



**ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR**

TE HUUR

Televisieweg 39, Almere



PROJECTINFORMATIE

Televisieweg 39, Almere

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR

Commerciële hoekunit beschikbaar op een toplocatie in Almere.

Bent u op zoek naar een representatieve bedrijfsruimte op een gunstige locatie? Aan de Televisieweg 39, 1322 AJ Almere bieden wij een aantrekkelijke hoekunit aan, ideaal voor ondernemers die zichtbaarheid en bereikbaarheid belangrijk vinden. De unit is gelegen nabij de rijksweg A6, waardoor een uitstekende verbinding met de rest van Nederland is gegarandeerd.

Metrages

Bedrijfsruimtes: circa. 98 m²

Kantoorruimte: circa. 32 m²

Het object is niet conform de meetnorm van het normblad NEN2580 ingemeten en derhalve kan geen enkel recht worden ontleend aan de genoemde metrages.

Parkeren en bereikbaarheid

De bedrijfsruimte is uitstekend bereikbaar via de nabijgelegen A6 en beschikt over voldoende parkeergelegenheid in de directe omgeving.

Opleveringsniveau

De commerciële unit wordt opgeleverd in de huidige staat, inclusief:

- Betonvloer
- Toiletruimte
- Overheaddeur
- Systeemplafond met inbouwarmaturen
- Verwarming
- Kabelgoten

PROJECTINFORMATIE

Televisieweg 39, Almere

**ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR**

Huurcondities

Huurprijs: € 2.100,- per maand excl. BTW

Servicekosten: In overleg

Huurtermijn: Minimaal 3 jaar

Opzegtermijn: 6 maanden

Aanvaarding: In overleg

Zekerheidstelling: Waarborgsom ter grootte van 3 maanden huur

Huurindexering: Jaarlijks overeenkomstig het maandprijsindexcijfer volgens het CPI (2015=100), gepubliceerd door het CBS. De huurprijs zal nimmer minder bedragen dan de huurprijs van het voorafgaande jaar. Indexatie voor het eerst 12 maanden na huuringangsdatum en vervolgens jaarlijks.

BTW: Indien huurder niet aan het "90%-criterium" voldoet, wordt de kale huurprijs exclusief BTW zodanig verhoogd dat het voor verhuurder ontstane financiële nadeel wordt gecompenseerd.

Huurcontract: Op basis van het R.O.Z.-model.

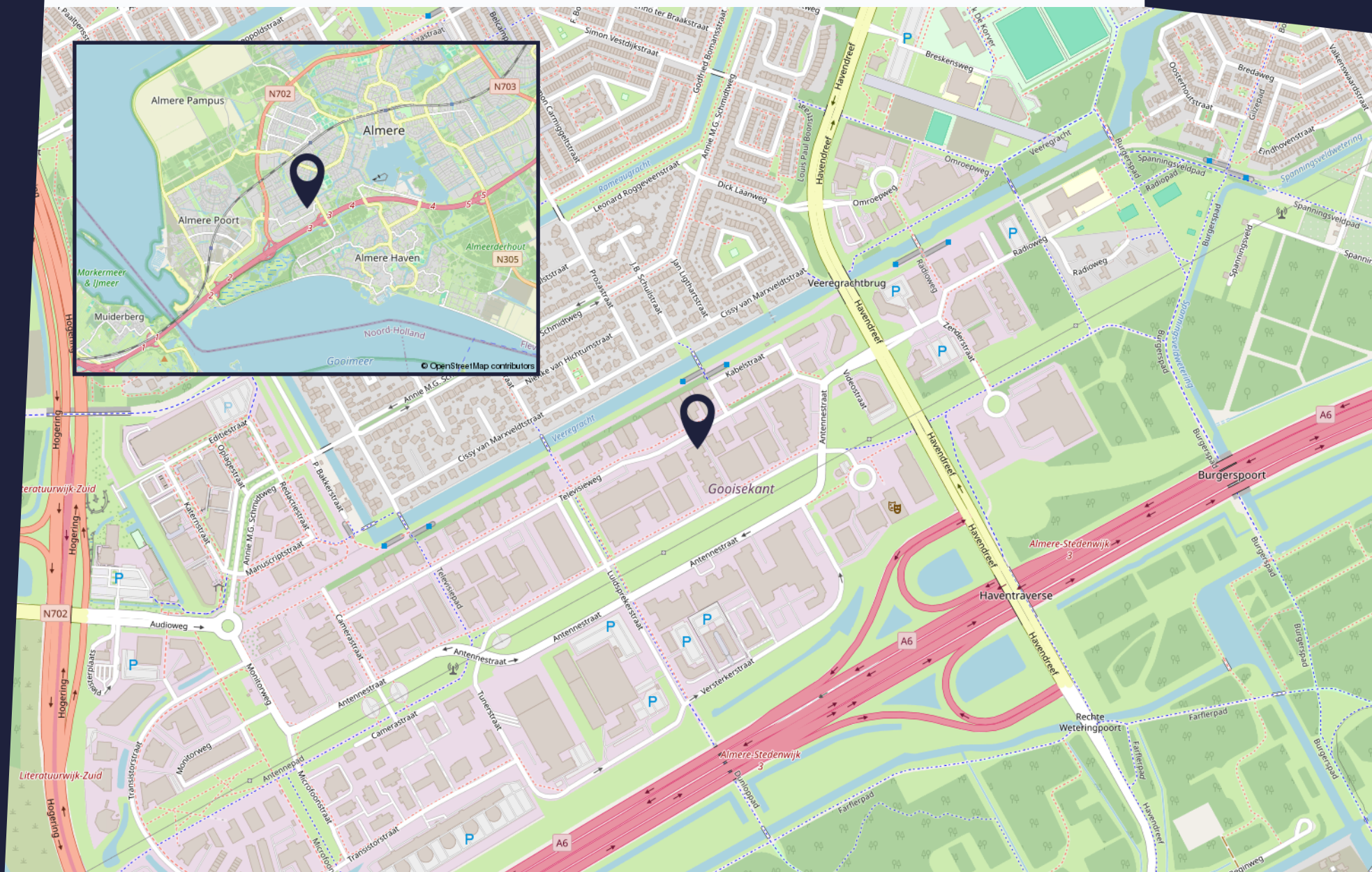
Goedkeuring

Het bovenstaande is onder finaal voorbehoud van de eigenaar.

LIGGING EN BEREIKBAARHEID

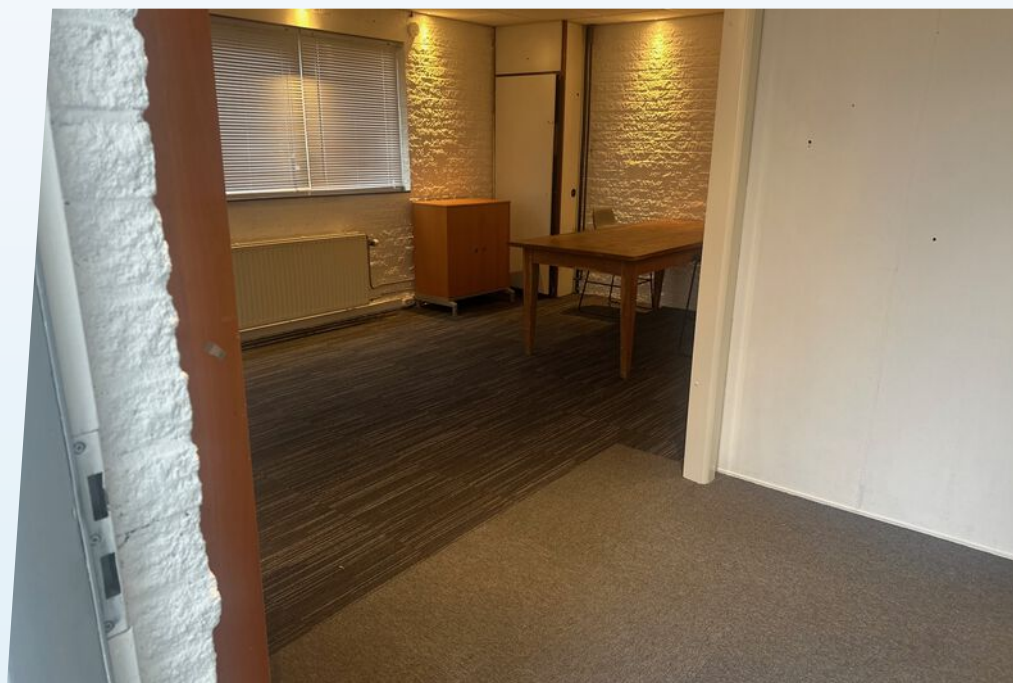
Televisieweg 39, Almere

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR



FOTOREPORTAGE

Televisieweg 39, Almere











FOTOREPORTAGE

Televisieweg 39, Almere

ALGEMENE INFORMATIE

Hoe werkt het huren of kopen?

**ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR**

Hoe bezichtig ik een bedrijfspand?

Om u een zo goed mogelijk beeld te geven van het bedrijfspand, vinden wij het belangrijk dat de eigenaar de bezichtiging zelf begeleidt. Daarom vragen wij de eigenaar om contact met u op te nemen voor het maken van een afspraak. Omdat de eigenaar niet gebonden is aan kantoor tijden kunnen bezichtigingen ook vaak 's avonds of in het weekend plaatsvinden.

Vraag een bezichtiging aan via:

- Een contactaanvraag via een aanbodsites
- Telefoonnummer: 085-020 1028
- E-mail: info@onlinebedrijfsmakelaar.nl
- www.onlinebedrijfsmakelaar.nl

Overige documentatie

Vaak is er extra documentatie van het pand beschikbaar, bijvoorbeeld stukken van de Vereniging van Eigenaren, het actuele bestemmingsplan, kadastrale gegevens en plattegronden. Wilt u deze documenten inzien, neem dan contact op met de Online Bedrijfsmakelaar.

Hoe breng ik een bod uit?

Wanneer het voorstel per mail of telefonisch bij ons binnenkomt, nemen wij direct contact op met de eigenaar. De eigenaar zal uw voorstel accepteren, een tegenvoorstel uitbrengen of uw voorstel afwijzen.

Breng uw bod uit via:

- Rechtstreeks aan de eigenaar na of tijdens de bezichtiging
- Telefoonnummer: 085-020 1028
- E-mail: info@onlinebedrijfsmakelaar.nl
- www.onlinebedrijfsmakelaar.nl

Zelf uw bedrijfspand verhuren of verkopen?

De Online Bedrijfsmakelaar is de moderne manier om uw bedrijfspand te verhuren of verkopen op alle grote aanbodsites, met begeleiding van een NVM-bedrijfsmakelaar, voor een vast éénmalig tarief. U doet zelf de bezichtiging, wij de rest!

PLAN DIRECT EEN BEZICHTIGING!

Of heeft u nog vragen? Wij helpen u graag.



**ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR**

Mocht u een vrijblijvende bezichtiging willen inplannen of mocht u naar aanleiding van deze brochure, de van deze brochure deel uitmakende bijlagen of anderszins in verband met dit object vragen of opmerkingen hebben, neemt u dan contact met ons op.

Onze contactgegevens

Online Bedrijfsmakelaar
Lange Voren 16c
5521 DD Eersel

T 085- 020 1028
E info@onlinebedrijfsmakelaar.nl
I www.onlinebedrijfsmakelaar.nl

Disclaimer

Ondanks dat deze brochure en de daarvan deel uitmakende bijlagen met de grootst mogelijke zorgvuldigheid zijn samengesteld kunnen aan de inhoud daarvan geen rechten worden ontleend. Deze brochure en de daarvan deel uitmakende bijlagen zijn uitsluitend bedoeld om te informeren en uit te nodigen tot het doen van een aanbod.

Door aanvaarding van de vermelde condities komt geen overeenkomst tot stand en worden onze opdrachtgevers en de Online Bedrijfsmakelaar B.V. niet gebonden. Een overeenkomst komt slechts tot stand door aanvaarding van alle essentiële en ondergeschikte punten van een aanbod. De totstandkoming van een overeenkomst blijkt uitsluitend uit een schriftelijke kennisgeving door de Online Bedrijfsmakelaar B.V. en/of haar opdrachtgever.



Lange Voren 16C
5521 DD Eersel
085 020 1028
info@onlinebedrijfsmakelaar.nl

onlinebedrijfsmakelaar.nl