

JANSENDEJONG

SPECIALISTEN IN BEDRIJFSMATIG ONROEREND GOED



Adres: Koperweg 19, 2401 LH Alphen aan den Rijn

Huurprijs € 80.000,00 per jaar



funda in business

Jansen de Jong
Prins Hendrikstraat 91
2405 AH, ALPHEN AAN DEN RIJN
Tel: 0172-245909
E-mail: info@jansendejong.nl

Omschrijving

Te huur: representatieve kantoor-/bedrijfsruimte met ruim buitenterrein – Koperweg 19, Alphen aan den Rijn

Op een uitstekende locatie op bedrijventerrein Heimanswetering bieden wij deze moderne en multifunctionele kantoor-/bedrijfsruimte te huur aan. Het pand beschikt over circa 730 m² bedrijfsoppervlak, verdeeld over 525 m² kantoorruimte en 205 m² bedrijfsruimte, plus een royaal verhard buitenterrein van circa 500 m² aan de achterzijde – ideaal voor buitenopslag of extra parkeergelegenheid.

Ligging en bereikbaarheid:

De locatie aan de Koperweg 19 kenmerkt zich door een uitstekende bereikbaarheid. Dankzij de nabijheid van de N11 zijn de grote steden zoals Den Haag, Amsterdam en Utrecht binnen 10 à 15 minuten per auto bereikbaar. Ook per openbaar vervoer is de locatie goed ontsloten; op loopafstand bevindt zich een bushalte met een directe verbinding naar het NS-station Alphen aan den Rijn.

Indeling en voorzieningen

Kantoorruimte (ca. 525 m²):

De kantoorruimtes zijn modern afgewerkt en instapklaar, met een representatieve entree, diverse spreekkamers, kantine en pantry.

Voorzieningen omvatten o.a.:

- systeemplafonds met ingebouwde verlichtingsarmaturen;
- nette vloerafwerking (tapijt en pvc);
- toiletgroepen;
- diverse kantoor- en spreekkamers;
- balie/receptieruimte;
- kantine met pantry;
- te openen ramen;
- verwarming en koeling.

Bedrijfsruimte (ca. 205 m²):

De bedrijfsruimte is functioneel ingericht en geschikt voor uiteenlopende doeleinden.

Voorzieningen omvatten o.a.:

- betonvloer met hoge vloerbelasting;
- grote overheaddeur;
- goede verlichting;
- directe toegang tot het buitenterrein.

Buitenterrein (ca. 500 m²):

- volledig verhard;
- geschikt voor opslag of parkeren;
- afsluitbaar terrein.

Huurprijs:

€ 80.000,- per jaar, exclusief BTW.

Servicekosten:

Huurder sluit zelf nutsvoorzieningen (gas, water, elektra) aan op eigen naam.

Oplevering:

In overleg.



Jansen de Jong
Prins Hendrikstraat 91
2405 AH, ALPHEN AAN DEN RIJN
Tel: 0172-245909
E-mail: info@jansendejong.nl

JANSENDEJONG

SPECIALISTEN IN BEDRIJFSMATIG ONROEREND GOED

Huurtermijn:

Vijf jaar met optieperiode van vijf jaar. Andere huurperiodes zijn in overleg met verhuurder bespreekbaar.

Huurbetaling:

De huurpenningen en BTW dienen te worden voldaan bij vooruitbetaling per maand.

Huurcontract:

Volgens standaard model Raad voor Onroerende Zaken met bijbehorende algemene bepalingen.

Huurprijsaanpassing:

Jaarlijks (voor het eerst één jaar na datum huuringang) op basis van de wijziging van het prijsindexcijfer volgens de consumentenprijsindex (CPI) reeks CPI Alle Huishoudens (2015=100), gepubliceerd door het centraal Bureau voor de Statistiek (CBS).

BTW:

Huurder garandeert aan verhuurder dat hij het huurobject per datum van ingang van de huurovereenkomst voor tenminste het bij de wet vastgestelde minimumpercentage blijvend zal gebruiken voor doeleinden die recht geven op aftrek van BTW.

Huurder zal op eerste verzoek van verhuurder per omgaande een onherroepelijke volmacht aan verhuurder en zijn eventuele rechtsopvolger (s) verlenen om mede namens hem een optieverzoek tot belaste verhuur in te dienen. Indien huurder echter niet meer voldoet aan de wettelijke criteria voor belaste verhuur of een optieverzoek tot belaste verhuur niet (meer) door de inspecteur der belastingen wordt gehonoreerd, dan zal huurder het gehele daardoor financieel te lijden nadeel aan verhuurder vergoeden, overeenkomstig de ter zake op te nemen bijzondere bepalingen van de huurovereenkomst.

Kenmerken

Hoofdfunctie

Hoofdfunctie: Bedrijfsruimte

Voorzieningen: Lichtstraten, overheaddeuren, krachtstroom, betonvloer, heater

Oppervlakte: 730 m²

In units vanaf: 730 m²

Energie label

A met einddatum 11 augustus 2032

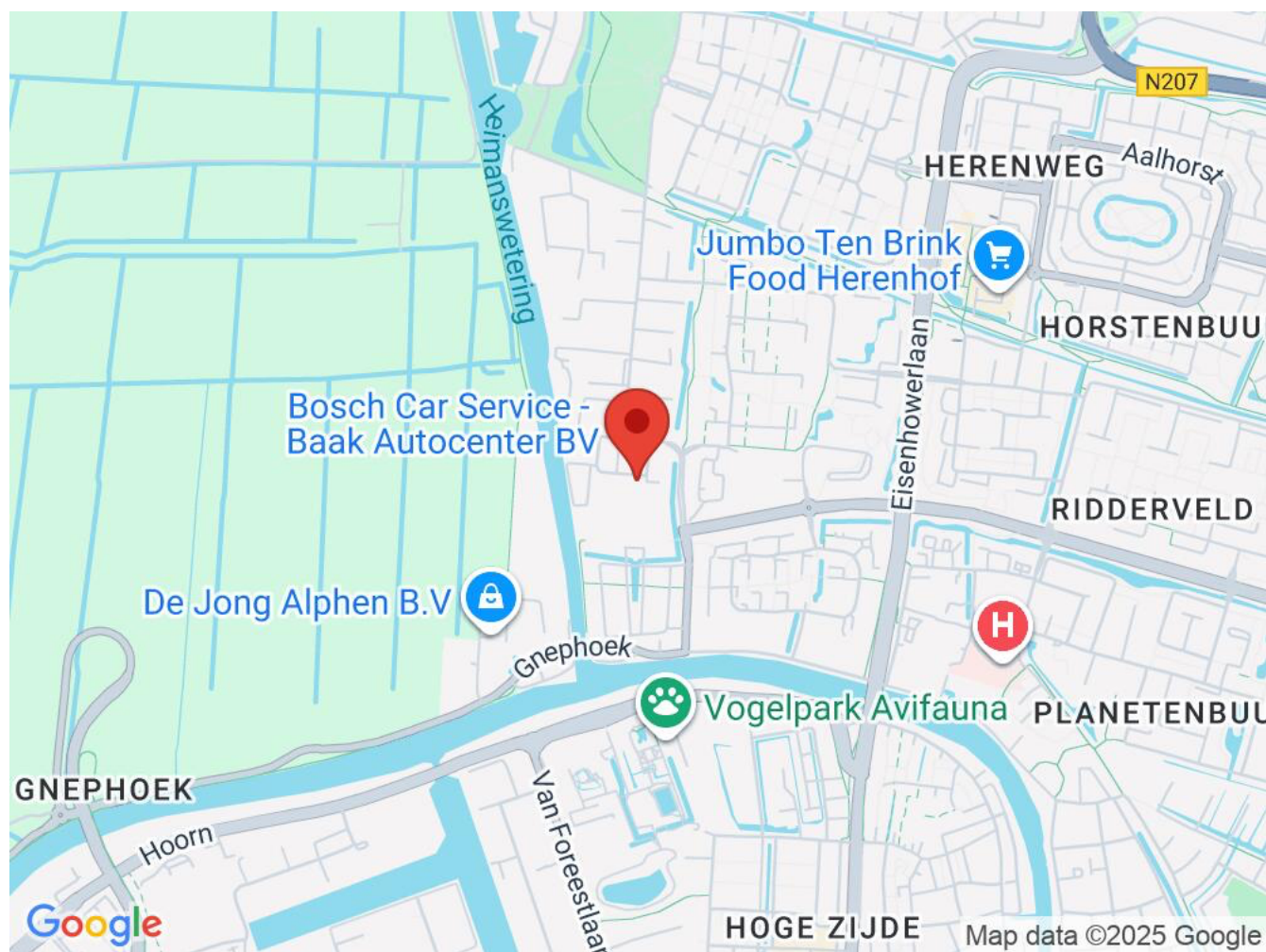


Jansen de Jong
Prins Hendrikstraat 91
2405 AH, ALPHEN AAN DEN RIJN
Tel: 0172-245909
E-mail: info@jansendejong.nl

JANSENDEJONG

SPECIALISTEN IN BEDRIJFSMATIG ONROEREND GOED

Locatiekaart



funda in business

Jansen de Jong
Prins Hendrikstraat 91
2405 AH, ALPHEN AAN DEN RIJN
Tel: 0172-245909
E-mail: info@jansendejong.nl

JANSENDEJONG

SPECIALISTEN IN BEDRIJFSMATIG ONROEREND GOED

Foto's

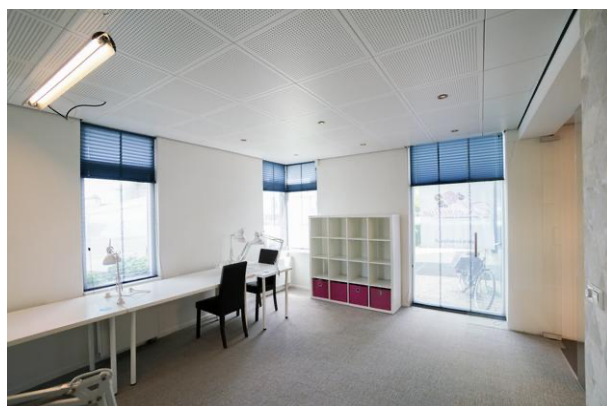


funda in business

Jansen de Jong
Prins Hendrikstraat 91
2405 AH, ALPHEN AAN DEN RIJN
Tel: 0172-245909
E-mail: info@jansendejong.nl

JANSENDEJONG

SPECIALISTEN IN BEDRIJFSMATIG ONROEREND GOED

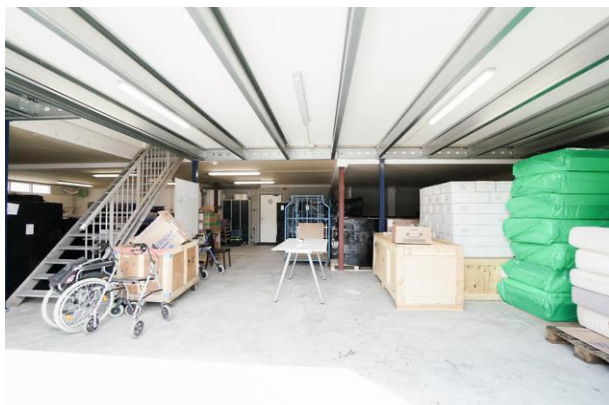


funda in business

Jansen de Jong
Prins Hendrikstraat 91
2405 AH, ALPHEN AAN DEN RIJN
Tel: 0172-245909
E-mail: info@jansendejong.nl

JANSENDEJONG

SPECIALISTEN IN BEDRIJFSMATIG ONROEREND GOED



funda in business

Jansen de Jong
Prins Hendrikstraat 91
2405 AH, ALPHEN AAN DEN RIJN
Tel: 0172-245909
E-mail: info@jansendejong.nl