

**TRANSISTORSTRAAT 18
ALMERE-STAD**

Circa 1.535 m² kantoor-/bedrijfsruimte + P (deelverhuur vanaf 430 m²)





GESCHIKT VOOR KANTOREN,
ZAKELIJKE DIENSTVERLENING

BOUWJAAR 2000

BEDRIJVENTERREIN
GOOISE POORT

GOED BEREIKBAAR VIA DE A6

IN UNITS VANAF 458 m²

8 PARKEERPLAATSEN



UPPELESCHOTEN
REAL ESTATE

Object

Dit is het kantoorgebouw voor wie GOEDKOOP wil huren. Deze ruimte ligt op de eerste en tweede verdieping van een vrijstaande kantoorvilla langs de A6 in Almere op bedrijventerrein Gooise Poort. Op dit park zijn een groot aantal bedrijven gehuisvest die snel in Amsterdam willen zijn, maar veel medewerkers uit Almere hebben. Goed bereikbaar per auto als bus. Door de ligging op de begane grond is het ook geschikt als bedrijfsruimte voor fijn mechanisch werk of ICT gerelateerd werk.

In de omgeving zijn bedrijven gehuisvest als Kraton, Hocras, GPS-Buddy, NCCW, Antea, Nilfisk en vele anderen.

Is dit jouw nieuwe werkplek? Neem contact met ons op om de mogelijkheden te bespreken.





Technische data

De unit is voorzien van:

- Bestaande installaties
- Stadsverwarming
- Systeemplafonds met lichtarmaturen
- Rolluiken
- Vloerbedekking, grotendeels linoleum of soortgelijk
- Keuken
- Receptiemeubel
- Luxaflex
- Te openen ramen
- Mindervalide toilet
- Toiletgroep
- Kabelgoten voorzien van ext a elektra

Afmetingen m²

Kantoorruimte b.g.
Verdieping 1
Verdieping 2

Afmetingen

537 m²
528 m²
458 m²

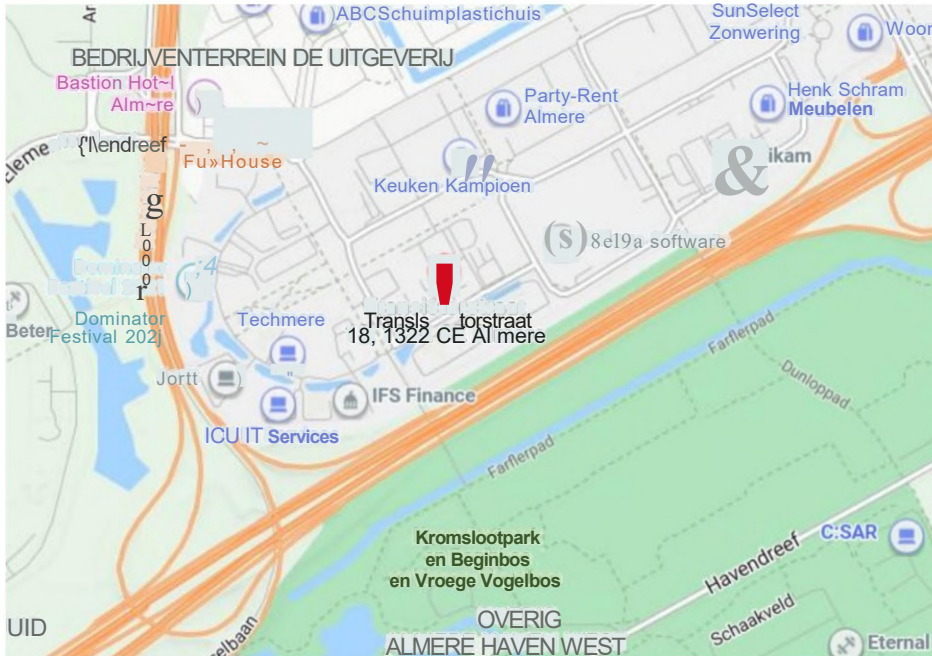
Oppervlakte zijn v.v.o. maten. Tekeningen zijn beschikbaar.



VOORWAARDEN

Object	Transistorstraat 18 Almere
Oplevering	In overleg.
Oppervlakte	Per etage te huur
Huurprijs	€ 75,- per m ² per jaar
Servicekosten	€ 35,- per m ² per jaar
Huurovereenkomst	De op te stellen overeenkomst is conform de ROZ overeenkomst voor bedrijfsruimte.
Parkeren	24 parkeerplaatsen voor de deur
Zekerheidstelling	3 maanden huur te vermeerderen met servicekosten en BTW.
BTW	Alles genoemde huurprijzen zijn excl. 21 % Omzetbelasting. Huurder dient BTW plichtig te zijn.
Voorbehoud	Onder voorbehoud gunning verhuurder.

LOCATIE

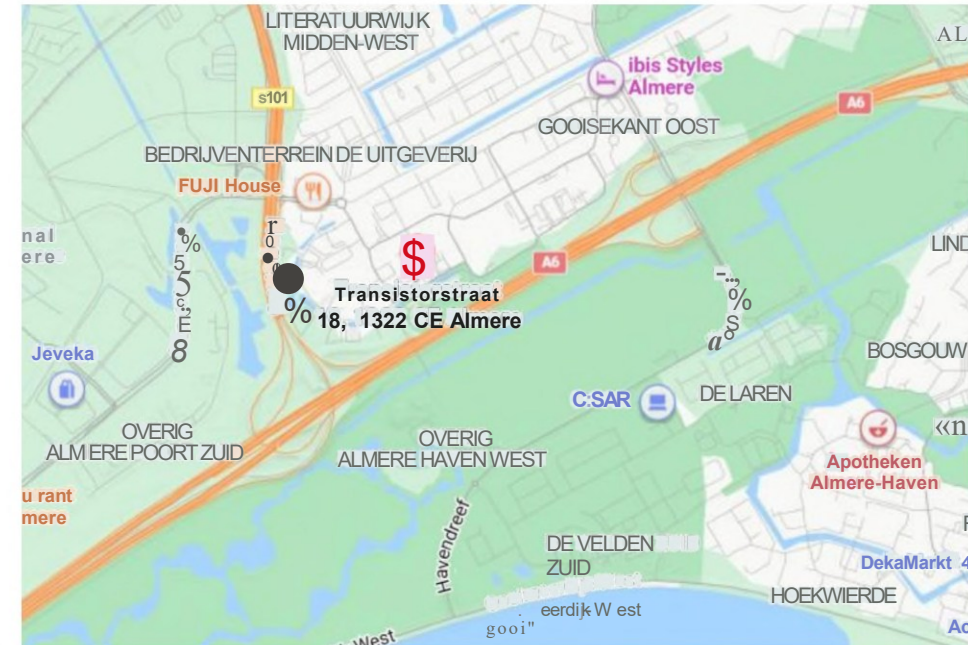


Het object is gelegen op het bedrijventerrein Gooise Poort. Dit kantoren/bedrijvenpark is direct gelegen aan de A6 in Almere-Stad. Hier zijn ook hotels, fitness en andere voorzieningen aanwezig in de omgeving. De Hollandse Brug ligt op 2 minuten rijden waarna je binnen 10 minuten in Amsterdam bent of in 't Gooi. Schiphol is met 30 minuten bereikbaar.

Tevens bevindt zich het openbaar vervoer op ca. 300 meter afstand.

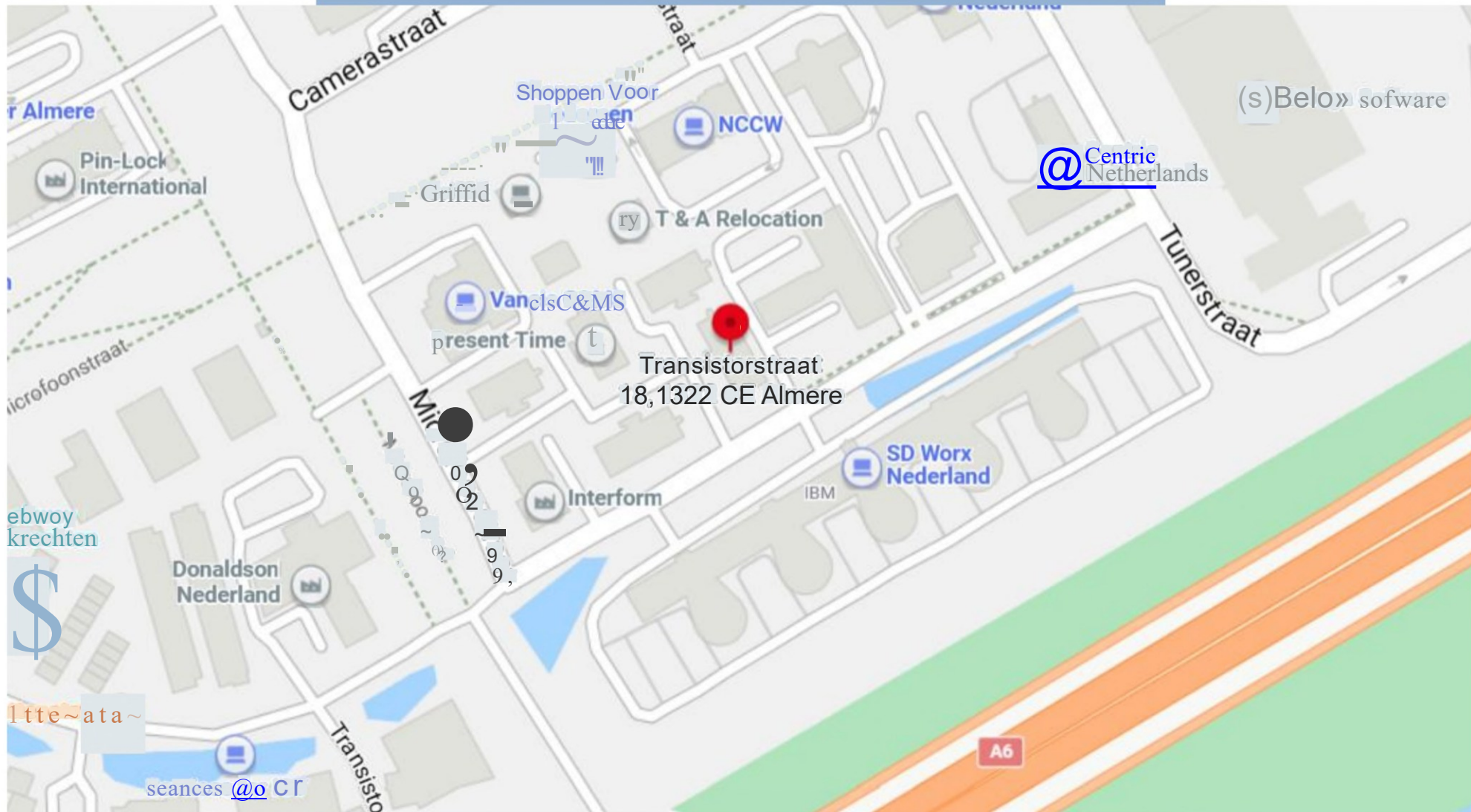
Lopend of op de fiets is het uiteraard ook prima bereikbaar.

Parkeren kan voor de deur op eigen parkeerplaatsen.



LUCHTFOTO





Uppelschoten Real Estate is een makelaarskantoor en taxateur van commercieel vastgoed gevestigd in Utrecht en werkend door heel Nederland.

Ons kantoor is lid van de NVM en specialist op het gebied van:

- Kantoorruimte
- Bedrijfsruimte
- Winkels
- Beleggingen
- Taxaties

Met ruim 20 jaar ervaring zijn wij strategisch partner voor uw bedrijfshuisvesting.

www.uppelschotenrealestate.nl

Voor meer informatie over dit project kunt u vrijblijvend contact opnemen met:

Uppelschoten Real Estate B.V.

Papendorpseweg 95

3528 BJ Utrecht

085 - 065 050 55

info@uppelschotenrealestate.nl

Alie informatie is geheel vrijblijvend en houdt enkel in een uitnodiging tot het doen van een bieding. Alie gegevens zijn met zorg samengesteld en uit ons inziens betrouwbare bron afkomstig. Ten aanzien van de juistheid ervan kunnen wij echter geen aansprakelijkheid aanvaarden. Op al onze diensten zijn de Voorwaarden van de NVM voor Professionele Opdrachtgevers van toepassing. Alie rechten voorbehouden



UPPELSCHOTEN
REAL ESTATE