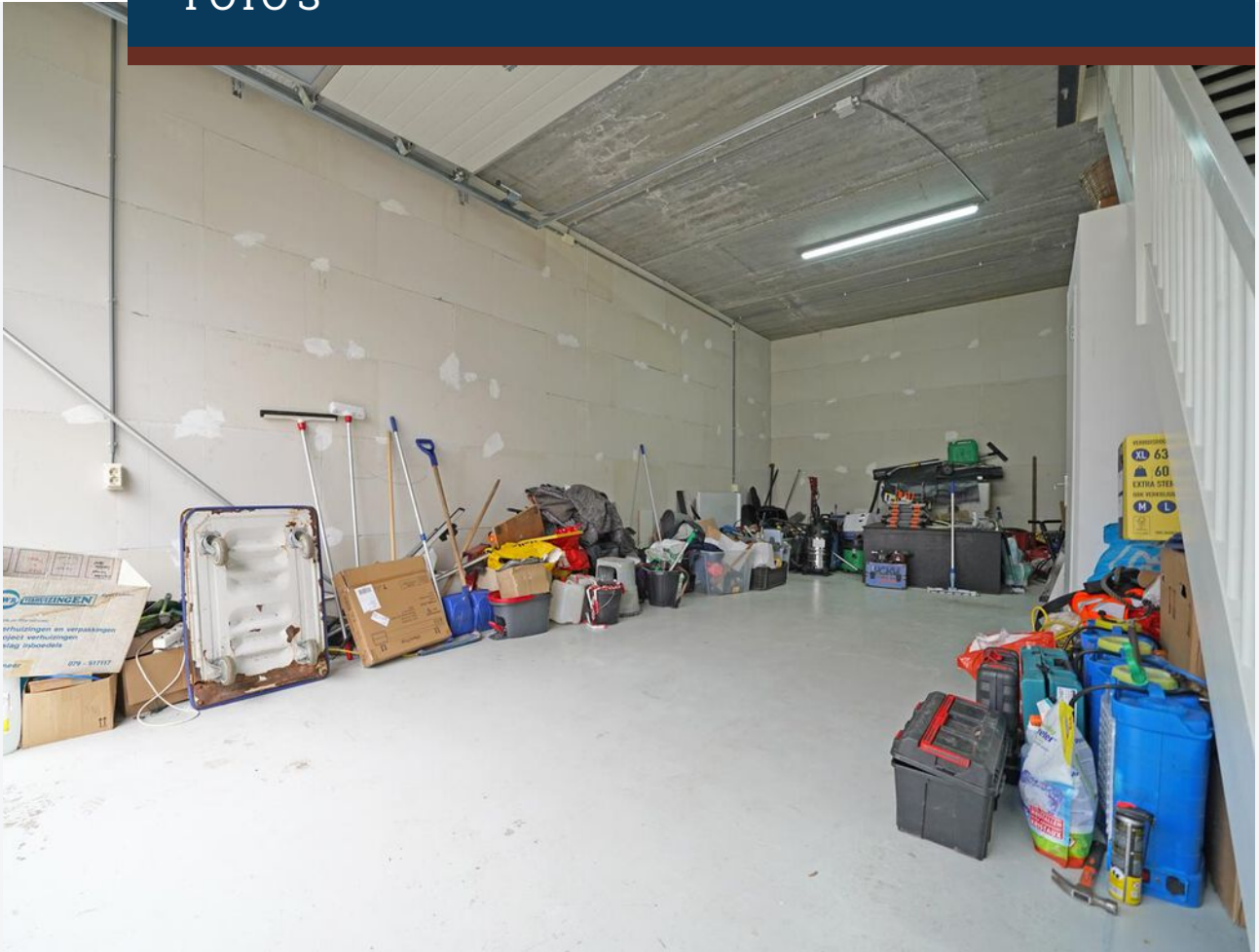


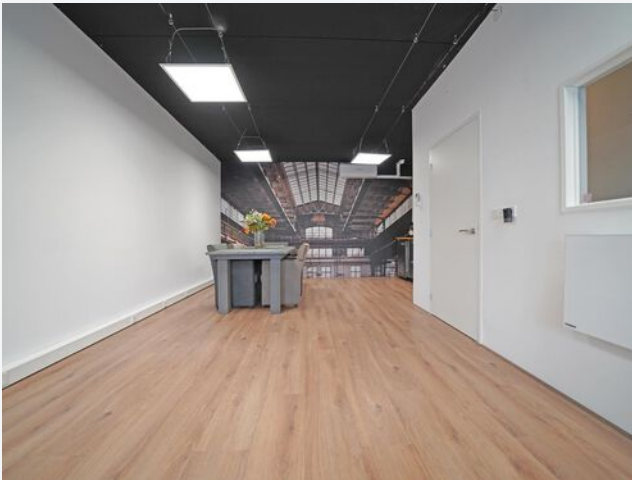
PLATTEGROND EERSTE VERDIEPING





FOTO'S









CASTANEA
BEDRIJFSMAKELAARS



N. (Niels) Bunt RM RT

Partner/Makelaar & Taxateur

06 - 30 243 321

niels@castanea.nl



L. (Leonie) Valk

Backoffice – PA

036 – 529 80 77

leonie@castanea.nl

De informatie uit de gehele brochure is geheel vrijblijvend en uitsluitend voor geadresseerde bestemd. Alle gegevens zijn door ons met zorg samengesteld. Ten aanzien van de juistheid ervan kunnen wij echter geen aansprakelijkheid aanvaarden. Deze informatie is slechts een uitnodiging om in onderhandeling te treden.

Castanea Bedrijfsmakelaars B.V.

Arena 300, 1213 NW Hilversum

T. 035 646 00 50

info@castanea.nl | www.castanea.nl

Castanea Bedrijfsmakelaars B.V.

Transistorstraat 31, 1322 CK Almere

T. 036 529 80 77

info@castanea.nl | www.castanea.nl



NRVT
Register-Taxateur



taxatie management
instituut
Powered by NVM



vastgoedcert
gecertificeerd



NVM
BUSINESS