

TE HUUR



Transistorstraat 141-143
Almere

circa 1.400 m² bedrijfsruimte en 346 m² kantoor + P



GESCHIKT VOOR
SHOWROOM,
GROOTHANDEL,
PRODUCTIE

BEDRIJVENTERREIN
“GOOISE POORT”

ENERGIELABEL A+++

Object

Vrijstaand bedrijfsgebouw gelegen langs een prominente invalsweg van Almere-Stad. Het gebouw heeft dienst gedaan als postkantoor en heeft een royaal buitenterrein waarop uitbreiding mogelijk is. Het is in 2001 ontworpen door CEPEZED architecten en biedt volop kansen voor een (hoogwaardige) bedrijfslocatie en/of showroom met kantoorruimte.

Het bedrijventerrein kenmerkt zich door de frisse architectuur en relatief jonge gebouwen met hoogwaardige gebruikers. Nabij het gebouw is een ESSO benzinestation gelegen en een grote wasstraat.

Het terrein is zeer royaal waardoor uitbreiding mogelijk is. Momenteel is het zeer ruim te gebruiken als parkeerterrein.

Laat u zelf verassen en kom de mogelijkheden ontdekken van dit gebouw.....



Specificaties & voorzieningen



Technische data

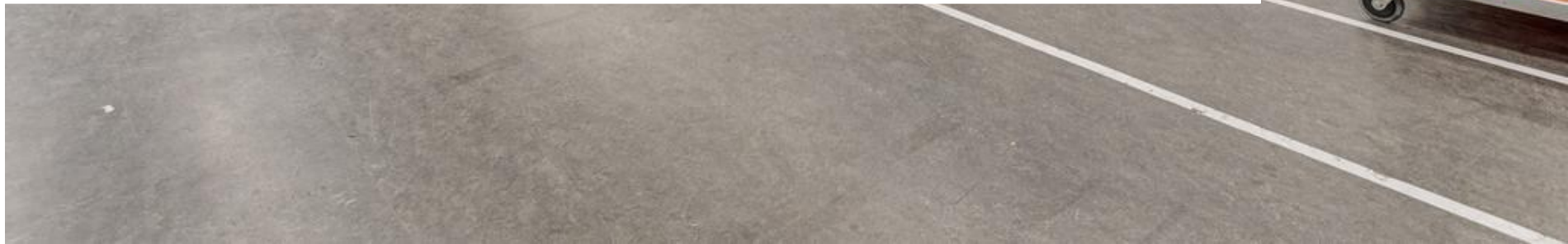
- LED Verlichting;
- Meterkast met aansluiting op elektra, stadsverwarming, water en internet;
- Elektrische overheaddeuren;
- Toegestane vloerbelasting 1.500 kg/m²;
- Kavel geheel omheind met hekwerk;
- Toiletten;
- Kantine;
- Brandmeldinstallatie;
- Buitenverlichting;
- Overkapping bij expeditie om droog te laden en lossen;
- Enkele kantoorruimtes aanwezig.

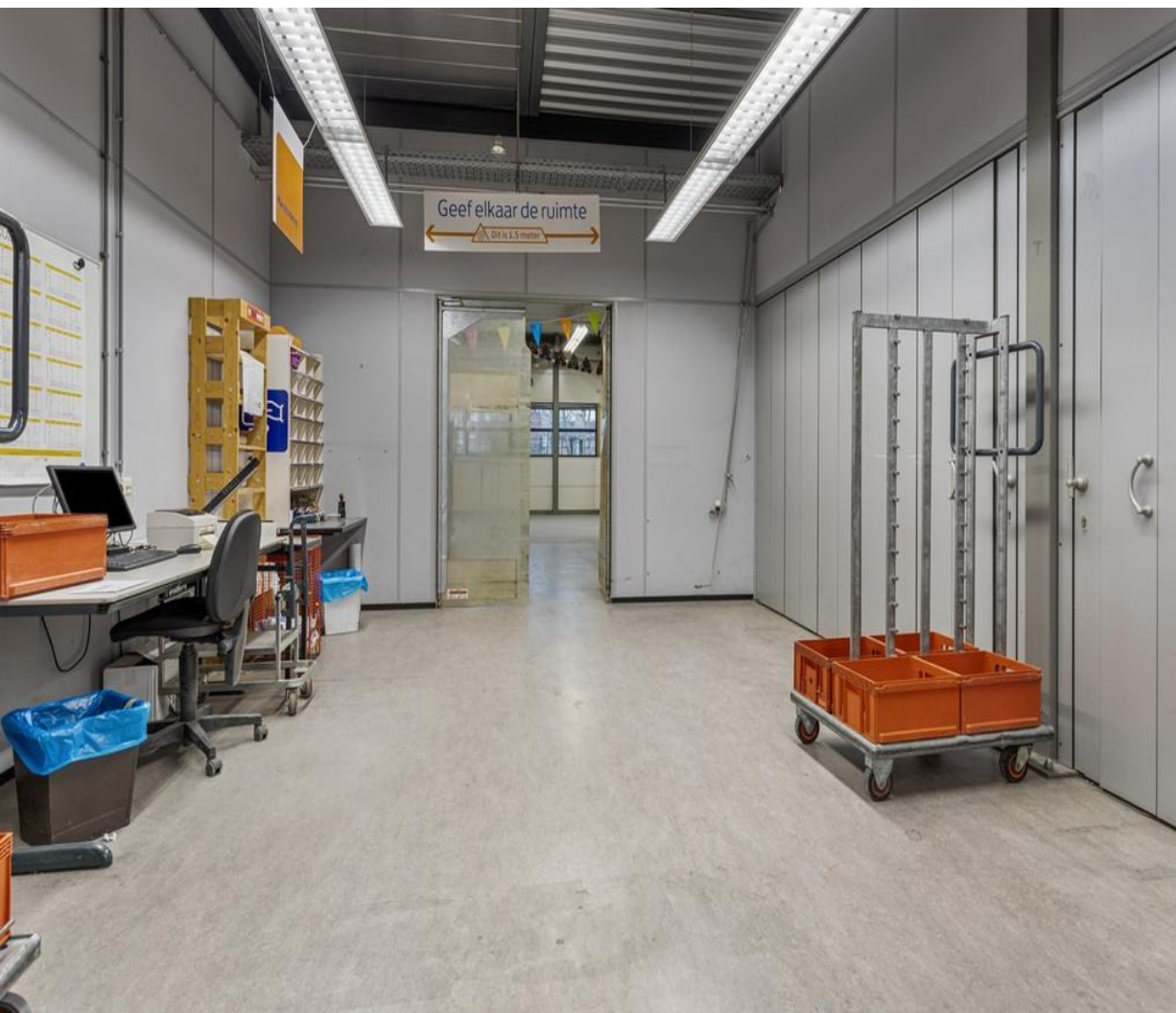
Afmetingen m²

Bedrijfsruimte
Kantoorruimte

1.400 m²
346 m²

Oppervlakte zijn circa maten. Tekeningen zijn beschikbaar.

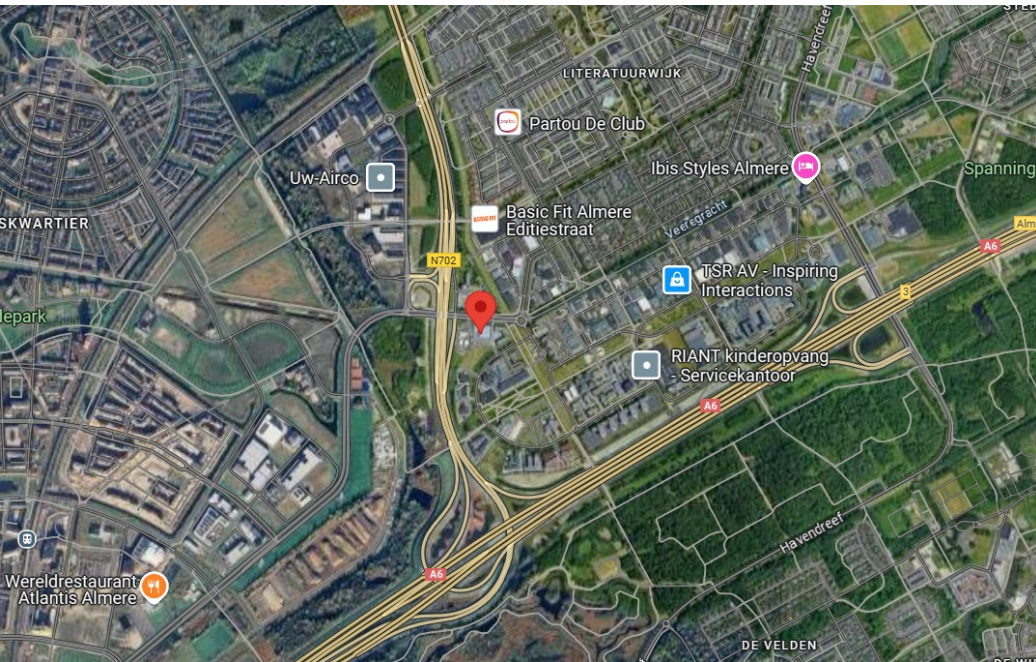




VOORWAARDEN

Object	Transistorstraat 141-143 Almere
Oplevering	In overleg
Oppervlakte	Circa 1.746 m ² kantoor-/bedrijfsruimte
Huurprijs	€13.995 per maand excl. BTW.
Huurbetalingen	Per maand excl. BTW
Huurovereenkomst	Conform het Model ROZ 2015 met aanvullende bepalingen van verhuurder
Index	Jaarlijks conform CBS CPI index,
Zekerheidstelling	3 maanden huur incl. BTW en servicekosten.
BTW	Alles genoemde prijzen zijn excl. 21% Omzetbelasting. Huurder dient BTW plichtig te zijn.
Voorbehoud	Gunning verhuurder voorbehouden

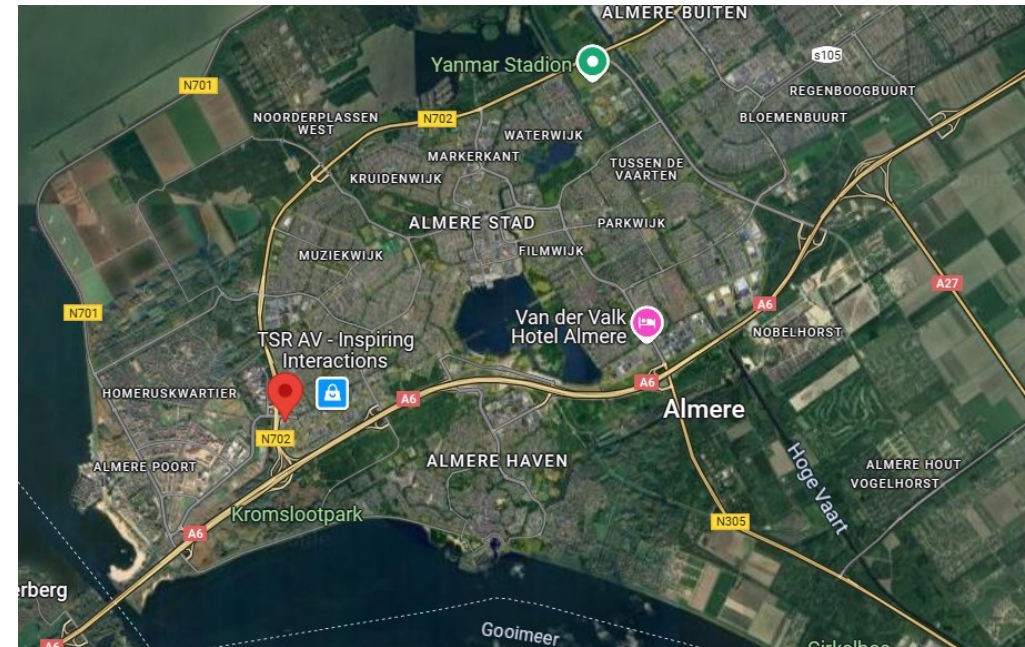
LOCATIE



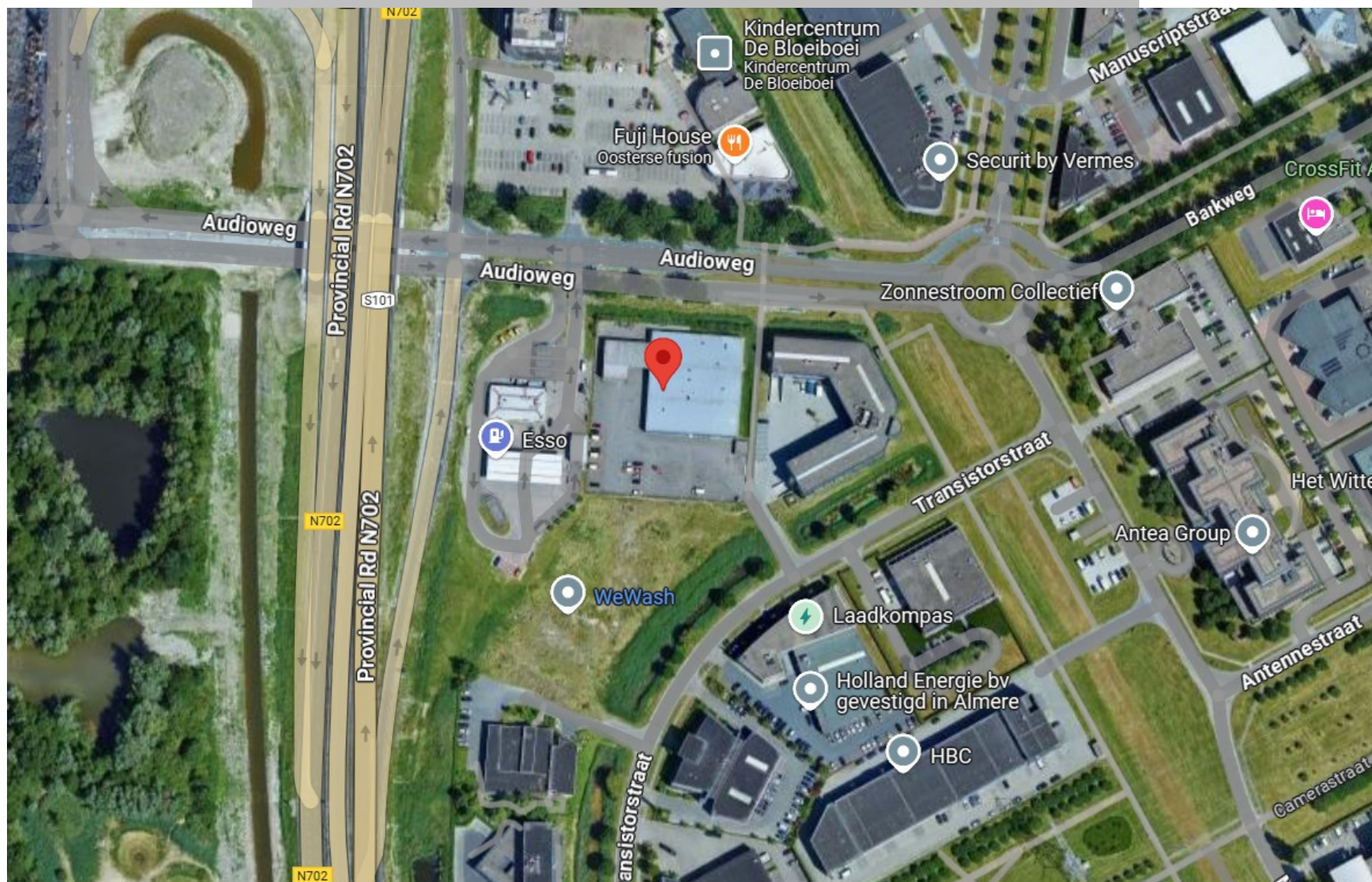
Het bedrijventerrein kenmerkt zich door de frisse architectuur en relatief jonge gebouwen met hoogwaardige gebruikers. Nabij het gebouw is een ESSO benzinstation gelegen.

Bedrijventerrein Gooise Poort is aan de zuidkant van Almere gelegen en derhalve prima bereikbaar met de auto via de A6.

Ook per OV en fiets is het gebouw bereikbaar.

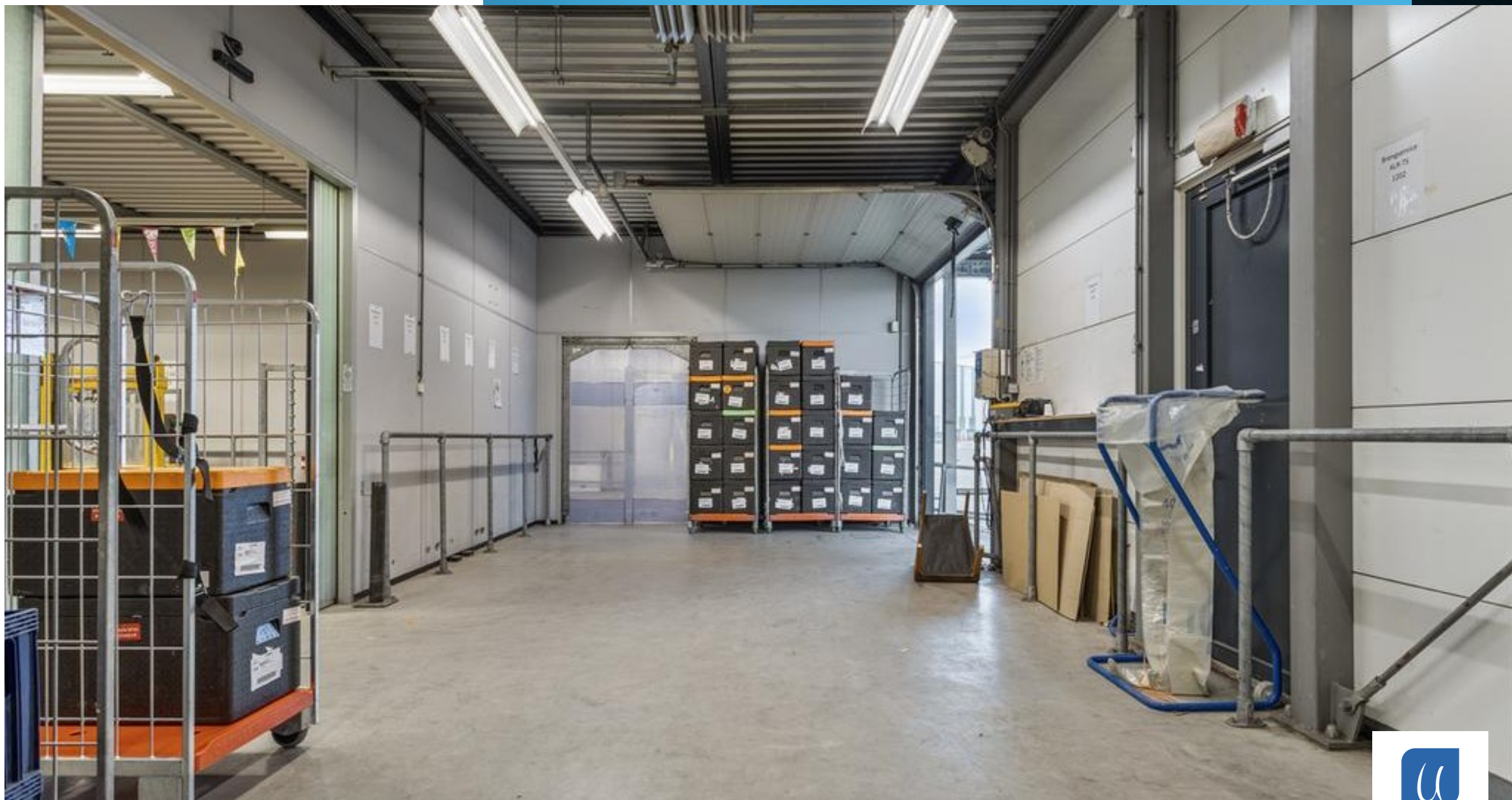


LUCHTFOTO

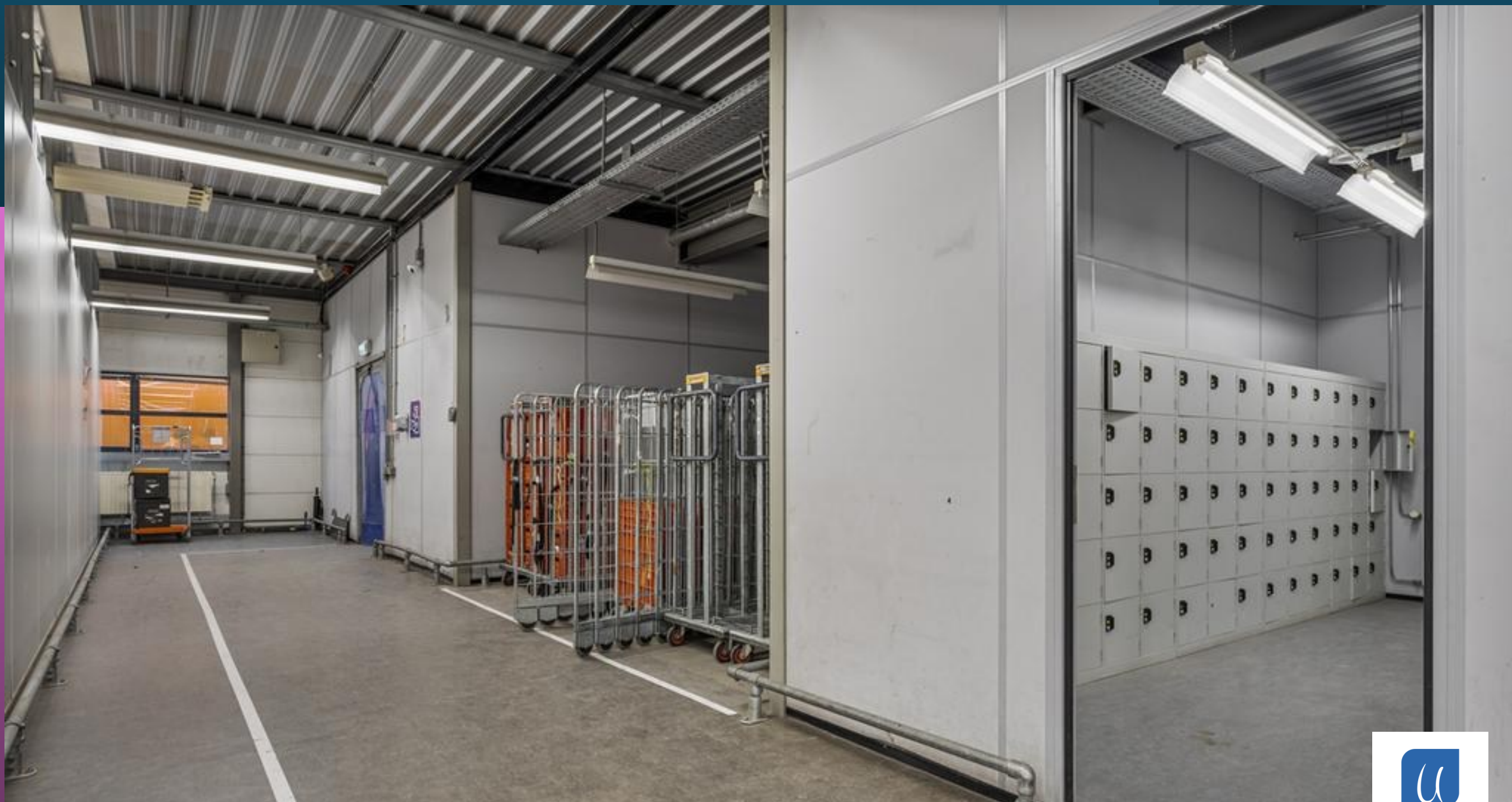




UPPELSCHOTEN
REAL ESTATE



UPPEELSCHOTEN
REAL ESTATE



UPPEELSCHOTEN
REAL ESTATE







UPPEELSCHOTEN
REAL ESTATE





12345	Deze kaart is noordgericht
23	Perceelnummer
	Huisnummer
	Vastgestelde kadastrale grens
	Voorlopige kadastrale grens
	Administratieve kadastrale
	Bezetting

Voor een eersterdend uittreksel, geleverd op 27 januari 2025
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Kadastrale gemeente	Almere
Sectie	S
Perceel	240

Aan dit uitbreidend kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankrecht.

Uppelschoten Real Estate is een makelaarskantoor en taxateur van commercieel vastgoed gevestigd in Utrecht en werkend door heel Nederland.

Ons kantoor is lid van de NVM en specialist op het gebied van:

- Kantoorruimte
- Bedrijfsruimte
- Winkels
- Beleggingen
- Taxaties

Met ruim 20 jaar ervaring zijn wij strategisch partner voor úw bedrijfshuisvesting.

www.uppelschotenrealestate.nl

Voor meer informatie over dit project kunt u vrijblijvend contact opnemen met:

Uppelschoten Real Estate B.V.

Papendorpseweg 100

3528 BJ Utrecht

085 – 065 050 55

info@uppelschotenrealestate.nl

Contactpersoon:

Bas Uppelschoten

bas@uppelschotenrealestate.nl

06 – 57 39 30 76

Alle informatie is geheel vrijblijvend en houdt enkel in een uitnodiging tot het doen van een bieding. Alle gegevens zijn met zorg samengesteld en uit ons inziens betrouwbare bron afkomstig. Ten aanzien van de juistheid ervan kunnen wij echter geen aansprakelijkheid aanvaarden. Op al onze diensten zijn de Voorwaarden van de NVM voor Professionele Opdrachtgevers van toepassing. Alle rechten voorbehouden