

Alphen aan den Rijn

Titaniumweg 436



van>herk
bedrijfsmakelaars>



te>huur

Huurprijs:
€ 1.075,- per maand

Jouw>

Bedrijfsmakelaar>

Maak kennis met de bedrijfsmakelaar in Gouda

Al ruim 50 jaar zijn we een begrip in Zuid-Holland. Zo wonen wij in het gebied waar wij domineren. Gouda en de regio kent daarom weinig geheimen voor ons. De combinatie van jarenlange ervaring, ons vermogen goed te kunnen luisteren en een persoonlijke aanpak, heeft gezorgd voor vele contacten.

Dit kan voor jou leiden tot verrassende kansen.



**Frederik Jan>
Hordijk>**

NVM Register Makelaar-Taxateur

06 19 07 75 61
fjhordijk@vanherk.nl

Omschrijving

Compleet uitgeruste multifunctionele nieuwbouw bedrijfsunit, onderdeel uitmakende van een bedrijfsverzamelgebouw.

Vloeroppervlakte: totaal circa 114 m² BVO, evenredig verdeeld over de begane grond en verdieping.

Parkeervoorziening: huurder beschikt over twee eigen parkeerplaatsen.

Locatie/bereikbaarheid: Heimans Park is via de noordkant alsmede de zuidkant van Alphen aan den Rijn via de N11 goed bereikbaar. Daarnaast is het openbaar vervoer op loopafstand.

Opleveringsniveau:

- elektrische bedienbare overheaddeur voorzien van 1 glassectie (afm. ca. 3,20 m^l/3,00 m^l(b x h);
- separate toegangsdeur;
- vrije hoogte circa 3,70 m^l;
- groepenkast met een standaard vermogen van 3 x 25 ampère met 12 groepen incl. 3 x aardlekschakelaar en hoofdschakelaar;
- vloerbelasting circa 1.000 kg/m² voor de begane grond en circa 400 kg/m² voor de verdiepingsvloer;
- toilet op de begane grond;
- rondom elektrapunten op begane grond en verdieping;
- luxe pantry voorzien van close-in-boiler t.b.v. warm water en vaatwasser op de verdieping;
- systeemplafond met Ledverlichting op de verdieping;
- de verdiepingsvloer is voorzien van een laminaatvloer;
- airconditioning op de verdieping;
- elektrische verwarming op de verdieping;
- buitenlamp en deurbel;
- Led tl-armaturen op de begane grond;
- uitstort gootsteen op de begane grond.



Omschrijving

Aanvaarding: per direct.

Huurprijs: € 1.075,- per maand, exclusief BTW.

Servicekosten: een voorschot bedrag van € 65,- per maand, exclusief B.T.W. ten behoeve van o.a. en indien van toepassing

- onderhoud groen;
- schoonmaak ramen/buitenschil;
- elektra hekwerk;
- onderhoudscontract hekwerk;
- mobiele kosten hekwerk;
- storing hekwerk
- onderhoudscontract blusmiddelen;
- onderhoudscontract overheaddeuren.

Huurder beschikt over eigen meters en dient derhalve zelf overeenkomsten te sluiten met desbetreffende nutsbedrijven.

Huurprijsaanpassing: jaarlijks zal de huurprijs worden herzien op basis van de wijziging van het maandprijsindexcijfer volgens de consumentenprijsindex (CPI) Alle Huishoudens (2015=100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS), mits dit geen verlaging tot gevolg heeft.

Huurbetaling: de betaling van de huurprijs en de eventuele B.T.W. geschiedt in termijnen van 1 maand bij vooruitbetaling.

Huurtermijn: de huurovereenkomst wordt aangegaan voor nader vast te stellen perioden.

Zekerheid: huurder dient binnen 2 weken na ondertekening van de huurovereenkomst, maar uiterlijk een dag voor de datum van ingebruikname, aan verhuurder een bankgarantie c.q. waarborgsom te voldoen ter grootte van 3 maanden huurverplichting ,inclusief omzetbelasting.

BTW-status: verhuurder wenst te opteren voor BTW-belaste huur en verhuur. Ingeval huurder de BTW niet kan verrekenen, zal de huurprijs in overleg met huurder worden verhoogd ter compensatie van de gevolgen van het vervallen van de mogelijkheid om te opteren voor BTW belaste huur.

Huurovereenkomst: huurovereenkomst conform het standaard model van de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ), zoals gehanteerd door de Nederlandse Vereniging voor Makelaars (NVM).

Voorbehoud: elke transactie behoeft de nadrukkelijke goedkeuring van eigenaar.

Algemeen: al het bovenstaande betreft informatie omtrent de verhuur van TITANIUMWEG 436 te ALPHEN AAN DEN RIJN. De informatie is met zorg samengesteld, maar voor de juistheid ervan kan door Van Herk bedrijfsmakelaars geen aansprakelijkheid worden aanvaard noch aan de vermelde gegevens enig recht worden ontleend. Nadrukkelijk is vermeld dat deze informatieverstrekking niet als een aanbieding of offerte mag worden beschouwd.



Kenmerken>



Oppervlakte
114 m²



Bouwjaar
2023



Parkeerplaatsen
2

Hoofdfunctie

Bedrijfsruimte

Voorzieningen

overheaddeuren, krachtstroom, betonvloer,
toilet, pantry

Vrije hoogte

370 cm

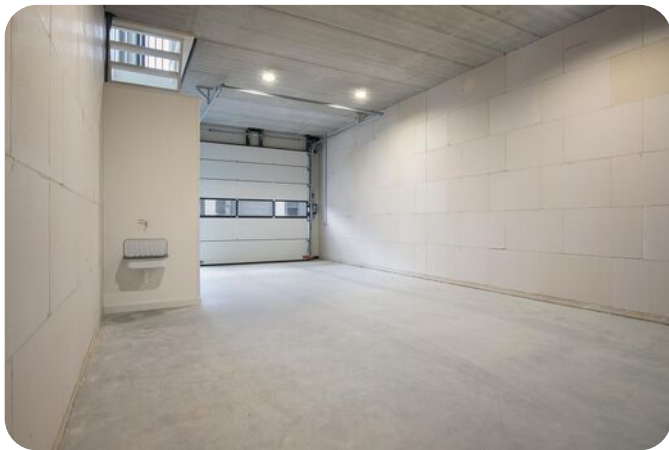
Vrije overspanning

5 m

Vloerbelasting

1000 kg /m²

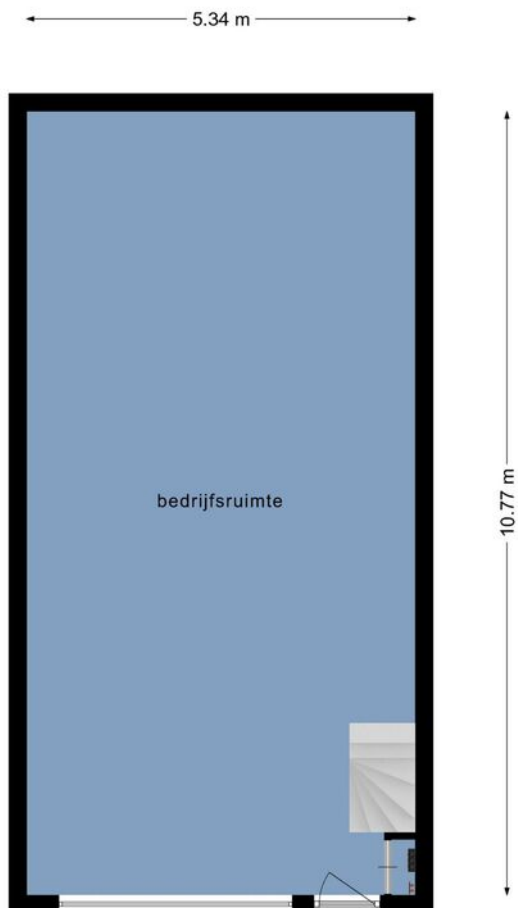




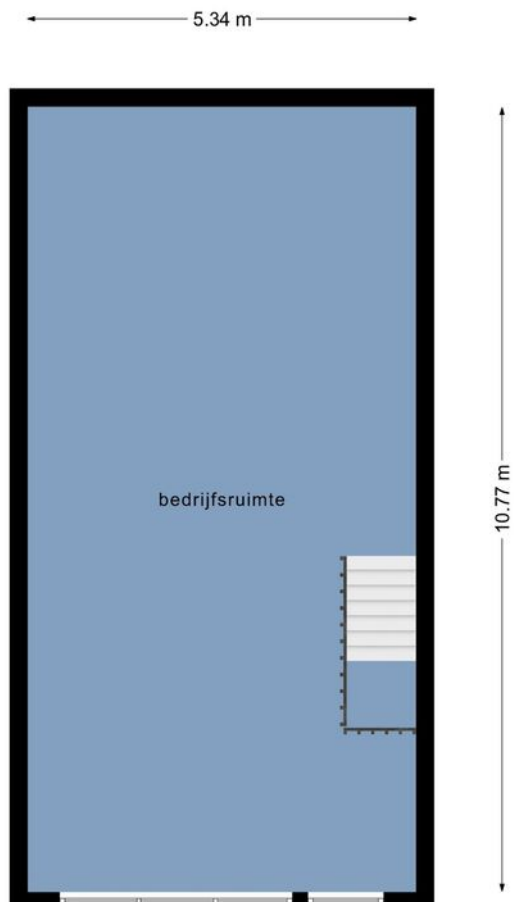




Plattegrond



Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.



Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.



Maurits>
Verhoeff>

Directeur Bedrijfsmakelaars /
NVM Register Makelaar-Taxateur
06 83 98 99 36
mverhoeff@vanherk.nl



Frederik Jan>
Hordijk>

NVM Register Makelaar-Taxateur

06 19 07 75 61
fjhordijk@vanherk.nl



Jorick>
Bot>

Vastgoedadviseur

06 30 62 93 34
jbot@vanherk.nl



Lisa>
Jansen>

Commercieel Binnendienst Medewerker

0182 57 77 00
bedrijven@vanherk.nl

**Benieuwd wat wij voor jou kunnen
betekenen? Neem nu contact met ons op!**

0182 57 77 00
bedrijven@vanherk.nl
vanherk.nl/bedrijven

Hoofdpijnen > verhuurprocedure >

1. Bezichtiging uitsluitend na afspraak met en in aanwezigheid van de makelaar.

2. Zodra er overeenstemming is bereikt over o.a. huursom, servicekosten en overige levering van diensten door verhuurder, de opleveringsdatum, zal er een huurovereenkomst worden opgemaakt conform het NVM / ROZ model. Bij verhuur stemt u er automatisch mee in dat wij een NVM Businessstoest ter bevestiging van uw goedgeheid als huurder mogen uitvoeren.

3. Oplevering: in de huidige staat met alle daarbij behorende rechten, aanspraken, zichtbare en onzichtbare gebreken (voorzover bij de verhurende partij niet bekend), heersende en lijdende erfdienstbaarheden, kwalitatieve rechten

4. Waarborgsom/bankgarantie: tot zekerheid voor de nakoming van de verplichtingen wordt door huurder bij ondertekening van de huurovereenkomst een waarborgsom gestort bij verhuurder ten grote van 3 maanden huur, servicekosten en alle overige betaalde diensten van verhuurder aan huurder inclusief BTW. In plaats van de waarborgsom kan huurder een schriftelijke bankgarantie stellen, mits deze bankgarantie onvoorwaardelijk is afgegeven door een in Nederland gevestigde bankinstelling. De waarborgsom/bankgarantie is geen verkapte huur, bij opzegging dient u de huurpenning tot het einde van de huurperiode blijven voldoen. Na een correcte teruglevering van het gehuurde aan verhuurder zal deze de waarborgsom/bankgarantie retourneren.

5. Plattegronden, tekeningen en schetsen: De Meetinstructie is gebaseerd op de NEN2580. De Meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte. De Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting. Indien blijkt dat de in artikel genoemde oppervlakte niet juist is komen partijen overeen dat een verschil met de daadwerkelijke grootte (onder- dan wel overmaat) geen verschil zal hebben voor de huurprijs.

N.B. Genoemde hoofdpijnen hebben niet de strekking uitputtend te zijn; al naar gelang de situatie vereist, kunnen door verhuurder voorwaarden worden toegevoegd. Ook kan het nodig zijn genoemde hoofdpijnen nader uit te werken in de akte van levering.

Bij het samenstellen van deze brochure zijn we nauwkeurig te werk gegaan, aan onjuistheden en/of onvolkomenheden kunt u echter geen rechten ontleen.



van>herk>
bedrijfsmakelaars>

Contactgegevens>

0182 57 77 00

bedrijven@vanherk.nl

vanherk.nl/bedrijven

