

JANSENDEJONG

SPECIALISTEN IN BEDRIJFSMATIG ONROEREND GOED



Adres: Titaniumweg 322, 2401 ML Alphen aan den Rijn

Vraagprijs € 46.500,00 kosten koper

JANSENDEJONG

SPECIALISTEN IN BEDRIJFSMATIG ONROEREND GOED

Omschrijving

TE KOOP: BEDRIJFSUNIT VAN CIRCA 24,5 M2 BEREIKBAAR VIA GOEDERENLIFT EN TRAP.

Thans bieden wij een nieuwbouw bedrijfsruimte/garagebox van circa 24,5 m² BVO gelegen aan de Titaniumweg 322 te Alphen aan den Rijn aan. Deze bedrijfsruimte/garagebox maakt onderdeel uit van een bedrijventerrein. De garagebox is gelegen op de verdieping en bereikbaar via goederenlift en trap.

Boxxparq is perfect voor de kleine ondernemers welke opzoek zijn naar bedrijfsruimte, opslag of stalling. Elke unit beschikt over een eigen postbus en huisnummer (handig voor een inschrijving bij de KvK). Tevens is het terrein zeer veilig vanwege de centrale hek (te openen middels keytags) alsmede camerabewaking. Het terrein van Boxxparq is voor huurders en eigenaren 24/7 toegankelijk.

Locatie en bereikbaarheid:

Het bedrijfsverzamelgebouw is gelegen op het bedrijventerrein de "Heimanswetering" te Alphen aan den Rijn. Goede uitvalswegen zorgen voor uitstekende verbindingen met onder andere Schiphol, Amsterdam en Den Haag.

Per openbaar vervoer is het object goed te bereiken, dankzij op enkele minuten loopafstand gelegen bushalte van waaruit het NS-station van Alphen aan den Rijn goed bereikbaar is.

Indeling:

De unit is groot circa 24,5 m² BVO.

Koopprijs:

€ 47.500,= minus € 1.000,= euro korting kosten koper en exclusief BTW.

Opleveringsniveau:

- Geïsoleerde sectionaaldeur met cilinderslot;
- Raam in achtermuur;
- Betonvloer met een vloerbelasting van 350 kg/m²;
- Electra tussenmeter in de centrale ruimte;
- Parkeergelegenheid direct naast de goederenlift en trap;
- Centrale sanitaire ruimte met water.

Aanvaarding: in overleg.

Zekerheidsstelling:

Koper dient binnen 2 weken na onvoorwaardelijke overeenstemming een waarborgsom danwel een bankgarantie te stellen van 10% van de koopsom.

Kenmerken

Hoofdfunctie

Hoofdfunctie: Bedrijfsruimte

Voorzieningen: Overheaddeuren, betonvloer

Prijs: € 46.500,-

BTW belast: Ja

Oppervlakte: 25 m²

In units vanaf: 25 m²

Vloerbelasting: 350 kg/m²



funda

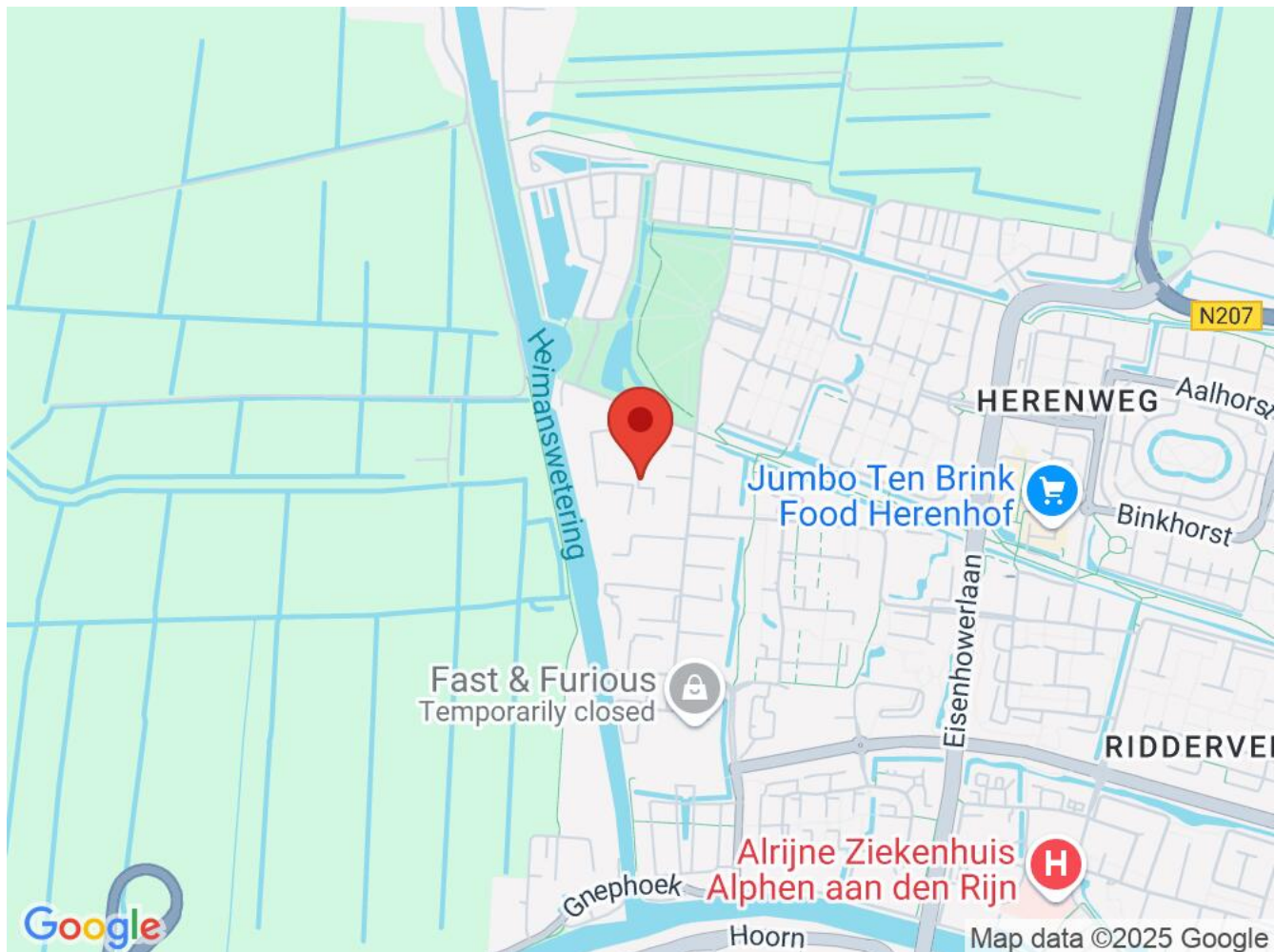
in business

Prins Hendrikstraat 91
2405 AH, ALPHEN AAN DEN RIJN
Tel: 0172-245909
E-mail: info@jansendejong.nl

JANSENDEJONG

SPECIALISTEN IN BEDRIJFSMATIG ONROEREND GOED

Locatiekaart



NVM

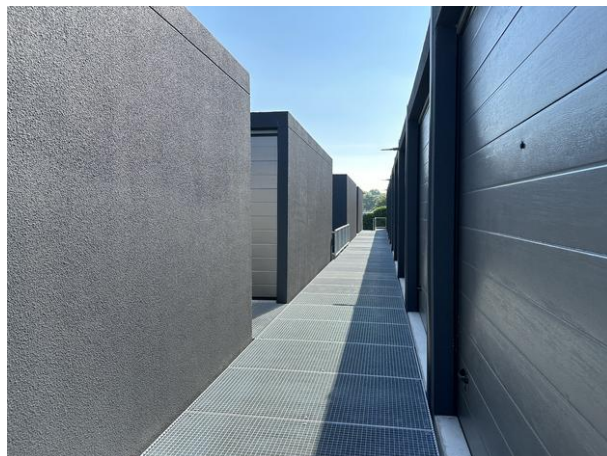
funda in business

Prins Hendrikstraat 91
2405 AH, ALPHEN AAN DEN RIJN
Tel: 0172-245909
E-mail: info@jansendejong.nl

JANSENDEJONG

SPECIALISTEN IN BEDRIJFSMATIG ONROEREND GOED

Foto's



JANSENDEJONG

SPECIALISTEN IN BEDRIJFSMATIG ONROEREND GOED

