

JANSENDEJONG

SPECIALISTEN IN BEDRIJFSMATIG ONROEREND GOED



**Adres: Jan Nieuwenhuijzenstraat 34 A,
2405 VG Alphen aan den Rijn**

Vraagprijs € 270.000,00 kosten koper



NVM

funda in business

Jansen de Jong
Prins Hendrikstraat 91
2405 AH, ALPHEN AAN DEN RIJN
Tel: 0172-245909
E-mail: info@jansendejong.nl

JANSENDEJONG

SPECIALISTEN IN BEDRIJFSMATIG ONROEREND GOED

Omschrijving

TE KOOP: multifunctionele hobbyruimte – Jan van Nieuwenhuizenstraat 34a, Alphen aan den Rijn.

Op een centrale locatie in Alphen aan den Rijn biedt deze multifunctionele garage tal van mogelijkheden voor mensen die op zoek zijn naar een praktische werkplaats, opslagruimte of hobbyruimte. Het object is gelegen aan een rustige straat nabij woonwijken en diverse voorzieningen, met goede bereikbaarheid en parkeermogelijkheden op eigen terrein.

Locatie:

De Jan van Nieuwenhuizenstraat is gunstig gelegen ten opzichte van het centrum van Alphen aan den Rijn, uitvalswegen en omliggende woonwijken.

Indeling en kenmerken:

De entree leidt direct naar de grote, hoge bedrijfsruimte die ideaal geschikt is voor opslag, ambachtelijke werkzaamheden, montage of stalling. De brede toegang maakt de ruimte goed bereikbaar voor materialen, gereedschap en voertuigen. Aan weerszijden is veel wandruimte beschikbaar voor opslag, stellingen of vitrages, en de ruimte is voorzien van verlichting en een betonnen vloer.

De totale ruimte is circa 133 m² en het verharde buitenterrein is groot circa 225 m².

Buitenruimte en toegang:

Het pand beschikt over een ruime oprit en buitenterrein, geschikt voor meerdere voertuigen of het manoeuvreren van materiaal. De voorzijde heeft grote raampartijen en een brede toegang waardoor laden en lossen eenvoudig is.

LET OP, er is geen officiële elektra aansluiting.

Bestemming en mogelijkheden:

Het object kent geen formele bedrijven bestemming en is uitsluitend bestemd voor hobbymatige activiteiten. Voor verdere informatie verwijzen wij naar de gemeente of www.omgevingswet.overheid.nl.

Vraagprijs:

€ 270.000,- kosten koper.

Aanvaarding: in overleg.

Zekerheidsstelling:

Koper dient binnen 2 weken na onvoorwaardelijke overeenstemming een waarborgsom danwel een bankgarantie te stellen van 10% van de koopsom.

Kenmerken

Hoofdfunctie

Hoofdfunctie: Bedrijfsruimte

Voorzieningen: Betonvloer

Prijs: € 270.000,-

Oppervlakte: 133 m²

In units vanaf: 133 m²

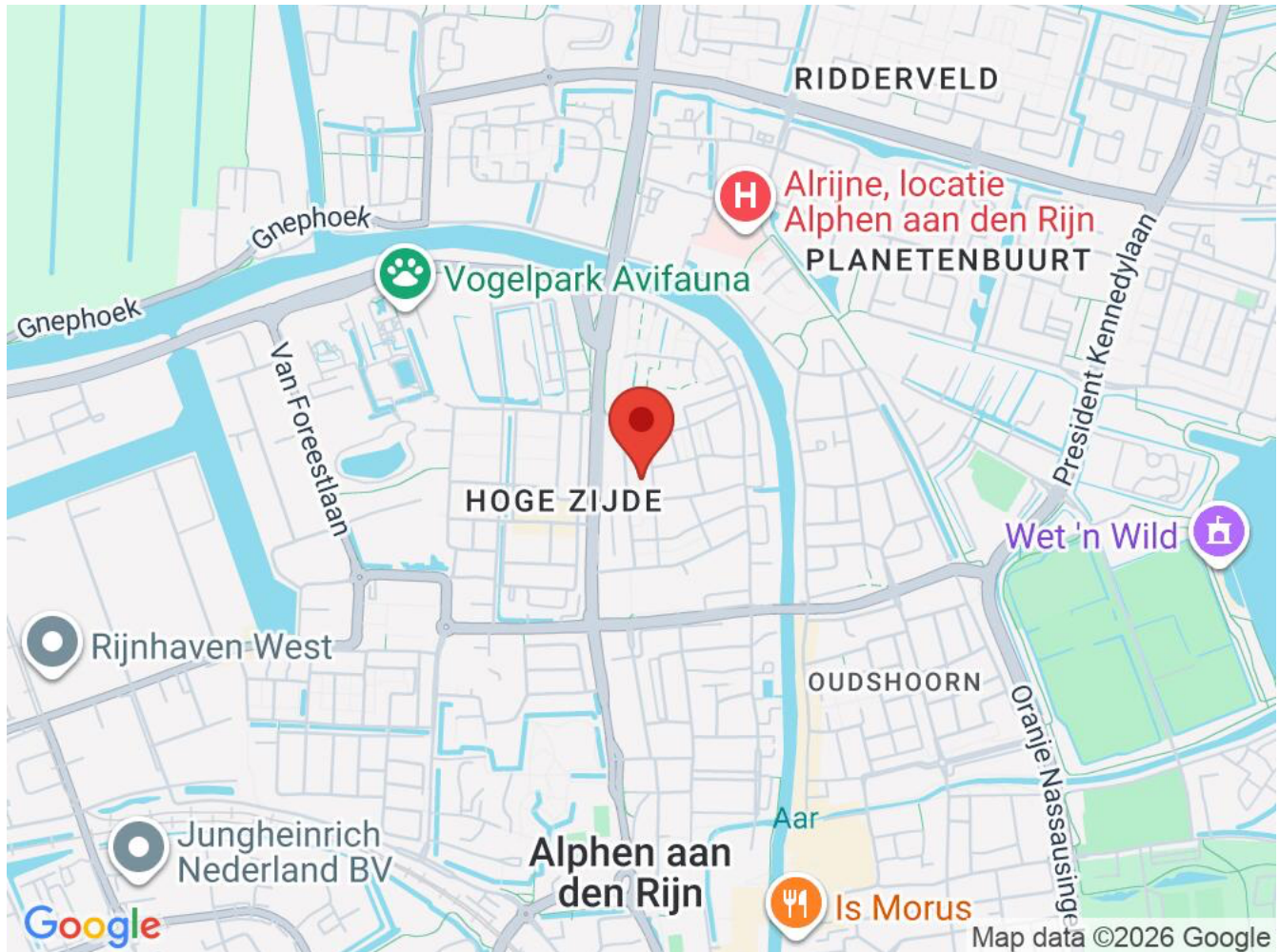


Jansen de Jong
Prins Hendrikstraat 91
2405 AH, ALPHEN AAN DEN RIJN
Tel: 0172-245909
E-mail: info@jansendejong.nl

JANSENDEJONG

SPECIALISTEN IN BEDRIJFSMATIG ONROEREND GOED

Locatiekaart



funda in business

Jansen de Jong
Prins Hendrikstraat 91
2405 AH, ALPHEN AAN DEN RIJN
Tel: 0172-245909
E-mail: info@jansendejong.nl

JANSENDEJONG

SPECIALISTEN IN BEDRIJFSMATIG ONROEREND GOED

Foto's



funda in business

Jansen de Jong
Prins Hendrikstraat 91
2405 AH, ALPHEN AAN DEN RIJN
Tel: 0172-245909
E-mail: info@jansendejong.nl

JANSENDEJONG

SPECIALISTEN IN BEDRIJFSMATIG ONROEREND GOED



funda in business

Jansen de Jong
Prins Hendrikstraat 91
2405 AH, ALPHEN AAN DEN RIJN
Tel: 0172-245909
E-mail: info@jansendejong.nl