



BEDRIJFSRUIMTE

KALKOVENWEG 14 ALPHEN AAN DEN RIJN



TE KOOP €895.000,- K.K.
ca. 610 m²

Kenmerken

Vraagprijs

€ 895.000,- k.k.

Oppervlakte

Circa 610 m²

Bouwjaar

1977

Parkeerfaciliteiten

Op het met klinkers verhard buitenterrein is voldoende plek om te parkeren.

Datum van aanvaarding

In overleg

Opleveringsniveau

Verkocht wordt volgens het 'as is-where is' principe. Het huidige opleveringsniveau en de installaties zullen dan ook door verkoper om niet achtergelaten worden in het verkochte. Dit houdt in dat de overeen te komen koopsom inclusief het inbouwpakket en de installaties is, en dat koper geen rechten kan ontlenen aan de werkbaarheid van het inbouwpakket en de installaties.

Energielabel

Het verkochte beschikt over een energielabel D, welke geldig is tot en met september 2026.



Algemeen

Het betreft een representatief bedrijfspand met kantoorruimte en buitenterrein, gelegen aan de Kalkovenweg 14 op bedrijventerrein Heimanswetering in Alphen aan den Rijn.

Het gebouw beschikt over circa 396 m² bedrijfsruimte inclusief entresol, circa 214 m² kantoorruimte en circa 250 m² buitenterrein ten behoeve van laden en lossen en parkeren. Daarnaast is er aanvullend buitenterrein van de gemeente te huur, ter grootte van circa 60 m². De huurprijs hiervan bedraagt € 1.449,- per jaar. Dankzij de combinatie van bedrijfsruimte en kantoor is dit object uitermate geschikt voor bedrijven die beide functies willen combineren.

In de directe omgeving zijn diverse bedrijven gevestigd zoals onder andere Van Straaten Autoschade, Duijvelaar Pompen en Bosch Car Service.

Bereikbaarheid:

Het gebouw is gelegen op het bedrijventerrein de “Heimanswetering” te Alphen aan den Rijn. Goede uitvalswegen zorgen voor uitstekende verbindingen met onder andere Schiphol, Amsterdam en Den Haag.

Per openbaar vervoer is het object goed te bereiken, dankzij een op enkele minuten loopafstand gelegen bushalte van waaruit het NS-station van Alphen aan den Rijn goed bereikbaar is.

Gebruiksmogelijkheden:

Het object is geschikt voor diverse bedrijfs-/kantoordoeleinden.

Algemeen

Oppervlakte:

Het object beschikt over een totale oppervlakte van circa 610 m² VVO verdeeld over:

- circa 262 m² bedrijfsruimte op de begane grond;
- circa 134 m² entresol op de eerste verdieping;
- circa 214 m² kantoorruimte op begane grond.

Tevens beschikt het pand over een stuk buitenterrein van circa 250 m².

Het extra voorgelegen stuk grond van circa 60 m² kan bij de gemeente worden gehuurd voor een bedrag van € 1.449,- per jaar.

Oplevering:

In overleg.

Opleveringsniveau:

Verkocht wordt volgens het 'as is-where is' principe. Het huidige opleveringsniveau en de installaties zullen dan ook door verkoper om niet achtergelaten worden in het verkochte. Dit houdt in dat de overeen te komen koopsom inclusief het inbouwpakket en de installaties is, en dat koper geen rechten kan ontlenen aan de werkbaarheid van het inbouwpakket en de installaties.

De ruimte is momenteel onder andere voorzien van:

Kantoorruimte;

- representatieve entree met tochtportaal en meterkast voorzien van 3X25A
- PVC vloer rondom;
- (deels) systeemplafond voorzien van (ingebouwde) led verlichtingsarmaturen;
- houten kozijnen voorzien van dubbele beglazing;
- te openen ramen;
- centrale verwarming middels radiatoren;
- badkamer voorzien van twee toiletten, douche (middels boiler), wasbak en wasmachine en droger aansluiting;
- diverse kantoor kamers;
- keuken voorzien van vaatwasser, gaskookplaat en afzuigkap;
- lichtkoepel in de gangen;
- airco;
- kleedruimte naar de bedrijfsruimte toe voorzien van toilet.

Algemeen

.Bedrijfsruimte:

- betonnen vloer;
- werkplaats met een vrije hoogte van circa 2,6 meter voorzien van diverse ramen, systeemplafond met led verlichting, airco en nooduitgang;
- bedrijfsruimte met een vrije hoogte van circa 6,73 meter en circa 3,5 meter onder de entresol;
- eigen meterkast voorzien van 3x25A;
- entresol;
- elektrisch bedienbare overheaddeur;
- voldoende natuurlijke daglichttoetreding.

Koopsom:

€ 895.000,- k.k.

Energielabel:

Het verkochte beschikt over een energielabel D, welke geldig is tot en met september 2026.

Kadastrale gegevens:

Gemeente: Oudshoorn

Sectie: C

Nummer: 8268

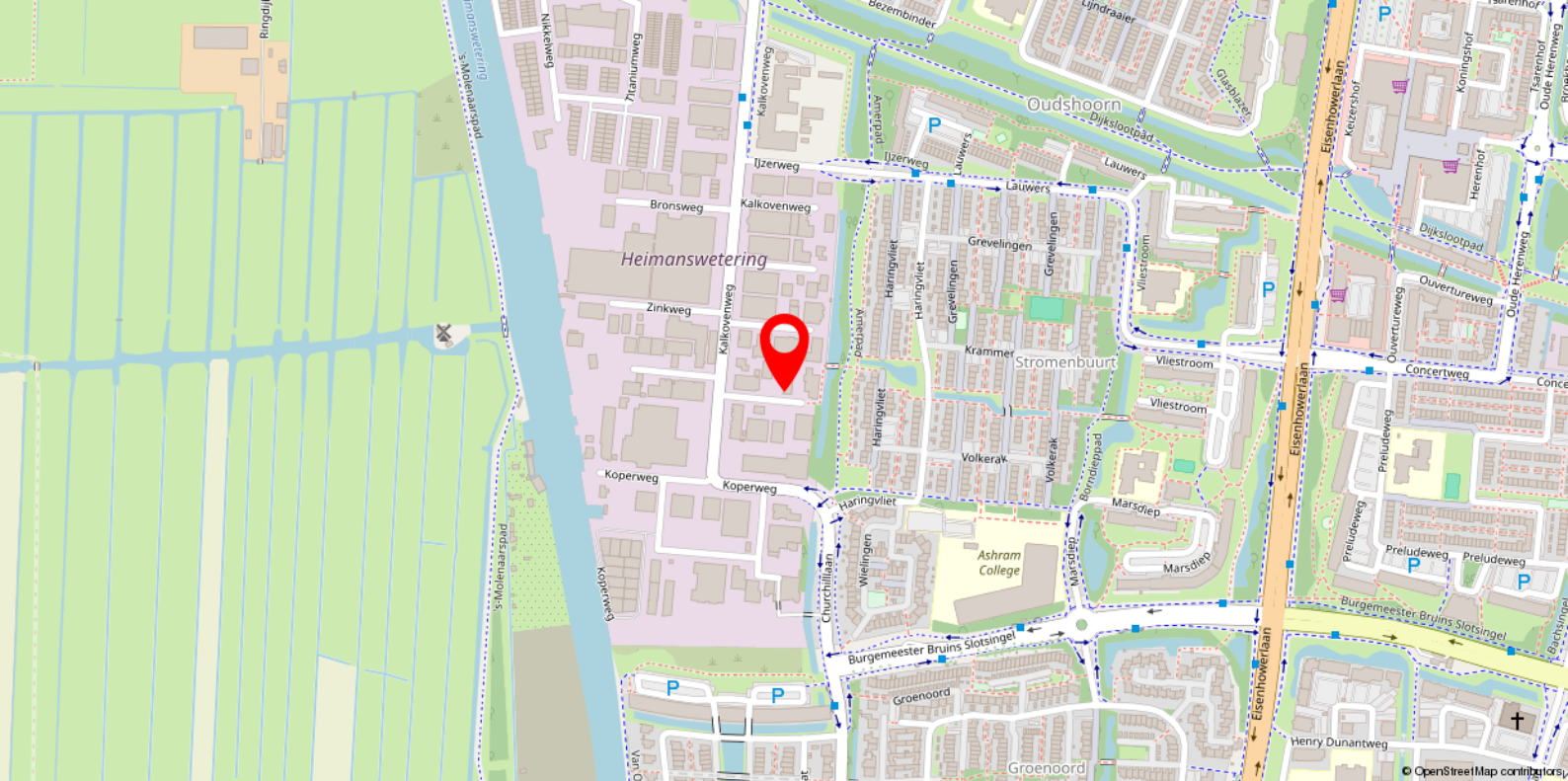
Grootte: 903 m²

Bijzonderheden

Elke transactie behoeft de nadrukkelijke goedkeuring van eigenaar.

Disclaimer

Er kunnen op geen enkele wijze rechten worden ontleend aan, noch aanspraak gemaakt worden op de inhoud van deze website. De verstrekte informatie is van algemene aard en uitsluitend bedoeld ter indicatie. Hoewel deze informatie met de grootst mogelijke zorgvuldigheid is samengesteld, aanvaarden wij geen aansprakelijkheid voor mogelijke onjuistheden of onvolledigheden. Alle informatie op deze website is onder voorbehoud en kan zonder nadere aankondiging worden gewijzigd. Wij raden geïnteresseerden aan om bij concrete interesse de juistheid van de informatie zelf te verifiëren en adviseren om juridisch advies in te winnen alvorens over te gaan tot een koopovereenkomst.



Locatie

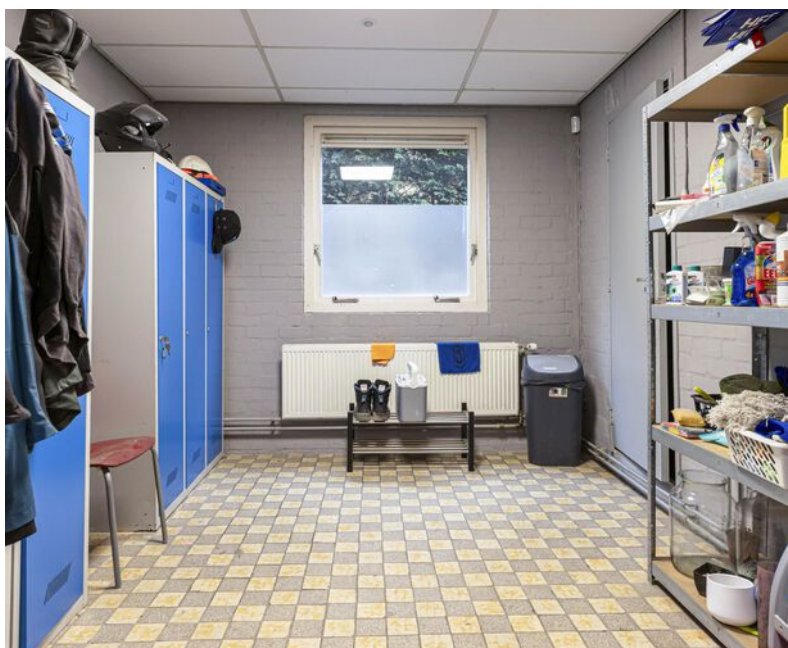
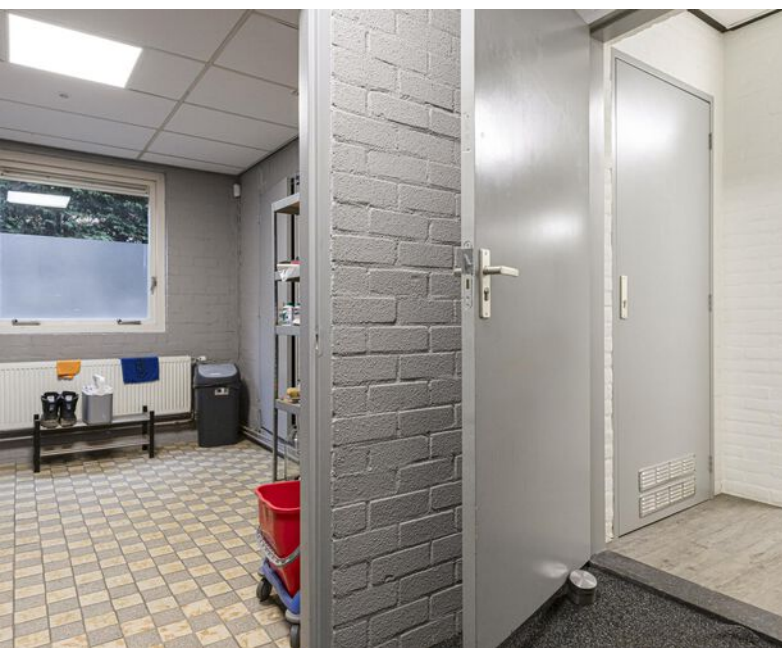
Het gebouw is gelegen op het bedrijventerrein de “Heimanswetering” te Alphen aan den Rijn. Goede uitvalswegen zorgen voor uitstekende verbindingen met onder andere Schiphol, Amsterdam en Den Haag.

Per openbaar vervoer is het object goed te bereiken, dankzij een op enkele minuten loopafstand gelegen bushalte van waaruit het NS-station van Alphen aan den Rijn goed bereikbaar is.











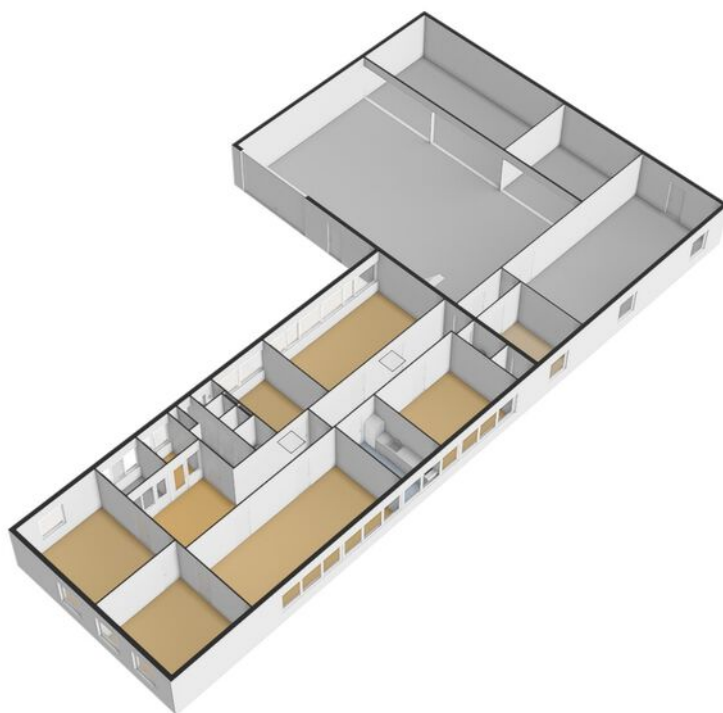


Plattegrond

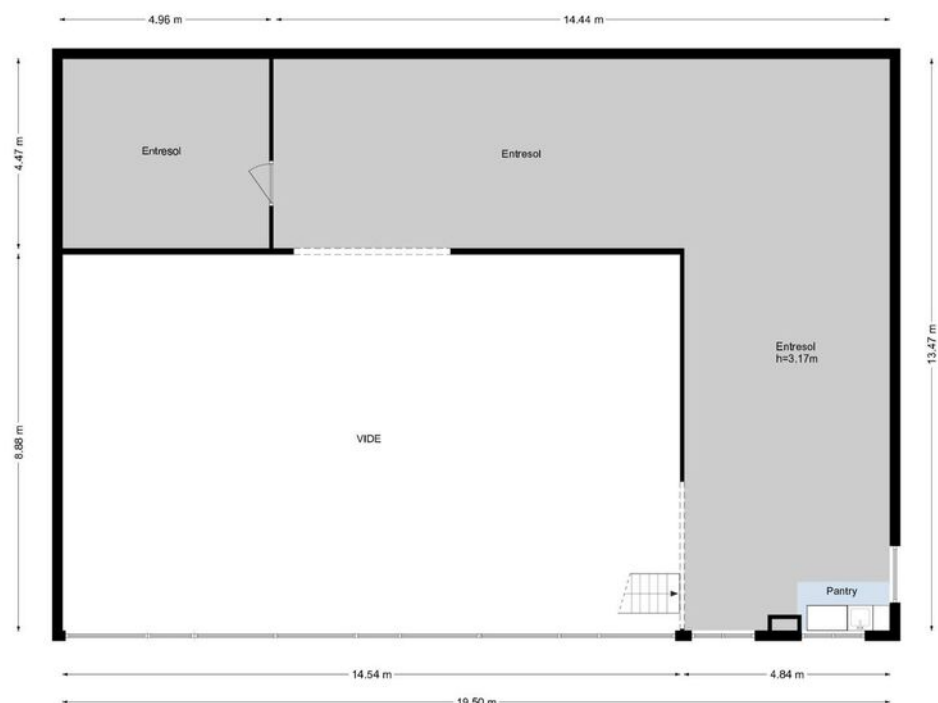


Kalkhovenweg 14, Alphen aan den Rijn
Begane grond

Plattegrond

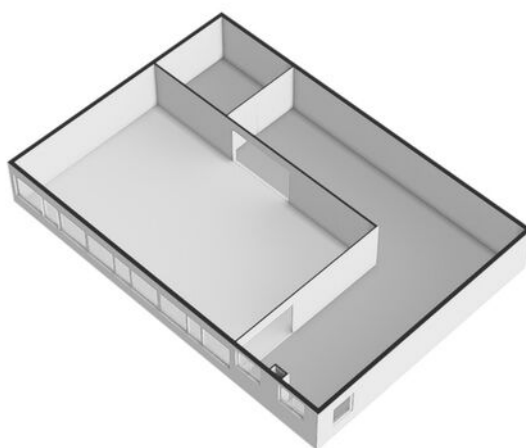


Plattegrond



Kalkhovenweg 14, Alphen aan den Rijn
1e verdieping

Plattegrond



Heeft u interesse in dit pand?

Neem dan zo snel mogelijk contact met ons op



Kantoor Alphen a/d Rijn

Laan der Continenten 184
2404 WE Alphen a/d Rijn



(0172) 47 02 47



alphen@basis.nl

Waarom kiezen voor Basis?

- ✓ Al 35 jaar de marktleider in de Randstad
- ✓ Deskundig advies met een persoonlijke touch
- ✓ Gedreven om het beste eindresultaat te behalen
- ✓ Proactief, communicatief en altijd een vast aanspreekpunt
- ✓ NVM Business Makelaar
- ✓ Vastgoed gecertificeerd

Bezichtiging inplannen? Bel (0172) 47 02 47