



BEDRIJFSRUIMTE

TITANIUMWEG 448 ALPHEN AAN DEN RIJN

TE HUUR 1.195 p.m.
ca. 114 m²

Kenmerken

Huurprijs

€ 1.195,- p.m.

Oppervlakte

Circa 114 m²

Bouwjaar

2022

Parkeerfaciliteiten

Bij het object behoren twee exclusieve parkeerplaatsen.

Datum van aanvaarding

In overleg.

Opleveringsniveau

Het gebouw wordt in de huidige staat te noemen 'as is where is' verhuurd, doch reeds voorzien van een compleet opleveringsniveau:

Bedrijfsruimte

- LED verlichting;
- elektrisch bedienbare overheaddeur 4m x 3,2m (B x H);
- monoliet afgewerkte betonvloer met een maximale vloerbelasting van 1.000 kg/m²;
- vrije hoogte van circa 3,7 meter;
- diverse stroomcontactpunten;
- krachtstroom;
- betegelde toiletruimte;
- trap naar de verdieping;
- waterpunt.

Kantoorruimte

- systeemplafond met LED verlichtings- en infraroodpanelen panelen;
- keuken;
- zandcementdekvloer met een maximale vloerbelasting van 400 kg/m²;
- laminaat vloer;
- afgewerkte wanden;
- stroompunten;
- elektrische verwarming d.m.v. infraroodpanelen.



Algemeen

Het betreft hier een in 2022 gebouwd hoogwaardig, representatieve bedrijfsunit, met een betonnen verdiepingsvloer gelegen aan de Titaniumweg 448. Dit object is gesitueerd op bedrijventerrein Heimanswetering te Alphen aan den Rijn.

De unit heeft een totale oppervlakte van circa 114 m², verdeeld over circa 57 m² bedrijfsruimte op de begane grond en circa 57 m² kantoorruimte op de eerste verdieping.

Het object beschikt over twee exclusieve parkeerplaatsen voor de deur.

In de directe omgeving zijn diverse bedrijven gevestigd zoals onder andere Duijvelaar Pompen en Weverling Groenproviders.

Bereikbaarheid:

Het bedrijfsverzamelgebouw is gelegen op het bedrijventerrein de "Heimanswetering" te Alphen aan den Rijn. Het bedrijventerrein de Heimanswetering is totaal 28 hectare (bruto) groot. Goede uitvalswegen zorgen voor uitstekende verbindingen met onder andere Schiphol, Amsterdam en Den Haag.

Per openbaar vervoer is het object goed te bereiken, dankzij op enkele minuten loopafstand gelegen bushalte van waaruit het NS-station van Alphen aan den Rijn goed bereikbaar is.

Gebruiksmogelijkheden:

Het object is geschikt voor diverse bedrijfs-/ kantoordoeleinden.

Algemeen

Oppervlakte:

Het object beschikt over een totale oppervlakte van circa 114 m² verdeeld over:

- circa 57 m² bedrijfsruimte op de begane grond;
- circa 57 m² kantoorruimte op de eerste verdieping.

Parkeerplaats(en):

Het object beschikt over 2 (twee) voorgelegen parkeerplaatsen.

Oplevering:

In overleg.

Opleveringsniveau:

Het gebouw wordt in de huidige staat te noemen 'as is where is' verhuurd, doch reeds voorzien van een compleet opleveringsniveau:

Bedrijfsruimte

- LED verlichting;
- elektrisch bedienbare overheaddeur 4m x 3,2m (B x H);
- monoliet afgewerkte betonvloer met een maximale vloerbelasting van 1.000 kg/m²;
- vrije hoogte van circa 3,7 meter;
- diverse stroomcontactpunten;
- krachtstroom;
- betegelde toiletruimte;
- trap naar de verdieping;
- waterpunt.

Kantoorruimte

- systeemplafond met LED verlichtings- en infraroodpanelen panelen;
- keuken;
- zandcementdekvloer met een maximale vloerbelasting van 400 kg/m²;
- laminaat vloer;
- afgewerkte wanden;
- stroompunten;
- elektrische verwarming d.m.v. infraroodpanelen.

Huurprijs:

€ 1.195,- te vermeerderen met de wettelijk verschuldigde omzetbelasting

Servicekosten:

€ 50,- per maand, te vermeerderen met de wettelijk verschuldigde omzetbelasting, ten behoeve van onder andere:

- periodiek onderhoud installaties;
- servicebijdrage buitenterrein.

Huurder zal meters voor zaken als water en elektra op eigen naam stellen.

Algemeen

Indexering:

Jaarlijks, voor het eerst één jaar na ingangsdatum van de huurovereenkomst, op basis van de wijziging van het maandindexcijfer volgens de consumentenprijsindex (CPI) reeks “alle huishoudens” (2000=100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS).

Zekerheidstelling:

Een bankgarantie of waarborgsom ter grootte van een betalingsverplichting van 3 maanden huur te vermeerderen met de wettelijke omzetbelasting en servicekosten.

Huurcontract:

Huurovereenkomst conform het standaardmodel van de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ), zoals gehanteerd door de Nederlandse Vereniging voor Makelaars (NVM).

BTW:

Huurder garandeert aan verhuurder dat hij het huurobject per datum van ingang van de huurovereenkomst voor tenminste het bij de wet vastgestelde minimumpercentage blijvend zal gebruiken voor doeleinden die recht geven op aftrek van BTW.

Huurder zal op eerste verzoek van verhuurder per ommegaande een onherroepelijke volmacht aan verhuurder en zijn eventuele rechtsopvolger(s) verlenen om mede namens hem een optieverzoek tot belaste verhuur in te dienen. Indien huurder echter niet (meer) voldoet aan de wettelijke criteria voor belaste verhuur of een optieverzoek tot belaste verhuur niet (meer) door de inspecteur der belastingen wordt gehonoreerd, dan zal huurder het gehele daardoor financieel te lijden nadeel voor verhuurder aan verhuurder vergoeden, overeenkomstig de ter zake op te nemen bijzondere bepalingen van de huurovereenkomst.

Huurtermijn:

In overleg.

Huurbetaling:

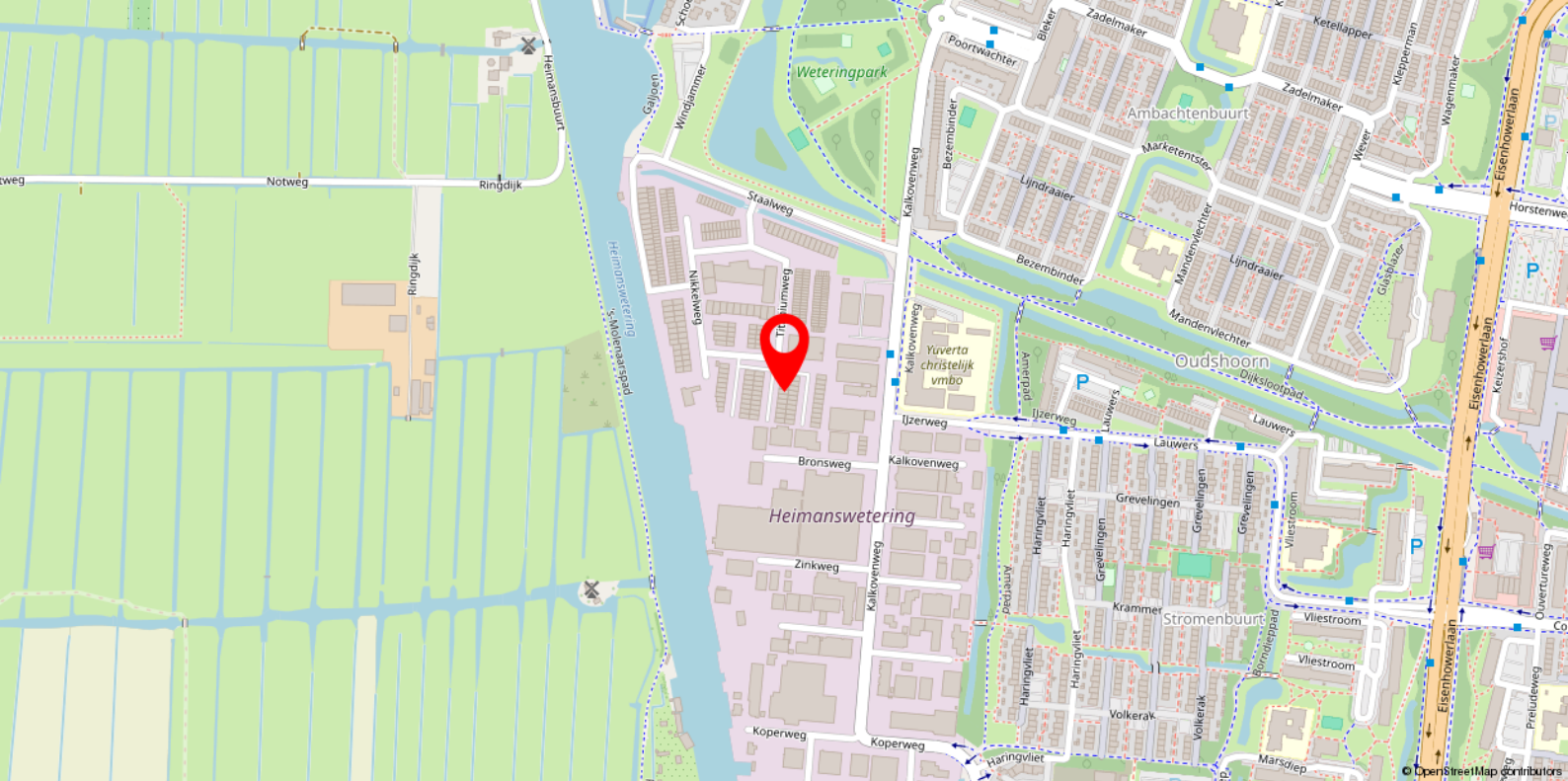
Per maand vooruit.

Bijzonderheden

Elke transactie behoeft de nadrukkelijke goedkeuring van eigenaar.

Disclaimer

Er kunnen op geen enkele wijze rechten worden ontleend aan, noch aanspraak gemaakt worden op de inhoud van deze website. De verstrekte informatie is van algemene aard en uitsluitend bedoeld ter indicatie. Hoewel deze informatie met de grootst mogelijke zorgvuldigheid is samengesteld, aanvaarden wij geen aansprakelijkheid voor mogelijke onjuistheden of onvolledigheden. Alle informatie op deze website is onder voorbehoud en kan zonder nadere aankondiging worden gewijzigd. Wij raden geïnteresseerden aan om bij concrete interesse de juistheid van de informatie zelf te verifiëren en adviseren om juridisch advies in te winnen alvorens over te gaan tot een huurovereenkomst.

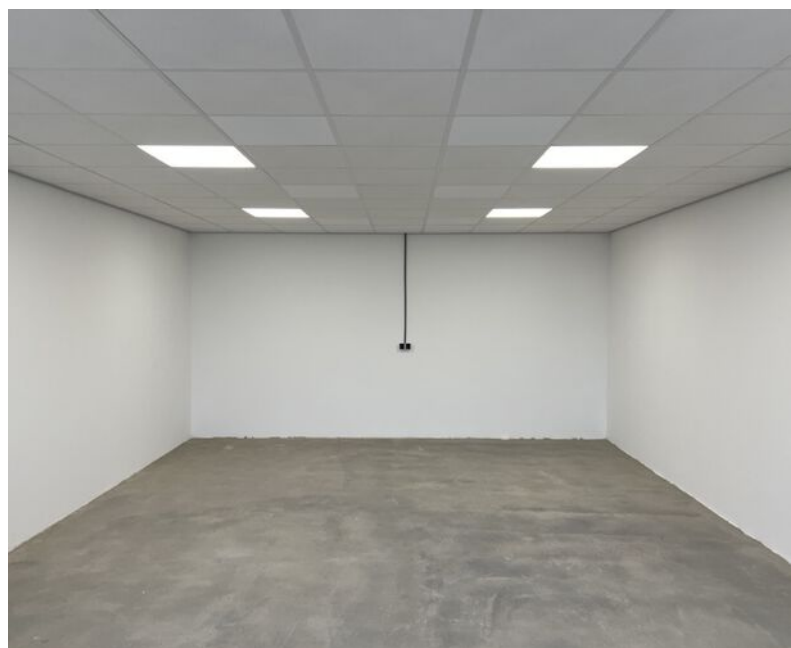


Locatie

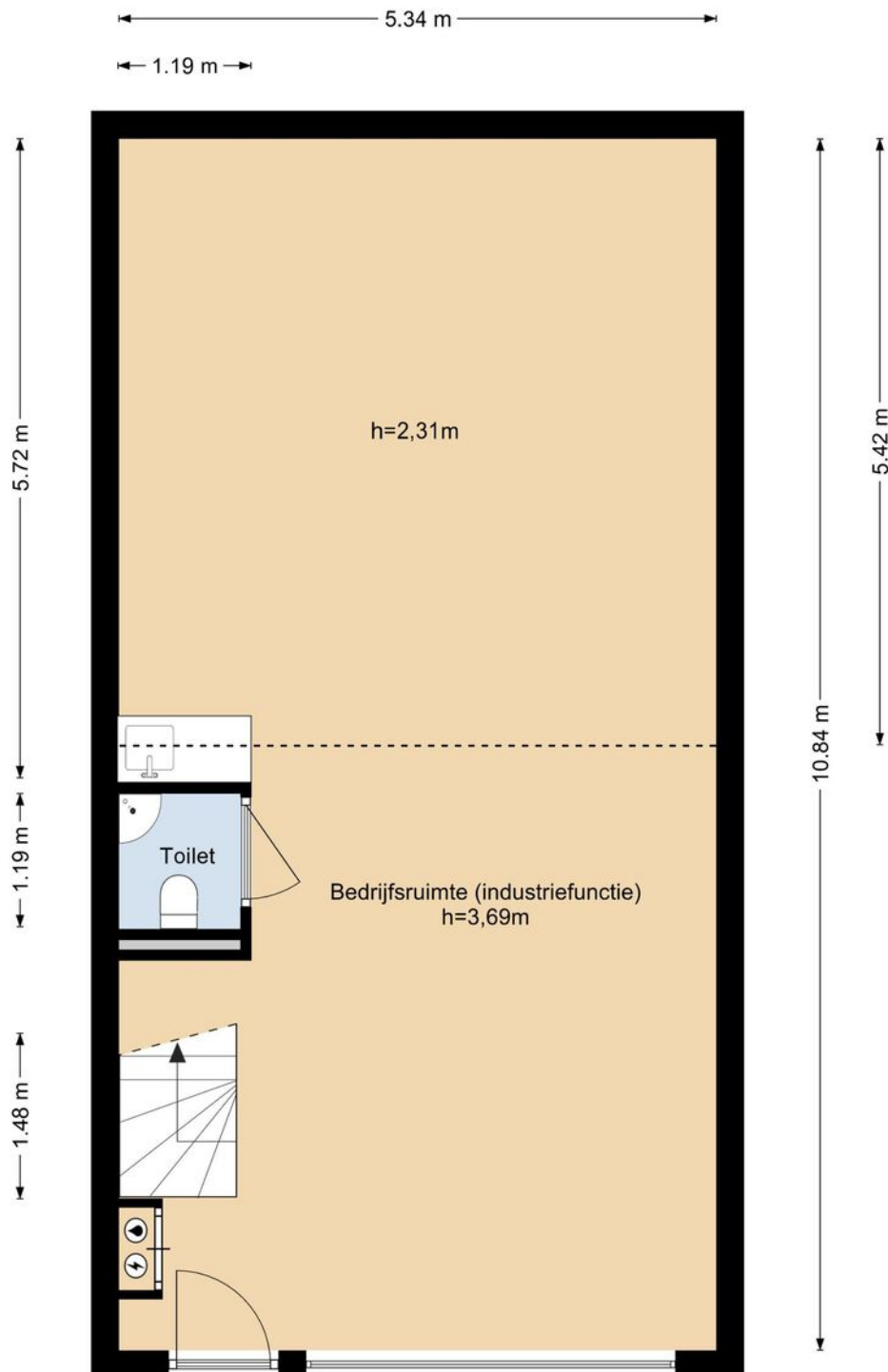
Het bedrijfsverzamelgebouw is gelegen op het bedrijventerrein de “Heimanswetering” te Alphen aan den Rijn. Het bedrijventerrein de Heimanswetering is totaal 28 hectare (bruto) groot. Goede uitvalswegen zorgen voor uitstekende verbindingen met onder andere Schiphol, Amsterdam en Den Haag.

Per openbaar vervoer is het object goed te bereiken, dankzij op enkele minuten loopafstand gelegen bushalte van waaruit het NS-station van Alphen aan den Rijn goed bereikbaar is.



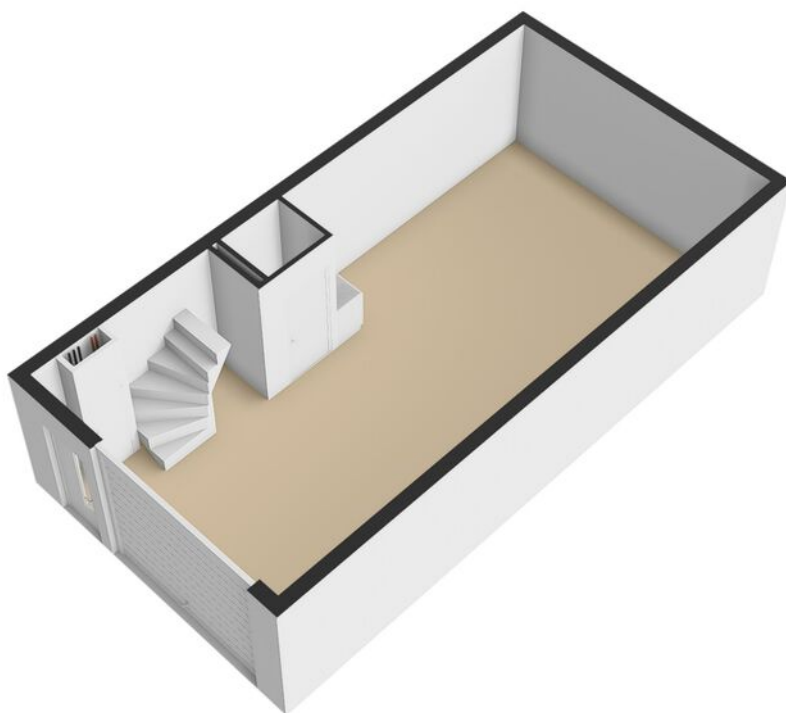


Plattegrond

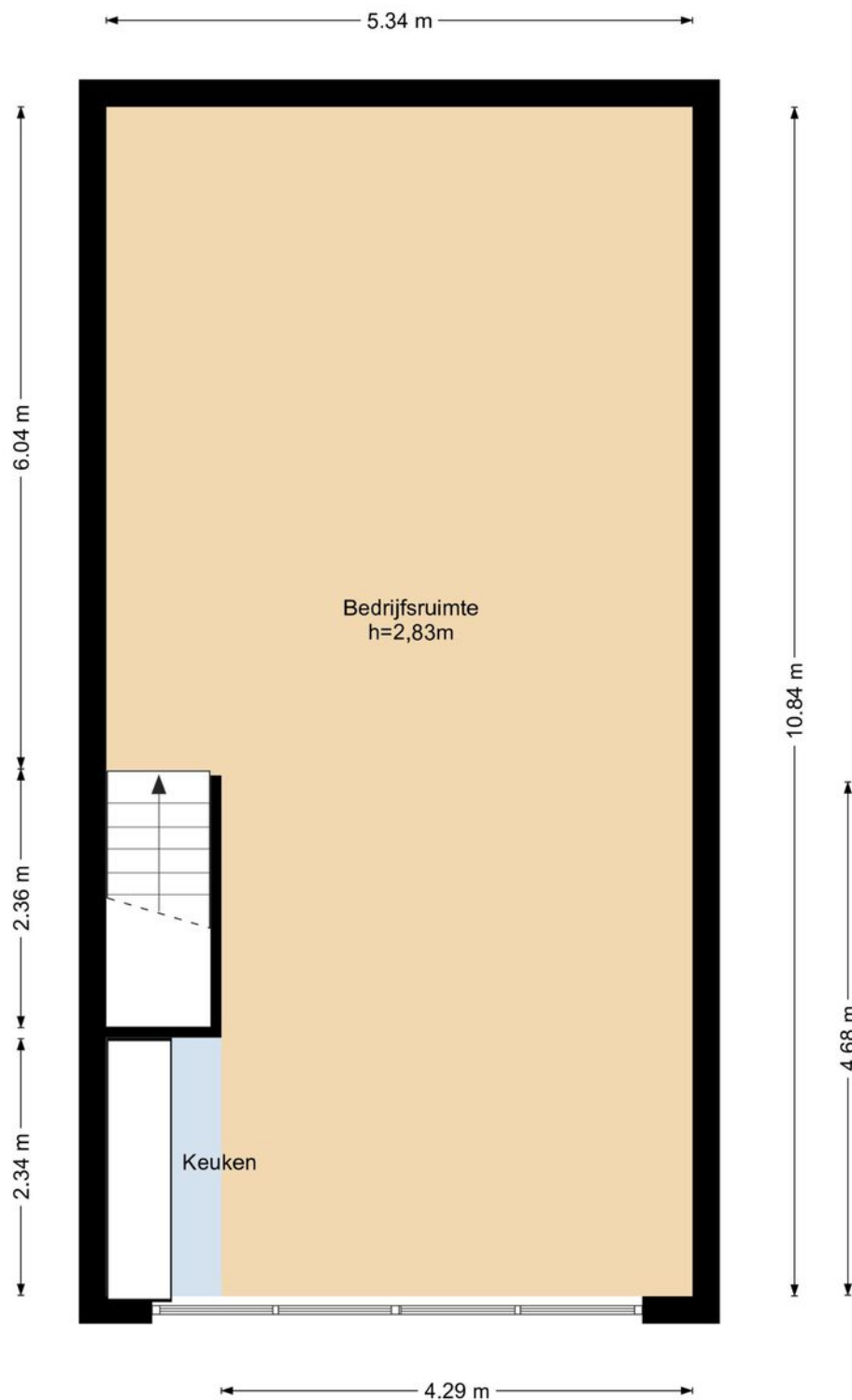


Titaniumweg 448, Alphen aan den Rijn
begane grond

Plattegrond

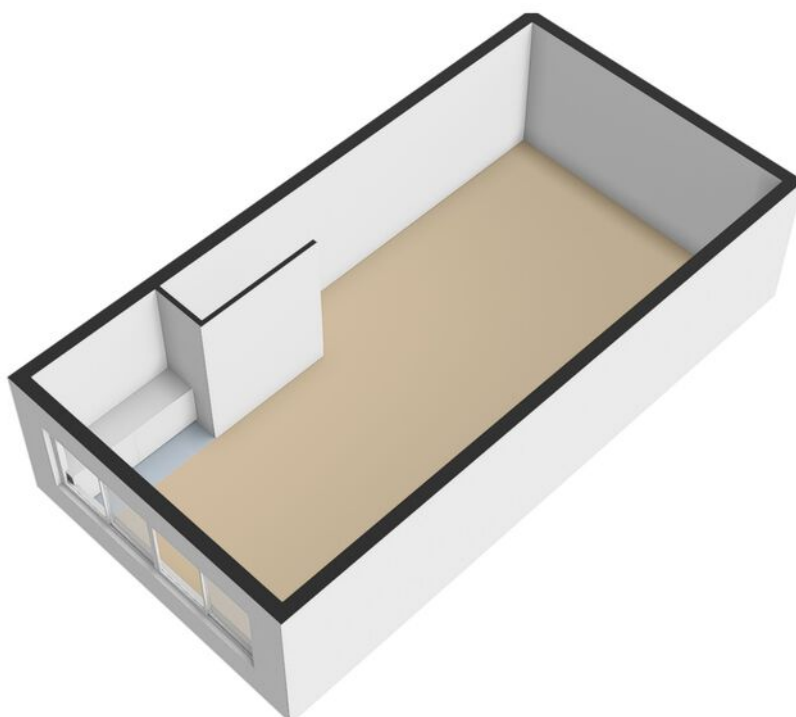


Plattegrond



Titaniumweg 448, Alphen aan den Rijn
1e verdieping

Plattegrond



Heeft u interesse in dit pand?

Neem dan zo snel mogelijk contact met ons op



Kantoor Alphen a/d Rijn
Flemingweg 8
2408 AV Alphen a/d Rijn



(0172) 47 02 47



alphen@basis.nl

Waarom kiezen voor Basis?

- ✓ Al 35 jaar de marktleider in de Randstad
- ✓ Deskundig advies met een persoonlijke touch
- ✓ Gedreven om het beste eindresultaat te behalen
- ✓ Proactief, communicatief en altijd een vast aanspreekpunt
- ✓ NVM Business Makelaar
- ✓ Vastgoed gecertificeerd

Bezichtiging inplannen? Bel (0172) 47 02 47