



BEDRIJFSRUIMTE

MAATSCHAPSLAAN 41 ALPHEN AAN
DEN RIJN



TE HUUR **43.200 p.j.**
ca. 440 m²

Kenmerken

Huurprijs

€ 43.200,- p.m.

Oppervlakte

Circa 440 m²

Bouwjaar

1998

Parkeerfaciliteiten

Dit bedrijfspand beschikt over zes exclusief toegewezen parkeerplaatsen.

Datum van aanvaarding

-In overleg

Opleveringsniveau

Het pand wordt in de huidige staat te noemen als "as is-where is" verhuurd.
Doch reeds voorzien van:

Showroom:

- frontbreedte van circa 25 meter;
- representatieve entree;
- betonnen vloer;
- systeemplafond voorzien van ingebouwde verlichtingsarmaturen;
- diverse airco's;
- kabelgoten voorzien van elektrapunten en databekabeling;
- lamellen;
- pantry unit;
- betegeld toilet.

Bedrijfsruimte:

- betonnen vloer;
- krachtstroom;
- overheaddeur;
- centrale verwarming middels radiatoren.

kantoorruimte:

- systeemplafond voorzien van ingebouwde verlichtingsarmaturen;
- diverse airco's;
- vaste scheidingswanden;
- vloerbedekking middels tapijt;
- centrale verwarming middels radiatoren;
- kabelgoten voorzien van elektrapunten en databekabeling;
- tweetal betegelde toiletten.



Algemeen

Het betreft hier een representatieve bedrijfs-/showroomruimte met kantoor, onderdeel uitmakend van het in 1998 gebouwde bedrijfsverzamelcomplex, bestaande uit een 15-tal bedrijfsruimten gelegen op bedrijventerrein Hoorn-West in Alphen aan den Rijn.

De totale vloeroppervlakte betreft circa 440 m² verdeeld over circa 190 m² entree en showroom op de begane grond, circa 100 m² bedrijfsruimte op de begane grond alsmede circa 150 m² kantoorruimte op de eerste verdieping. Bij het object behoren 6 parkeerplaatsen op het voorgelegen buitenterrein.

In de directe omgeving zijn diverse bedrijven gevestigd zoals onder andere Technische Unie, WÜRTH, Electrolux en AEG Nederland.

Bereikbaarheid:

Het bedrijfsverzamelgebouw is gelegen op het bedrijventerrein "Hoorn-West" te Alphen aan den Rijn. Goede uitvalswegen zoals de N11 zorgen voor uitstekende verbindingen met onder andere Leiden, Bodegraven, Gouda en Utrecht. Het object is tevens goed bereikbaar met het openbaar vervoer. De bushalte is op enkele minuten loopafstand gelegen, van waar vandaan het NS-station van Alphen aan den Rijn uitstekend bereikbaar is.

Gebruiksmogelijkheden:

Het object is geschikt voor diverse bedrijfs-/showroom en kantoordoeleinden.

Algemeen

Oppervlakte:

Het object beschikt over een totale oppervlakte van 440 m² verdeeld over:

- circa 100 m² bedrijfsruimte op de begane grond;
- circa 150 m² kantoorruimte op de verdieping.

Oplevering:

Per direct, in overleg.

Opleveringsniveau:

Het object wordt in de huidige staat te noemen 'as is where is' verhuurd, doch reeds voorzien van:

Showroom:

- frontbreedte van circa 25 meter;
- representatieve entree;
- betonnen vloer;
- systeemplafond voorzien van ingebouwde verlichtingsarmaturen;
- diverse airco's;
- kabelgoten voorzien van elektrapunten en databekabeling;
- lamellen;
- pantry unit;
- betegeld toilet.

Bedrijfsruimte:

- betonnen vloer;
- krachtstroom;
- overheaddeur;
- centrale verwarming middels radiatoren.

kantoorruimte:

- systeemplafond voorzien van ingebouwde verlichtingsarmaturen;
- diverse airco's;
- vaste scheidingswanden;
- vloerbedekking middels tapijt;
- centrale verwarming middels radiatoren;
- kabelgoten voorzien van elektrapunten en databekabeling;
- tweetal betegelde toiletten.

Huurprijs:

€ 43.200,- per jaar, te vermeerderen met de wettelijk verschuldigde omzetbelasting en servicekosten.

Algemeen

Servicekosten:

€ 150,- per maand, te vermeerderen met de wettelijk verschuldigde omzetbelasting en ten behoeve van:

- onderhoud buitenterrein;
- jaarlijkse inspectie overheaddeur;
- jaarlijkse inspectie brandblusmiddelen;
- jaarlijkse inspectie centrale verwarming;
- dak inspectie;
- bijdrage VvE.

Huurder dient de voorzieningen voor gas, water, elektra en overige nutsbedrijven op eigen naam te zetten. Jaarlijkse keuringen van de reeds aanwezige installaties welke niet zijn verwerkt in de servicekosten zijn tevens voor rekening huurder.

Huurprijsherziening:

Jaarlijks, voor het eerst één jaar na ingangsdatum van de huurovereenkomst, op basis van de wijziging van het maandindexcijfer volgens de consumentenprijsindex (CPI) reeks “alle huishoudens” (2015=100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS).

Zekerheidsstelling:

Een bankgarantie ter grootte van een betalingsverplichting van 3 maanden huur te vermeerderen met de wettelijke omzetbelasting en servicekosten.

Huurcontract:

Huurovereenkomst conform het standaardmodel van de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ), zoals gehanteerd door de Nederlandse Vereniging voor Makelaars (NVM).

BTW:

Huurder garandeert aan verhuurder dat hij het huurobject per datum van ingang van de huurovereenkomst voor tenminste het bij de wet vastgestelde minimumpercentage blijvend zal gebruiken voor doeleinden die recht geven op aftrek van BTW.

Huurder zal op eerste verzoek van verhuurder per ommegaande een onherroepelijke volmacht aan verhuurder en zijn eventuele rechtsopvolger(s) verlenen om mede namens hem een optieverzoek tot belaste verhuur in te dienen.

Indien huurder echter niet (meer) voldoet aan de wettelijke criteria voor belaste verhuur of een optieverzoek tot belaste verhuur niet (meer) door de inspecteur der belastingen wordt gehonoreerd, dan zal huurder het gehele daardoor financieel te lijden nadeel voor verhuurder aan verhuurder vergoeden, overeenkomstig de ter zake op te nemen bijzondere bepalingen van de huurovereenkomst.

Algemeen

Huurtermijn:
In overleg.

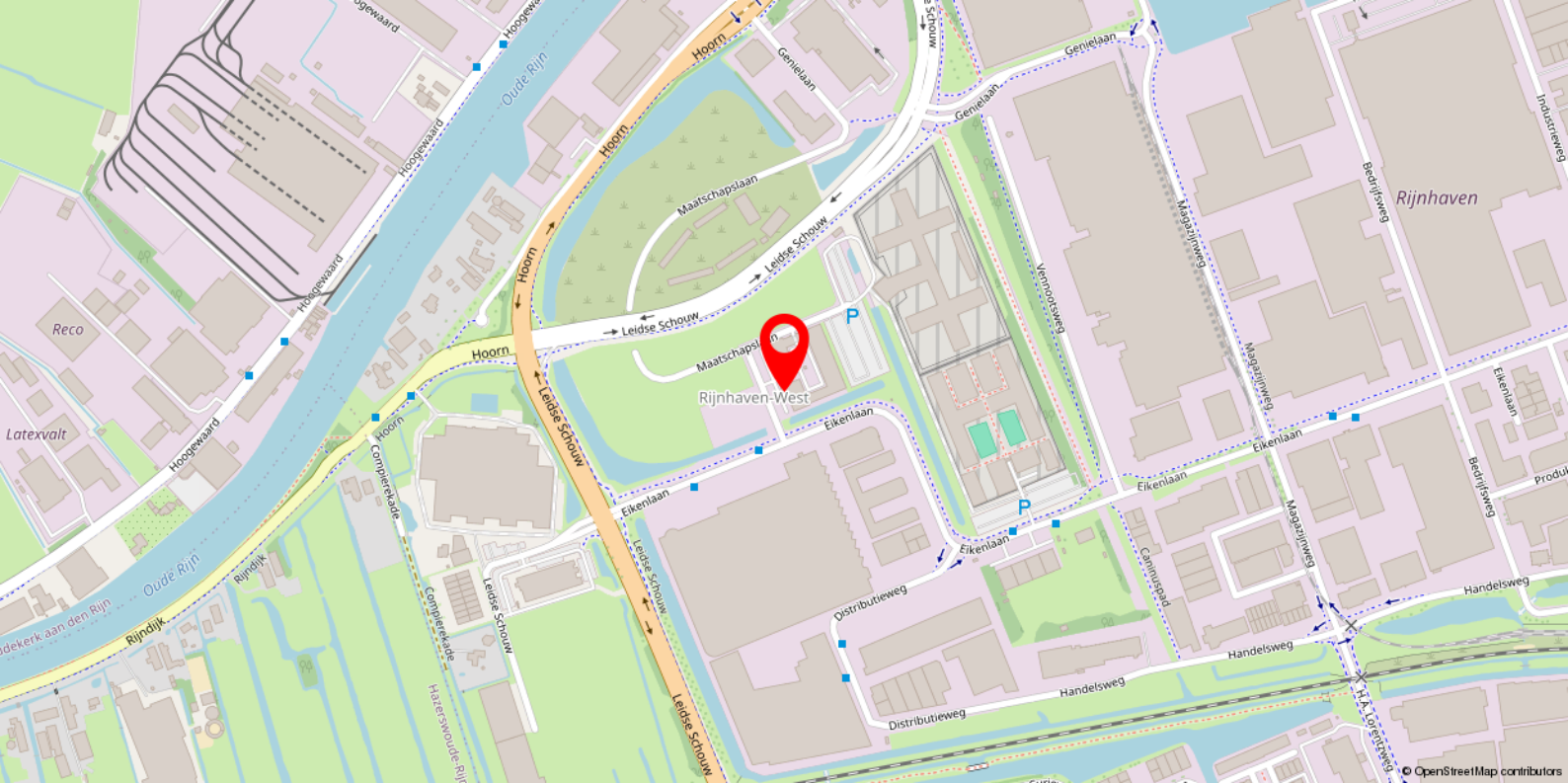
Huurbetaling:
Per kwartaal vooruit.

Bijzonderheden

Huurder zal gedogen dat verhuurder het dak gebruikt en benut voor zonnepanelen. tevens behoefte elke transactie de nadrukkelijke goedkeuring van eigenaar.

Disclaimer

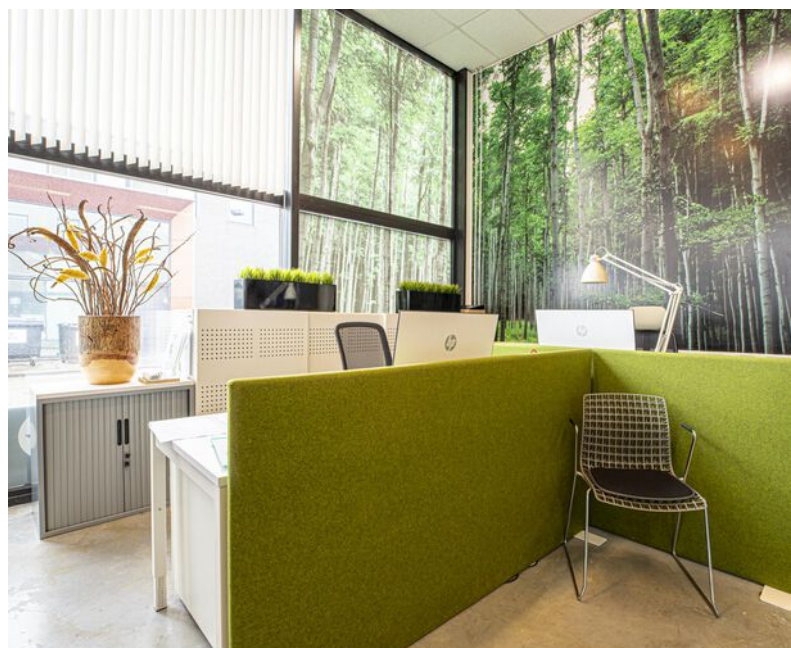
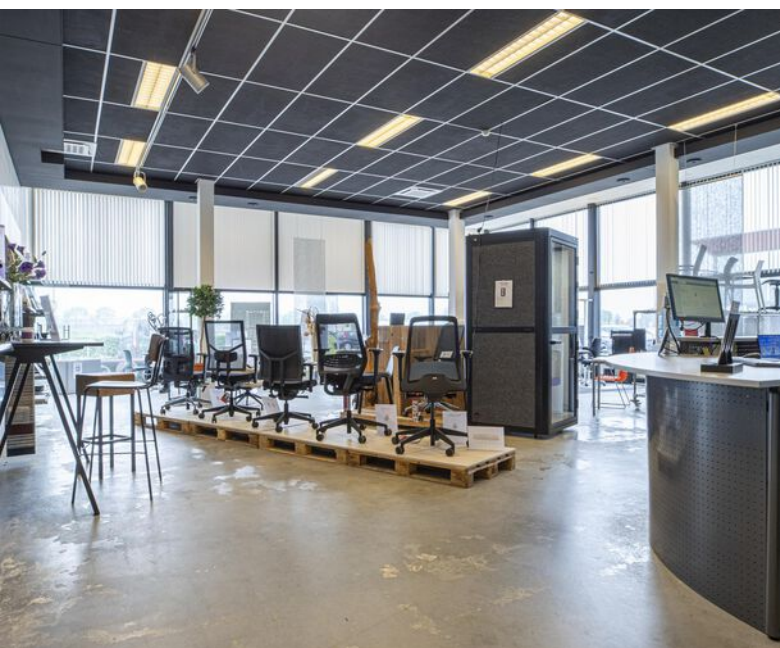
Er kunnen op geen enkele wijze rechten worden ontleend aan, noch aanspraak gemaakt worden op de inhoud van deze website. De verstrekte informatie is van algemene aard en uitsluitend bedoeld ter indicatie. Hoewel deze informatie met de grootst mogelijke zorgvuldigheid is samengesteld, aanvaarden wij geen aansprakelijkheid voor mogelijke onjuistheden of onvolledigheden. Alle informatie op deze website is onder voorbehoud en kan zonder nadere aankondiging worden gewijzigd. Wij raden geïnteresseerden aan om bij concrete interesse de juistheid van de informatie zelf te verifiëren en adviseren om juridisch advies in te winnen alvorens over te gaan tot een huurovereenkomst.

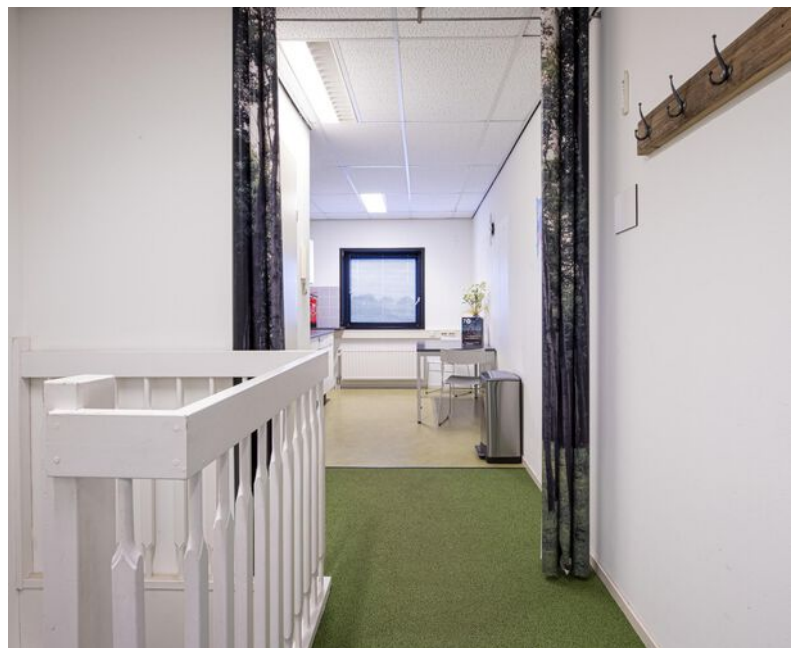
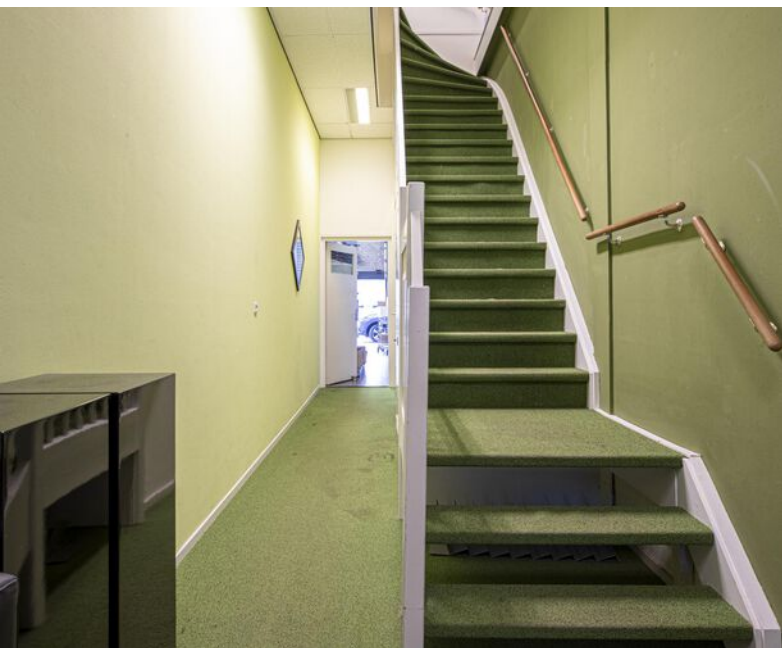
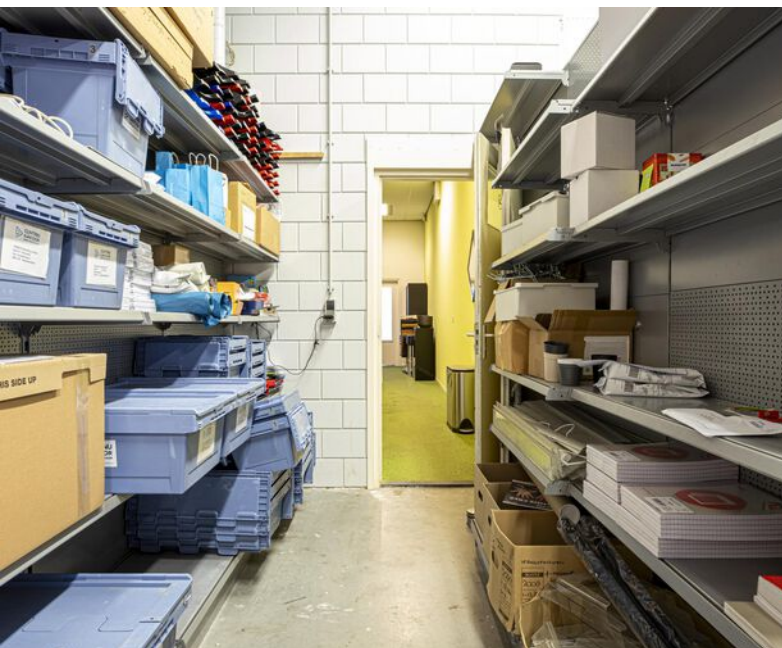


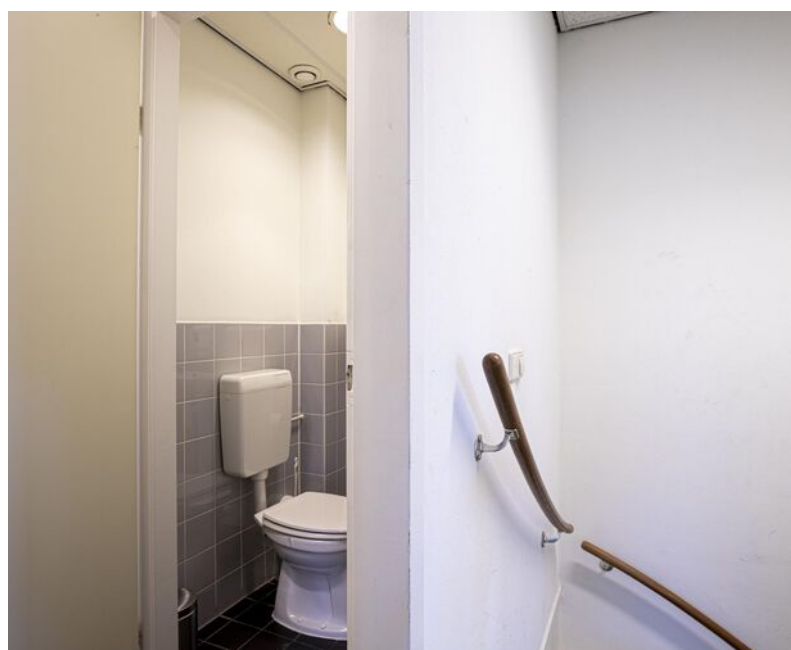
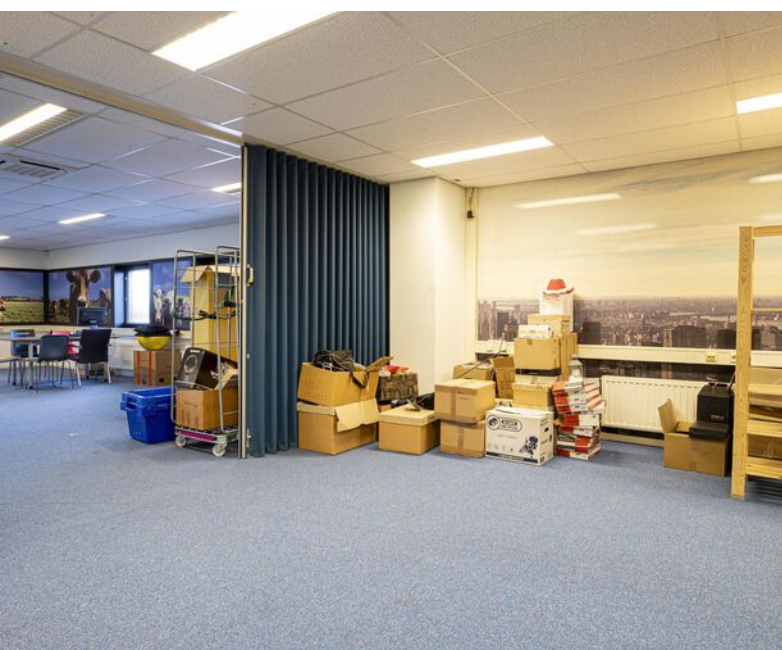
Locatie

Het bedrijfsverzamelgebouw is gelegen op het bedrijventerrein “Hoorn-West” te Alphen aan den Rijn. Goede uitvalswegen zoals de N11 zorgen voor uitstekende verbindingen met onder andere Leiden, Bodegraven, Gouda en Utrecht. Het object is tevens goed bereikbaar met het openbaar vervoer. De bushalte is op enkele minuten loopafstand gelegen, van waar vandaan het NS-station van Alphen aan den Rijn uitstekend bereikbaar is.



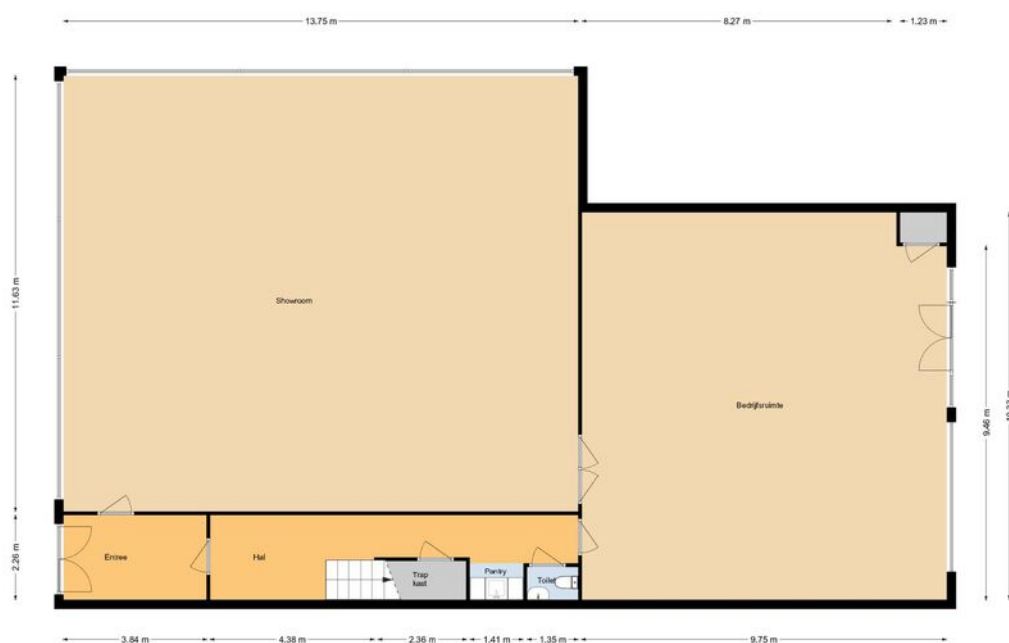






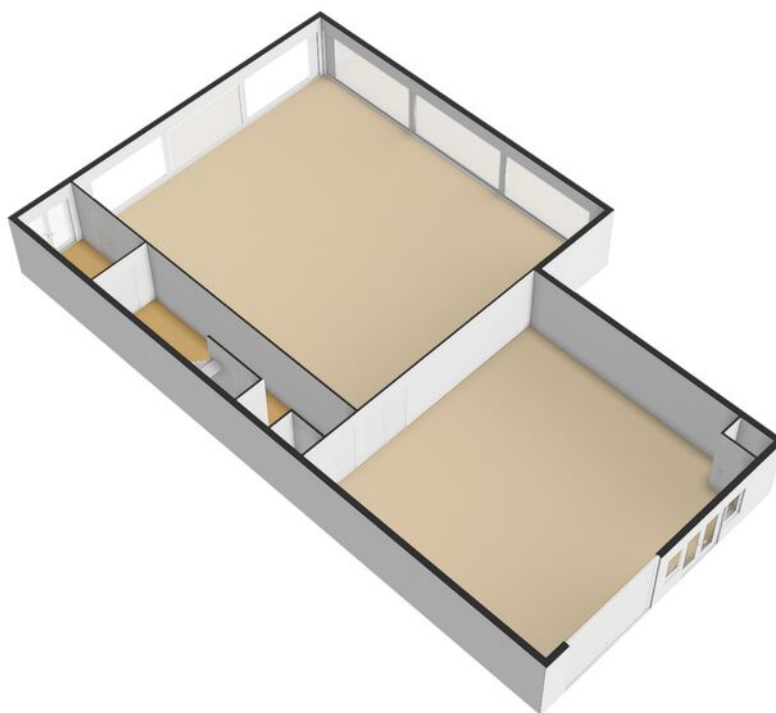


Plattegrond

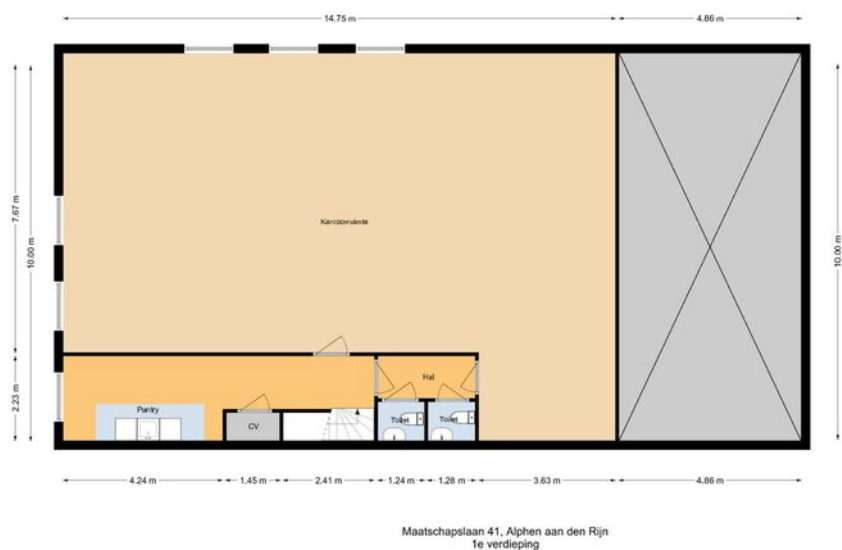


Maatschapsla 41, Alphen aan den Rijn
begane grond

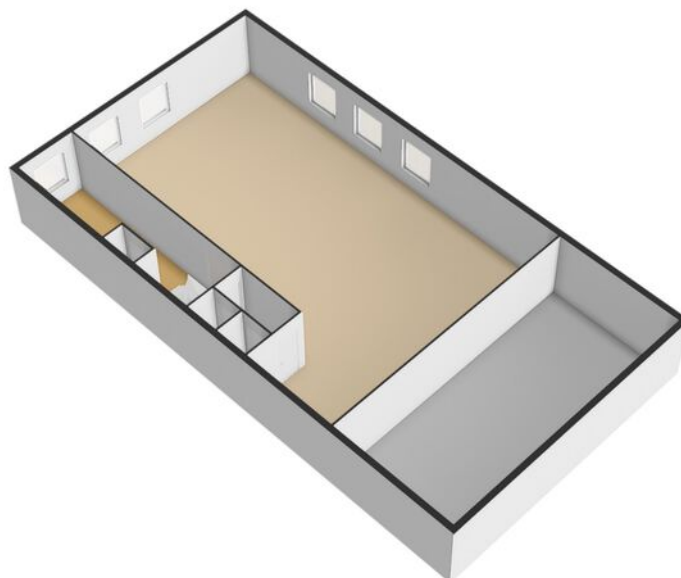
Plattegrond



Plattegrond



Plattegrond



Heeft u interesse in dit pand?

Neem dan zo snel mogelijk contact met ons op



Kantoor Alphen a/d Rijn

Laan der Continenten 184
2404 WE Alphen a/d Rijn



(0172) 47 02 47



alphen@basis.nl

Waarom kiezen voor Basis?

- ✓ Al 35 jaar de marktleider in de Randstad
- ✓ Deskundig advies met een persoonlijke touch
- ✓ Gedreven om het beste eindresultaat te behalen
- ✓ Proactief, communicatief en altijd een vast aanspreekpunt
- ✓ NVM Business Makelaar
- ✓ Vastgoed gecertificeerd

Bezichtiging inplannen? Bel (0172) 47 02 47