

JANSENDEJONG

SPECIALISTEN IN BEDRIJFSMATIG ONROEREND GOED



Adres: Titaniumweg 480, 2401 ML Alphen aan den Rijn

Huurprijs € 1.250,00 per maand



NVM

funda in business

Jansen de Jong
Prins Hendrikstraat 91
2405 AH, ALPHEN AAN DEN RIJN
Tel: 0172-245909
E-mail: info@jansendejong.nl

Omschrijving

TE HUUR: Representatieve bedrijfs-/kantoorruimte van ca. 114 m² aan de Titaniumweg 480, Alphen aan den Rijn.

Ben je op zoek naar een representatieve, multifunctionele bedrijfsruimte op een goed bereikbare locatie? Deze instapklare unit van circa 114 m², verdeeld over twee verdiepingen, is gelegen op een uitstekend bereikbare zichtlocatie aan de Titaniumweg 480 op bedrijventerrein "Heimanswetering" te Alphen aan den Rijn. Perfect geschikt voor ondernemers die behoefte hebben aan een showroom, werkplaats, kantoor of een combinatie daarvan.

Ligging en bereikbaarheid:

Het pand is strategisch gelegen op het bedrijventerrein "Heimanswetering", nabij diverse uitvalswegen richting onder andere Amsterdam, Schiphol, Utrecht en Den Haag. Hierdoor ben je verzekerd van een snelle verbinding met de Randstad.

Ook met het openbaar vervoer is de locatie redelijk tot goed bereikbaar. Op loopafstand bevindt zich een bushalte met directe verbinding naar het NS-station Alphen aan den Rijn, vanwaar frequente treinverbindingen je snel naar omliggende steden brengen.

Indeling van de ruimte:

De bedrijfsunit is circa 114 m² groot, verdeeld over de begane grond en een verdieping. De indeling leent zich voor diverse bedrijfsactiviteiten en biedt flexibiliteit in gebruik.

Begane grond:

- Betonvloer, ideaal voor werkplaats- of opslagfuncties
- Elektrische overheaddeur voor eenvoudig laden en lossen
- Verlichting aanwezig
- Toiletruimte

Eerste verdieping:

- Nette vloer- en wandafwerking
- Elektrische verwarming voor een comfortabel binnenklimaat
- Pantry, ideaal voor kantoorgebruik of ontvangstruimte

Parkeren:

Bij het object behoren twee eigen parkeerplaatsen direct voor de deur, wat zorgt voor extra gemak voor personeel en bezoekers.

Huurprijs:

De maandelijkse huurprijs bedraagt € 1.250,- excl. BTW.

Oplevering:

In overleg.

Huurtermijn:

Vijf jaar met optieperiode van vijf jaar. Andere huurperiodes zijn in overleg met verhuurder bespreekbaar.

Huurbetaling:

De huurpenningen en BTW dienen te worden voldaan bij vooruitbetaling per maand.

Huurcontract:

Volgens standaard model Raad voor Onroerende Zaken met bijbehorende algemene bepalingen.

Huurprijsaanpassing:

Jaarlijks (voor het eerst één jaar na datum huuringang) op basis van de wijziging van het prijsindexcijfer volgens de consumentenprijsindex (CPI) reeks CPI Alle Huishoudens (2015=100), gepubliceerd door het centraal Bureau voor de Statistiek (CBS).



Jansen de Jong
Prins Hendrikstraat 91
2405 AH, ALPHEN AAN DEN RIJN
Tel: 0172-245909
E-mail: info@jansendejong.nl

BTW:

Huurder garandeert aan verhuurder dat hij het huurobject per datum van ingang van de huurovereenkomst voor tenminste het bij de wet vastgestelde minimumpercentage blijvend zal gebruiken voor doeleinden die recht geven op aftrek van BTW.

Huurder zal op eerste verzoek van verhuurder per omgaande een onherroepelijke volmacht aan verhuurder en zijn eventuele rechtsopvolger (s) verlenen om mede namens hem een optieverzoek tot belaste verhuur in te dienen. Indien huurder echter niet meer voldoet aan de wettelijke criteria voor belaste verhuur of een optieverzoek tot belaste verhuur niet (meer) door de inspecteur der belastingen wordt gehonoreerd, dan zal huurder het gehele daardoor financieel te lijden nadeel aan verhuurder vergoeden, overeenkomstig de ter zake op te nemen bijzondere bepalingen van de huurovereenkomst.

Zekerheidsstelling:

Bij ondertekening van de huurovereenkomst zal huurder een bankgarantie/borg stellen ter grootte van een betalingsverplichting van drie maanden huur alsmede de hierover verschuldigde omzetbelasting.

Kenmerken

Hoofdfunctie

Hoofdfunctie: Bedrijfsruimte

Voorzieningen: Overheaddeuren, betonvloer, toilet, pantry

Oppervlakte: 114 m²

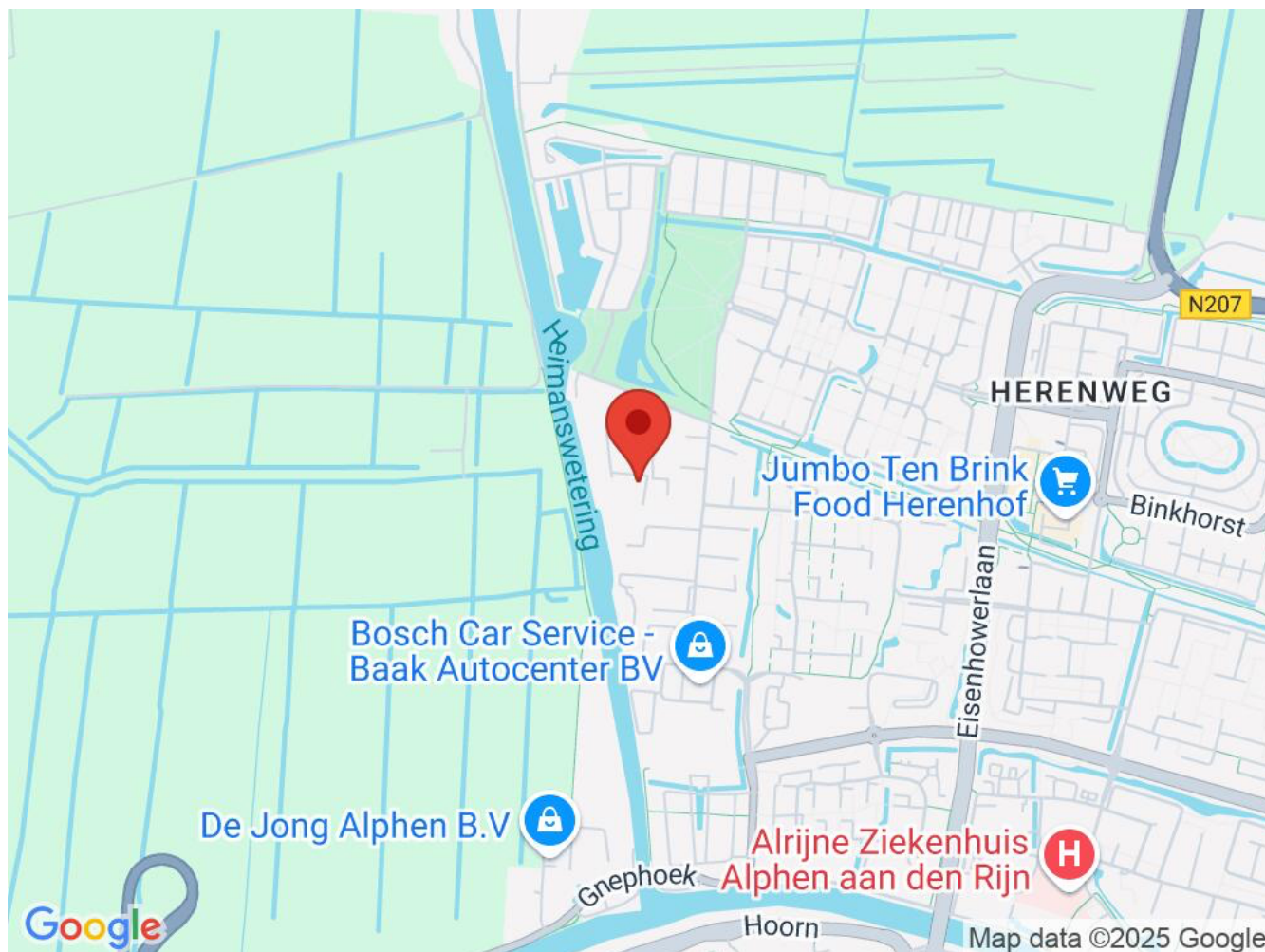
In units vanaf: 114 m²



JANSENDEJONG

SPECIALISTEN IN BEDRIJFSMATIG ONROEREND GOED

Locatiekaart



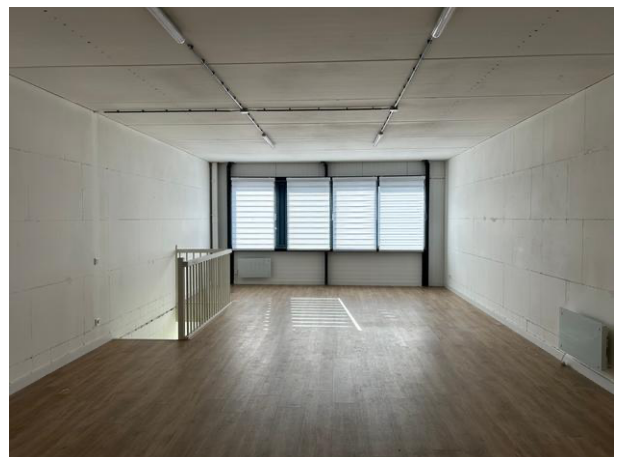
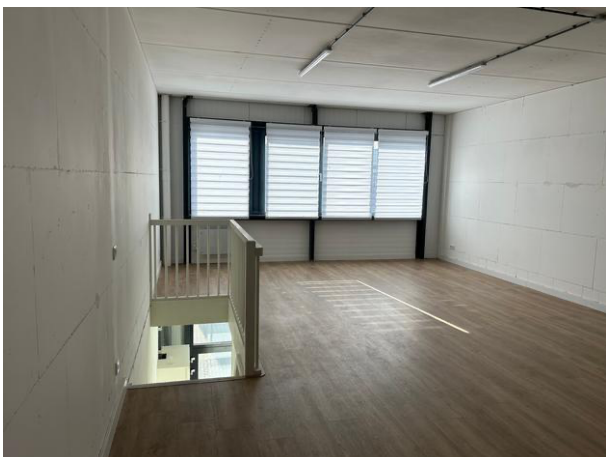
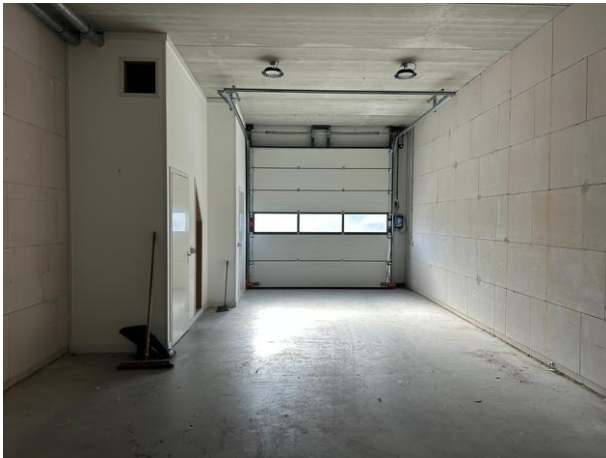
funda in business

Jansen de Jong
Prins Hendrikstraat 91
2405 AH, ALPHEN AAN DEN RIJN
Tel: 0172-245909
E-mail: info@jansendejong.nl

JANSENDEJONG

SPECIALISTEN IN BEDRIJFSMATIG ONROEREND GOED

Foto's



funda in business

Jansen de Jong
Prins Hendrikstraat 91
2405 AH, ALPHEN AAN DEN RIJN
Tel: 0172-245909
E-mail: info@jansendejong.nl

JANSENDEJONG

SPECIALISTEN IN BEDRIJFSMATIG ONROEREND GOED



funda in business

Jansen de Jong
Prins Hendrikstraat 91
2405 AH, ALPHEN AAN DEN RIJN
Tel: 0172-245909
E-mail: info@jansendejong.nl

JANSENDEJONG

SPECIALISTEN IN BEDRIJFSMATIG ONROEREND GOED



funda in business

Jansen de Jong
Prins Hendrikstraat 91
2405 AH, ALPHEN AAN DEN RIJN
Tel: 0172-245909
E-mail: info@jansendejong.nl