

A photograph of a modern industrial building facade. The building features large, dark-framed windows and dark grey, horizontally-slatted doors. A small, white and blue checkered cube is visible in the top left window. The sky is clear blue. The foreground shows a paved area with white dashed lines. A semi-transparent dark grey banner is overlaid across the middle of the image, containing the company name and address.

HOPMAN & SCHREUDER

BEDRIJFSHUISVESTING BV

The image shows a bright, modern office interior. On the left, there are white kitchen-style cabinets with a dark countertop and a sink. To the right, a large window with black frames looks out onto a blue sky and a modern building. The floor is light-colored. The overall design is clean and professional.

ALGEMEEN

De bedrijfsruimte aan de Titaniumweg 428 is gelegen op het moderne en goed bereikbare bedrijventerrein Heimanswetering in Alphen aan den Rijn. Het pand maakt deel uit van een representatief bedrijvencomplex met een verzorgde en eigentijdse uitstraling. Er is gebruikgemaakt van duurzame en onderhoudsvriendelijke materialen, wat bijdraagt aan een professionele en nette uitstraling. Binnenkort komt hier een multifunctionele bedrijfsunit beschikbaar voor verhuur, ideaal voor ondernemers die op zoek zijn naar een praktische, goed bereikbare en representatieve werklocatie.

TE HUUR

Titaniumweg 428 – Alphen aan den Rijn

Representatieve bedrijfsruimte met kantoor

Gebouwgegevens

INDELING EN INRICHTING

De Titaniumweg 428 beschikt over een totale oppervlakte van ca. 114 m² bvo, als volgt ingedeeld:

begane grond : ca. 57 m² bvo bedrijfsruimte

eerste verdieping : ca. 57 m² bvo thans ingedeeld als kantoorruimte.

Het pand beschikt over 2 eigen parkeerplaatsen.

BEDRIJFSRUIMTE

ca. 57 m²

KANTOORRUIMTE

ca. 57 m²

PARKEERPLAATSEN

2

Ontdek meer →



OPLEVERINGSNIVEAU

Het object wordt opgeleverd met onder andere de volgende **voorzieningen**:

bedrijfsruimte

- betonvloer
- vloerbelasting 1.000 kg/m²
- elektrische overheaddeur
- separate toegangsdeur
- krachtstroom
- verlichting
- toilet
- vrije hoogte circa 3.7 m

kantoorruimte

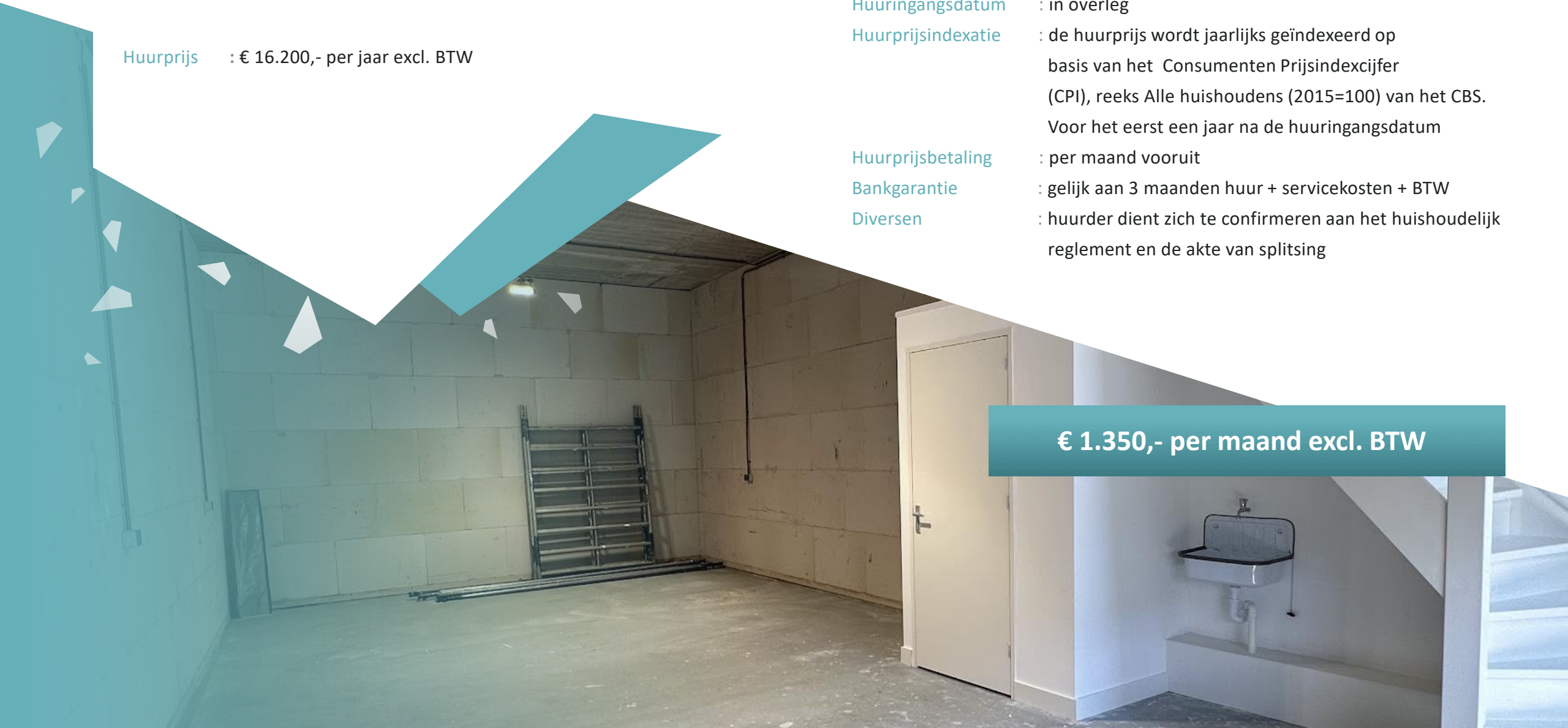
- systeemplafonds + verlichtingsarmaturen
- kozijnen met isolatieglas
- pantry
- vloer-/wandafwerking
- verlichting
- reversible air conditioning

HUURCONDITIES

Huurprijs : € 16.200,- per jaar excl. BTW

- Huurtermijn : in overleg
- Huuringangsdatum : in overleg
- Huurprijsindexatie : de huurprijs wordt jaarlijks geïndexeerd op basis van het Consumenten Prijsindexcijfer (CPI), reeks Alle huishoudens (2015=100) van het CBS. Voor het eerst een jaar na de huuringangsdatum
- Huurprijsbetaling : per maand vooruit
- Bankgarantie : gelijk aan 3 maanden huur + servicekosten + BTW
- Diversen : huurder dient zich te confirmeren aan het huishoudelijk reglement en de akte van splitsing

€ 1.350,- per maand excl. BTW



SERVICEKOSTEN

De bijdrage servicekosten van de bedrijfsruimte gelegen aan de titaniumweg 428 bedragen € 420,- per jaar excl. BTW als voorschot voor de kosten van:

- onderhoud technische installaties
- onderhoud algehele buitenruimte
- onderhoud overheaddeur
- onderhoud reversibel airconditioning

Huurder dient zelf contracten af te sluiten met de nutsbedrijven inzake de levering van gas, water en elektra.



€ 35,- per maand excl. BTW



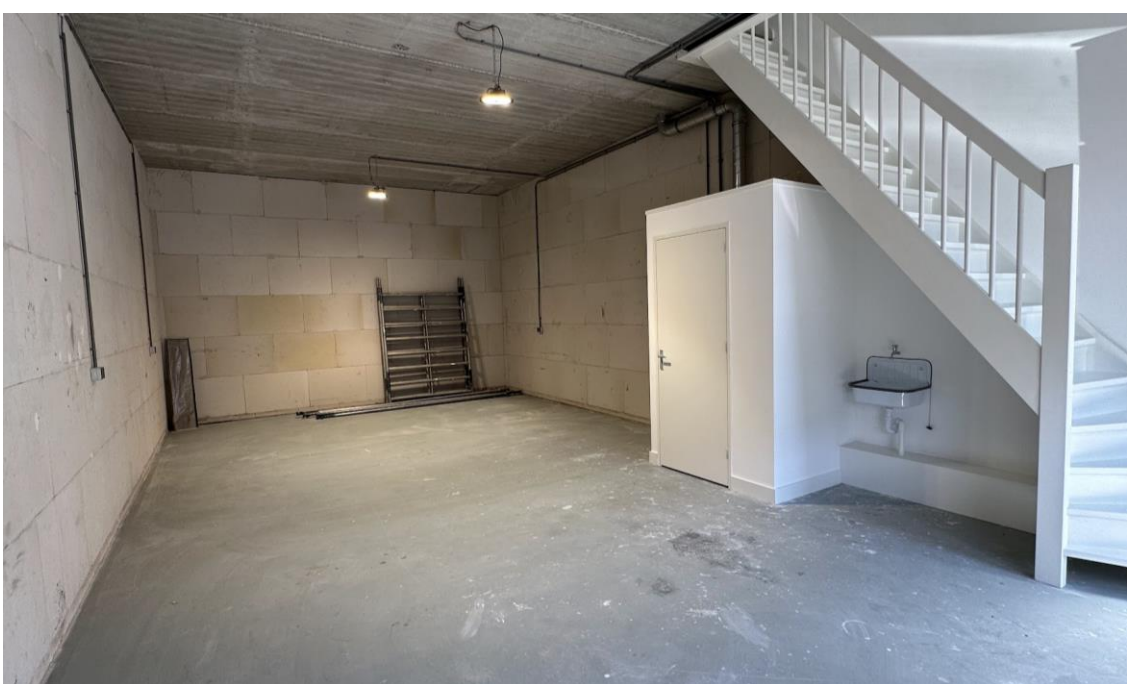
OVERIGE HUURCONDITIES

Contract : model door de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ) op 30-1-2015 vastgesteld - waarbij artikel 4.5 in april 2024 is aangepast - en op 8 april gedeponereerd bij de griffie van de rechtbank te Den Haag en aldaar ingeschreven onder nummer 10/2024 tevens gepubliceerd op de website www.roz.nl. inclusief aanvullende bepalingen verhuurder.
Daarnaast is het huishoudelijk reglement en de akte van splitsing van toepassing.

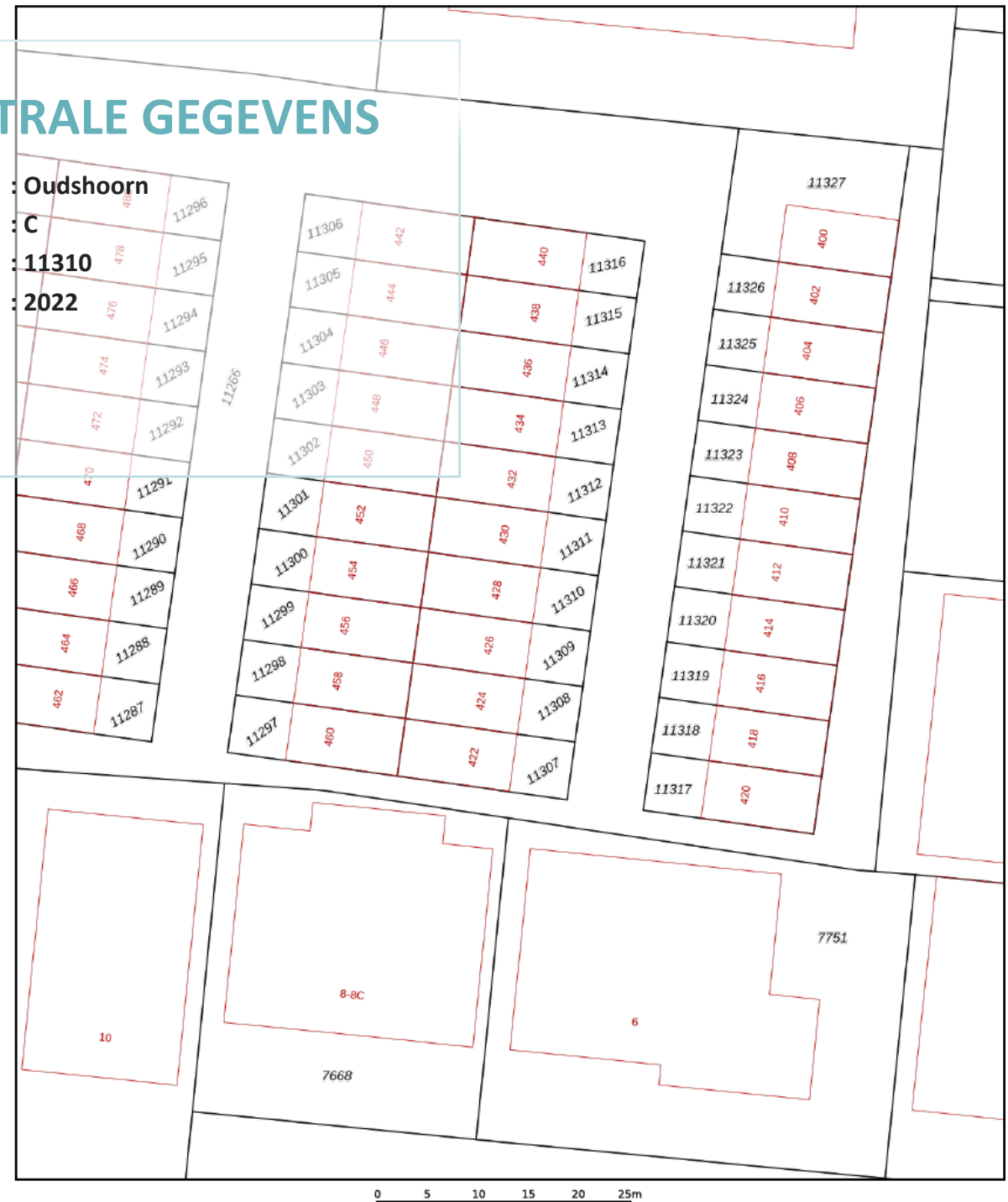
Voorbehoud : goedkeuring directie verhuurder/ positief bedrijfsinformatierapport; ter beoordeling van verhuurder.

BTW : verhuurder wenst te opteren voor BTW-belaste huur en verhuur.
Ingeval huurder de BTW niet kan verrekenen zal de huurprijs worden verhoogd ter compensatie van de gevolgen van het vervallen van de mogelijkheid om te opteren voor BTW-belaste huur.



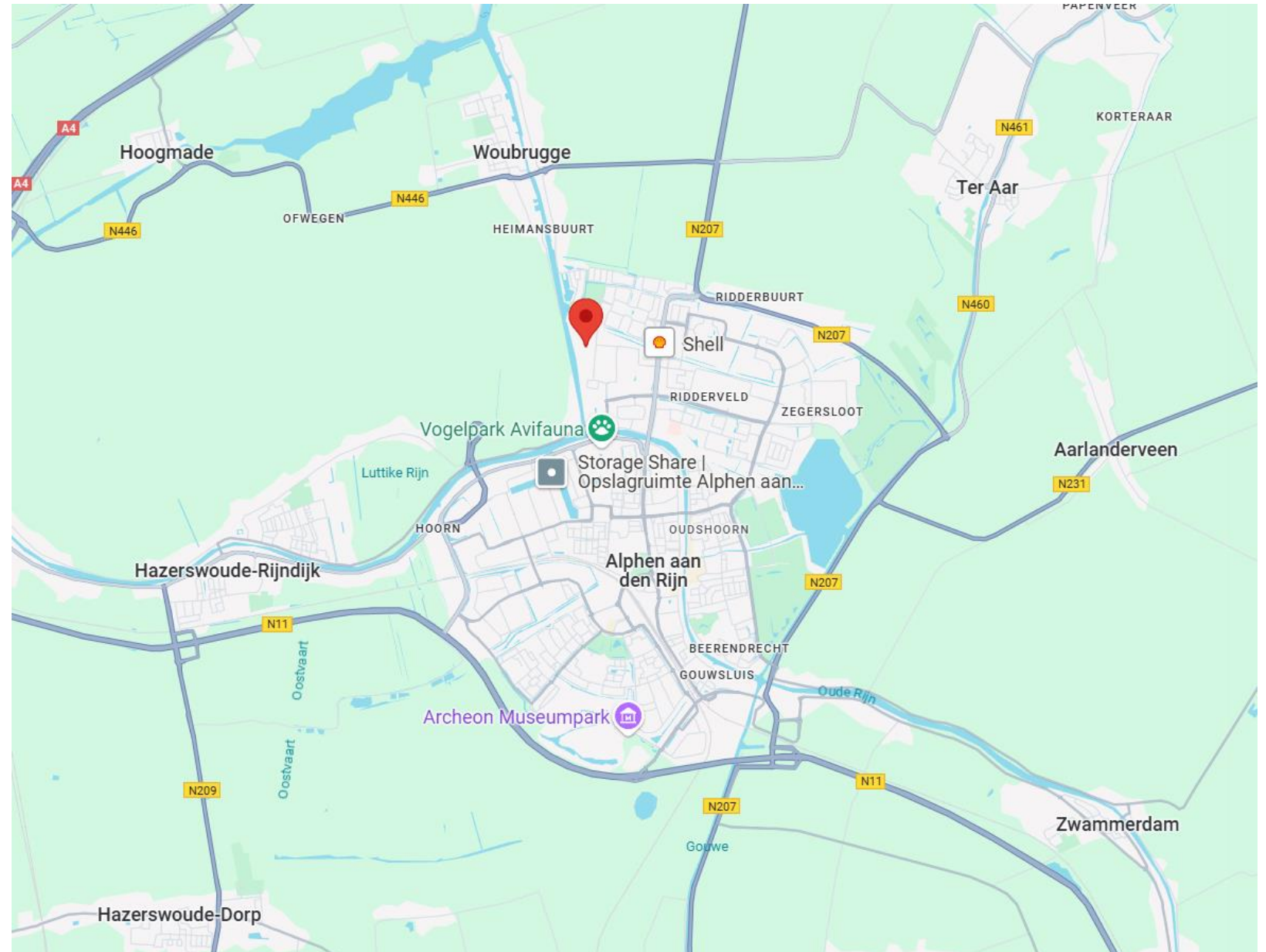






LOCATIE

Titaniumweg 428 is een modern en representatief bedrijfsadres op het goed bereikbare bedrijventerrein Heimanswetering in Alphen aan den Rijn. De locatie biedt hoogwaardige bedrijfsunits met kantoorruimte, elektrische overheaddeuren en eigen parkeergelegenheid. Dankzij de gunstige ligging nabij de N11 en het station is het pand uitstekend bereikbaar voor klanten en personeel. Een ideale vestigingsplek voor ondernemers die op zoek zijn naar zichtbaarheid, bereikbaarheid en een professionele werkomgeving.



Copyright-Disclaimer

COPYRIGHT © 2024 - Hopman & Schreuder Bedrijfshuisvesting B.V. Alle rechten voorbehouden.

Dit document is gebaseerd op materiaal waarvan Hopman & Schreuder Bedrijfshuisvesting B.V. van mening is dat het betrouwbaar moet worden geacht. Hoewel Hopman & Schreuder Bedrijfshuisvesting B.V. alles in het werk heeft gesteld om er zorg voor te dragen dat de informatie hierin juist en accuraat is, kunnen feitelijke onjuistheden niet worden uitgesloten.

Hopman & Schreuder Bedrijfshuisvesting B.V. sluit dan ook elke aansprakelijkheid uit die mogelijk voortvloeit uit het gebruik van de in dit document opgenomen informatie.

- De gegevens en bijzonderheden zijn slechts weergegeven als een algemene beschrijving die dient als leidraad voor potentiële kopers/huurders en dient niet te worden beschouwd als een offerte dan wel contract of onderdeel daarvan.
- Beschrijvingen, afmetingen en verwijzingen naar de bouwkundige staat en de voor het gebruik benodigde vergunningen en overige gegevens zijn te goeder trouw verstrekt. Doch kunnen potentiële kopers/huurders zich niet op deze informatie beroepen maar dienen zij zichzelf van de juistheid te overtuigen door middel van inspectie of anderszins.
- Geen enkele medewerker van Hopman en Schreuder Bedrijfshuisvesting B.V. is gemachtigd met betrekking tot deze onroerende zaak een opgave te doen of garantie te verstrekken, die de verkoper/verhuurder bindt.
- Ter zake van eventuele onjuistheden in deze of nader te verstrekken informatie is Hopman en Schreuder Bedrijfshuisvesting B.V. op geen enkele wijze jegens de gebruiker van deze verkoop-/verhuurinformatie aansprakelijk.

Over **Hopman & Schreuder**



Hopman & Schreuder Bedrijfshuisvesting B.V. is uw partner op het gebied van bedrijfshuisvesting! Met een gedegen en integere aanpak bemiddelt Hopman & Schreuder Bedrijfshuisvesting B.V. in de aan-/verhuur en aan-/verkoop van bedrijfsmatig vastgoed. Daarnaast zijn wij specialist in het taxeren van commercieel onroerend goed. Al sinds 1989 zijn wij actief voor o.a. het bedrijfsleven, (institutionele) beleggers, banken, gemeenten en ontwikkelaars.

Hopman & Schreuder Bedrijfshuisvesting B.V. heeft dagelijks contact met zowel opdrachtgevers als bedrijven die zich oriënteren op de vastgoedmarkt. Door een proactieve en creatieve werkwijze zijn wij succesvol in het behalen van het door ons beoogde doel: “het tot stand brengen van transacties, waarbij zowel de opdrachtgever als de (eind)gebruiker transparant bediend worden”.

Mede door het intensieve contact met beleggers en gebruikers zijn wij op de hoogte van de huidige eisen / maatstaven waaraan een moderne bedrijfshuisvesting dient te voldoen. Hierdoor zijn wij in staat de vastgoedvraagstukken te stroomlijnen ten behoeve van een optimaal resultaat voor alle partijen.



HOPMAN & SCHREUDER

BEDRIJFSHUISVESTING BV

Koraalrood 33
2718 SB Zoetermeer

Tel: 079-34.28.777

www.hopman-schreuder.nl

info@hopman-schreuder.nl