



**ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR**

TE KOOP

Vlotbrugweg 13 X & 13 Y, Almere



PROJECTINFORMATIE

Vlotbrugweg 13 X & 13 Y, Almere

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR

Multifunctionele bedrijfspanden met de mogelijkheid tot het plaatsen van een verdiepingsvloer zijn beschikbaar voor de verkoop! De twee geschakelde panden zijn gelegen aan de Vlotbrugweg in Almere, wat op enkele autominuten afstand van de rijkswegen A6 en A27. Met name voor ondernemers in het midden-, kleinbedrijf bieden de bedrijfspanden qua omvang en indeling uitstekende perspectieven.

Metrages (nummer 13 X)

Bedrijfsruimte: circa. 50 m2 BVO

Metrages (nummer 13 Y)

Bedrijfsruimte: circa. 50 m2 BVO

Indeling

De panden zijn naast elkaar gelegen en kunnen daardoor eenvoudig samengevoegd worden tot één grote bedrijfsruimte.

Daarbij zijn beide panden voorbereid op het plaatsen van een verdiepingsvloer, waardoor het de oppervlakte per unit verdubbeld kan worden. Doordat de verdiepingsvloer nog niet is geplaatst, biedt dit een unieke kans om de ruimte volledig naar eigen behoefte in te delen – of je nu kiest voor een open magazijn, extra kantoorruimte of een combinatie hiervan.

Parkeren

Beide bedrijfspanden beschikken over twee privé parkeerplaatsen.

PROJECTINFORMATIE

Vlotbrugweg 13 X & 13 Y, Almere

**ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR**

Optionele extra parkeerplaatsen

In overleg zijn er in totaal 9 extra parkeerplaatsen te koop. Dit gaat om:

- Nummers 64 t/m 68 (5 extra grote parkeerplaatsen)
- Nummers 59 t/m 62 (4 reguliere parkeerplaatsen)

Voor prijzen en mogelijkheden kunt u contact opnemen met de Online Bedrijfsmakelaar.

Ligging en bereikbaarheid

De panden zijn gelegen op bedrijventerrein "De Vaart". Kenmerkend voor dit bedrijventerrein is de diversiteit van ondernemingen en de goede bereikbaarheid middels diverse uitvalswegen. De op- en afritten van rijkswegen A6 en A27 zijn binnen enkele autominuten te bereiken. Ook middels het openbaar vervoer is het terrein goed bereikbaar zo zijn er verschillende bushaltes in de nabije omgeving welke in directe verbinding staan met verschillende treinstations in de omgeving.

Bestemming

Volgens het actuele bestemmingsplan hebben de panden een "Bedrijventerrein" bestemming. Waardoor bedrijven tot en met categorie 4.2 zijn toegestaan.

Als gebruiker bent u zelf verantwoordelijk om navraag te doen naar het actuele bestemmingsplan bij de gemeente. Aan deze omschrijving kunnen geen rechten worden ontleend.

PROJECTINFORMATIE

Vlotbrugweg 13 X & 13 Y, Almere

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR

Opleveringsniveau

De units worden casco opgeleverd met daarin standaard de volgende voorzieningen:

- Betonvloer
- Elektrische overheaddeur
- Glasvezel en stroomvoorzieningen aanwezig
- Voorbereiding verdiepingsvloer
- Wateraansluiting en afvoer

Kadastrale gegevens

Gemeente: Almere

Sectie: M

Perceel: 2681

Appartementsindex (13X): 15

Appartementsindex (13Y): 14

Koopcondities (per unit)

Vraagprijs: € 139.500,- K.K. excl. BTW

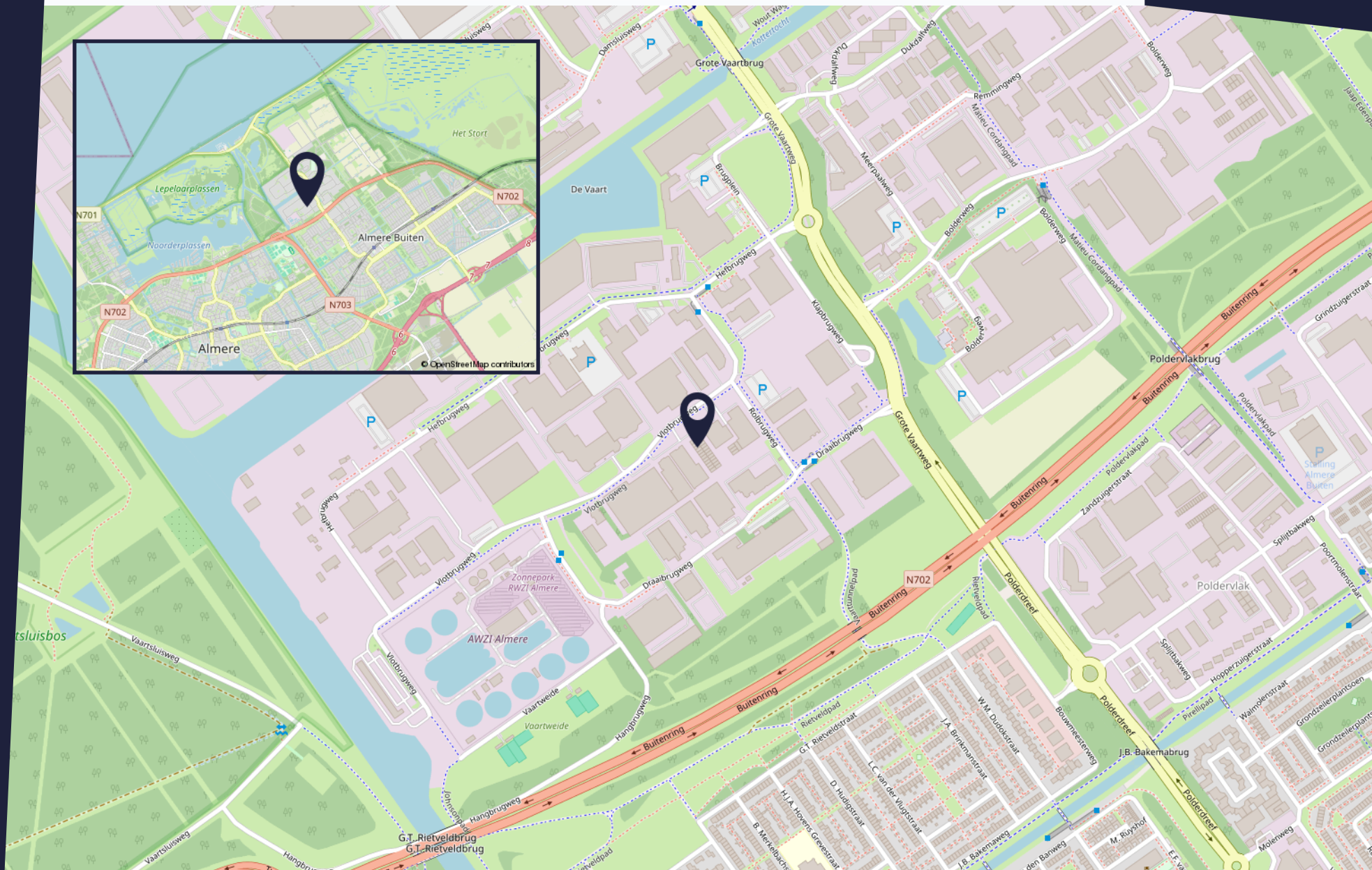
Overdrachtsbelasting: In verband met eerste ingebruikname is het object vrijgesteld van de overdrachtsbelasting.

Zekerheidstelling: Waarborgsom of bankgarantie van 10% van de koopsom. De koper dient deze 2 weken ná het vervallen van de ontbindende voorwaarden bij de desbetreffende notaris te deponeren.

LIGGING EN BEREIKBAARHEID

Vlotbrugweg 13 X & 13 Y, Almere

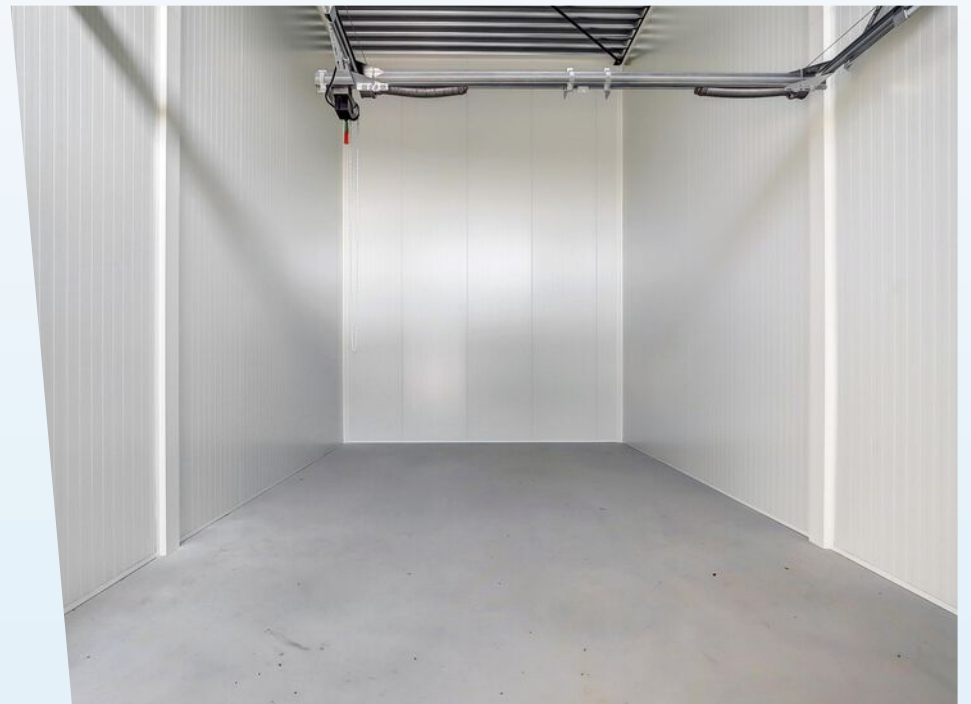
ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR



FOTOREPORTAGE

Vlotbrugweg 13 X & 13 Y, Almere













ALGEMENE INFORMATIE

Hoe werkt het huren of kopen?

Hoe bezichtig ik een bedrijfspand?

Om u een zo goed mogelijk beeld te geven van het bedrijfspand, vinden wij het belangrijk dat de eigenaar de bezichtiging zelf begeleidt. Daarom vragen wij de eigenaar om contact met u op te nemen voor het maken van een afspraak. Omdat de eigenaar niet gebonden is aan kantoor tijden kunnen bezichtigingen ook vaak 's avonds of in het weekend plaatsvinden.

Vraag een bezichtiging aan via:

- Een contactaanvraag via een aanbods site
- Telefoonnummer: 085-020 1028
- E-mail: info@onlinebedrijfsmakelaar.nl
- www.onlinebedrijfsmakelaar.nl

Overige documentatie

Vaak is er extra documentatie van het pand beschikbaar, bijvoorbeeld stukken van de Vereniging van Eigenaren, het actuele bestemmingsplan, kadastrale gegevens en plattegronden. Wilt u deze documenten inzien, neem dan contact op met de Online Bedrijfsmakelaar.

Hoe breng ik een bod uit?

Wanneer het voorstel per mail of telefonisch bij ons binnenkomt, nemen wij direct contact op met de eigenaar. De eigenaar zal uw voorstel accepteren, een tegenvoorstel uitbrengen of uw voorstel afwijzen.

Breng uw bod uit via:

- Rechtstreeks aan de eigenaar na of tijdens de bezichtiging
- Telefoonnummer: 085-020 1028
- E-mail: info@onlinebedrijfsmakelaar.nl
- www.onlinebedrijfsmakelaar.nl

Zelf uw bedrijfspand verhuren of verkopen?

De Online Bedrijfsmakelaar is de moderne manier om uw bedrijfspand te verhuren of verkopen op alle grote aanbodsites, met begeleiding van een NVM-bedrijfsmakelaar, voor een vast éénmalig tarief. U doet zelf de bezichtiging, wij de rest!

PLAN DIRECT EEN BEZICHTIGING!

Of heeft u nog vragen? Wij helpen u graag.



ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR

Mocht u een vrijblijvende bezichtiging willen inplannen of mocht u naar aanleiding van deze brochure, de van deze brochure deel uitmakende bijlagen of anderszins in verband met dit object vragen of opmerkingen hebben, neemt u dan contact met ons op.

Onze contactgegevens

Online Bedrijfsmakelaar
Lange Voren 16c
5521 DD Eersel

T 085- 020 1028
E info@onlinebedrijfsmakelaar.nl
I www.onlinebedrijfsmakelaar.nl

Disclaimer

Ondanks dat deze brochure en de daarvan deel uitmakende bijlagen met de grootst mogelijke zorgvuldigheid zijn samengesteld kunnen aan de inhoud daarvan geen rechten worden ontleend. Deze brochure en de daarvan deel uitmakende bijlagen zijn uitsluitend bedoeld om te informeren en uit te nodigen tot het doen van een aanbod.

Door aanvaarding van de vermelde condities komt geen overeenkomst tot stand en worden onze opdrachtgevers en de Online Bedrijfsmakelaar B.V. niet gebonden. Een overeenkomst komt slechts tot stand door aanvaarding van alle essentiële en ondergeschikte punten van een aanbod. De totstandkoming van een overeenkomst blijkt uitsluitend uit een schriftelijke kennisgeving door de Online Bedrijfsmakelaar B.V. en/of haar opdrachtgever.



**ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR**

Lange Voren 16C

5521 DD Eersel

085 020 1028

info@onlinebedrijfsmakelaar.nl

onlinebedrijfsmakelaar.nl