

JANSENDEJONG

SPECIALISTEN IN BEDRIJFSMATIG ONROEREND GOED



Adres: A. van Leeuwenhoekweg 38 B 6, 2408 AN Alphen aan den Rijn

Vraagprijs € 235.000,00 kosten koper



funda in business

Jansen De Jong
Prins Hendrikstraat 91
2405 AH, ALPHEN AAN DEN RIJN
Tel: 0172-245909
E-mail: info@jansendejong.nl

Omschrijving

TE KOOP – Moderne turn-key bedrijfs-/kantoorunit op toplocatie in Alphen aan den Rijn!

Bent u op zoek naar een representatieve en instapklare bedrijfs-/kantoorunit op een uitstekende locatie? Aan de A. van Leeuwenhoekweg 38-B6, op bedrijventerrein Molenwetering in Alphen aan den Rijn, bieden wij een bedrijfs-/kantoorunit van circa 101 m² te koop aan. De unit is verdeeld over twee bouwlagen, waarvan de eerste verdieping momenteel is verhuurd.

Ligging en bereikbaarheid:

De locatie is uitstekend ontsloten. Binnen 5 autominuten bereikt u winkelcentrum De Baronie en de Rijksweg N11. Bedrijventerrein Molenwetering is centraal gelegen tussen de N11, de spoorlijn en Leidsche Schouw, met directe verbindingen naar de A4 (Den Haag – Amsterdam) en de A12 (Den Haag – Utrecht).

In de directe omgeving bevinden zich diverse toonaangevende bedrijven, waaronder Avery Dennison, Orona Netherlands, SEO & SEA Online Marketing, Broodjes Direct en Duo Bakkersport.

Koopprijs:

€ 235.000,= kosten koper, exclusief BTW.

Indeling en oppervlakte:

De totale vloeroppervlakte bedraagt circa 101 m², verdeeld over twee verdiepingen:

- Begane grond: ca. 48 m² bedrijfsruimte, voorzien van een entresolvloer, pantry met wasbak en een toilet.

- Eerste verdieping: ca. 53 m² kantoorruimte, bereikbaar via een vaste trap aan de voorzijde met een eigen entree.

Deze verdieping is momenteel verhuurd. Voor informatie over de huurovereenkomst kunt u contact opnemen met Jansen & De Jong.

Bestemmingsmogelijkheden:

De unit is geschikt voor diverse bedrijfs- en kantoordoeleinden.

Parkeren:

Ruime parkeergelegenheid is aanwezig aan de voorzijde van het pand. Daarnaast is er voldoende gratis parkeergelegenheid in de directe omgeving.

Aanvaarding: in overleg.

Zekerheidsstelling (koop):

Koper dient binnen 2 weken na onvoorwaardelijke overeenstemming een waarborgsom danwel een bankgarantie te stellen van 10% van de koopsom.

Kenmerken

Hoofdfunctie

Hoofdfunctie: Bedrijfsruimte

Voorzieningen: Overheaddeuren, betonvloer, toilet, pantry

Luchtbehandeling: Airco

Prijs: € 235.000,-

BTW belast: Ja

Oppervlakte: 101 m²

In units vanaf: 101 m²

Vrije hoogte: 369 cm

Vloerbelasting: 1500 kg/m²

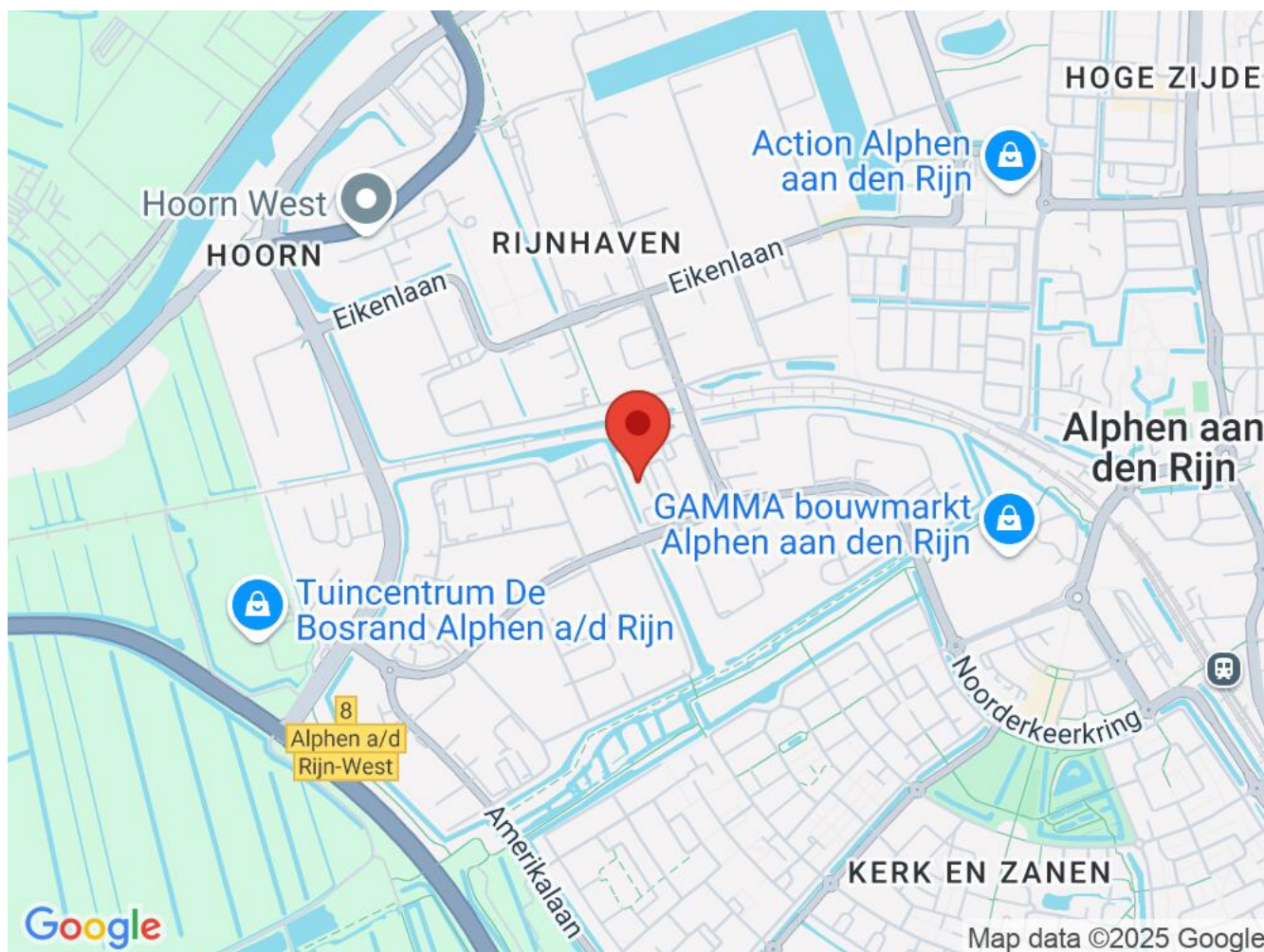


Jansen De Jong
Prins Hendrikstraat 91
2405 AH, ALPHEN AAN DEN RIJN
Tel: 0172-245909
E-mail: info@jansendejong.nl

JANSENDEJONG

SPECIALISTEN IN BEDRIJFSMATIG ONROEREND GOED

Locatiekaart



Bereikbaarheid

Snelweg afrit: op 500 m tot 1000 m

NS station: op 1500 m tot 2000 m

Bushalte: op minder dan 500 m

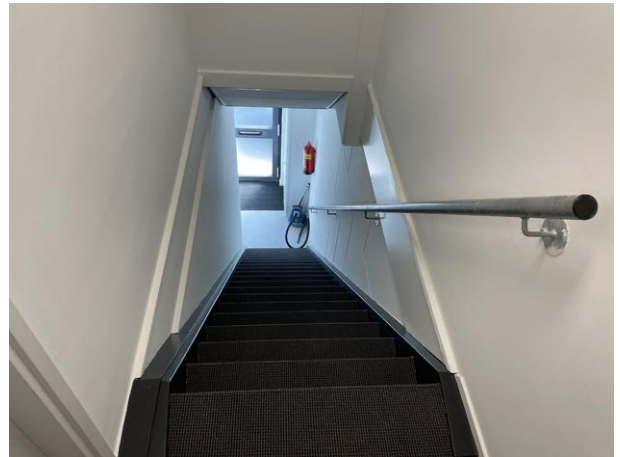


Jansen De Jong
Prins Hendrikstraat 91
2405 AH, ALPHEN AAN DEN RIJN
Tel: 0172-245909
E-mail: info@jansendejong.nl

JANSENDEJONG

SPECIALISTEN IN BEDRIJFSMATIG ONROEREND GOED

Foto's



funda in business

Jansen De Jong
Prins Hendrikstraat 91
2405 AH, ALPHEN AAN DEN RIJN
Tel: 0172-245909
E-mail: info@jansendejong.nl

JANSENDEJONG

SPECIALISTEN IN BEDRIJFSMATIG ONROEREND GOED



funda in business

Jansen De Jong
Prins Hendrikstraat 91
2405 AH, ALPHEN AAN DEN RIJN
Tel: 0172-245909
E-mail: info@jansendejong.nl