

# JANSENDEJONG

SPECIALISTEN IN BEDRIJFSMATIG ONROEREND GOED



**Adres: Energieweg 14 C, 2404 HE Alphen aan den Rijn**

**Huurprijs € 950,00 per maand**



**funda in business**

Jansen de Jong  
Prins Hendrikstraat 91  
2405 AH, ALPHEN AAN DEN RIJN  
Tel: 0172-245909  
E-mail: [info@jansendejong.nl](mailto:info@jansendejong.nl)

## Omschrijving

Te huur: bedrijfs-/kantoorruimte van circa 100 m<sup>2</sup> verdeeld over twee verdiepingen, gelegen aan de Energieweg 14-C op bedrijventerrein 'Rijnhaven'.

De bestemming biedt u de mogelijkheid de ruimte te gebruiken als opslag in combinatie met een kantoor op de eerste verdieping. Doordat de bedrijfsunit naar de straatkant is gericht, valt uw bedrijf onmiddellijk op bij passanten. De grote ramen aan de voor- en achterzijde zorgen voor veel lichtinval, wat bijdraagt aan een prettige werkomgeving.

### Bereikbaarheid:

De Energieweg is gelegen nabij de Rijksweg N11 (Leiden-Alphen aan den Rijn-Bodegraven). Hierdoor is een goede aansluiting gegarandeerd met de snelwegen A4 (Den Haag-Amsterdam) en A12 (Den Haag-Utrecht-Arnhem).

### Oppervlakte:

De bedrijfs-/kantoorruimte is circa 100 m<sup>2</sup> groot, verdeeld over 2 bouwlagen van circa 50 m<sup>2</sup> bedrijfsruimte en 50 m<sup>2</sup> kantoorruimte.

### Parkeerplaats(en):

De unit beschikt over 2 parkeerplaatsen en er is parkeergelegenheid in de directe omgeving.

### Huurprijs:

€ 950,= per maand exclusief BTW.

### Servicekosten:

Huurder dient de voorzieningen voor gas water en elektra op eigen naam te zetten.

### Opleveringsniveau:

De bedrijfsunit wordt in huidige staat opgeleverd en is voorzien van:

- hand bedienbare overheaddeur (bxh) 2,5 x 3 m;
- voordeur;
- achterdeur;
- CV-installatie;
- toilet;
- pantry;
- afgewerkte wanden;
- systeemplafond met inbouwverlichting;
- meterkast.

### Bijzonderheden

#### Huurcontract:

Volgens standaard model Raad voor Onroerende Zaken met bijbehorende algemene bepalingen.

### Huurprijsaanpassing:

Jaarlijks (voor het eerst één jaar na datum huuringang) op basis van de wijziging van het prijsindexcijfer volgens de consumentenprijsindex (CPI) reeks CPI Alle Huishoudens (2015=100), gepubliceerd door het centraal Bureau voor de Statistiek (CBS).



# JANSENDEJONG

SPECIALISTEN IN BEDRIJFSMATIG ONROEREND GOED

## BTW:

Huurder garandeert aan verhuurder dat hij het huurobject per datum van ingang van de huurovereenkomst voor tenminste het bij de wet vastgestelde minimumpercentage blijvend zal gebruiken voor doeleinden die recht geven op aftrek van BTW.

Huurder zal op eerste verzoek van verhuurder per omgaande een onherroepelijke volmacht aan verhuurder en zijn eventuele rechtsopvolger (s) verlenen om mede namens hem een optieverzoek tot belaste verhuur in te dienen. Indien huurder echter niet meer voldoet aan de wettelijke criteria voor belaste verhuur of een optieverzoek tot belaste verhuur niet (meer) door de inspecteur der belastingen wordt gehonoreerd, dan zal huurder het gehele daardoor financieel te lijden nadeel aan verhuurder vergoeden, overeenkomstig de ter zake op te nemen bijzondere bepalingen van de huurovereenkomst.

## Huurtermijn:

Vijf jaar met optieperiode van vijf jaar. Andere huurperiodes zijn in overleg met verhuurder bespreekbaar.

## Huurbetaling:

De huurpenningen en BTW dienen te worden voldaan bij vooruitbetaling per maand.

## Zekerheidsstelling:

Bij ondertekening van de huurovereenkomst zal huurder een bankgarantie stellen ter grootte van (minimaal) 3 (drie) kalendermaanden huur en eventuele servicekosten, alsmede de hierover verschuldigde omzetbelasting.

Oplevering: in overleg.

## Kenmerken

### Hoofdfunctie

Hoofdfunctie: Bedrijfsruimte

Voorzieningen: Overheaddeuren, betonvloer, toilet

Oppervlakte: 50 m<sup>2</sup>

In units vanaf: 50 m<sup>2</sup>

Kantoorruimte aanwezig: Ja

Oppervlakte: 50 m<sup>2</sup>

Aantal verdiepingen: 1

Voorzieningen: Te openen ramen

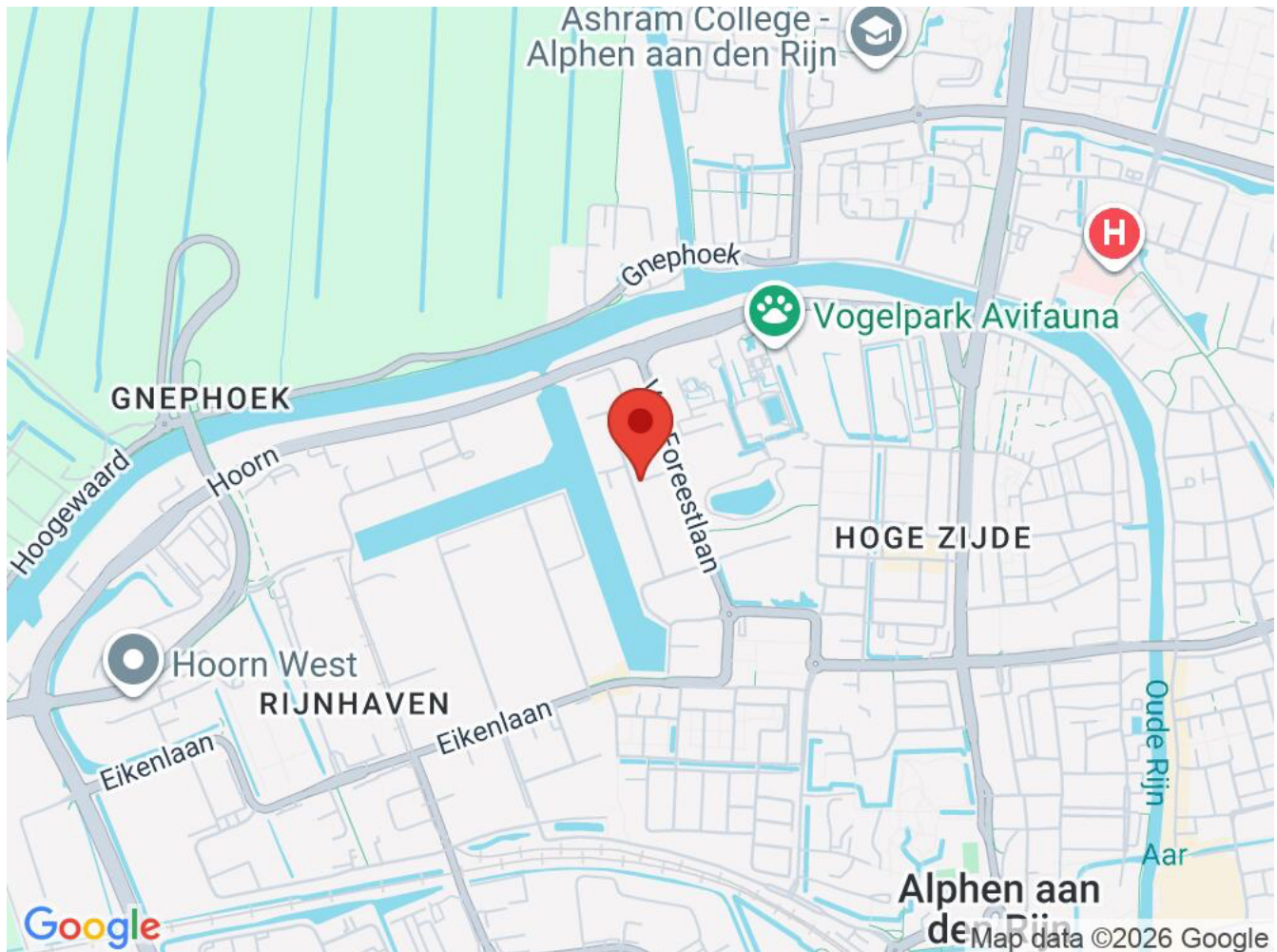


Jansen de Jong  
Prins Hendrikstraat 91  
2405 AH, ALPHEN AAN DEN RIJN  
Tel: 0172-245909  
E-mail: [info@jansendejong.nl](mailto:info@jansendejong.nl)

# JANSENDEJONG

SPECIALISTEN IN BEDRIJFSMATIG ONROEREND GOED

## Locatiekaart

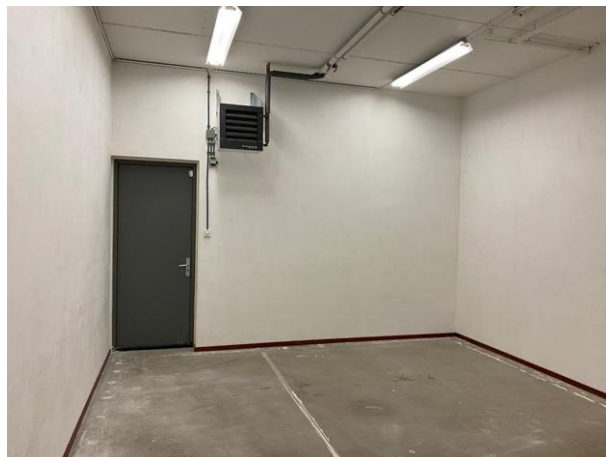
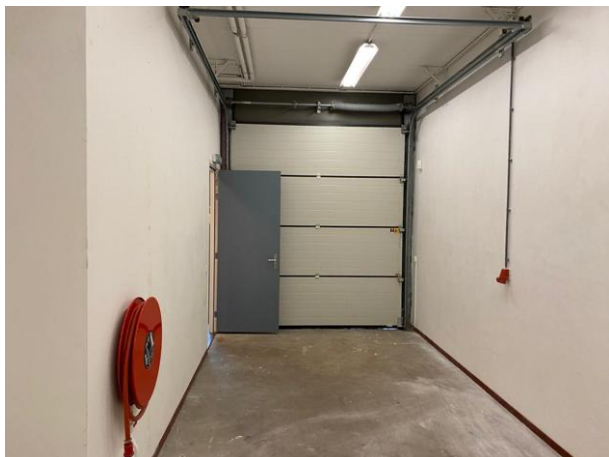


Jansen de Jong  
Prins Hendrikstraat 91  
2405 AH, ALPHEN AAN DEN RIJN  
Tel: 0172-245909  
E-mail: [info@jansendejong.nl](mailto:info@jansendejong.nl)

# JANSENDEJONG

SPECIALISTEN IN BEDRIJFSMATIG ONROEREND GOED

## Foto's



funda in business

Jansen de Jong  
Prins Hendrikstraat 91  
2405 AH, ALPHEN AAN DEN RIJN  
Tel: 0172-245909  
E-mail: [info@jansendejong.nl](mailto:info@jansendejong.nl)

# JANSENDEJONG

SPECIALISTEN IN BEDRIJFSMATIG ONROEREND GOED



funda in business

Jansen de Jong  
Prins Hendrikstraat 91  
2405 AH, ALPHEN AAN DEN RIJN  
Tel: 0172-245909  
E-mail: [info@jansendejong.nl](mailto:info@jansendejong.nl)