



KANTOORRUIMTE

EUROMARKT 127 ALPHEN AAN DEN RIJN

TE HUUR € 25.000 p.j.
ca. 313 m²

Kenmerken

Huurprijs

€ 25.000,- p.j.

Oppervlakte

Circa 313 m²

Bouwjaar

1994

Parkeerfaciliteiten

Parkeren is mogelijk zowel aan de voor- en achterzijde van de bedrijfsruimte. er zijn voldoende parkeerplaatsen beschikbaar.

Datum van aanvaarding

Per direct.

Opleveringsniveau

Het bedrijfspand wordt in de huidige staat te noemen 'as is where is' verhuurd, doch reeds voorzien van:

- overheaddeur;
- vrije hoogte van 6,3 meter;
- tegelvloer;
- krachtstroom;
- verlichting;
- heater;
- elektra voorzieningen;
- entree aan zowel de voor- en achterzijde;
- trap naar de 1e verdieping.

Kantoorruimte:

- pantry;
- toiletten;
- cv middels radiatoren;
- verlichting;
- meerdere kantoor kamers.



Algemeen

Het betreft hier een voor de tijdelijke verhuur beschikbare bedrijfsunit met een totaal oppervlakte van circa 313 m². De ruimte is geschikt voor diverse bedrijfs- en showroomdoeleinden en gelegen nabij de Gamma, Aldi en XXL Carwash Alphen aan den Rijn.

Vanwege de vooraanstaande nieuwbouwontwikkeling aan de Euromarkt betreft het hier een huur van tijdelijke aard met als einddatum 31 augustus 2026.

Parkeerplaats(en):

Vrij parkeren voor de deur en in de directe omgeving.

Bereikbaarheid:

Goede bereikbaarheid, zowel met de auto als met het openbaar vervoer. Er zijn verschillende bushaltes op loopafstand en het treinstation bevindt zich eveneens op loopafstand. Parkeren is mogelijk in de directe omgeving (blauwe kaart).

Gebruiksmogelijkheden:

Het object is geschikt voor diverse bedrijfs- en showroomdoeleinden.

Oppervlakte:

De totale oppervlakte bedraagt circa 313 m² verdeeld over:

- circa 244 m² bedrijfs-/showroomruimte op de begane grond;
- circa 69 m² kantoorruimte op de verdieping.

Oplevering:

Per direct.

Algemeen

Opleveringsniveau:

Het bedrijfspand wordt in de huidige staat te noemen 'as is where is' verhuurd, doch reeds voorzien van:

- overheaddeur;
- vrije hoogte van 6,3 meter;
- tegelvloer;
- krachtstroom;
- verlichting;
- heater;
- elektra voorzieningen;
- entree aan zowel de voor- en achterzijde;
- trap naar de 1e verdieping.

Kantoorruimte:

- pantry;
- toiletten;
- cv middels radiatoren;
- verlichting;
- meerdere kantoor kamers.

Huurprijs:

€ 25.000,- per jaar, te vermeerderen met de wettelijk verschuldigde omzetbelasting en eventuele servicekosten. Huurder zal contracten voor gas, water en elektra op eigen naam stellen.

Servicekostenvoorschot:

€ 500,- per maand, te vermeerderen met de wettelijk verschuldigde omzetbelasting en ten behoeve van:

- verbruik gas;
- verbruik water;
- verbruik elektra.

Huurder is daarnaast zelf verantwoordelijk voor het onderhoud van de reeds aanwezige installaties.

Huurprijsaanpassing:

Jaarlijks, voor het eerst één jaar na ingangsdatum van de huurovereenkomst, op basis van de wijziging van het maandindexcijfer volgens de consumentenprijsindex (CPI) reeks "alle huishoudens" (2015=100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS).

Zekerheidsstelling:

Een bankgarantie of waarborgsom ter grootte van een betalingsverplichting van 3 maanden huur te vermeerderen met de wettelijke omzetbelasting en servicekosten.

Algemeen

Huurcontract:

Huurovereenkomst conform het standaardmodel van de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ 2008), zoals gehanteerd door de Nederlandse Vereniging voor Makelaars (NVM).

BTW:

Huurder garandeert aan verhuurder dat hij het huurobject per datum van ingang van de huurovereenkomst voor tenminste het bij de wet vastgestelde minimumpercentage blijvend zal gebruiken voor doeleinden die recht geven op aftrek van BTW.

Huurder zal op eerste verzoek van verhuurder per ommegaande een onherroepelijke volmacht aan verhuurder en zijn eventuele rechtsopvolger(s) verlenen om mede namens hem een optieverzoek tot belaste verhuur in te dienen. Indien huurder echter niet (meer) voldoet aan de wettelijke criteria voor belaste verhuur of een optieverzoek tot belaste verhuur niet (meer) door de inspecteur der belastingen wordt gehonoreerd, dan zal huurder het gehele daardoor financieel te lijden nadeel voor verhuurder aan verhuurder vergoeden, overeenkomstig de ter zake op te nemen bijzondere bepalingen van de huurovereenkomst.

Huurtermijn:

De huurovereenkomst wordt aangegaan voor een eenmalige periode van 1 (één) jaar en zal vervolgens van rechtswege eindigen. Verhuurder zal conform artikel 7:290 BW tijdig toestemming vragen aan de kantonrechter voor deze afwijkende huurperiode, waarbij deze toestemming onlosmakelijk verbonden zal zijn aan de op te maken huurovereenkomst.

Huurbetaling:

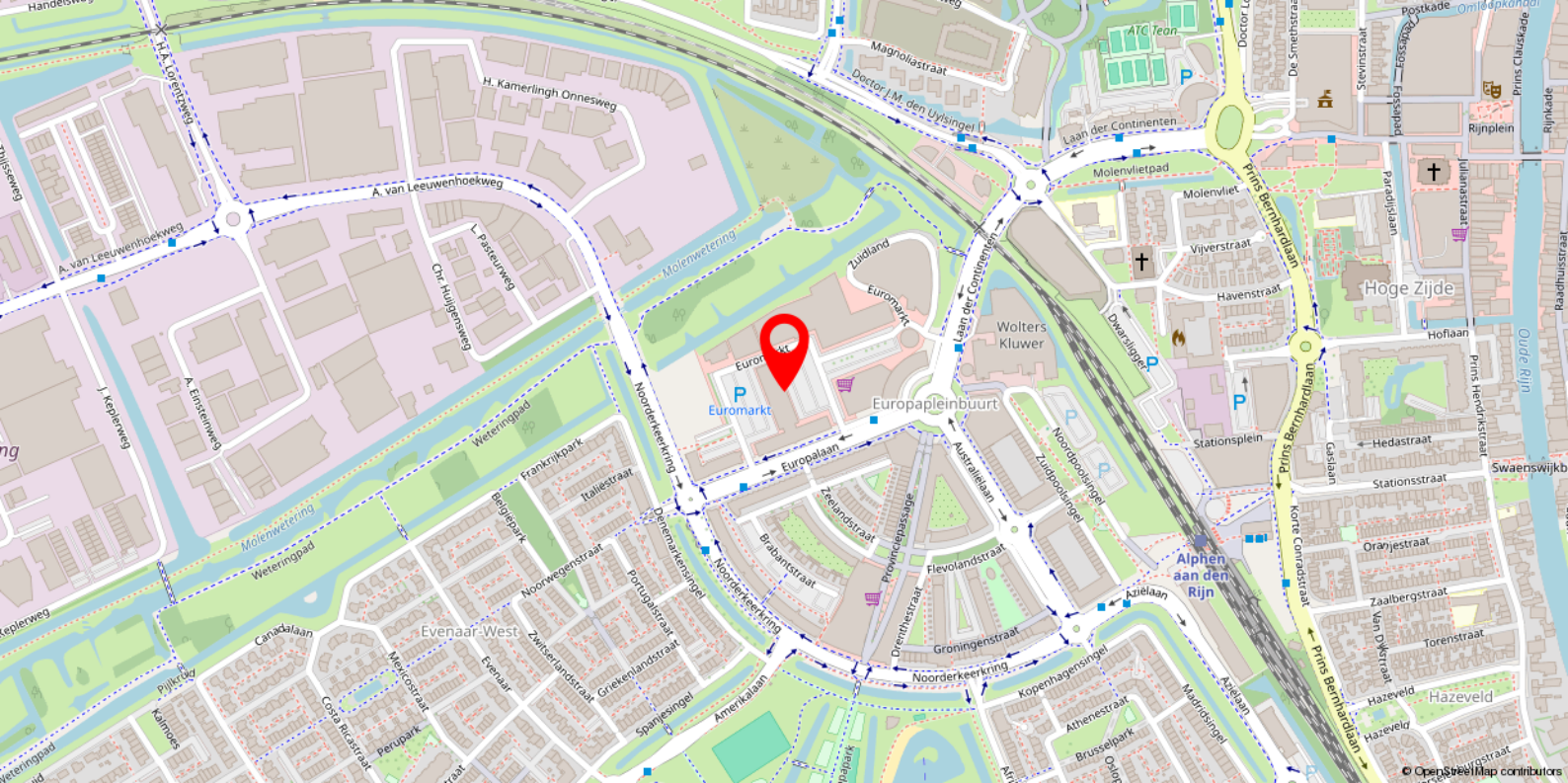
Per maand vooruit.

Bijzonderheden

Elke transactie behoeft de nadrukkelijke goedkeuring van eigenaar.

Disclaimer

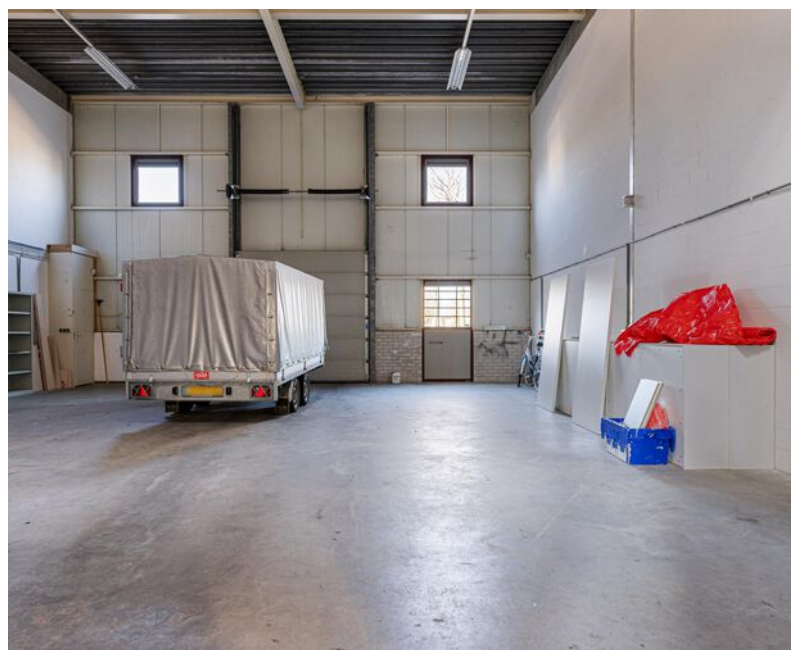
Er kunnen op geen enkele wijze rechten worden ontleend aan, noch aanspraak gemaakt worden op de inhoud van deze website. De verstrekte informatie is van algemene aard en uitsluitend bedoeld ter indicatie. Hoewel deze informatie met de grootst mogelijke zorgvuldigheid is samengesteld, aanvaarden wij geen aansprakelijkheid voor mogelijke onjuistheden of onvolledigheden. Alle informatie op deze website is onder voorbehoud en kan zonder nadere aankondiging worden gewijzigd. Wij raden geïnteresseerden aan om bij concrete interesse de juistheid van de informatie zelf te verifiëren en adviseren om juridisch advies in te winnen alvorens over te gaan tot een huurovereenkomst.



Locatie

Dankzij de uitstekende ligging is het object vanuit het openbaar vervoer, auto en te voet (vanaf het NS station) goed bereikbaar. Het object ligt op circa 500 meter van het kernwinkelgebied van Alphen aan den Rijn verwijderd.

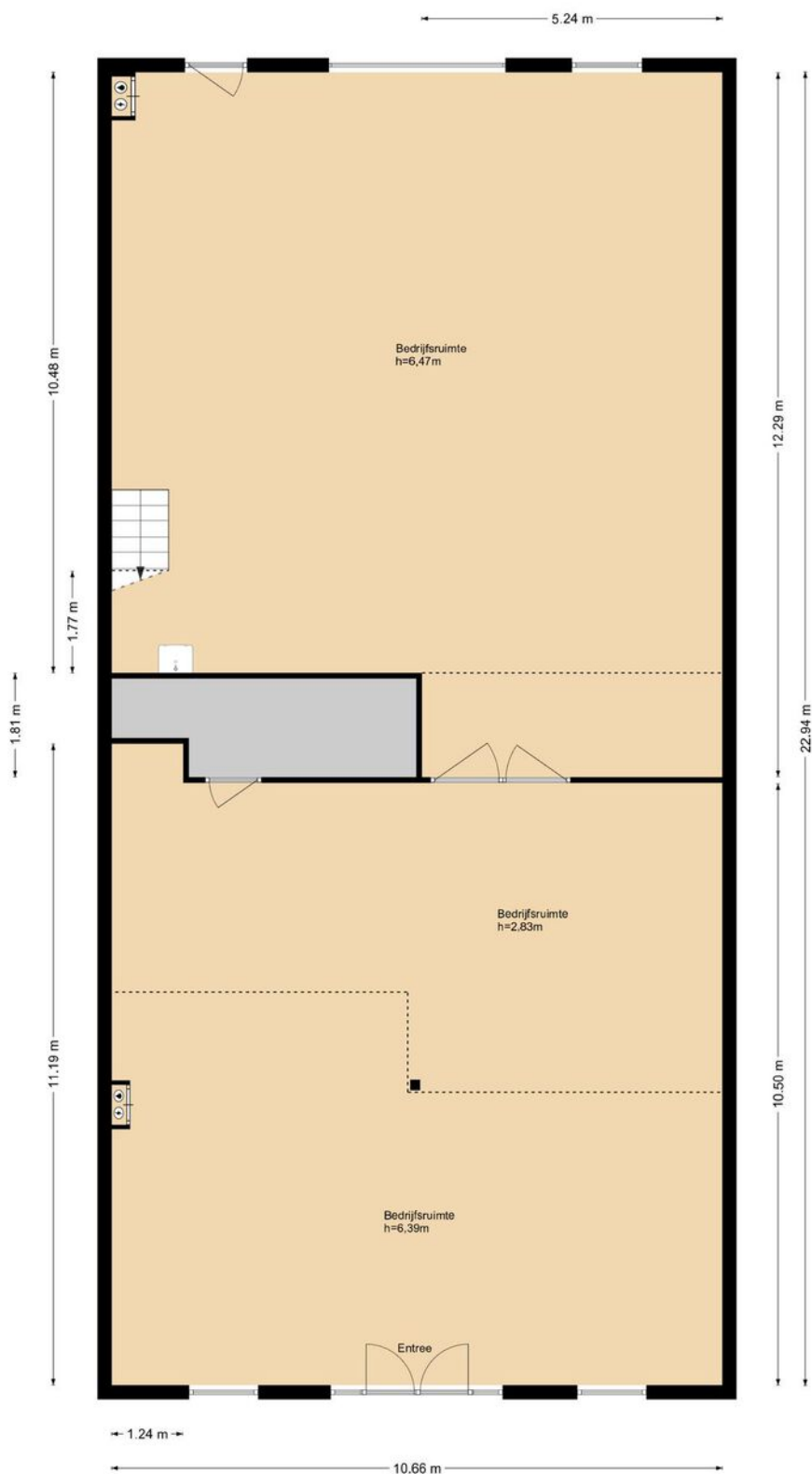






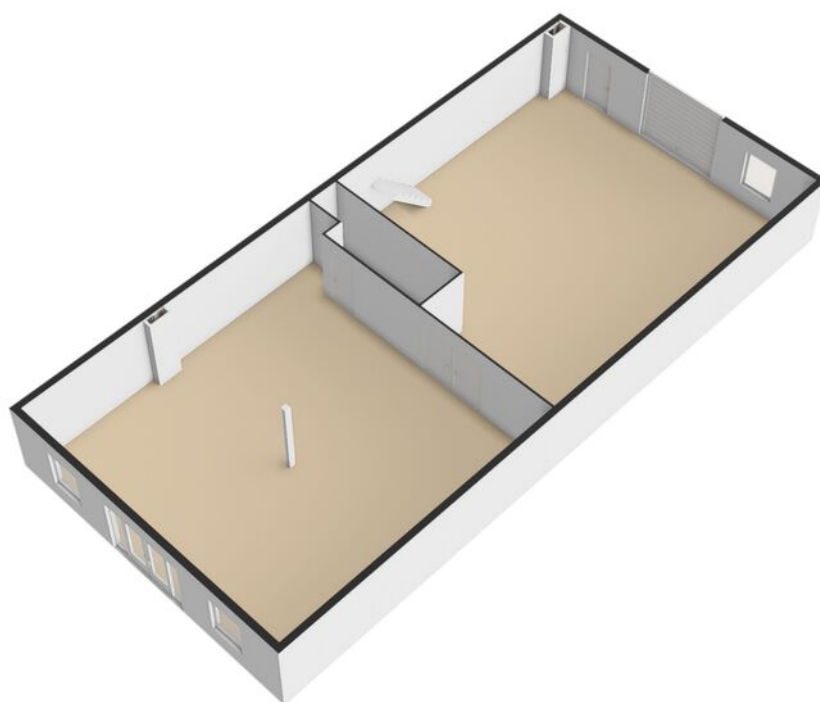


Plattegrond



Euromarkt 127, Alphen aan den Rijn
begane grond

Plattegrond

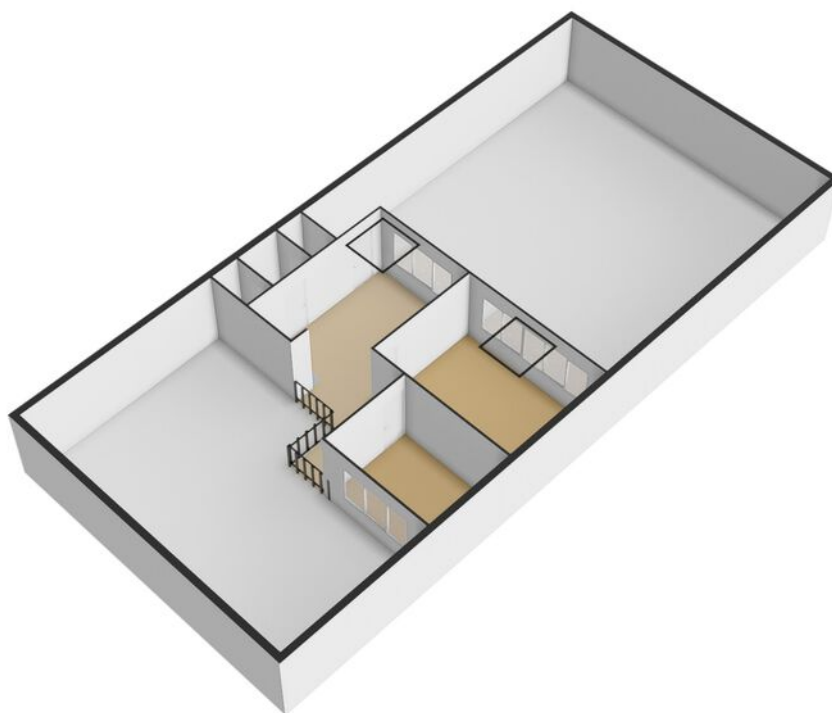


Plattegrond



Euromarkt 127, Alphen aan den Rijn
1e verdieping

Plattegrond



Heeft u interesse in dit pand?

Neem dan zo snel mogelijk contact met ons op



Kantoor Alphen a/d Rijn

Laan der Continenten 184
2404 WE Alphen a/d Rijn



(0172) 47 02 47



alphen@basis.nl

Waarom kiezen voor Basis?

- ✓ Al 35 jaar de marktleider in de Randstad
- ✓ Deskundig advies met een persoonlijke touch
- ✓ Gedreven om het beste eindresultaat te behalen
- ✓ Proactief, communicatief en altijd een vast aanspreekpunt
- ✓ NVM Business Makelaar
- ✓ Vastgoed gecertificeerd

Bezichtiging inplannen? Bel (0182) 525 700