



BEDRIJFSRUIMTE

LEIDSE SCHOUW 2 E 6 ALPHEN AAN
DEN RIJN



TE HUUR € 2.250 p.m.
ca. 202 m²

Kenmerken

Huurprijs

€ 2.250,- p.m.

Oppervlakte

Circa 202 m²

Bouwjaar

2019

Parkeerfaciliteiten

Bij het object behoren twee parkeerplaatsen.

Datum van aanvaarding

In overleg.

Opleveringsniveau

Het opleveringsniveau van de unit is onder andere voorzien van:

Bedrijfsruimte:

- ledverlichting;
- krachtstroom;
- elektrisch bedienbare overheaddeur;
- betegelde toiletruimte;
- pantryunit;
- mechanische ventilatie;
- betonvloer met een vloerbelasting van circa 1.500 kg/m²;
- elektra aansluitingen.

Kantoorruimte:

- aparte entree voorzien van meterkast en brandblusser;
- glasvezel;
- systeemplafond met ledverlichting;
- glazen gevel aan de voorzijde;
- keuken onder andere voorzien van wasbak, vaatwasser en koelkast.
- afgewerkte wanden;
- afgewerkte pvc visgraatvloer;
- mechanische ventilatie;
- airco-unit ten behoeve van verwarmen en koelen;
- glazen wanden;
- betegelde badkamer voorzien van douche, wasbak en toilet;
- betegelde toilet inclusief fontein;
- vloerverwarming en -koeling;
- lichtkoepel;
- elektra- en data aansluitingen;
- bar;
- zonnepanelen.



Algemeen

Het betreft hier een hoogwaardig afgewerkte en duurzame bedrijfsunit, onderdeel uitmakend van het in 2020 gerealiseerde project “De Compierre”, welke bestaat uit 16 hoogwaardige bedrijfs-/kantoorunits gelegen op bedrijventerrein “Hoorn-West” te Alphen aan den Rijn. Kenmerkend voor deze ontwikkeling is het duurzaam materiaalgebruik in combinatie met hoge isolatiewaardes alsmede de moderne uitstraling.

De unit heeft een totale oppervlakte van circa 202 m² verdeeld over circa 102 m² bedrijfsruimte gelegen op de begane grond en circa 100 m² kantoorruimte gelegen op de eerste verdieping.

Het gehuurde beschikt over een tweetal exclusieve parkeerplaatsen voor de deur alsmede ruime parkeermogelijkheden op de algemene parkeerplaatsen.

Bereikbaarheid:

Het bedrijfsverzamelgebouw is gelegen op het bedrijventerrein “Hoorn-West” te Alphen aan den Rijn. Goede uitvalswegen zoals de N11 zorgen voor een uitstekende verbindingen met onder andere Leiden, Bodegraven, Gouda en Utrecht. Het object is tevens goed bereikbaar met het openbaar vervoer. De bushalte is op enkele minuten loopafstand gelegen, van waar vandaan het NS-station van Alphen aan den Rijn uitstekend bereikbaar is.

In de directe omgeving zijn diverse bedrijven gevestigd zoals onder andere Crown Business Center, Technische Unie, WÜRTH, Electrolux en AEC Nederland.

Algemeen

Parkeerplaatsen:

Bij het object behoren twee eigen parkeerplaatsen alsmede diverse algemene parkeerplaatsen achter het pand.

Gebruiksmogelijkheden:

Het object is geschikt voor diverse bedrijfs- en kantoor doeleinden.

Oppervlakte:

Het object beschikt over een totale oppervlakte van 202 m² verdeeld over:

- circa 102 m² bedrijfsruimte op de begane grond;
- circa 100 m² kantoorruimte op de eerste verdieping.

Oplevering:

In overleg.

Opleveringsniveau:

Het opleveringsniveau van de unit is onder andere voorzien van:

Bedrijfsruimte:

- ledverlichting;
- krachtstroom;
- elektrisch bedienbare overheaddeur;
- betegelde toiletruimte;
- pantryunit;
- mechanische ventilatie;
- betonvloer met een vloerbelasting van circa 1.500 kg/m²;
- elektra aansluitingen.

Kantoorruimte:

- aparte entree voorzien van meterkast en brandblusser;
- glasvezel;
- systeemplafond met ledverlichting;
- glazen gevel aan de voorzijde;
- keuken onder andere voorzien van wasbak, vaatwasser en koelkast.
- afgewerkte wanden;
- afgewerkte pvc visgraatvloer;
- mechanische ventilatie;
- airco-unit ten behoeve van verwarmen en koelen;
- glazen wanden;
- betegelde badkamer voorzien van douche, wasbak en toilet;
- betegelde toilet inclusief fontein;
- vloerverwarming en -koeling;
- lichtkoepel;
- elektra- en data aansluitingen;
- bar;
- zonnepanelen.

Algemeen

Huurprijs:

€ 2.250,- per maand, te vermeerderen met de wettelijk verschuldigde omzetbelasting en servicekosten.

Servicekosten:

€ 75,- per maand, te vermeerderen met de wettelijk verschuldigde omzetbelasting ten behoeve van:

- periodieke controle en klein onderhoud van de reeds aanwezige installaties;
- bijdrage onderhoud buitenterrein c.q. mandelig terrein.

Huurder dient zelf zorg te dragen voor aansluiting op de nutsvoorzieningen zoals water-, elektra- en internetaansluiting.

Huurprijsherziening:

Jaarlijks, voor het eerst één jaar na ingangsdatum van de huurovereenkomst, op basis van de wijziging van het maandindexcijfer volgens de consumentenprijsindex (CPI) reeks “alle huishoudens” (2015=100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS).

Zekerheidsstelling:

Een bankgarantie ter grootte van een betalingsverplichting van 3 maanden huur te vermeerderen met de wettelijke omzetbelasting en servicekosten.

Huurcontract:

Huurovereenkomst conform het standaardmodel van de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ), zoals gehanteerd door de Nederlandse Vereniging voor Makelaars (NVM).

BTW:

Huurder garandeert aan verhuurder dat hij het huurobject per datum van ingang van de huurovereenkomst voor tenminste het bij de wet vastgestelde minimumpercentage blijvend zal gebruiken voor doeleinden die recht geven op aftrek van BTW.

Huurder zal op eerste verzoek van verhuurder per ommegaande een onherroepelijke volmacht aan verhuurder en zijn eventuele rechtsopvolger(s) verlenen om mede namens hem een optieverzoek tot belaste verhuur in te dienen. Indien huurder echter niet (meer) voldoet aan de wettelijke criteria voor belaste verhuur of een optieverzoek tot belaste verhuur niet (meer) door de inspecteur der belastingen wordt gehonoreerd, dan zal huurder het gehele daardoor financieel te lijden nadeel voor verhuurder aan verhuurder vergoeden, overeenkomstig de ter zake op te nemen bijzondere bepalingen van de huurovereenkomst.

Algemeen

Huurtermijn:

5 jaar met aansluitend een optietermijn van 5 jaar.

Huurbetaling:

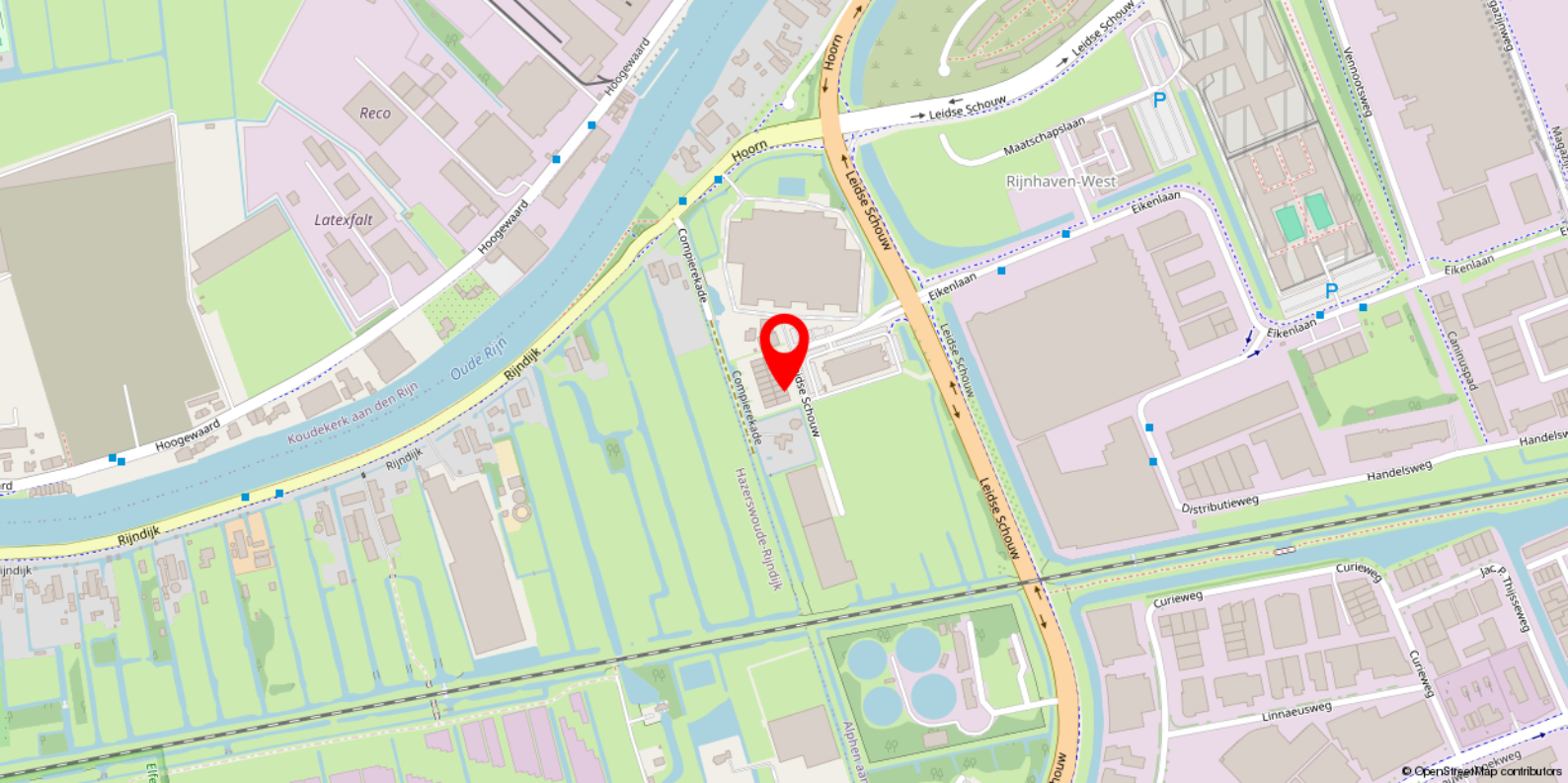
Per maand vooruit.

Bijzonderheden

Elke transactie behoeft de nadrukkelijke goedkeuring van eigenaar.

Disclaimer

Er kunnen op geen enkele wijze rechten worden ontleend aan, noch aanspraak gemaakt worden op de inhoud van deze website. De verstrekte informatie is van algemene aard en uitsluitend bedoeld ter indicatie. Hoewel deze informatie met de grootst mogelijke zorgvuldigheid is samengesteld, aanvaarden wij geen aansprakelijkheid voor mogelijke onjuistheden of onvolledigheden. Alle informatie op deze website is onder voorbehoud en kan zonder nadere aankondiging worden gewijzigd. Wij raden geïnteresseerden aan om bij concrete interesse de juistheid van de informatie zelf te verifiëren en adviseren om juridisch advies in te winnen alvorens over te gaan tot een huurovereenkomst.

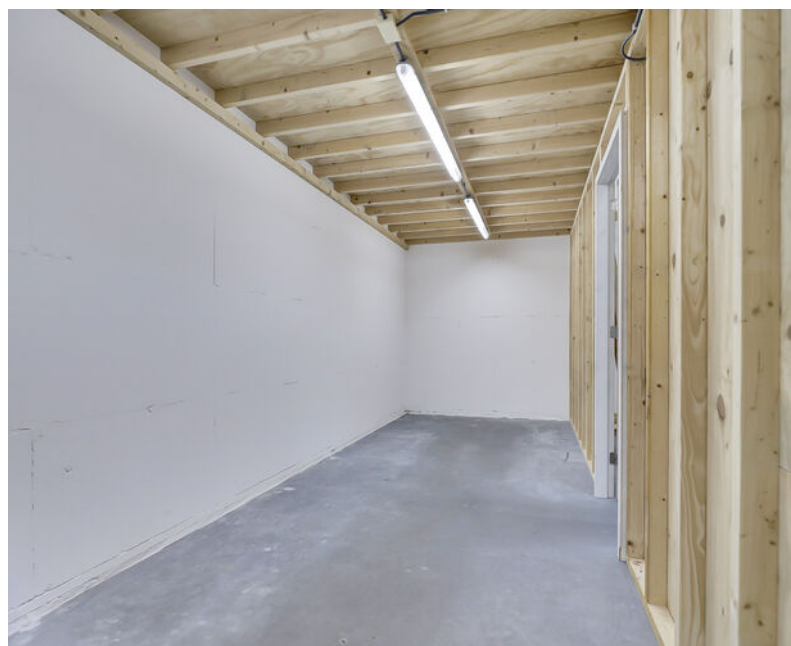
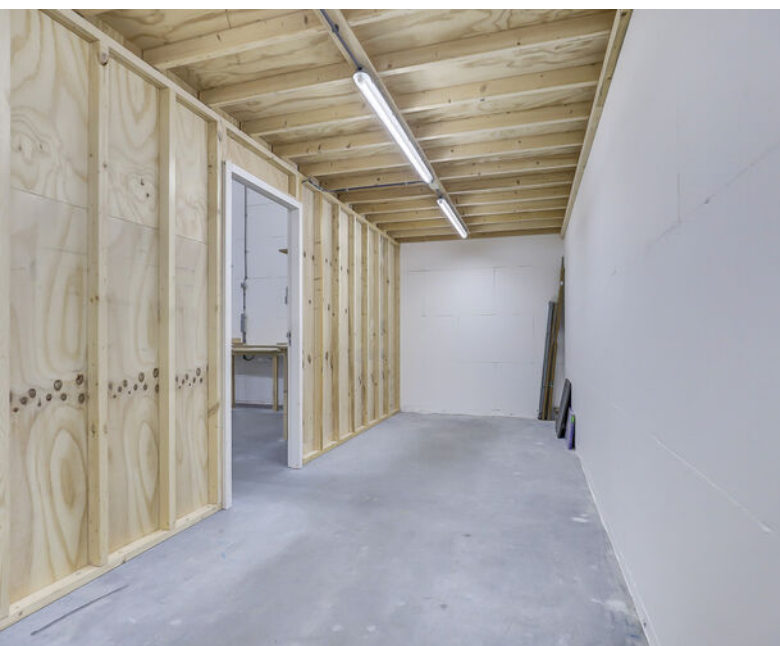
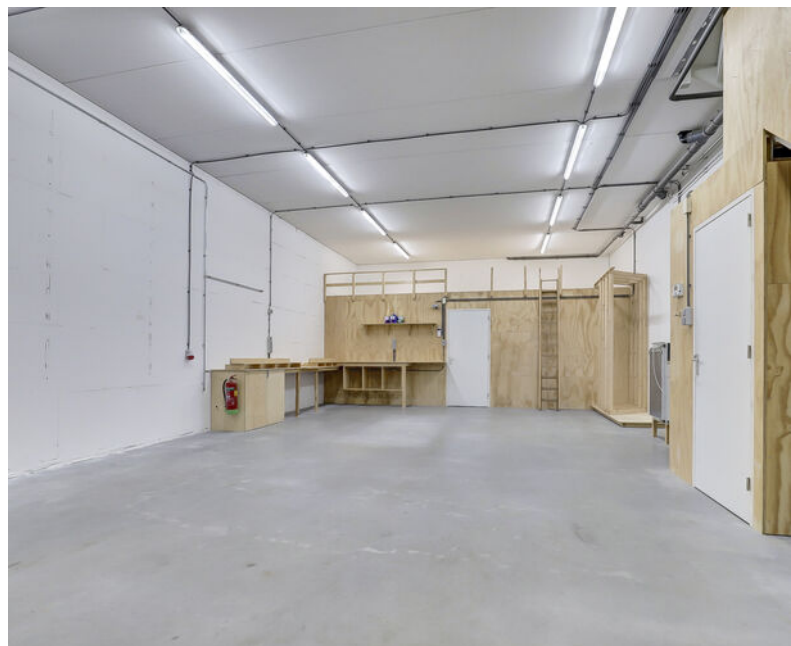
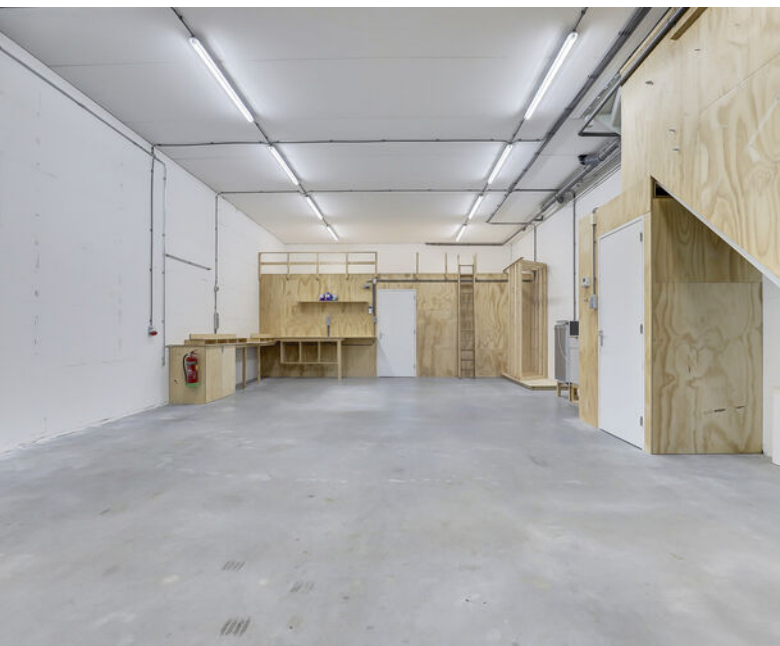


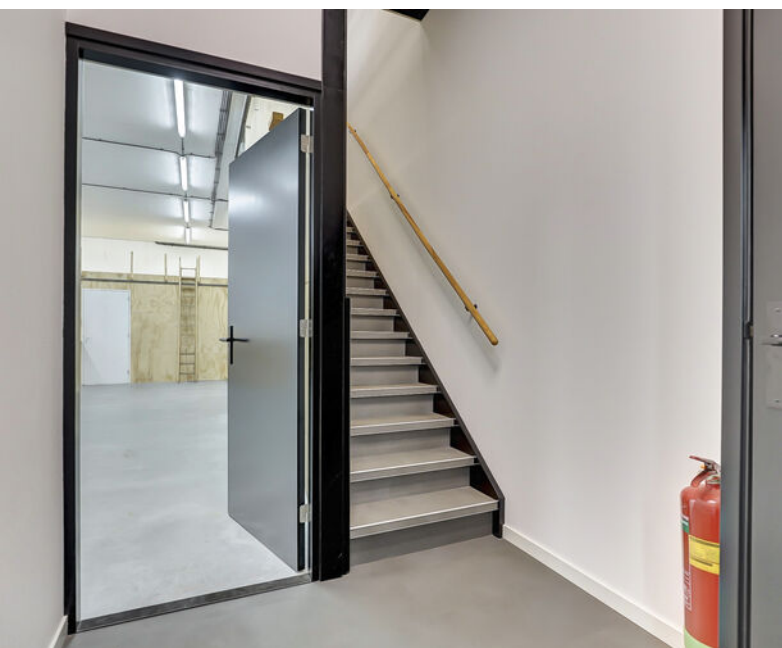
Locatie

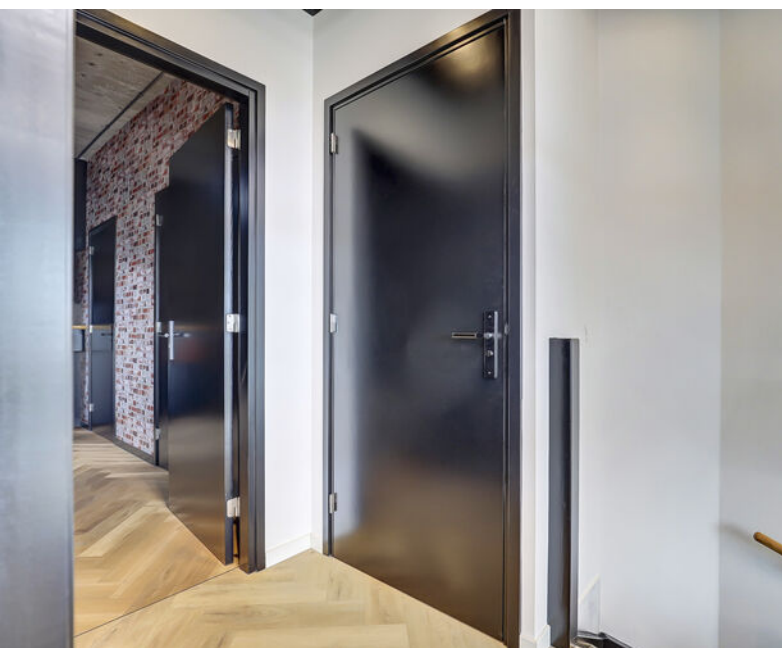
Het bedrijfsverzamelgebouw is gelegen op het bedrijventerrein “Hoorn-West” te Alphen aan den Rijn. Goede uitvalswegen zoals de N11 zorgen voor een uitstekende verbindingen met onder andere Leiden, Bodegraven, Gouda en Utrecht. Het object is tevens goed bereikbaar met het openbaar vervoer. De bushalte is op enkele minuten loopafstand gelegen, van waar vandaan het NSstation van Alphen aan den Rijn uitstekend bereikbaar is.

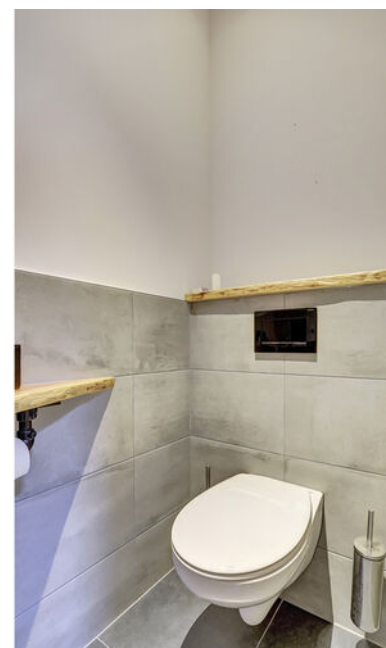
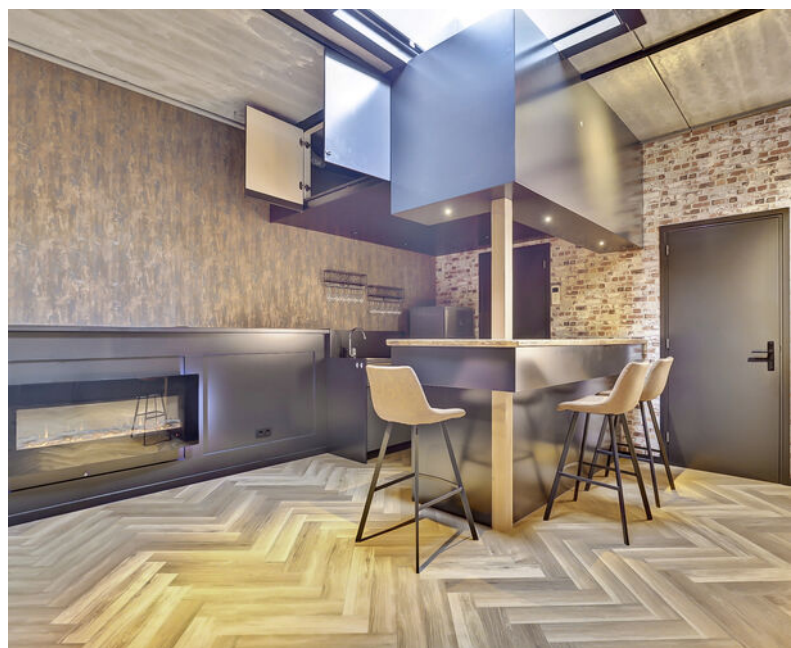
In de directe omgeving zijn diverse bedrijven gevestigd zoals onder andere Crown Business Center, Technische Unie, WÜRTH, Electrolux en AEC Nederland.



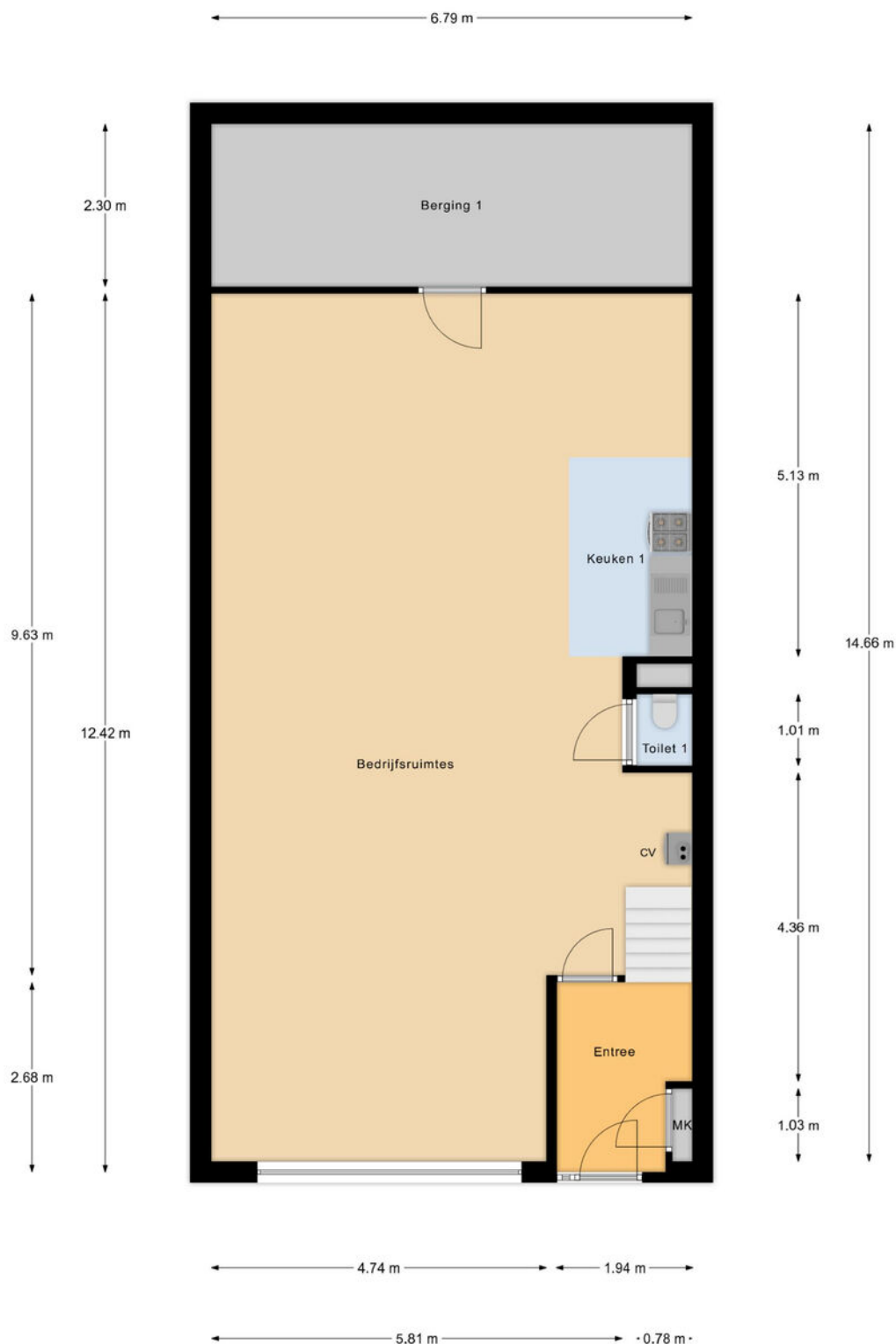






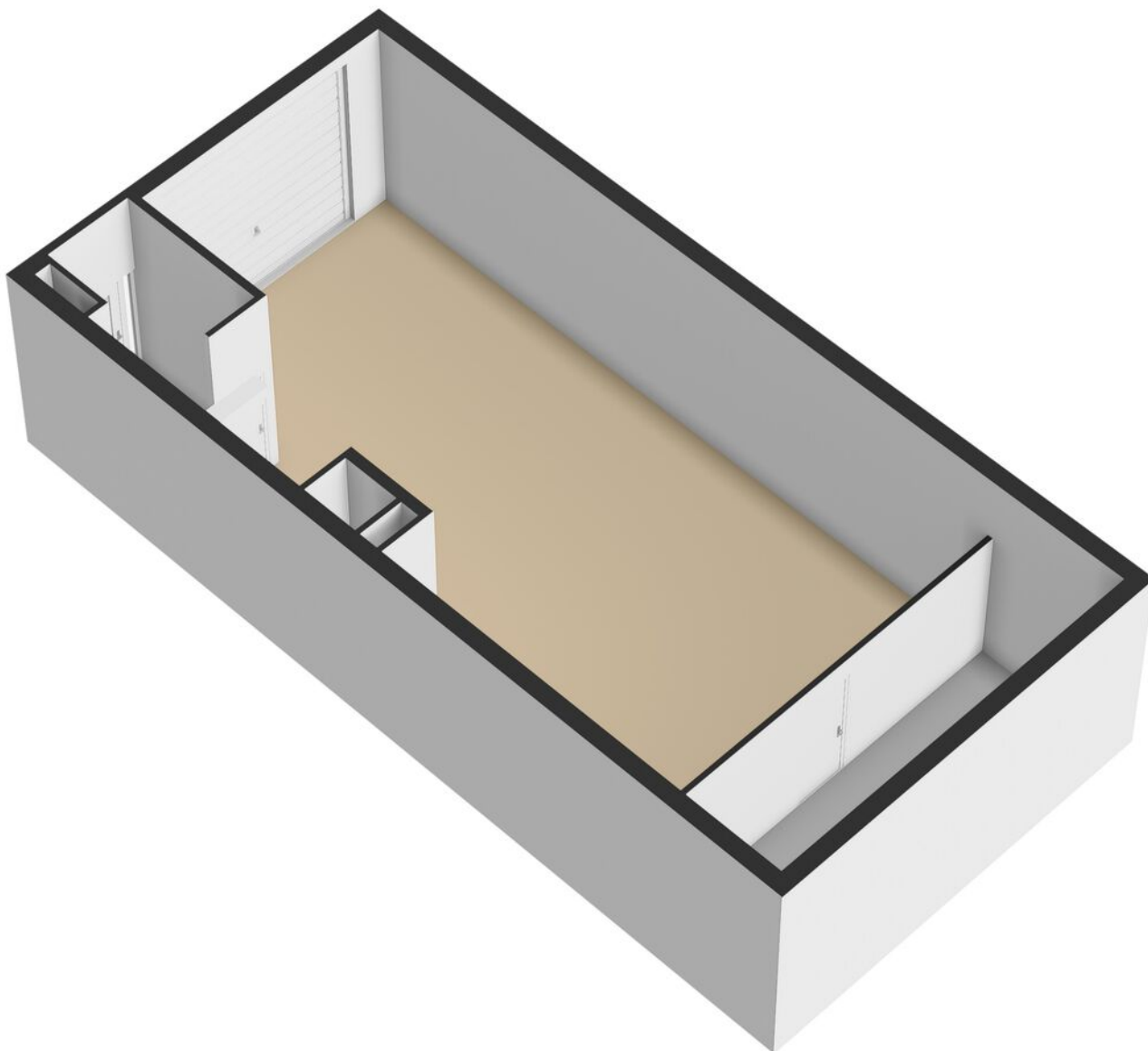


Plattegrond

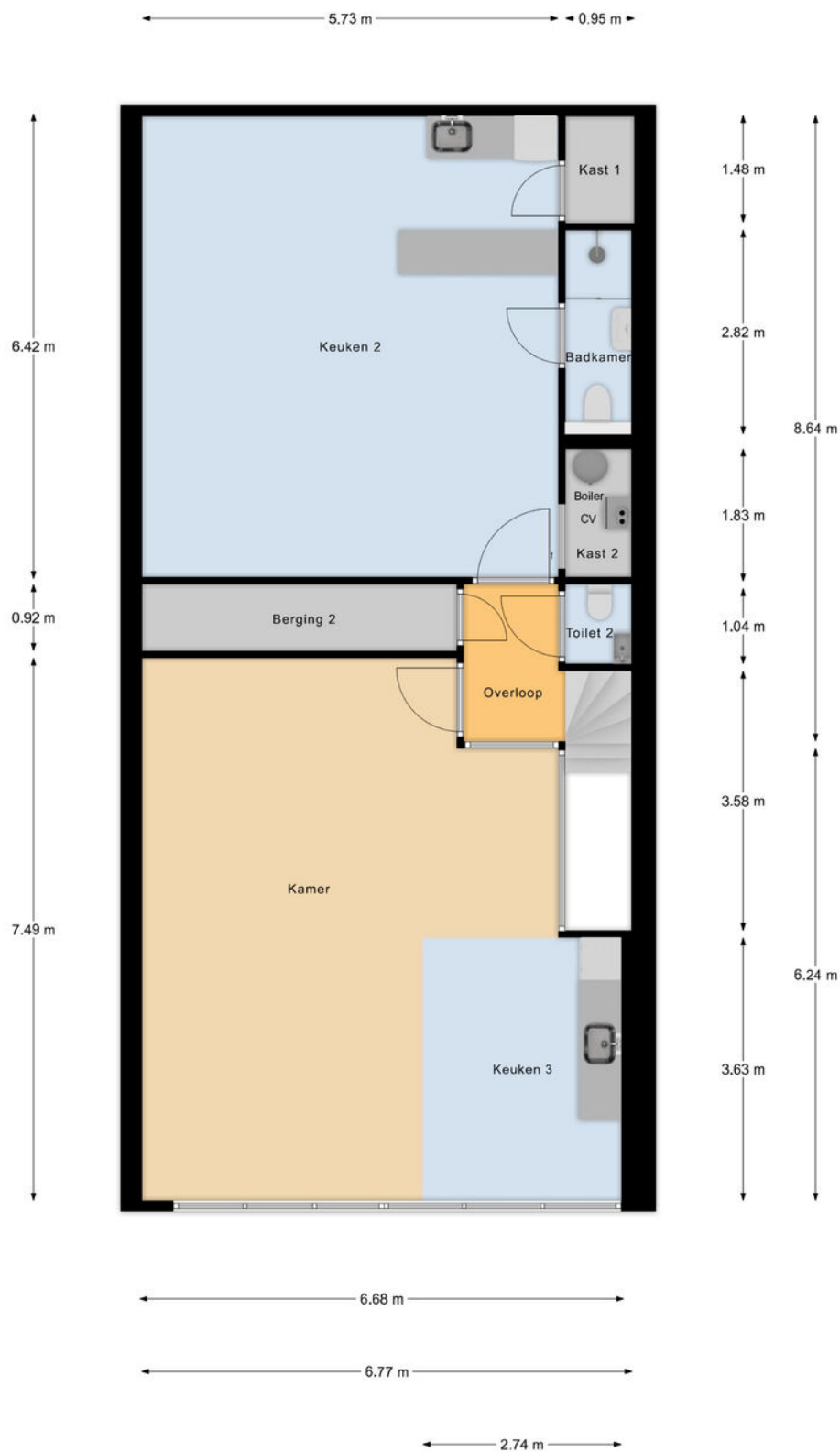


Begane Grond

Plattegrond

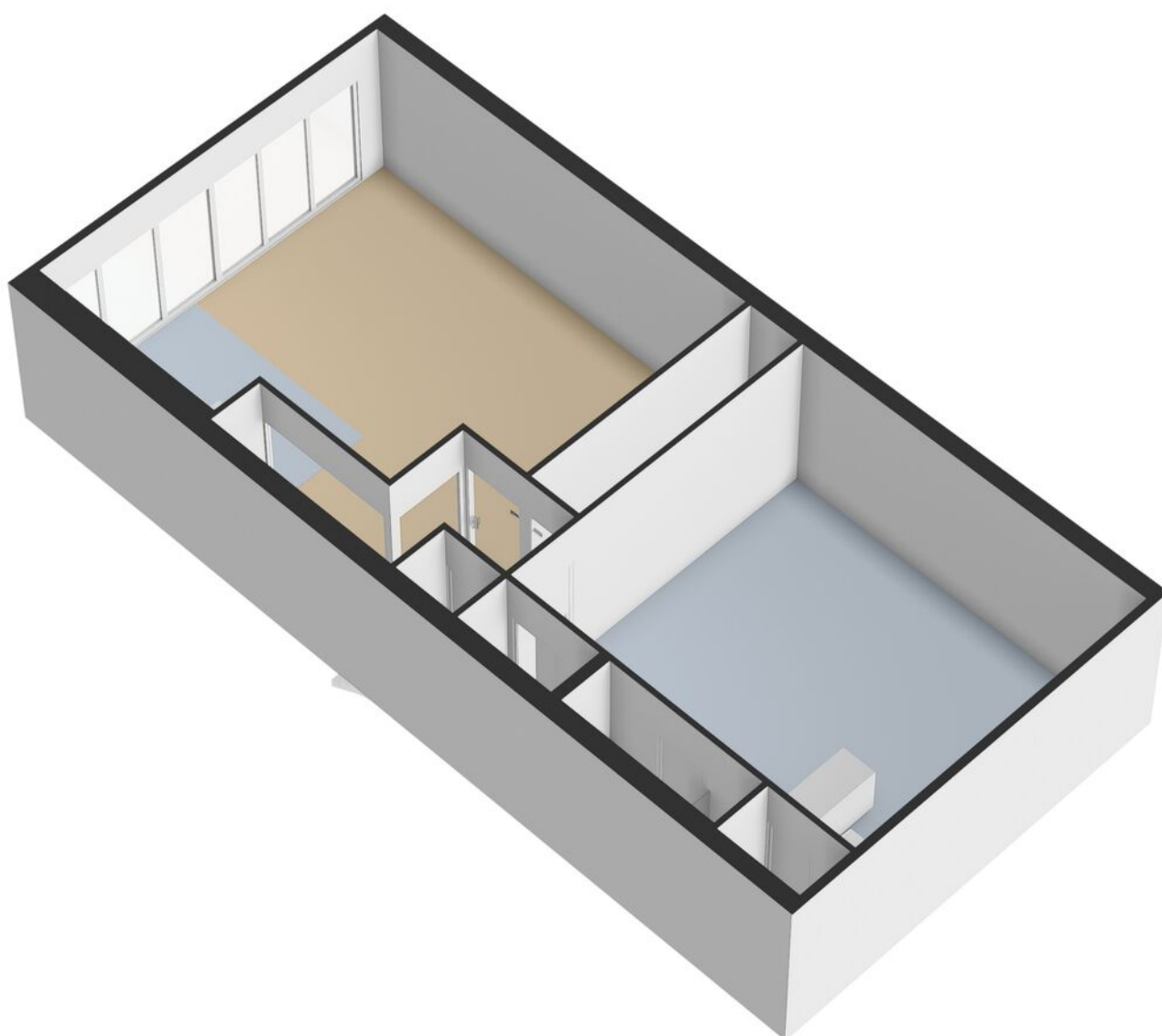


Plattegrond



1e Verdieping

Plattegrond



Heeft u interesse in dit pand?

Neem dan zo snel mogelijk contact met ons op



Kantoor Alphen a/d Rijn

Laan der Continenten 184
2404 WE Alphen a/d Rijn



(0172) 47 02 47



alphen@basis.nl

Waarom kiezen voor Basis?

- ✓ Al 35 jaar de marktleider in de Randstad
- ✓ Deskundig advies met een persoonlijke touch
- ✓ Gedreven om het beste eindresultaat te behalen
- ✓ Proactief, communicatief en altijd een vast aanspreekpunt
- ✓ NVM Business Makelaar
- ✓ Vastgoed gecertificeerd

Bezichtiging inplannen? Bel (0182) 525 700