



BEDRIJFSRUIMTE

CURIEWEG 28 ALPHEN AAN DEN RIJN



TE KOOP € 550.000,-
ca. 334 m²

Kenmerken

Vraagprijs

€ 550.000,- k.k.

Oppervlakte

Circa 334 m²

Parkeerfaciliteiten

Het object beschikt over twee voorgelegen parkeerplaatsen.

Opleveringsniveau

Verkocht wordt volgens het 'as is-where is' principe. Het huidige opleveringsniveau en de installaties zullen dan ook door verkoper om niet achtergelaten worden in het verkochte. Dit houdt in dat de overeen te komen koopsom inclusief het inbouwpakket en de installaties is, en dat koper geen rechten kan ontlenen aan de werkbaarheid van het inbouwpakket en de installaties.

Het verkocht is reeds voorzien van:

Entree & bedrijfsruimte:

- representatieve entree voorzien van een plavuizen vloer;
- betegelde toiletgroep met voorportaal inclusief pantry;
- meterkast inclusief glasvezelaansluiting (niet aangesloten);
- alarminstallatie;
- mechanische ventilatie;
- krachtstroomaansluiting;
- vrije hoogte onder de verdiepingsvloer van circa 3,15 meter;
- led verlichting;
- direct gestookte gasheater;
- betonnen vloer;
- overheaddeur;
- stellingen eventueel ter overname.

Kantoorruimte:

- houten verdiepingsvloer;
- systeemplafond inclusief ingebouwde (grotendeels) led verlichtingspanelen;
- vloerbedekking deels middels tapijt en deels laminaat;
- split airco-unit (3x);
- keuken voorzien van spoelbak, close-in boiler, koelkast en magnetron;
- centrale verwarming middels radiatoren;
- lichtkoepeltje;
- dubbele beglazing en te openen ramen;
- kabelgoten;
- serverruimte.

Energie label

A, geldig tot 2029.



Algemeen

Het betreft hier een representatieve bedrijfsunit, onderdeel uitmakend van een in 2000 gerealiseerd bedrijfsverzamelgebouw bestaande uit 11 bedrijfs-/kantoorruimtes gelegen op bedrijventerrein Molenwetering te Alphen aan den Rijn.

De unit heeft een totale oppervlakte van circa 334 m², verdeeld over circa 170 m² bedrijfsruimte, entree en sanitair op de begane grond en circa 164 m² kantoorruimte op de eerste verdieping.

Het bedrijfsverzamelgebouw is gelegen op het bedrijventerrein de "Molenwetering" te Alphen aan den Rijn. Goede uitvalswegen zorgen voor uitstekende verbindingen met onder andere Schiphol, Amsterdam en Den Haag. Het object is tevens goed bereikbaar met het openbaar vervoer. De bushalte is op enkele minuten loopafstand gelegen, van waaruit het NS-station van Alphen aan den Rijn goed bereikbaar is.

In de directe omgeving zijn diverse bedrijven gevestigd zoals onder andere Orona, Profile Tyrecenter, Ponsioen Installatietechniek en Multinal Alphen aan den Rijn.

Parkeerplaats(en):

Het object beschikt over twee voorgelegen parkeerplaatsen.

Gebruiksmogelijkheden:

Het object is geschikt voor diverse bedrijfs- kantoor en showroom doeleinden tot en met milieucategorie 3.2.

Algemeen

Oppervlakte:

Het object beschikt over een totale oppervlakte van 334 m² verdeeld over:

- 170 m² bedrijfsruimte, entree en sanitair op de begane grond;
- 164 m² kantoorruimte op de eerste verdieping.

Oplevering:

In overleg.

Opleveringsniveau:

Verkocht wordt volgens het 'as is-where is' principe. Het huidige opleveringsniveau en de installaties zullen dan ook door verkoper om niet achtergelaten worden in het verkochte. Dit houdt in dat de overeen te komen koopsom inclusief het inbouwpakket en de installaties is, en dat koper geen rechten kan ontlenen aan de werkbaarheid van het inbouwpakket en de installaties.

Het verkocht is reeds voorzien van:

Entree & bedrijfsruimte:

- representatieve entree voorzien van een plavuizen vloer;
- betegelde toiletgroep met voorportaal inclusief pantry;
- meterkast inclusief glasvezelaansluiting (niet aangesloten);
- alarminstallatie;
- mechanische ventilatie;
- krachtstroomaansluiting;
- vrije hoogte onder de verdiepingsvloer van circa 3,15 meter;
- led verlichting;
- direct gestookte gasheater;
- betonnen vloer;
- overheaddeur;
- stellingen eventueel ter overname.

Kantoorruimte:

- houten verdiepingsvloer;
- systeemplafond inclusief ingebouwde (grotendeels) led verlichtingspanelen;
- vloerbedekking deels middels tapijt en deels laminaat;
- split airco-unit (3x);
- keuken voorzien van spoelbak, close-in boiler, koelkast en magnetron;
- centrale verwarming middels radiatoren;
- lichtkoepeltje;
- dubbele beglazing en te openen ramen;
- kabelgoten;
- serverruimte.

Koopsom:

€ 550.000,- k.k.

Algemeen

Energielabel:

Dit object beschikt over een energielabel A, welke geldig is tot en met augustus 2029.

Vereniging van eigenaren:

Koper dient van rechtswege lid te worden van de bestaande Vereniging van Eigenaren waarvoor halfjaarlijks een bedrag verschuldigd is.

Kadastrale gegevens:

Gemeente: Alphen aan den Rijn

Sectie: A

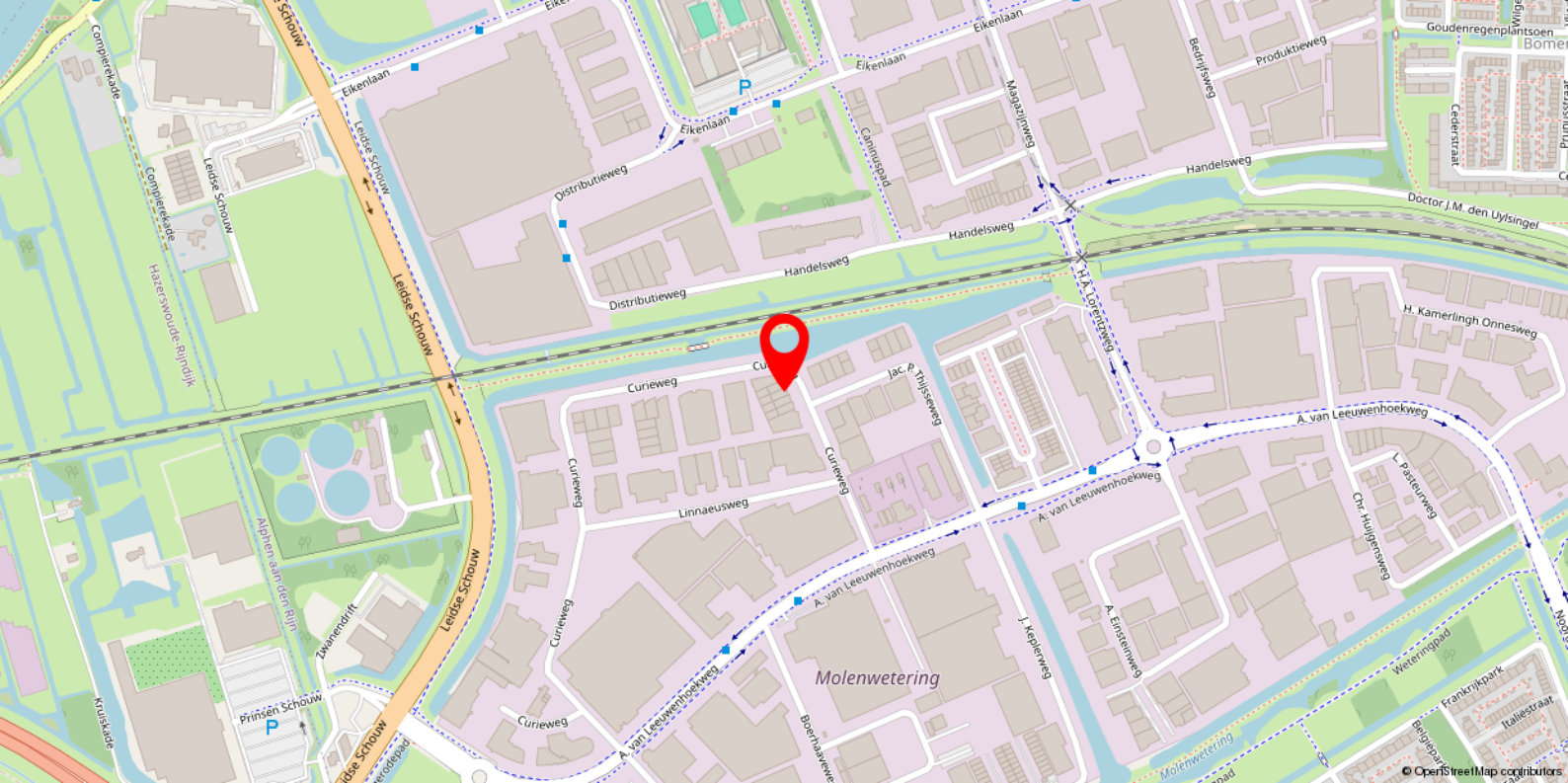
Nummer: 7282

Bijzonderheden

Elke transactie behoeft de nadrukkelijke goedkeuring van eigenaar.

Disclaimer

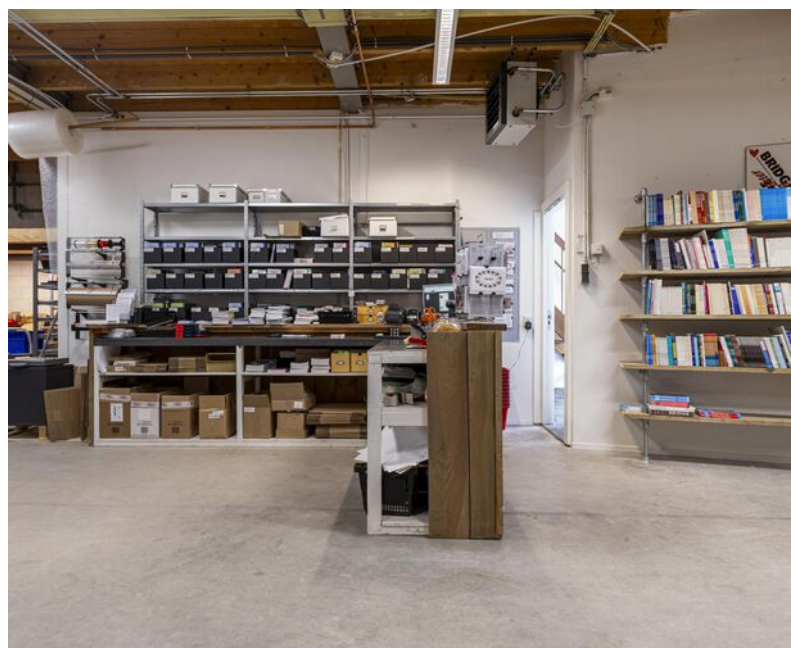
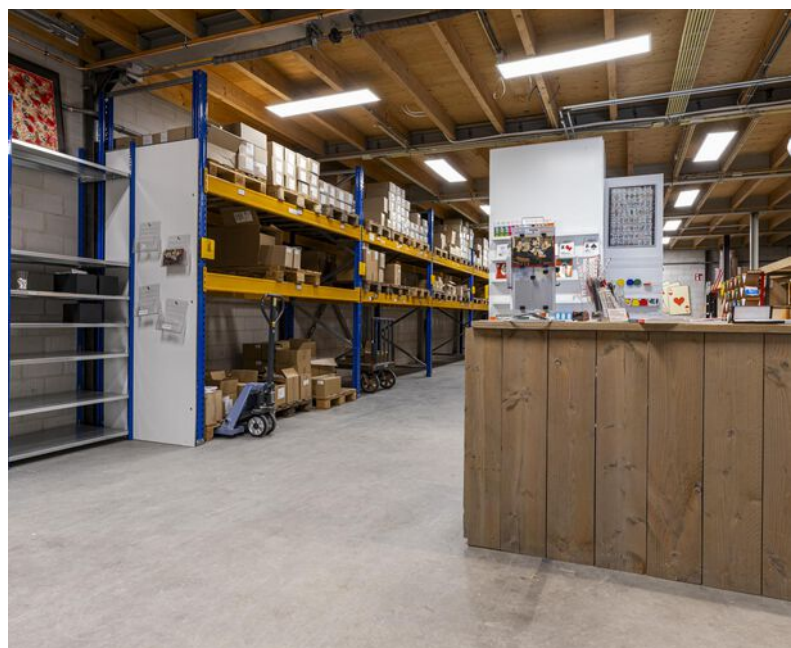
Er kunnen op geen enkele wijze rechten worden ontleend aan, noch aanspraak gemaakt worden op de inhoud van deze website. De verstrekte informatie is van algemene aard en uitsluitend bedoeld ter indicatie. Hoewel deze informatie met de grootst mogelijke zorgvuldigheid is samengesteld, aanvaarden wij geen aansprakelijkheid voor mogelijke onjuistheden of onvolledigheden. Alle informatie op deze website is onder voorbehoud en kan zonder nadere aankondiging worden gewijzigd. Wij raden geïnteresseerden aan om bij concrete interesse de juistheid van de informatie zelf te verifiëren en adviseren om juridisch advies in te winnen alvorens over te gaan tot een koopovereenkomst.

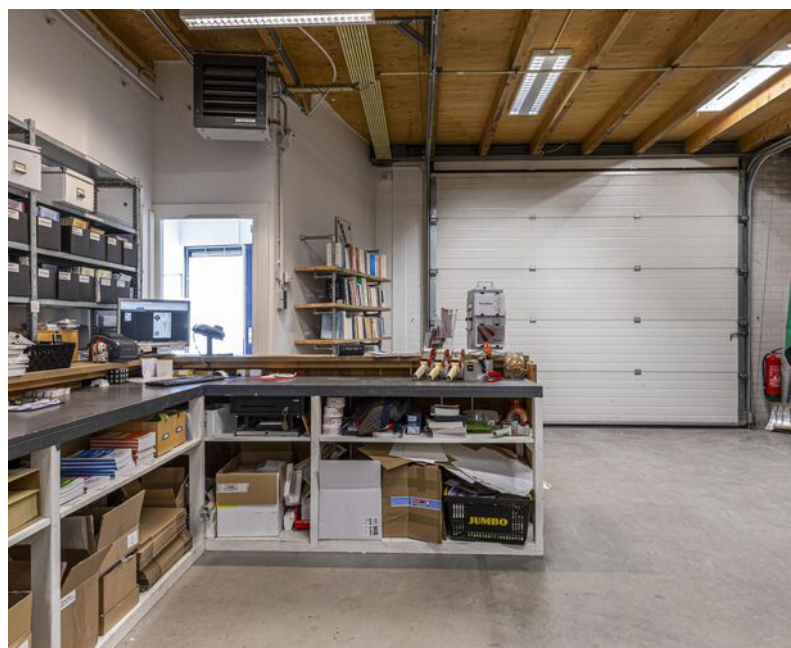
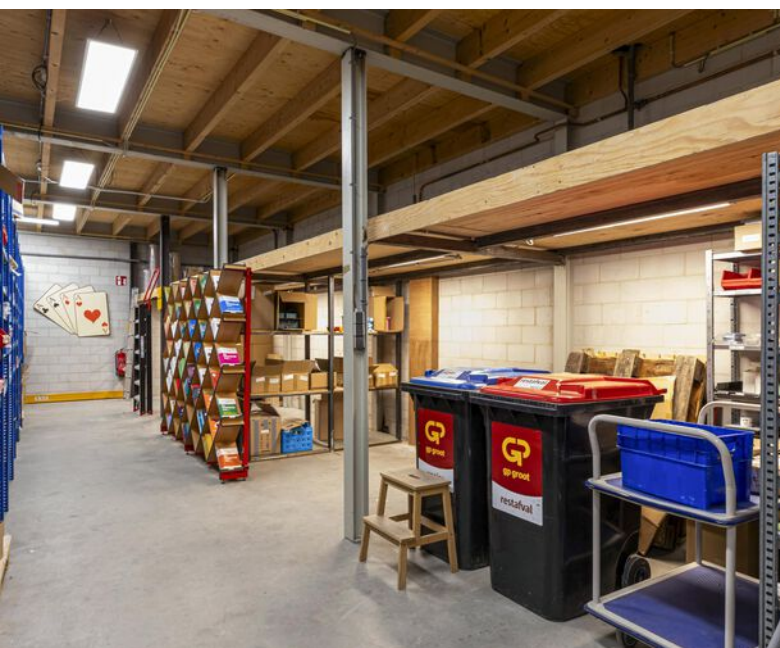
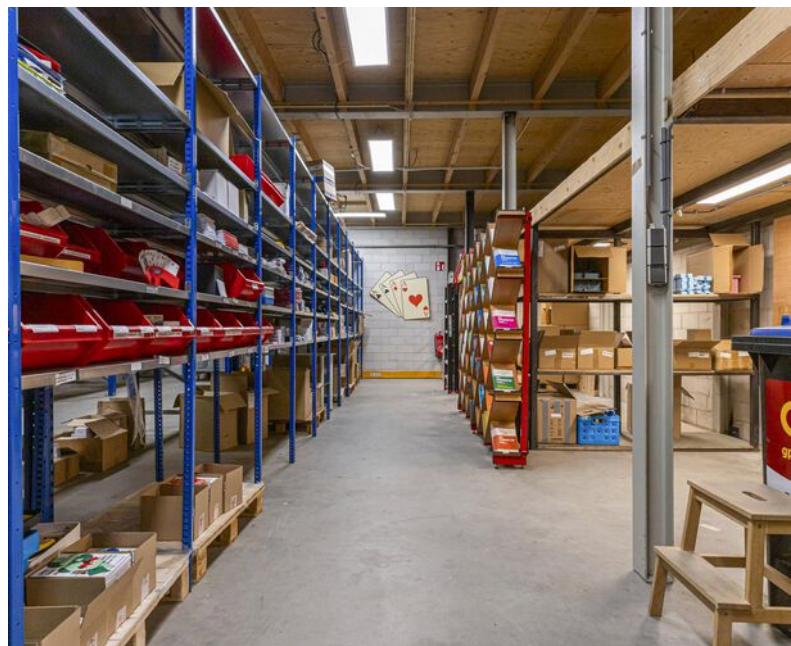


Locatie

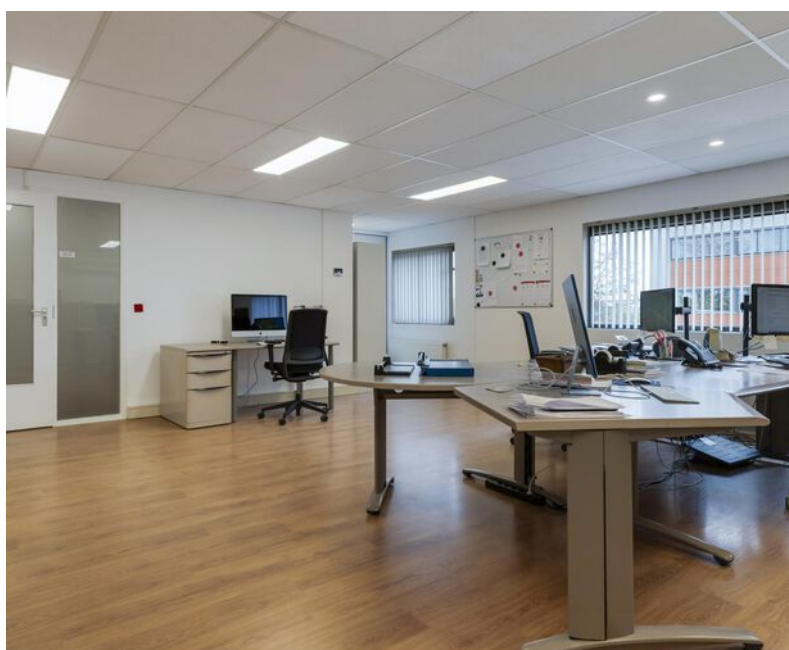
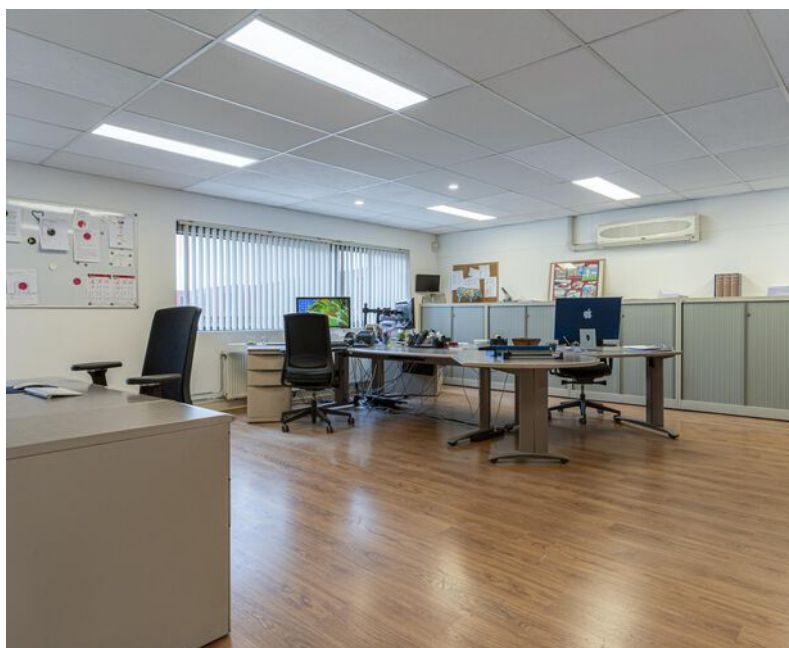
Het bedrijfsverzamelgebouw is gelegen op het bedrijventerrein de “Molenwetering” te Alphen aan den Rijn. Goede uitvalswegen zorgen voor uitstekende verbindingen met onder andere Schiphol, Amsterdam en Den Haag. Het object is tevens goed bereikbaar met het openbaar vervoer. De bushalte is op enkele minuten loopafstand gelegen, van waaruit het NS-station van Alphen aan den Rijn goed bereikbaar is.





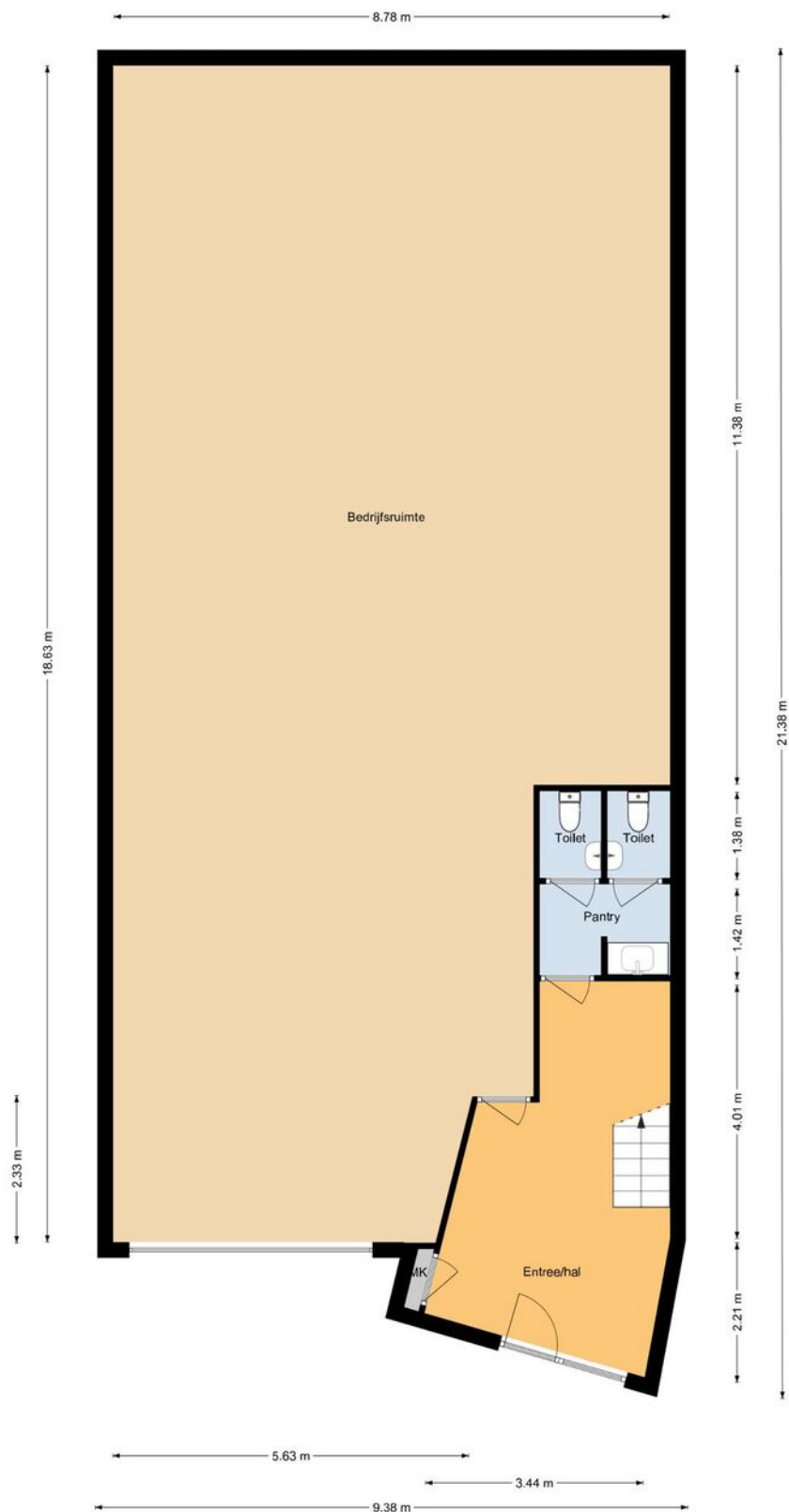






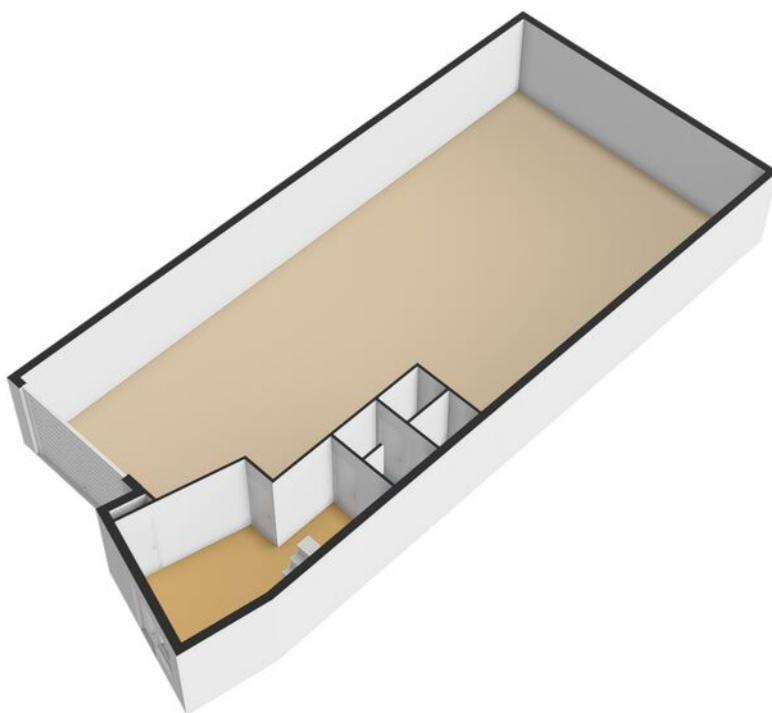


Plattegrond

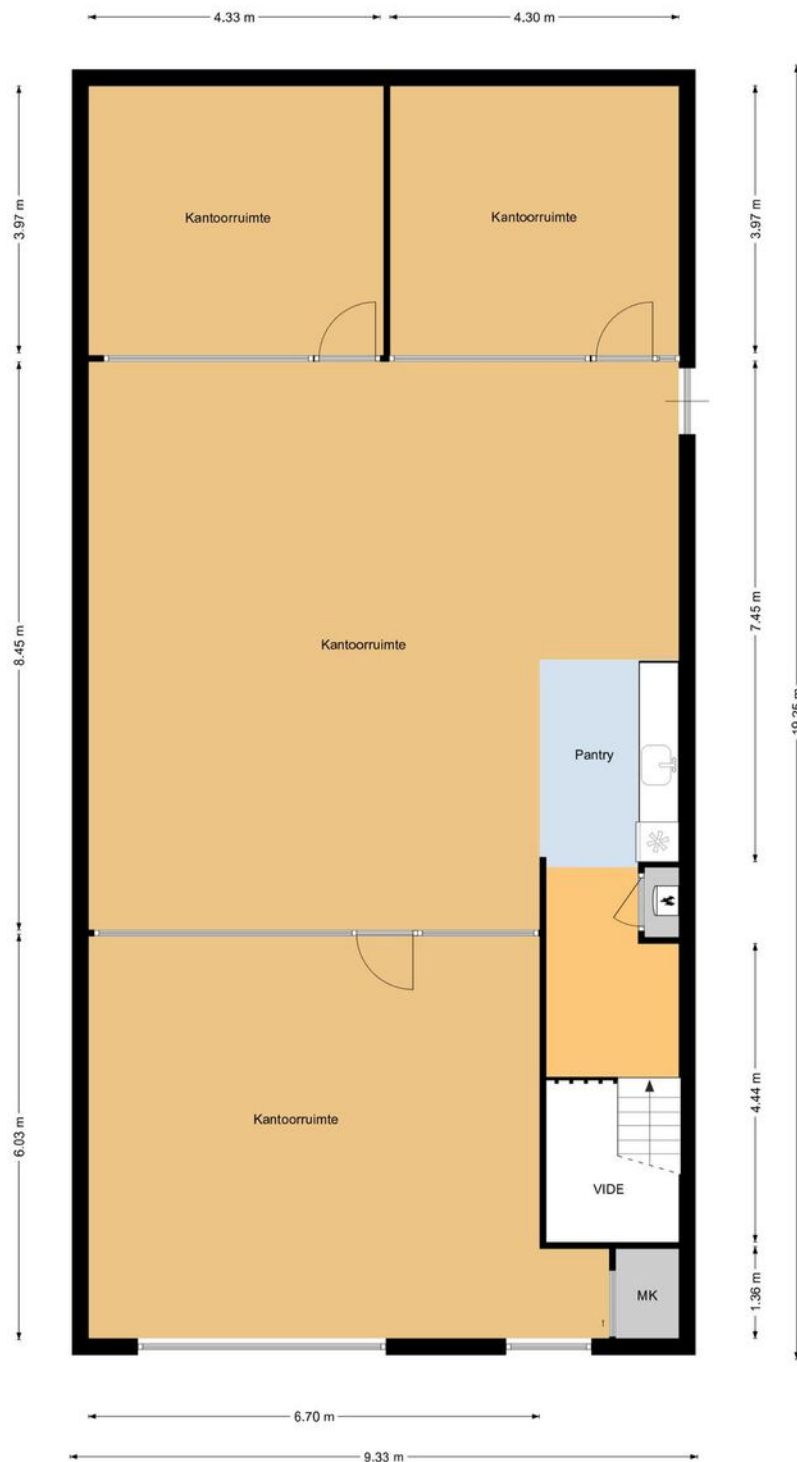


Curieweg 28, Alphen aan den Rijn
begane grond

Plattegrond

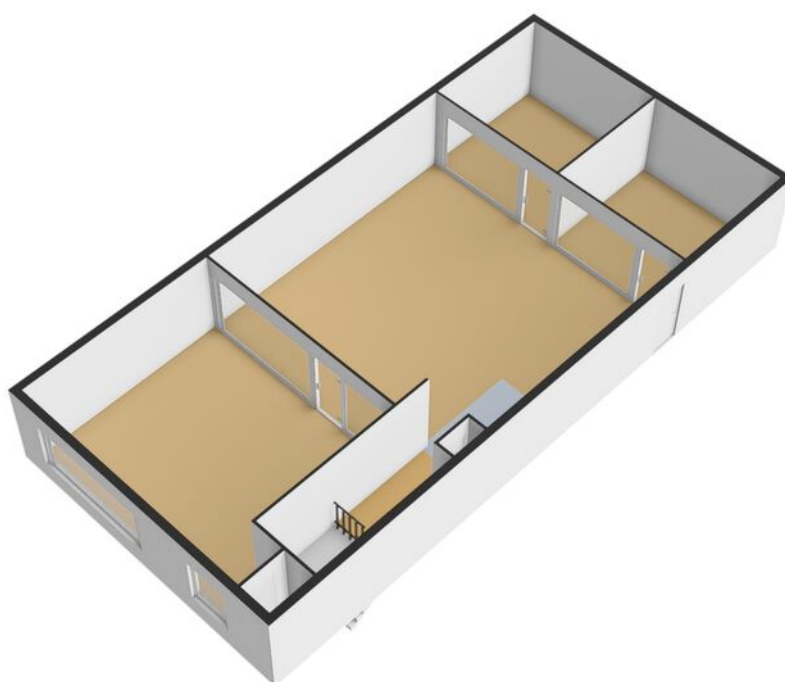


Plattegrond



Curieweg 28, Alphen aan den Rijn
1e verdieping

Plattegrond



Heeft u interesse in dit pand?

Neem dan zo snel mogelijk contact met ons op



Kantoor Alphen a/d Rijn

Laan der Continenten 184
2404 WE Alphen a/d Rijn



(0172) 47 02 47



alphen@basis.nl

Waarom kiezen voor Basis?

- ✓ Al 35 jaar de marktleider in de Randstad
- ✓ Deskundig advies met een persoonlijke touch
- ✓ Gedreven om het beste eindresultaat te behalen
- ✓ Proactief, communicatief en altijd een vast aanspreekpunt
- ✓ NVM Business Makelaar
- ✓ Vastgoed gecertificeerd

Bezichtiging inplannen? Bel (0172) 47 02 47