



**ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR**

TE HUUR

Transistorstraat 100-104, Almere



PROJECTINFORMATIE

Transistorstraat 100-104, Almere

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR

Deze kantoorruimte met bedrijfsruimte ligt direct bij de entree van Almere op het businesspark "Gooise Poort" wat één van de beste plekken van Almere is om te werken. Dit representatieve bedrijfsgebouw is altijd gewild en verhuurd. Er is nog kantoorruimte beschikbaar op de bovenverdieping verdieping circa 700 m².

Medio 2018 en 2022 is de ruimte voorzien van nieuwe stoffering en eigentijdse afwerking. Door de flexibele indeling van het gebouw is het door meerder gebruikers samen in te vullen. Aan de achterzijde is Plieger gehuisvest. Energy Focus, Nieuw-Hollands Energiebedrijf, Fincius en Bricks&Bites zijn reeds gebruikers in het gebouw. De focus ligt op duurzaamheid en techniek.

Het gebouw beschikt over een compleet zonnepanelen (538) dak en 8 elektrische laadpalen. Verder is er voldoende capaciteit om dit verder uit te breiden. Duurzaamheid is de norm. Wij zoeken burens voor deze bedrijven.

Bereikbaarheid

De bereikbaarheid met eigen vervoer is uitstekend via de A6, welke aansluit op de A1 richting Amsterdam-Amersfoort-Utrecht. Via de A27 is er een snelle verbinding met Amersfoort-Utrecht. Per openbaar vervoer, over de vrije busbanen in de gemeente Almere, is het Centraal Station in circa 15 minuten bereikbaar.

Vloeroppervlak/Metrage

Representatieve kantoorruimte van ca. 700 m².

De zeer gewilde bedrijfsruimte heeft een oppervlakte van ca. 540 m² (incl. 45 m² kantoorruimte met douche en toiletruimte)

PROJECTINFORMATIE

Transistorstraat 100-104, Almere

**ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR**

Bestemming

De bestemming laat kantoor-/bedrijfsruimte toe. Informatie inzake gebruiksmogelijkheden en voorschriften is te verkrijgen bij de gemeente Almere.

Opleveringsniveau

Het object wordt aangeboden met de volgende voorzieningen:

- Systeemplafonds met inbouwarmaturen;
- Kabelgootsystemen voorzien van elektra en data-bekabeling in huidige staat;
- Volledige Led verlichting;
- Een volwaardige pantry incl. vaatwasser;
- Toiletgroep;
- Topkoeling met mechanische ventilatie
- Representatieve entree en hoogwaardige afwerking;
- Flexibele indeling mogelijk;
- (stads-)verwarming;
- Te openen ramen;
- Lift;
- Keurige groenvoorziening en verlichting buitenterrein;
- Elektrische laadpalen voor auto's (22kw);
- Compleet inbouwpakket is aanwezig als stoffering, scheidingswanden etc.

Parkeren

Kantoorruimte beschikt over 12 parkeerplaatsen.

Bedrijfsruimte beschikt over 3 parkeerplaatsen.

PROJECTINFORMATIE

Transistorstraat 100-104, Almere

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR

Huurprijs (per maand vooruit)

- € 85,- per m² per jaar, exclusief BTW voor kantoorruimte.
- € 69,- per m² per jaar, exclusief BTW voor de bedrijfsruimte,
- Parkeerplaatsen € 250,00 per parkeerplaats per jaar exclusief BTW.

Servicekosten

De voorschot servicekosten bedragen € 35,- m² inclusief o.a. voorschot energie, onderhoud installaties, buitenterrein en glasbewassing. Voor de bedrijfsruimte € 22,50 m²

Energie label B.

BTW

Huurder en verhuurder verklaren uitdrukkelijk dat bij het vaststellen van de huurprijs uitgangspunt is geweest dat huurder blijvend voldoet aan de criteria welke gesteld zijn of worden voor een belaste verhuur ex. Artikel 11, lid 1 letter b, sub 5.

Zekerheidstelling bij verhuur

Een bankgarantie ter grootte van tenminste 3 maanden huur inclusief servicekosten, te vermeerderen met BTW.

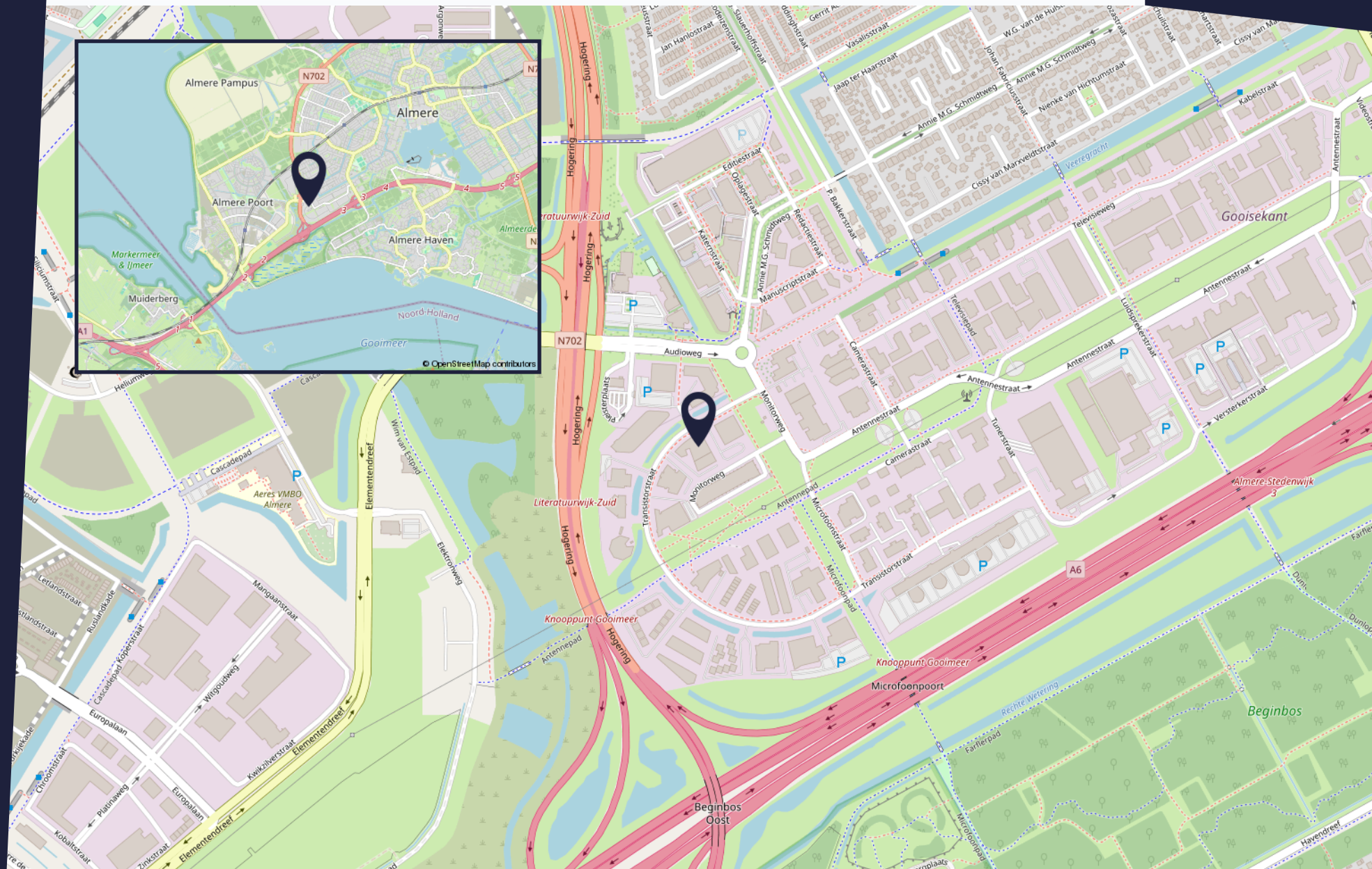
Huurprijsaanpassing

Jaarlijks, voor het eerst één jaar na de huuringangsdatum, conform het verloop van de consumentenprijsindex (CPI), reeks CPI -alle huishoudens (2015=100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS).

LIGGING EN BEREIKBAARHEID

Transistorstraat 100-104, Almere

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR



FOTOREPORTAGE

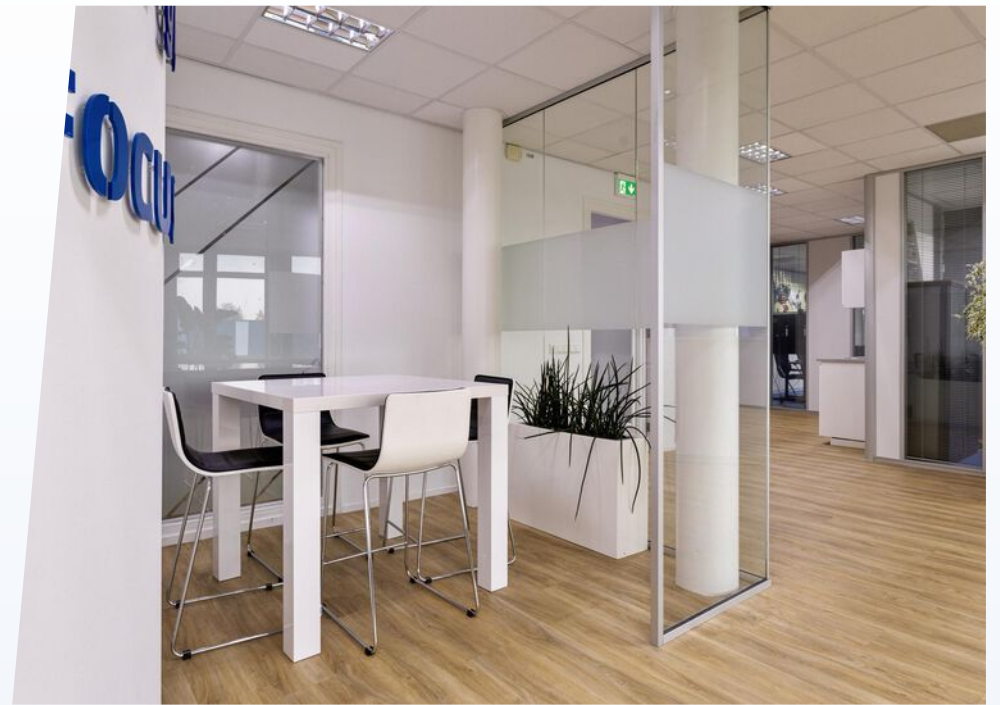
Transistorstraat 100-104, Almere



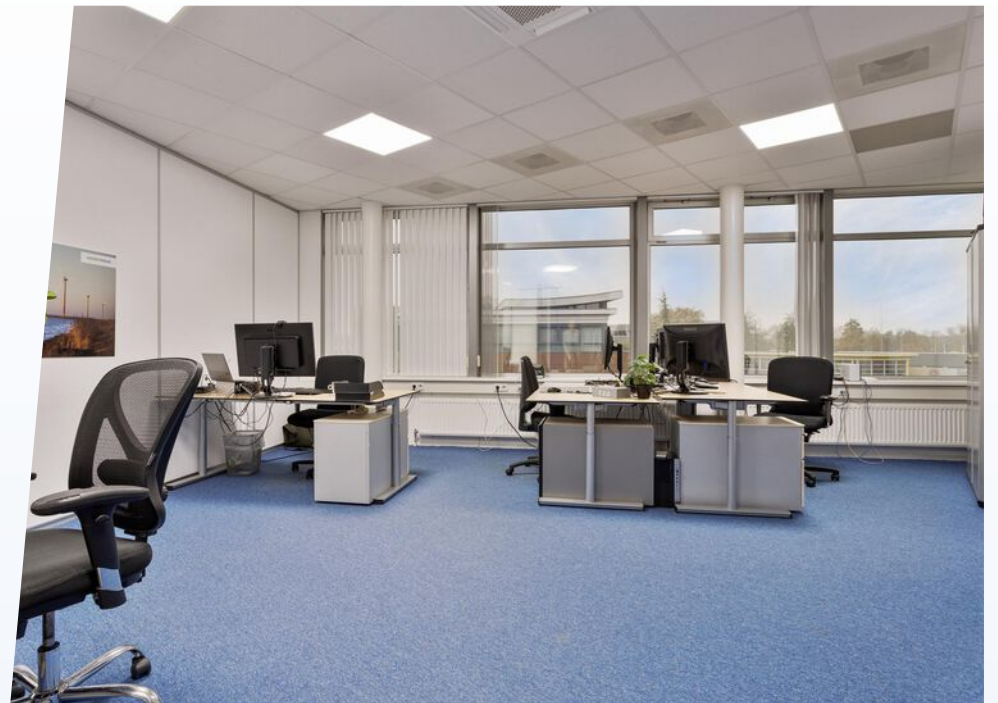






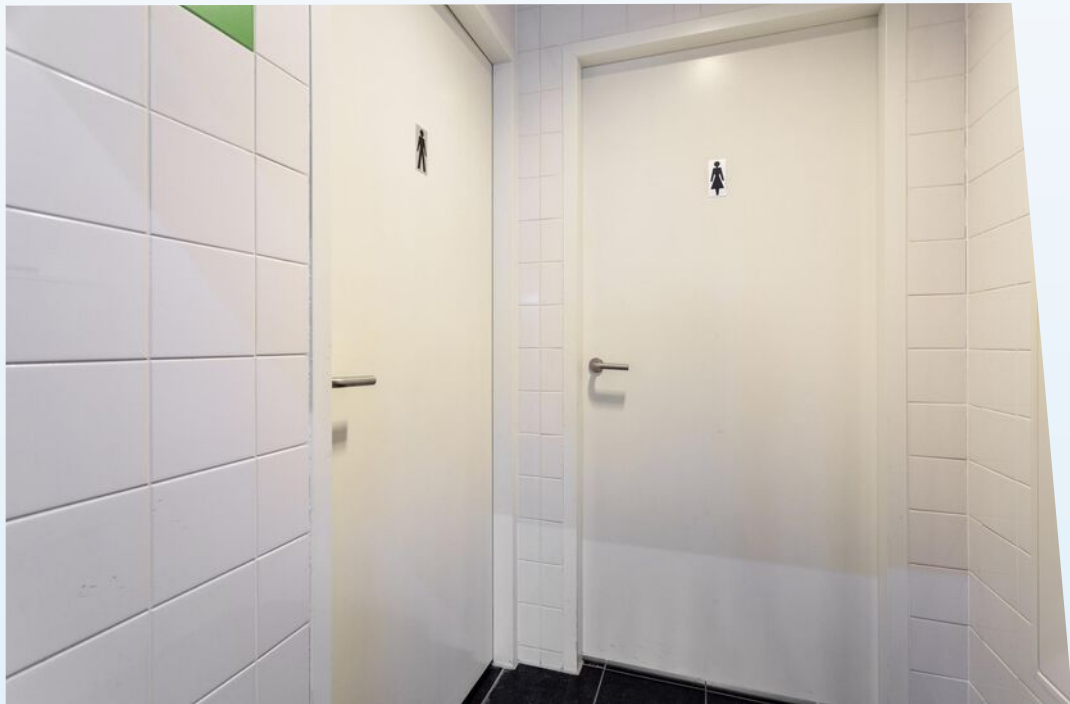
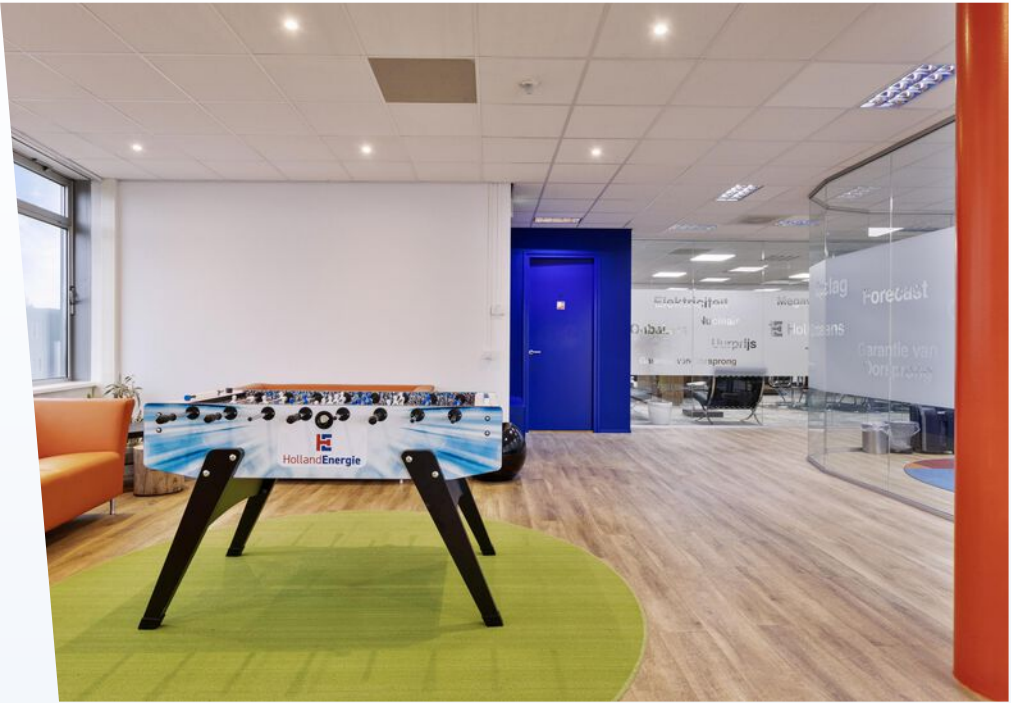


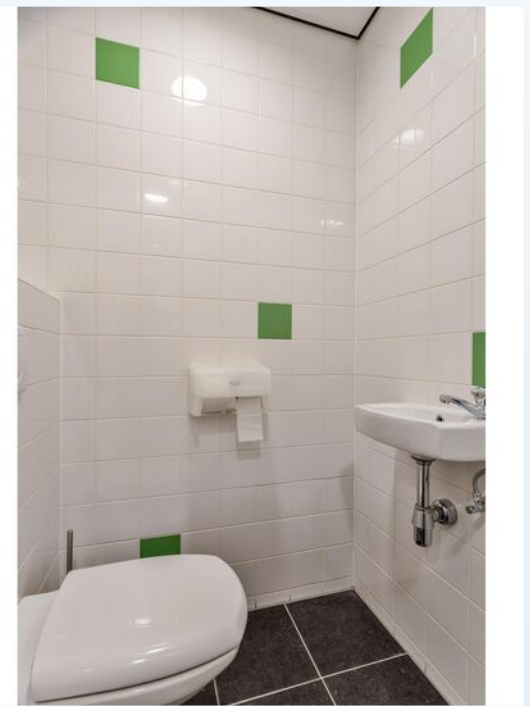
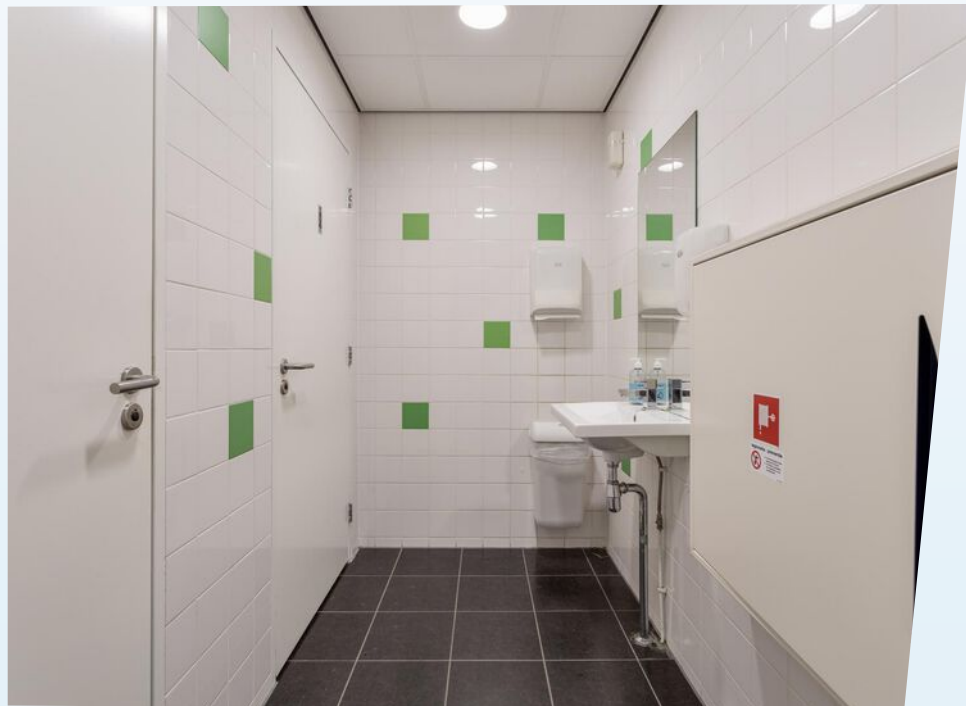
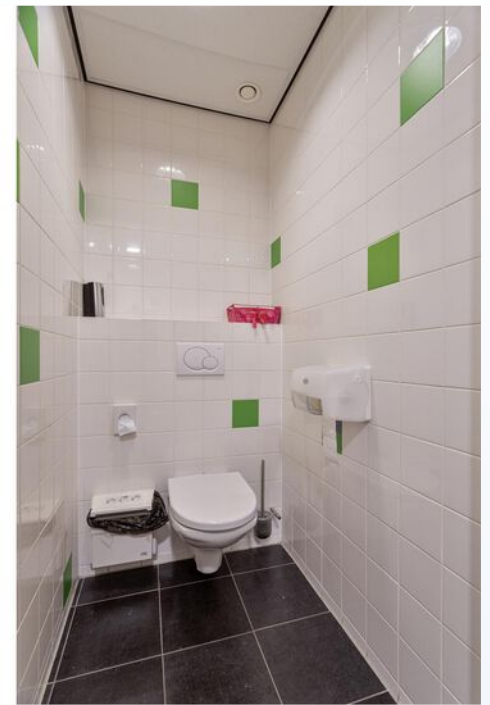




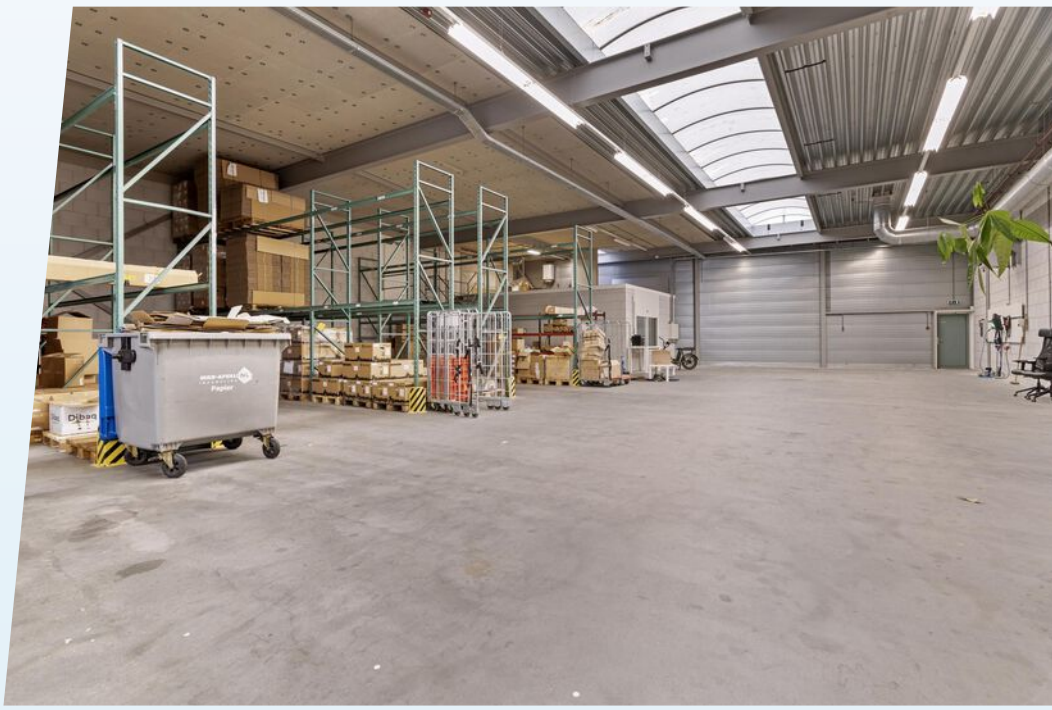


















FOTOREPORTAGE

Transistorstraat 100-104, Almere

ALGEMENE INFORMATIE

Hoe werkt het huren of kopen?

**ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR**

Hoe bezichtig ik een bedrijfspand?

Om u een zo goed mogelijk beeld te geven van het bedrijfspand, vinden wij het belangrijk dat de eigenaar de bezichtiging zelf begeleidt. Daarom vragen wij de eigenaar om contact met u op te nemen voor het maken van een afspraak. Omdat de eigenaar niet gebonden is aan kantoor tijden kunnen bezichtigingen ook vaak 's avonds of in het weekend plaatsvinden.

Vraag een bezichtiging aan via:

- Een contactaanvraag via een aanbodsites
- Telefoonnummer: 085-020 1028
- E-mail: info@onlinebedrijfsmakelaar.nl
- www.onlinebedrijfsmakelaar.nl

Overige documentatie

Vaak is er extra documentatie van het pand beschikbaar, bijvoorbeeld stukken van de Vereniging van Eigenaren, het actuele bestemmingsplan, kadastrale gegevens en plattegronden. Wilt u deze documenten inzien, neem dan contact op met de Online Bedrijfsmakelaar.

Hoe breng ik een bod uit?

Wanneer het voorstel per mail of telefonisch bij ons binnenkomt, nemen wij direct contact op met de eigenaar. De eigenaar zal uw voorstel accepteren, een tegenvoorstel uitbrengen of uw voorstel afwijzen.

Breng uw bod uit via:

- Rechtstreeks aan de eigenaar na of tijdens de bezichtiging
- Telefoonnummer: 085-020 1028
- E-mail: info@onlinebedrijfsmakelaar.nl
- www.onlinebedrijfsmakelaar.nl

Zelf uw bedrijfspand verhuren of verkopen?

De Online Bedrijfsmakelaar is de moderne manier om uw bedrijfspand te verhuren of verkopen op alle grote aanbodsites, met begeleiding van een NVM-bedrijfsmakelaar, voor een vast éénmalig tarief. U doet zelf de bezichtiging, wij de rest!

PLAN DIRECT EEN BEZICHTIGING!

Of heeft u nog vragen? Wij helpen u graag.



**ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR**

Mocht u een vrijblijvende bezichtiging willen inplannen of mocht u naar aanleiding van deze brochure, de van deze brochure deel uitmakende bijlagen of anderszins in verband met dit object vragen of opmerkingen hebben, neemt u dan contact met ons op.

Onze contactgegevens

Online Bedrijfsmakelaar
Lange Voren 16c
5521 DD Eersel

T 085- 020 1028
E info@onlinebedrijfsmakelaar.nl
I www.onlinebedrijfsmakelaar.nl

Disclaimer

Ondanks dat deze brochure en de daarvan deel uitmakende bijlagen met de grootst mogelijke zorgvuldigheid zijn samengesteld kunnen aan de inhoud daarvan geen rechten worden ontleend. Deze brochure en de daarvan deel uitmakende bijlagen zijn uitsluitend bedoeld om te informeren en uit te nodigen tot het doen van een aanbod.

Door aanvaarding van de vermelde condities komt geen overeenkomst tot stand en worden onze opdrachtgevers en de Online Bedrijfsmakelaar B.V. niet gebonden. Een overeenkomst komt slechts tot stand door aanvaarding van alle essentiële en ondergeschikte punten van een aanbod. De totstandkoming van een overeenkomst blijkt uitsluitend uit een schriftelijke kennisgeving door de Online Bedrijfsmakelaar B.V. en/of haar opdrachtgever.



Lange Voren 16C
5521 DD Eersel
085 020 1028
info@onlinebedrijfsmakelaar.nl

onlinebedrijfsmakelaar.nl