

JANSENDEJONG

SPECIALISTEN IN BEDRIJFSMATIG ONROEREND GOED



Adres: Titaniumweg 196, 2401 ML Alphen aan den Rijn

Vraagprijs € 125.000,00 kosten koper



funda in business

Jansen de Jong
Prins Hendrikstraat 91
2405 AH, ALPHEN AAN DEN RIJN
Tel: 0172-245909
E-mail: info@jansendejong.nl

Omschrijving

Te koop: multifunctionele bedrijfsunit van circa 56 m² aan de Titaniumweg 196 in Alphen aan den Rijn!

Op het moderne bedrijventerrein Heimanswetering in Alphen aan den Rijn, bieden wij een representatieve kantoor-/bedrijfsunit van circa 56 m² BVO te koop aan. Deze compacte maar veelzijdige ruimte is ideaal voor ondernemers, zzp'ers of kleine bedrijven die op zoek zijn naar een nette, goed bereikbare en praktische werkplek met opslag- en kantoor-mogelijkheden.

Locatie en bereikbaarheid:

Het object is gelegen op bedrijventerrein Heimanswetering, een verzorgd en goed bereikbaar bedrijventerrein met een mix van kleinschalige en middelgrote ondernemingen. Dankzij de gunstige ligging zijn de uitvalswegen richting Schiphol, Amsterdam, Den Haag, Leiden en Utrecht uitstekend bereikbaar. Ook met het openbaar vervoer is de locatie goed ontsloten: op enkele minuten loopafstand bevindt zich een bushalte met verbinding naar het NS-station Alphen aan den Rijn.

Oppervlakte en indeling:

De unit is verdeeld over de begane grond en een eerste verdieping. Op de begane grond bevindt zich een functionele bedrijfsruimte met een eigen entree via een geïsoleerde sectionaaldeur met cilinderslot. De betonvloer heeft een vloerbelasting van circa 350 kg/m² en is daarmee geschikt voor uiteenlopende werkzaamheden en opslagdoeleinden. Daarnaast zijn er elektra-aansluitingen, TL-verlichting en een toiletruimte aanwezig.

De eerste verdieping wordt casco opgeleverd, maar biedt volop mogelijkheden om naar eigen wens in te richten — bijvoorbeeld als kantoorruimte, vergaderplek of extra opslag.

Kenmerken en voorzieningen:

- Totale oppervlakte circa 56 m² BVO verdeeld over twee verdiepingen
- Begane grond met sectionaaldeur, betonvloer (350 kg/m²), elektra, verlichting en toilet
- Eerste verdieping casco, eenvoudig in te richten als kantoorruimte
- Centrale sanitaire ruimte met watervoorziening
- Elektrameter (tussenmeter) in centrale ruimte
- Gelegen op een door hekwerk afgesloten terrein

Koopprijs:

€ 125.000,- kosten koper, exclusief BTW.

Aanvaarding: in overleg.

Zekerheidsstelling:

Koper dient binnen 2 weken na onvoorwaardelijke overeenstemming een waarborgsom danwel een bankgarantie te stellen van 10% van de koopsom.

Kenmerken

Hoofdfunctie

Hoofdfunctie: Bedrijfsruimte

Voorzieningen: Overheaddeuren, betonvloer, toilet

Oppervlakte: 56 m²

In units vanaf: 56 m²

Vloerbelasting: 350 kg/m²

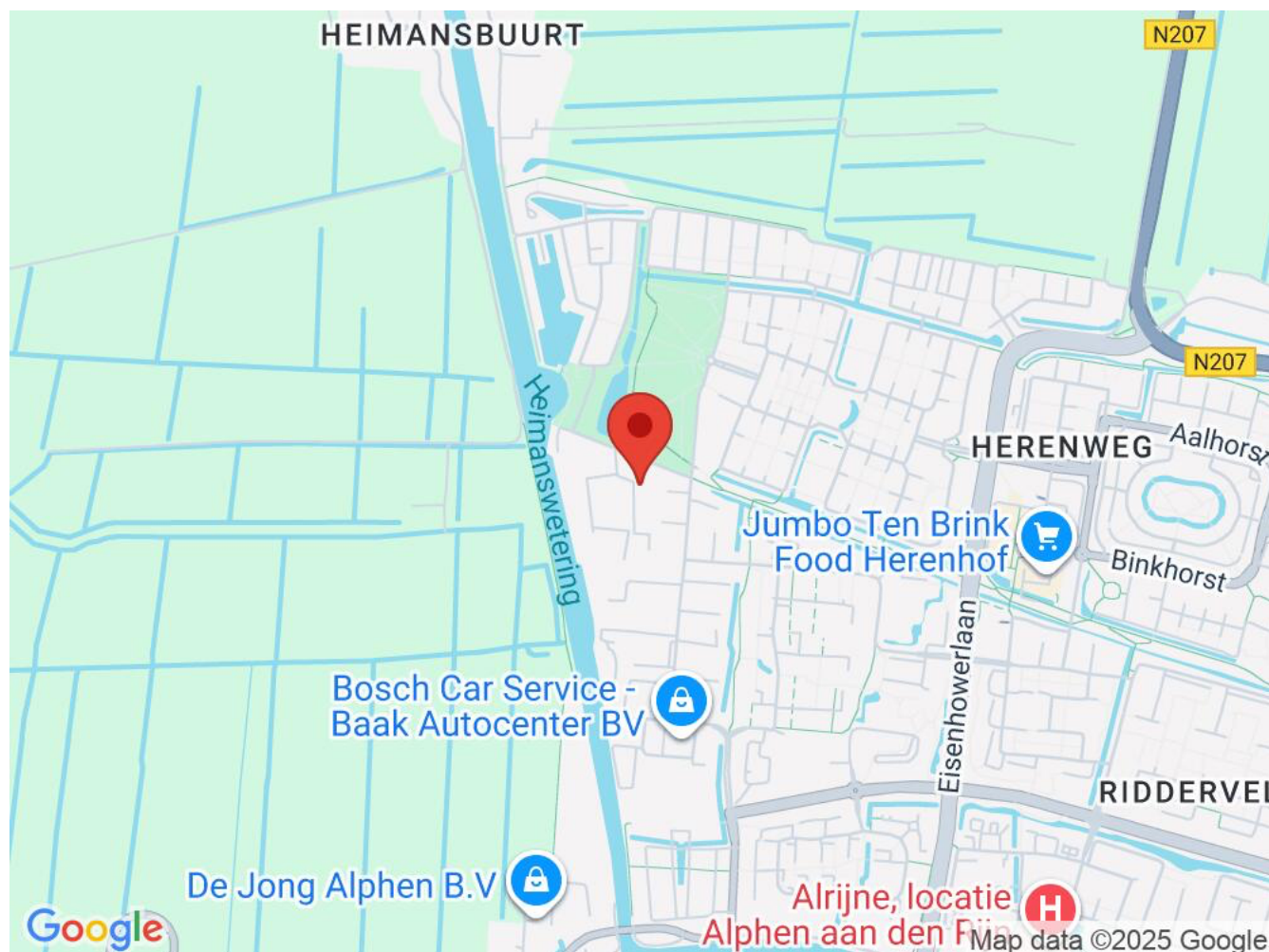


Jansen de Jong
Prins Hendrikstraat 91
2405 AH, ALPHEN AAN DEN RIJN
Tel: 0172-245909
E-mail: info@jansendejong.nl

JANSENDEJONG

SPECIALISTEN IN BEDRIJFSMATIG ONROEREND GOED

Locatiekaart



funda in business

Jansen de Jong
Prins Hendrikstraat 91
2405 AH, ALPHEN AAN DEN RIJN
Tel: 0172-245909
E-mail: info@jansendejong.nl

JANSENDEJONG

SPECIALISTEN IN BEDRIJFSMATIG ONROEREND GOED

Foto's



funda in business

Jansen de Jong
Prins Hendrikstraat 91
2405 AH, ALPHEN AAN DEN RIJN
Tel: 0172-245909
E-mail: info@jansendejong.nl