



Te koop:  
Beleggingspand

ALMERE  
Jool-Hulstraat 16

# Kenmerken & specificaties



|                    |                     |
|--------------------|---------------------|
| Totale oppervlakte | 1274 m <sup>2</sup> |
| Energie label      | A++                 |
| Bouwjaar           | 2002                |
| Verdiepingen       | 3                   |

te koop € 1.850.000 k.k.

- ✓ toiletten;
- ✓ systeemplafonds met verlichtingsarmaturen;
- ✓ pantry;
- ✓ vloerbedekking;
- ✓ kantine/showroom;
- ✓ dakterras;
- ✓ fraai aangelegd terrein;
- ✓ glasvezel



Te Koop Belegging  
Jool Hulstraat 16

Uitstekend onderhouden kantoor-/  
bedrijfsruimte

#### Locatie

Kantoorruimte zeer gunstig gelegen  
bedrijventerrein Veluwse Kant te Almere-  
Stad. Dit bedrijventerrein is direct aan de A6  
gelegen met o.a. het stadscentrum op circa  
2 km en eetgelegenheden.

Het bedrijventerrein is uitstekend geschikt  
voor kleine en middelgrote bedrijven.

#### Bereikbaarheid

Per auto: circa 500 meter van de A6, afrit 5  
Almere Stad.

Per openbaar vervoer: Almere CS (4 treinen  
per uur richting Amsterdam en Lelystad) en  
bus 5 andere wijken en stadscentrum.

#### Object

Zeer nette kantoor/bedrijfsruimte op een  
perceel van 2106 m<sup>2</sup>. Oppervlakte kantoor:  
759 m<sup>2</sup> verdeeld over 3 verdiepingen  
Oppervlakte bedrijfsruimte: 515 m<sup>2</sup>

Energielabel  
A ++, geldig tot 13-07-2032

#### Huurgegevens:

Jaarhuur: € 133.477,20

Looptijd: tot en met 31 december 2029

Verlengingsperiodes telkens 5 jaar

Opzegtermijn 12 maanden

#### Kadastrale gegevens:

Gemeente Almere, sectie U, nummer 6325,  
groot 2106 m<sup>2</sup>.

#### Voorzieningen

- toiletten;
- systeemplafonds + verlichtingsarmaturen;
- pantry;
- vloerbedekking;
- kantine/showroom;
- dakterras;
- glasvezel

#### Parkeren

Bij het pand bevinden zich ruim voldoende  
parkeerplaatsen op eigen terrein.

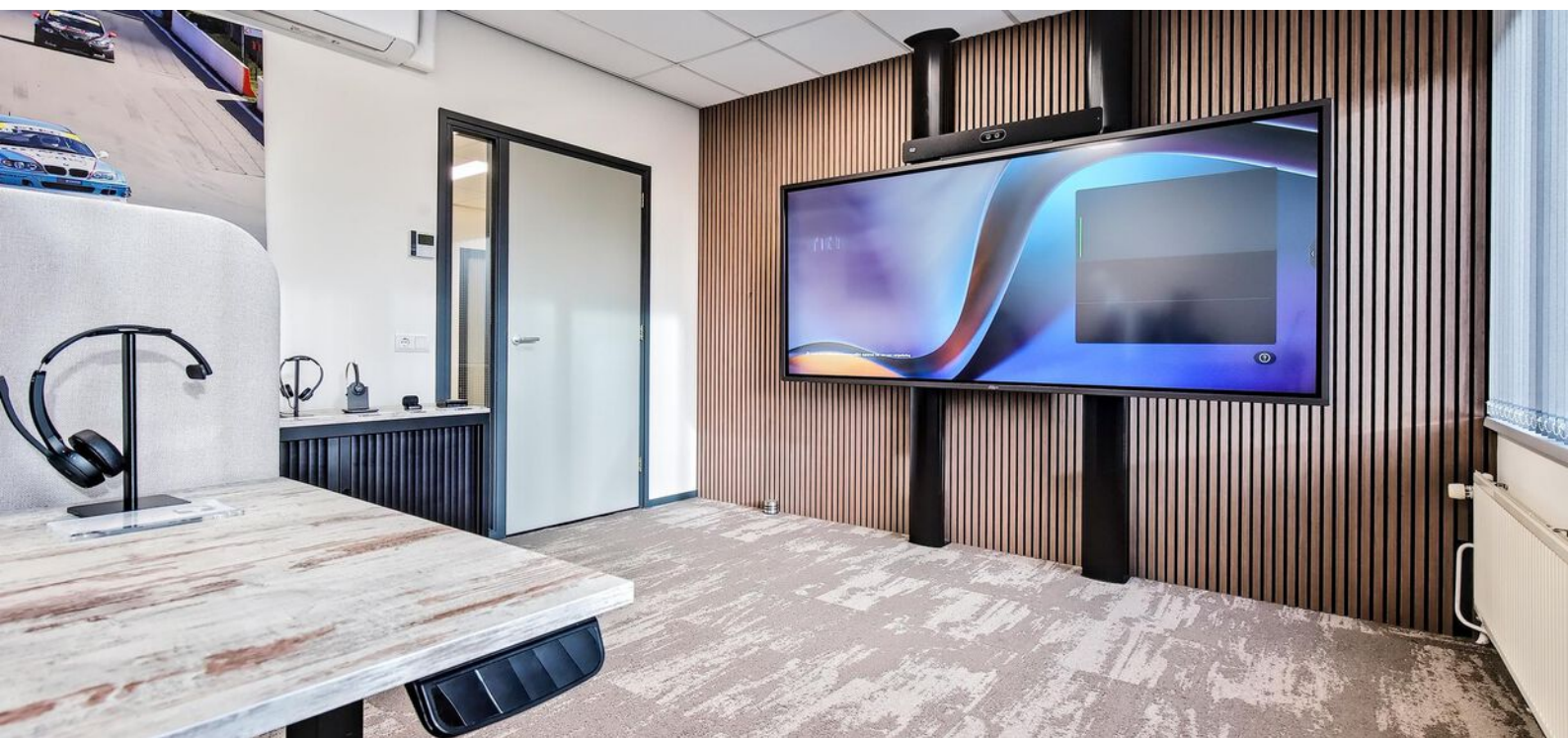
Aanvaarding in overleg



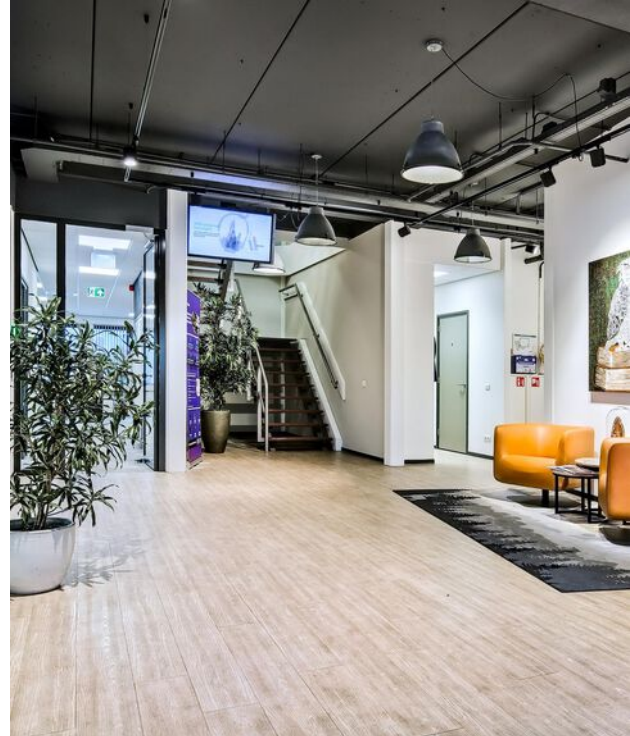






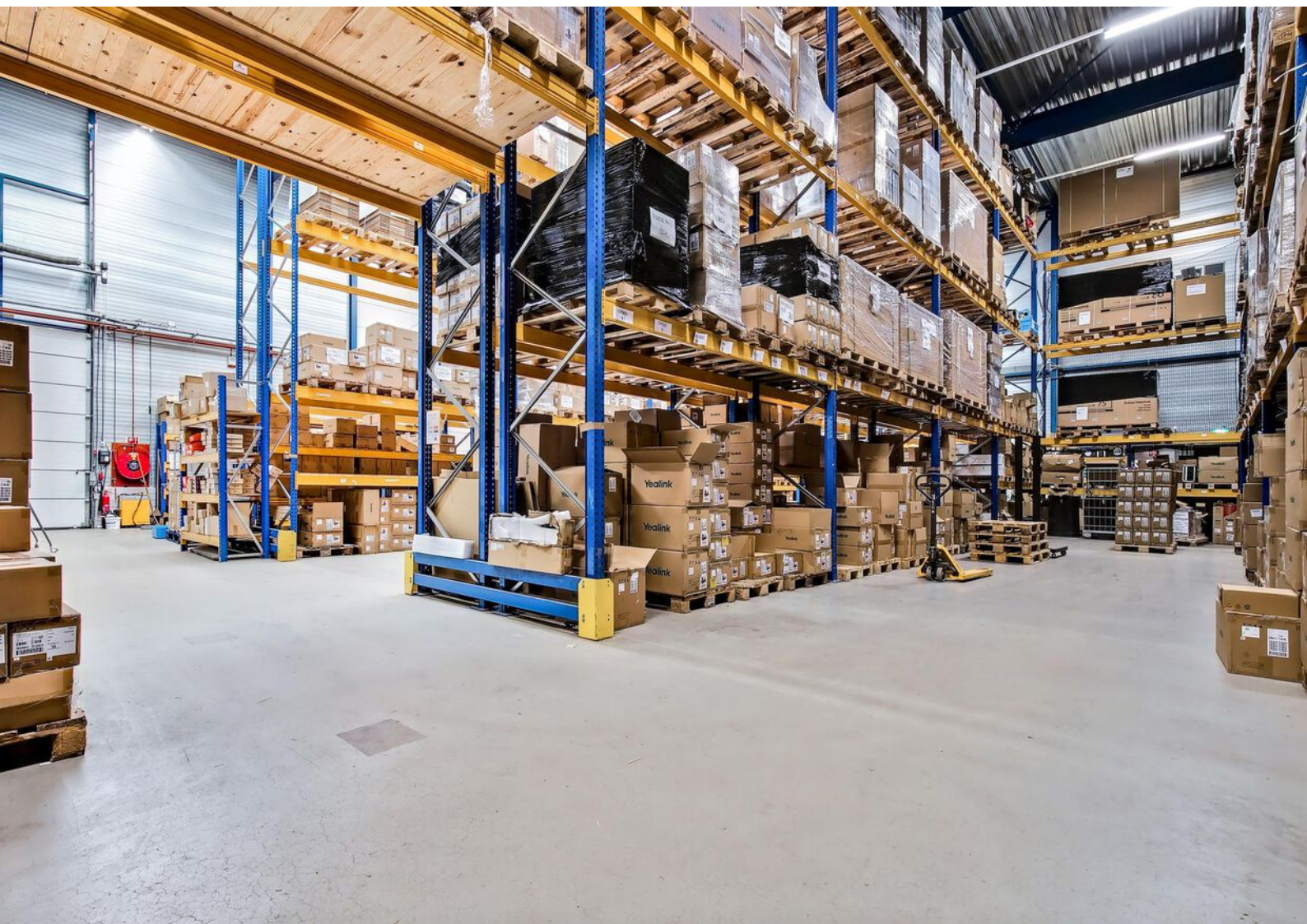
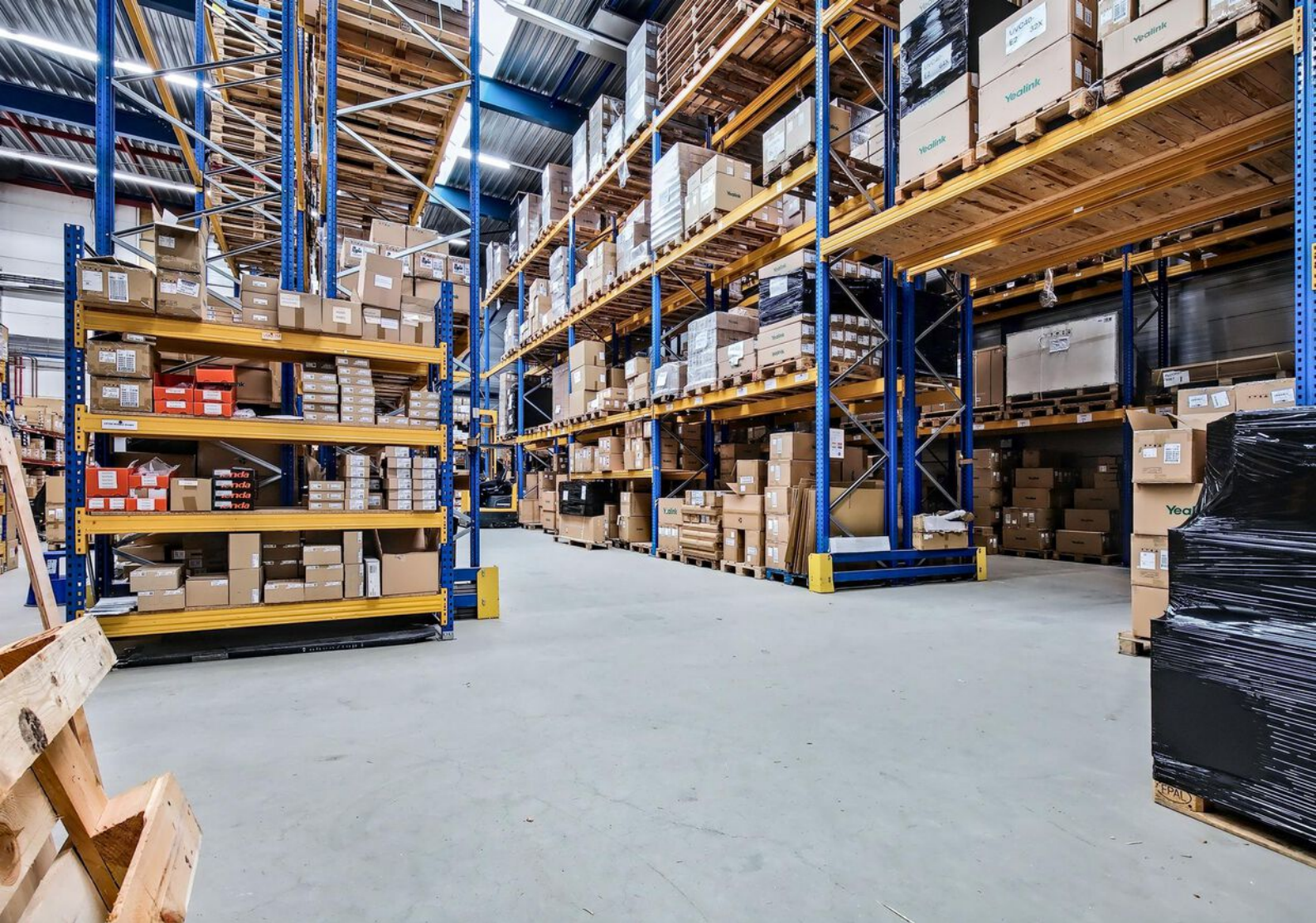












# Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: ---



12345  
25

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente Almere

Sectie U

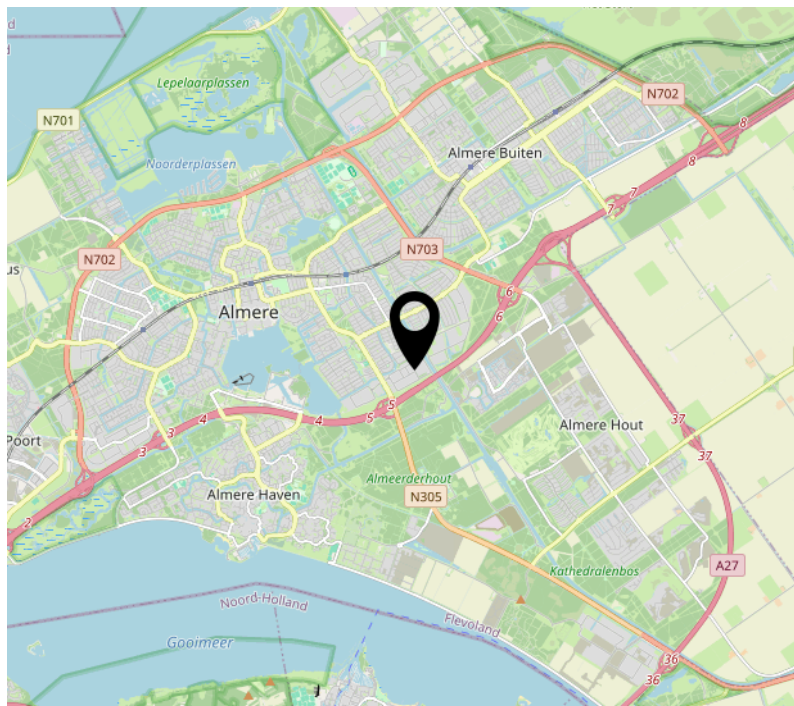
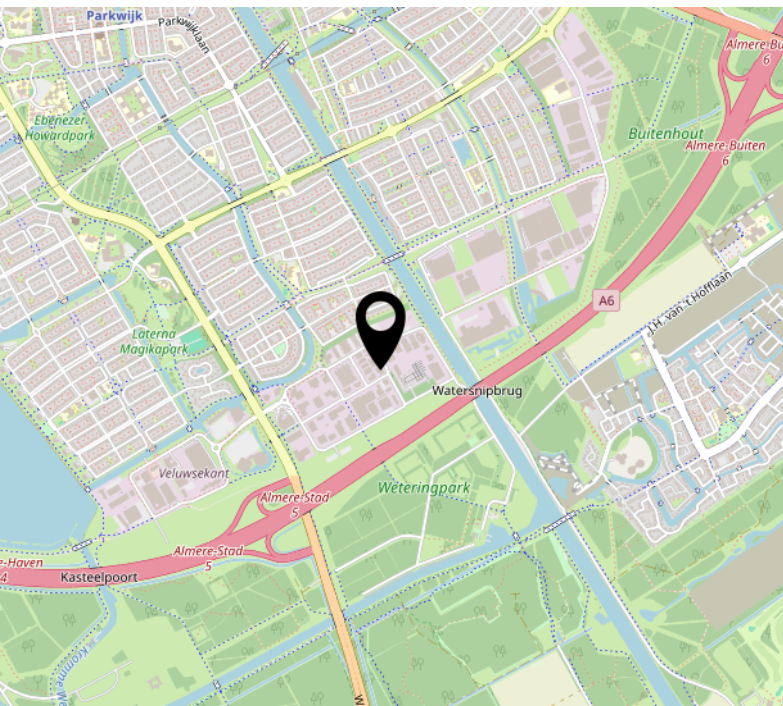
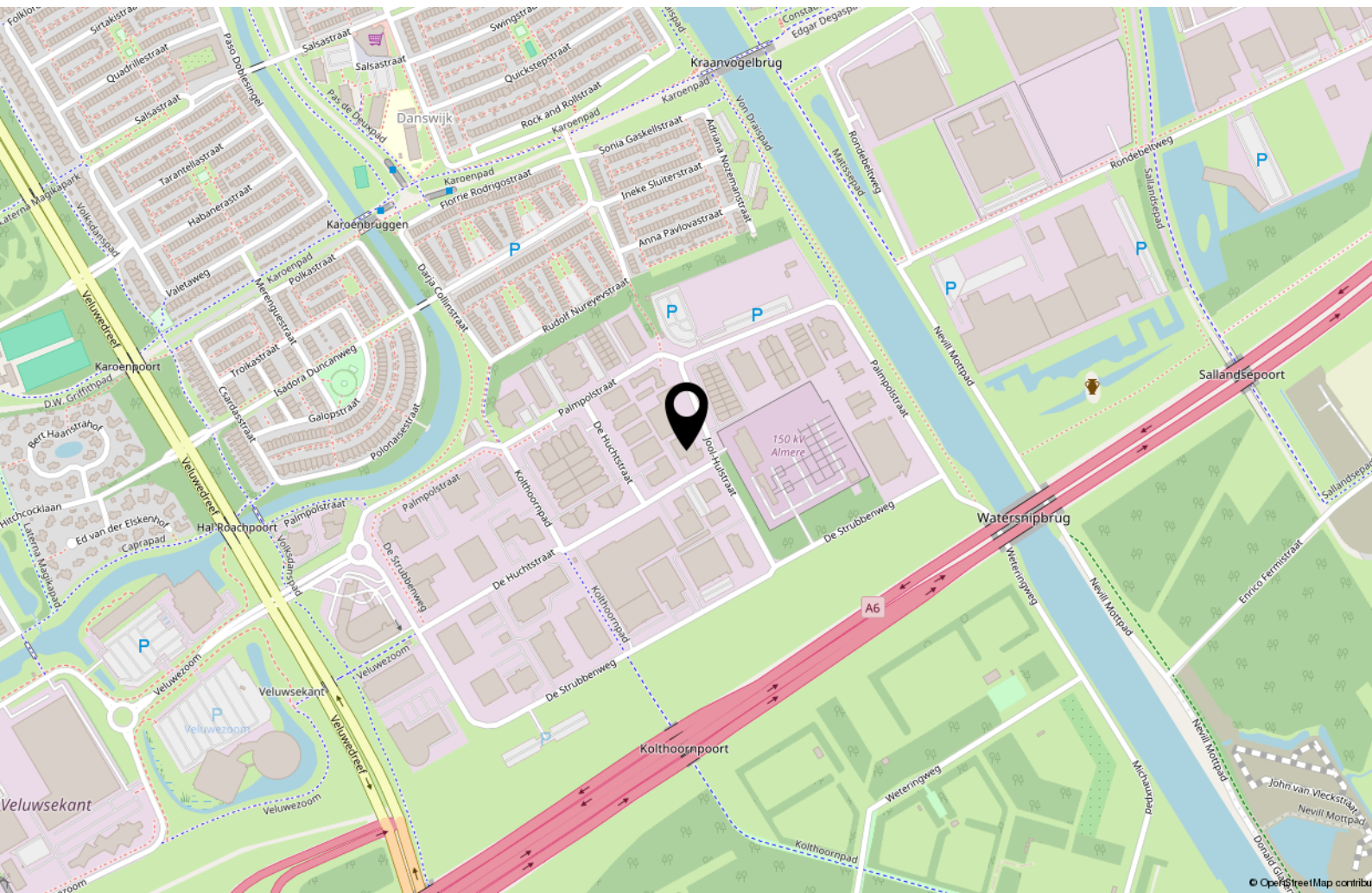
Perceel 6352

kadaster

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.  
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 21 november 2024  
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

# Locatie op de kaart





**Makelaar Van der Linden Amsterdam**

Bel 020 5 712 712  
[info.amsterdam@vanderlinden.nl](mailto:info.amsterdam@vanderlinden.nl)

**Makelaar Van der Linden Haarlem**

Bel 023 22 00 002  
[info.haarlem@vanderlinden.nl](mailto:info.haarlem@vanderlinden.nl)

**Makelaar Van der Linden Almere**

Bel 036 533 00 77  
[info.almere@vanderlinden.nl](mailto:info.almere@vanderlinden.nl)

**Makelaar Van der Linden Dronten**

Bel 0321 336 111  
[info.dronten@vanderlinden.nl](mailto:info.dronten@vanderlinden.nl)

**Makelaar Van der Linden Lelystad**

Bel 0320 241 774  
[info.lelystad@vanderlinden.nl](mailto:info.lelystad@vanderlinden.nl)

**Makelaar Van der Linden Zwolle**

Bel 038 423 0610  
[info.zwolle@vanderlinden.nl](mailto:info.zwolle@vanderlinden.nl)

**VANDERLINDEN**  
MAKELAARDIJ