



Te Huur

**Veluwezoom 15
Almere**

Colliers





OMSCHRIJVING

Op het bedrijventerrein Veluwsekant in Almere is een logistieke bedrijfsruimte met kantoorruimte beschikbaar voor verhuur. Het gebouw aan Veluwezoom 15 biedt een totaal vloeroppervlak van circa 5.404 m², verdeeld over circa 3.472 m² bedrijfsruimte, circa 680 m² mezzanine en circa 1.253 m² kantoorruimte. De bedrijfsruimte is voorzien van twee loading docks, één overheaddeur en een ruim buitenterrein met parkeermogelijkheden. Bij behoefte is uitbreiding van het aantal overheaddeuren bespreekbaar, waardoor de ruimte flexibel kan worden ingericht naar de wensen van de huurder.



HET GEBOUW



Oppervlakte van het gebouw

De totale oppervlakte van het gebouw bedraagt circa 5.404 m², welke als volgt is verdeeld:

- Bedrijfsruimte: circa 3.472 m²;
- Mezzanine: circa 680 m²;
- Kantoorruimte: circa 1.253 m²;



Parkeren

103 Parkeerplaatsen.



Duurzaamheid

Energie label A+

HUUR VOORWAARDEN



Huurprijs

€ 399.000,-.



Servicekosten

Nader te bepalen.



Huurtermijn

5 + 5 jaar.



Datum van aanvaarding

Per direct.



OPLEVERINGSNIVEAU

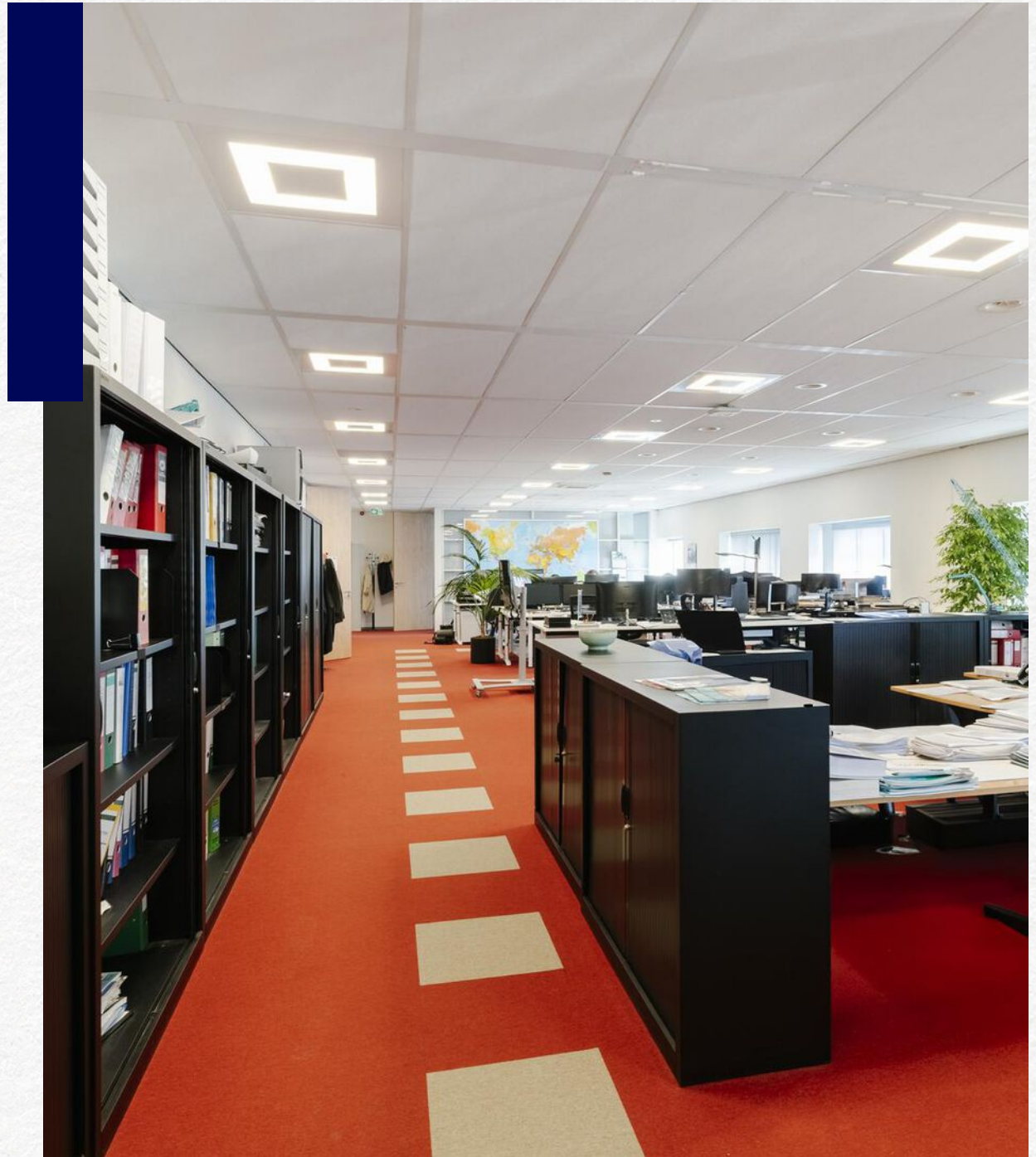
Facilities

(Bedrijfsruimte)

- Twee loading docks;
- Eén overheaddeur;
- Vrije hoogte van 7 meter;
- Verwarming via stadswarmte;
- gecontracteerd transportvermogen van 170 kW;
- Ruim buitenterrein met parkeervoorzieningen voor auto's en bestelwagens;
- Mogelijkheid tot opslag van goederen op het buitenterrein.

(Kantoorruimte)

- Representatieve entree.
- Airco en luchtbehandeling.



BEREIKBAARHEID

Per auto

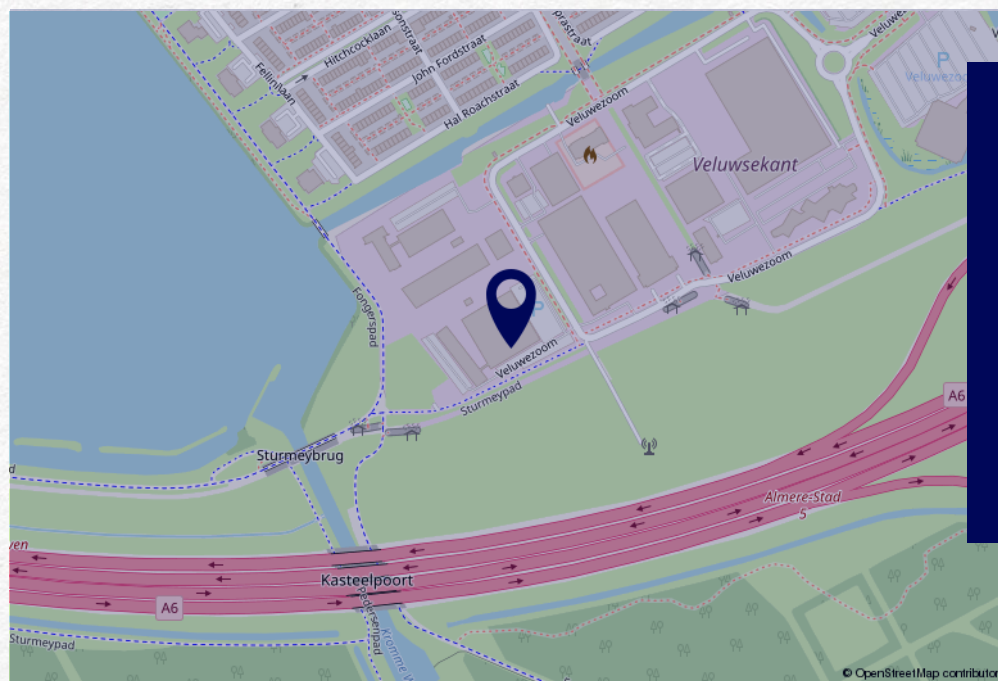
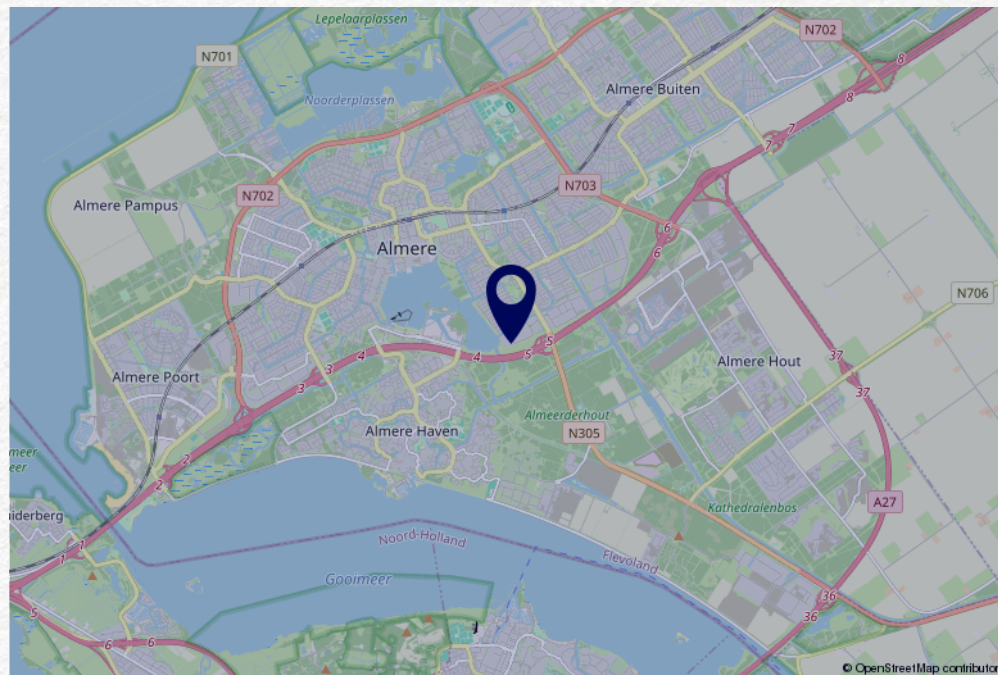
Door de ligging nabij de snelweg A6 is het gebouw uitstekend bereikbaar voor distributie naar Amsterdam (op slechts 20 minuten) en Utrecht (op slechts 30 minuten). Het centrum van Almere is gemakkelijk per auto te bereiken.

Per openbaar vervoer

Daarnaast biedt de bushalte Veluweskant, op loopafstand van het gebouw, goede verbindingen met het openbaar vervoer.

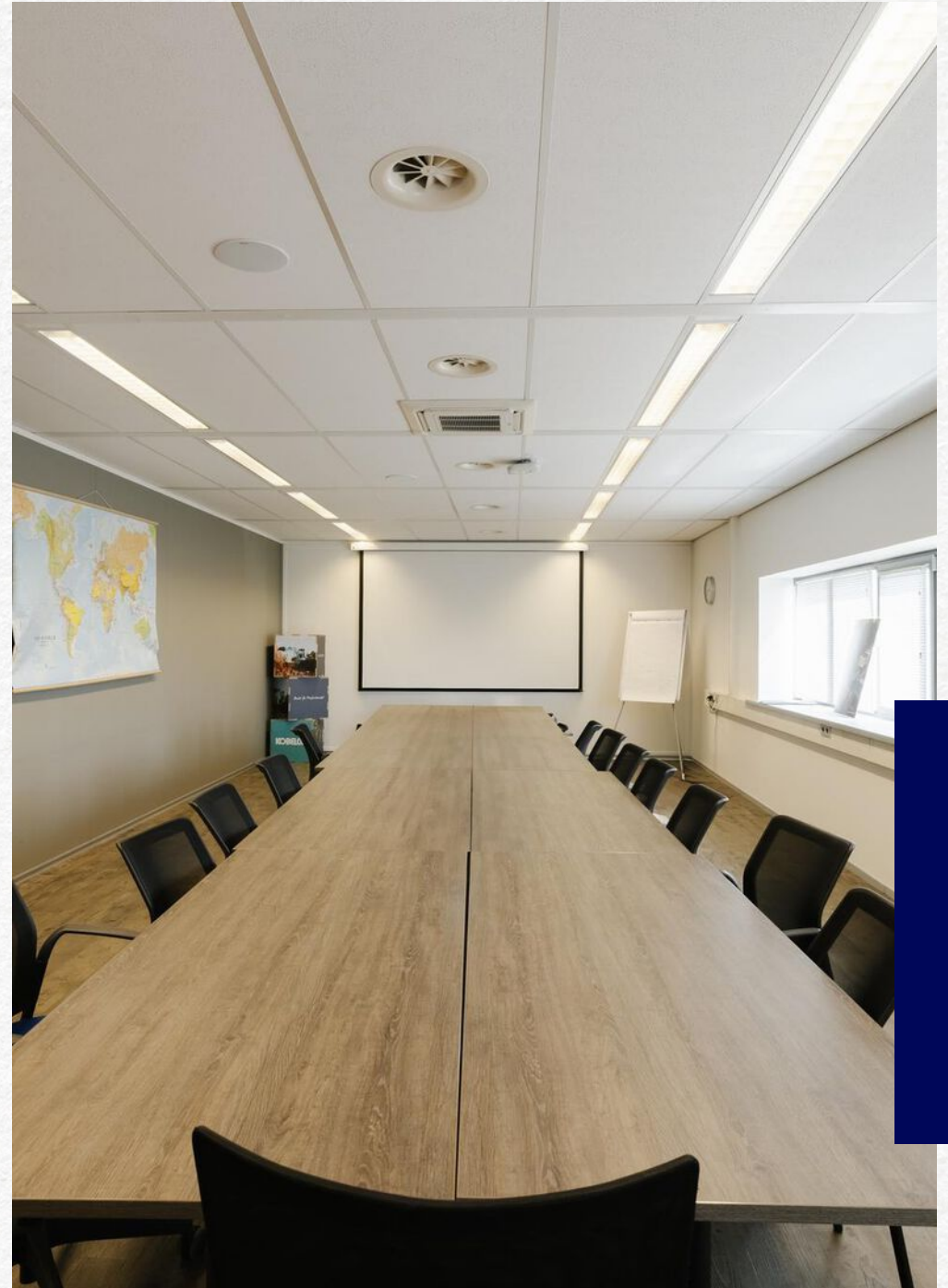
Locatie

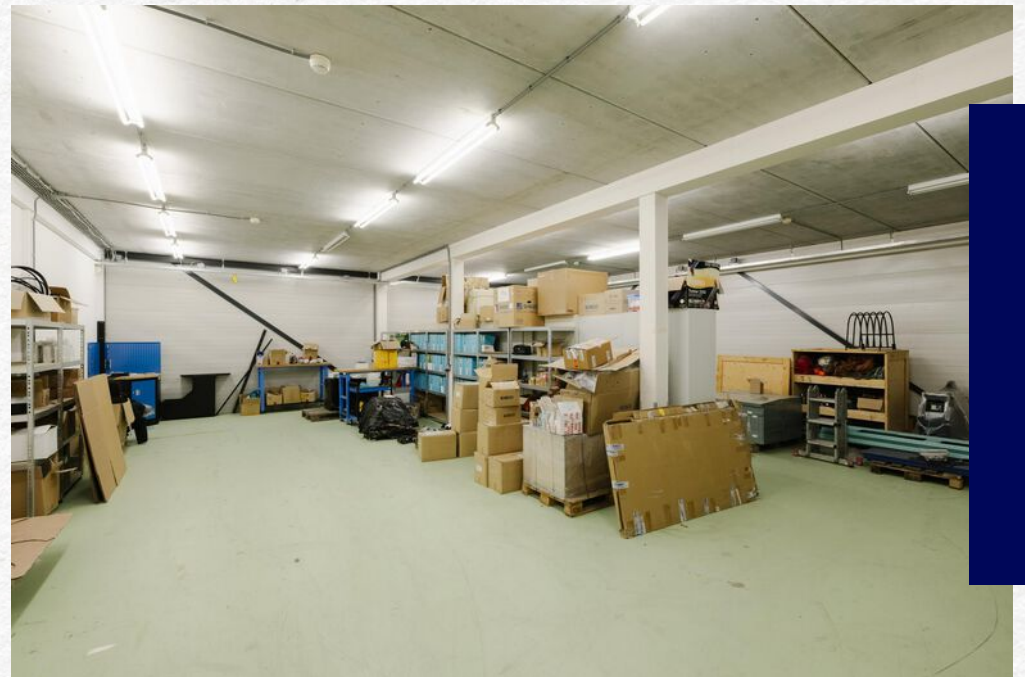
Veluwsekant is een gewild bedrijventerrein vanwege de strategische ligging direct langs de A6, wat zorgt voor een uitstekende zichtbaarheid en bereikbaarheid van het gebouw. De uitstekende verbindingen met omliggende steden, zoals Amsterdam en Utrecht, bieden snelle toegang tot zowel klanten als distributienetwerken, wat het gebouw tot een ideale uitvalsbasis maakt.

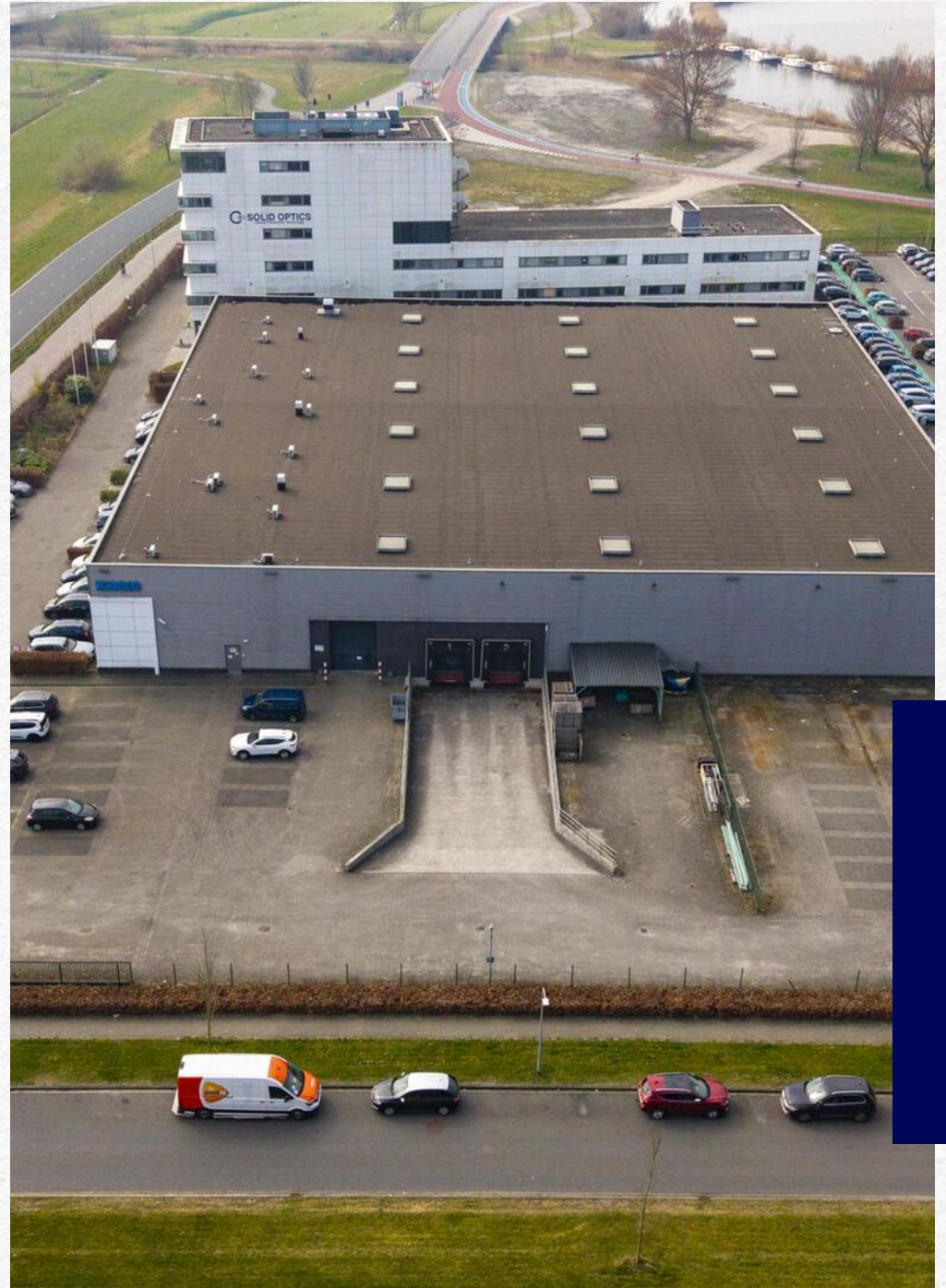
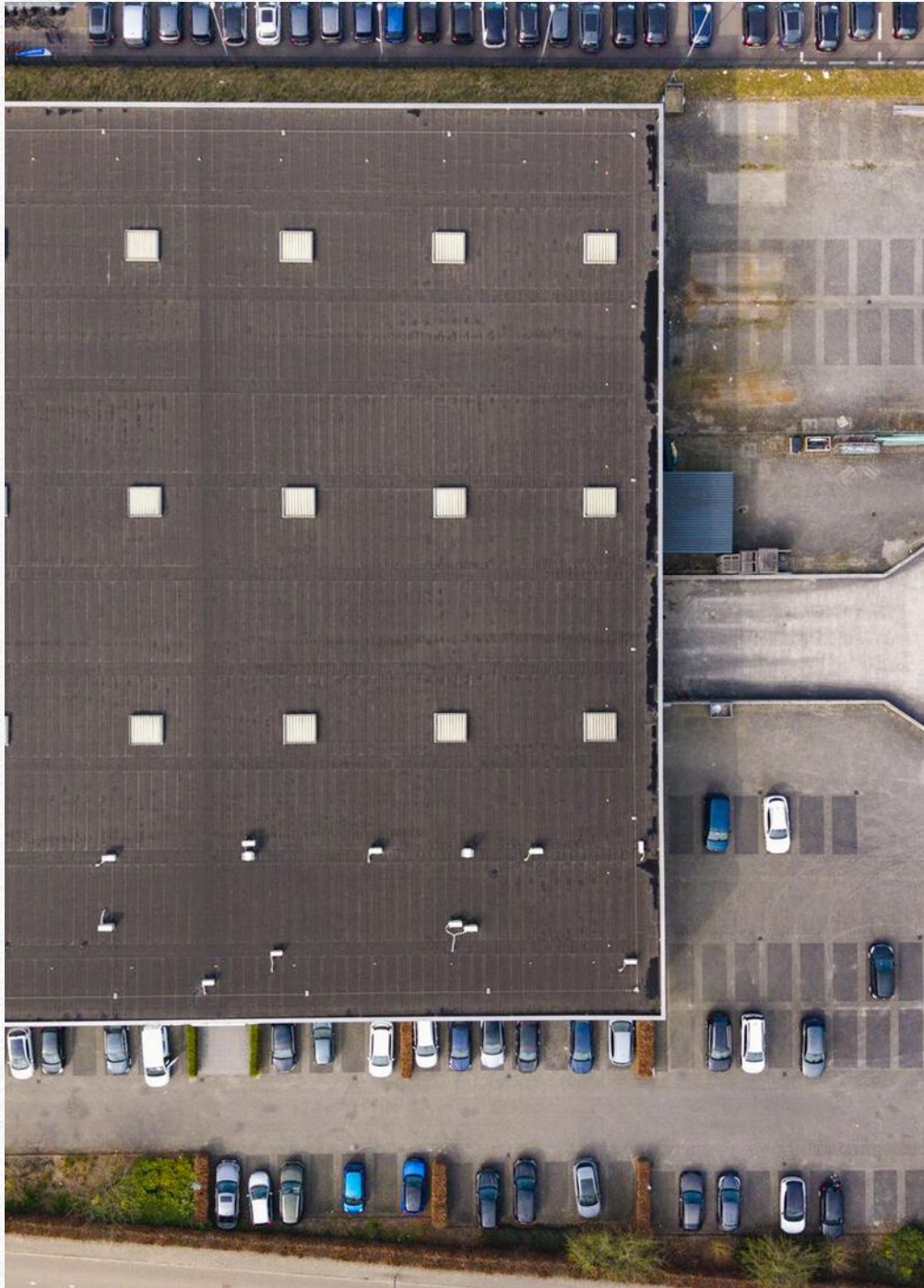












OVER COLLIERS

Colliers is een beursgenoteerde vastgoedadviseur (NASDAQ, TSX: CIGI). Wij dragen bij aan een samenleving door een actieve rol te spelen in het oplossen van complexe vastgoedvraagstukken en het versnellen van verduurzaming van de gebouwde omgeving.

We verbinden wereldwijde marktontwikkelingen en data met de wereld van vastgoedeigenaren, vastgoedinvesteerders en huurders van vastgoed. Hierdoor begrijpen wij de sector van morgen en kunnen wij toekomstgericht advies geven.

Deze inzichten helpen ons om waarde toe te voegen aan alle fases in de vastgoedcyclus en langdurige klantrelaties op te bouwen. We bieden creatieve oplossingen die niet alleen vandaag aantrekkelijk zijn, maar ook later relevant en duurzaam blijven.

In Nederland werken we met 350 professionals die anders denken en de beste ideeën delen in een cultuur van ondernemerschap. Onze opdrachtgevers kunnen rekenen op een betrouwbare partner die doordacht advies geeft. Een partij die hen de juiste kansen laat zien in de vastgoedsectoren:

Natuurlijk zijn we aangesloten bij de belangrijkste organisaties in ons vakgebied zoals het Nederlands Register van Vastgoed Taxateurs, The Royal Institution of Chartered Surveyors, het Kwaliteitsregister van Makelaars Vastgoedcert en de Nederlandse Vereniging van Makelaars.

ZO GEVEN WE SAMEN VORM AAN DE TOEKOMST VAN VASTGOED



ONS TEAM

Femke van Amelsvoort

+ 31 6 21 32 90 67

Femke.vanAmelsvoort@colliers.com



Bastiaan van de Kraats

+31 6 10 99 97 52

Bastiaan.vandeKraats@colliers.com





Stationsplein 14
1076 CM Amsterdam
Tel.: 020 540 5555
amsterdam@colliers.com



This brochure has been compiled with the greatest care. No rights can be derived from any inaccuracies.