



BEDRIJFSRUIMTE

RONTGENWEG 14 C ALPHEN AAN DEN RIJN



TE HUUR € 995 p.m.
ca. 104 m²

Kenmerken

Huurprijs

€ 995,- p.m.

Oppervlakte

Circa 107 m²

Bouwjaar

2007

Parkeerfaciliteiten

Eén eigen (toegewezen) parkeerplaats.

Datum van aanvaarding

Per direct, in overleg.

Opleveringsniveau

De ruimte wordt in de huidige staat te noemen 'as is where is' verhuurd, doch reeds voorzien van:

Bedrijfsruimte:

- handmatig bedienbare overheaddeur;
- trap naar de verdieping;
- LED-verlichting;
- betonnen vloer met een vloerbelasting van 1.000 kg/m²;
- vrije hoogte 3,76 meter;

Kantoorruimte:

- diverse elektrapunten;
- te openen ramen;
- verlichting;
- radiatoren;
- toilet en douche;
- opstelplaats cv-installatie;
- keukenblokje.



Algemeen

Het betreft hier een voor de verhuur beschikbare bedrijfsunit van in totaal circa 104 m², gelijkmatig verdeeld over de begane grond en eerste verdieping. De unit maakt onderdeel uit van een bedrijfsverzamelcomplex van in totaal 24 hoogwaardige bedrijfs- en kantoorruimtes, gelegen op het bedrijventerrein "Molenwetering" in Alphen aan den Rijn nabij de rijksweg N11.

De bedrijfsunit is geschikt voor velerlei soorten bedrijven die behoefte hebben aan werkplaats, kantoor, opslag of anderszins met een eigen toegewezen parkeerplaats voor het pand.

Bereikbaarheid:

De Röntgenweg is gelegen nabij de Rijksweg N11 (Leiden-Alphen aan den Rijn-Bodegraven). Hierdoor is een goede aansluiting gegarandeerd met de snelwegen A4 (Den Haag-Amsterdam) en A12 (Den Haag-Utrecht-Arnhem).

Per openbaar vervoer is het object goed te bereiken, dankzij de op enkele minuten loopafstand gelegen bushaltes van waaruit het station van Alphen aan den Rijn goed bereikbaar is. Tevens biedt het busnet goede aansluitingen met in de nabijheid gelegen plaatsen als Leiden en Bodegraven.

Algemeen

Gebruiksmogelijkheden:

Het object is geschikt voor diverse bedrijfs-/kantoordoeleinden.

Oppervlakte:

Het object beschikt over een totale oppervlakte van circa 104 m² verdeeld over:

- circa 52 m² bedrijfsruimte op de begane grond;
- circa 52 m² kantoorruimte op de eerste verdieping.

Oplevering:

Per direct, in overleg.

Parkeerplaats(en):

Parkeren is mogelijk op de voor het pand gelegen parkeerplaats.

Opleveringsniveau

De ruimte wordt in de huidige staat te noemen 'as is where is' verhuurd, doch reeds voorzien van:

Bedrijfsruimte:

- handmatig bedienbare overheaddeur;
- trap naar de verdieping;
- LED-verlichting;
- betonnen vloer met een vloerbelasting van 1.000 kg/m²;
- vrije hoogte 3,76 meter;

Kantoorruimte:

- diverse elektrapunten;
- te openen ramen;
- verlichting;
- radiatoren;
- toilet en douche;
- opstelplaats cv-installatie;
- keukenblokje.

Huurprijs

€ 995,- per maand, te vermeerderen met de wettelijk verschuldigde omzetbelasting en servicekosten.

Servicekosten

€ 95,- per kalendermaand, te vermeerderen met de wettelijk verschuldigde omzetbelasting ten behoeve van:

- bijdrage VvE.

Huurder dient de voorzieningen voor gas, water en elektra op eigen naam te zetten.

Algemeen

Huurprijsherziening:

Jaarlijks, voor het eerst één jaar na ingangsdatum van de huurovereenkomst, op basis van de wijziging van het maandindexcijfer volgens de consumentenprijsindex (CPI) reeks “alle huishoudens” (2015=100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS).

Zekerheidsstelling:

Een bankgarantie ter grootte van een betalingsverplichting van 3 maanden huur te vermeerderen met de wettelijke omzetbelasting en servicekosten.

Huurcontract:

Huurovereenkomst conform het standaardmodel van de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ), zoals gehanteerd door de Nederlandse Vereniging voor Makelaars (NVM).

BTW:

Huurder garandeert aan verhuurder dat hij het huurobject per datum van ingang van de huurovereenkomst voor tenminste het bij de wet vastgestelde minimumpercentage blijvend zal gebruiken voor doeleinden die recht geven op aftrek van BTW.

Huurder zal op eerste verzoek van verhuurder per ommegaande een onherroepelijke volmacht aan verhuurder en zijn eventuele rechtsopvolger(s) verlenen om mede namens hem een optieverzoek tot belaste verhuur in te dienen. Indien huurder echter niet (meer) voldoet aan de wettelijke criteria voor belaste verhuur of een optieverzoek tot belaste verhuur niet (meer) door de inspecteur der belastingen wordt gehonoreerd, dan zal huurder het gehele daardoor financieel te lijden nadeel voor verhuurder aan verhuurder vergoeden, overeenkomstig de ter zake op te nemen bijzondere bepalingen van de huurovereenkomst.

Huurtermijn:

5 jaar met aansluitend een optietermijn van 5 jaar.

Huurbetaling:

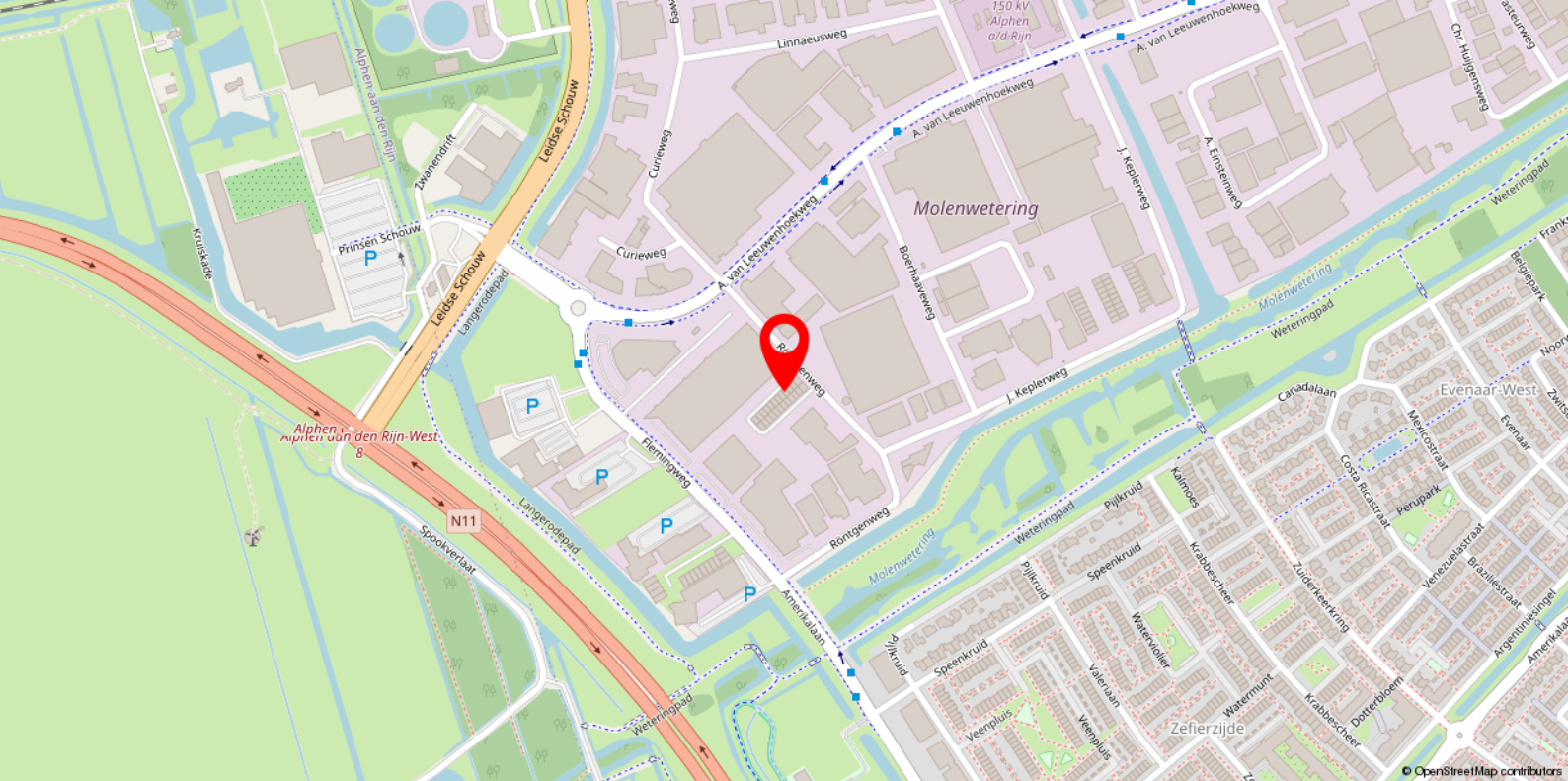
Per kwartaal vooruit.

Bijzonderheden

Elke transactie behoeft de nadrukkelijke goedkeuring van eigenaar.

Disclaimer

Deze vrijblijvende projectinformatie mag niet worden beschouwd als een aanbieding of offerte. Indien u een aanbieding wenst, kan Basis Bedrijfshuisvesting deze, na goedkeuring door de opdrachtgever, op basis van specifieke gegevens verzorgen. Aan de samen-stelling van deze vrijblijvende projectinformatie is de grootst mogelijke zorg besteed. Het gebruik ervan geschiedt voor eigen risico. Aan deze projectinformatie kunnen geen rechten worden ontleend. Basis Bedrijfshuisvesting aanvaardt geen enkele aansprakelijk-heid voor schade als gevolg van de inhoud alsmede het gebruik van deze vrijblijvende projectinformatie.

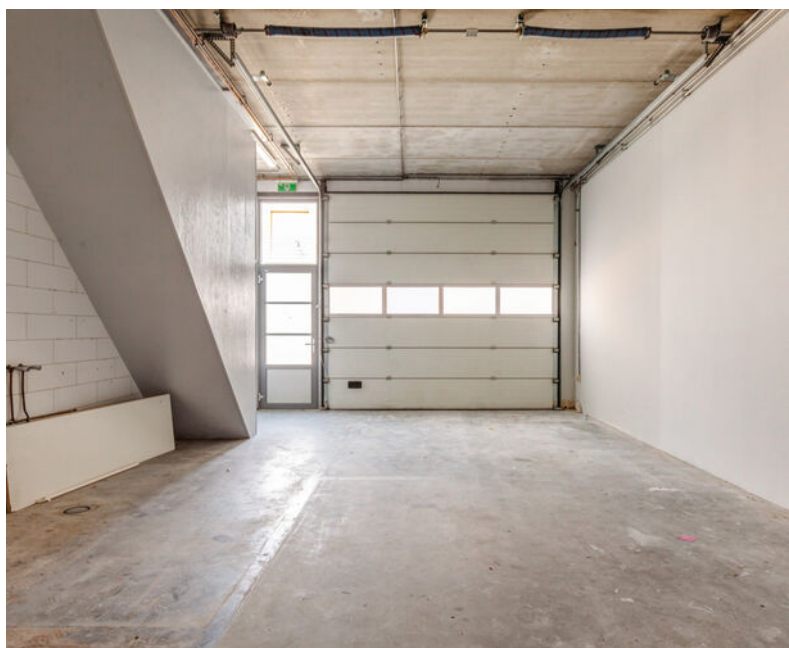


Locatie

De Röntgenweg is gelegen nabij de Rijksweg N11 (Leiden-Alphen aan den Rijn-Bodegraven). Hierdoor is een goede aansluiting gegarandeerd met de snelwegen A4 (Den Haag-Amsterdam en A12 (Den Haag-Utrecht-Arnhem).

Per openbaar vervoer is het object goed te bereiken, dankzij de op enkele minuten loopafstand gelegen bushaltes van waaruit het station van Alphen aan den Rijn goed bereikbaar is. Tevens biedt het busnet goede aansluitingen met in de nabijheid gelegen plaatsen als Leiden en Bodegraven.

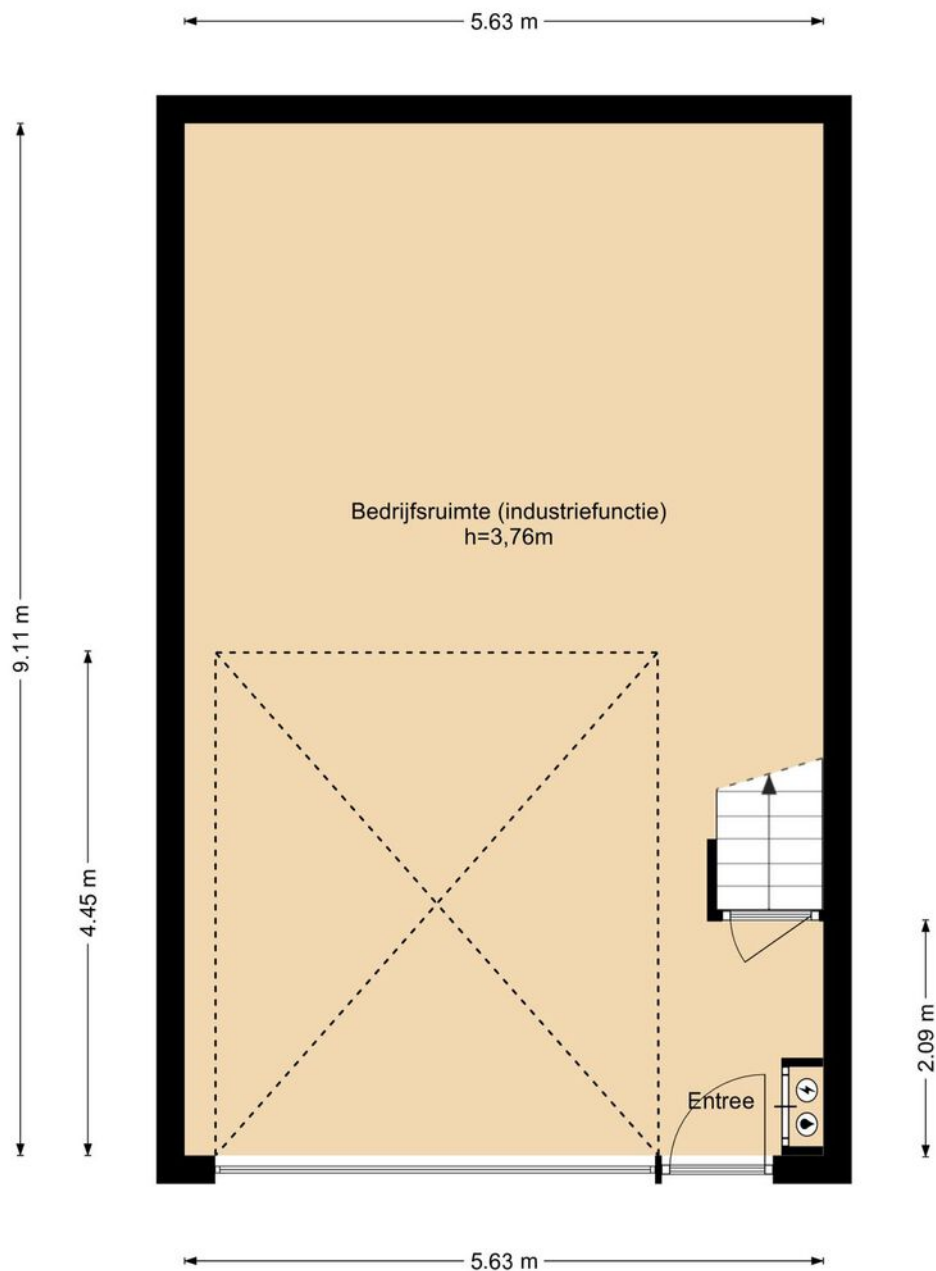






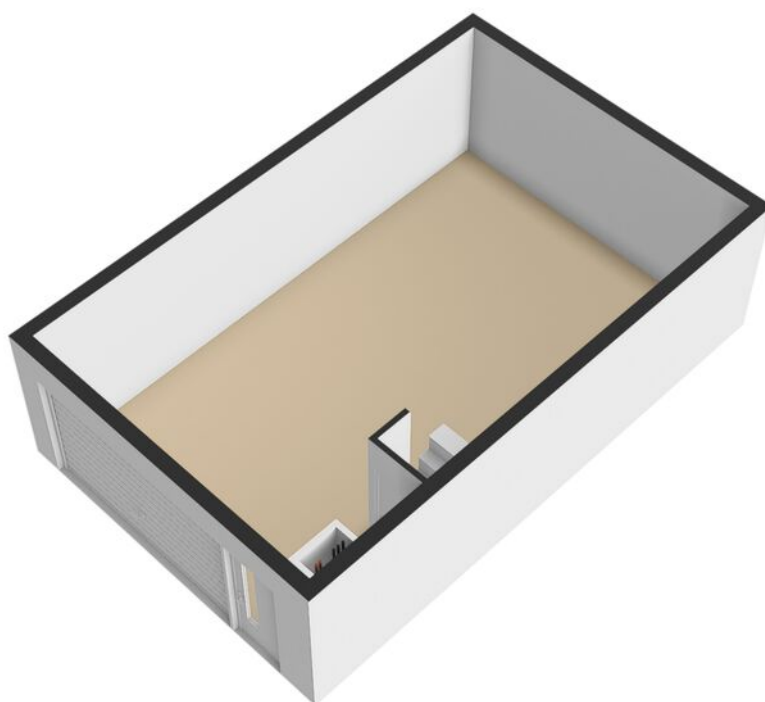


Plattegrond

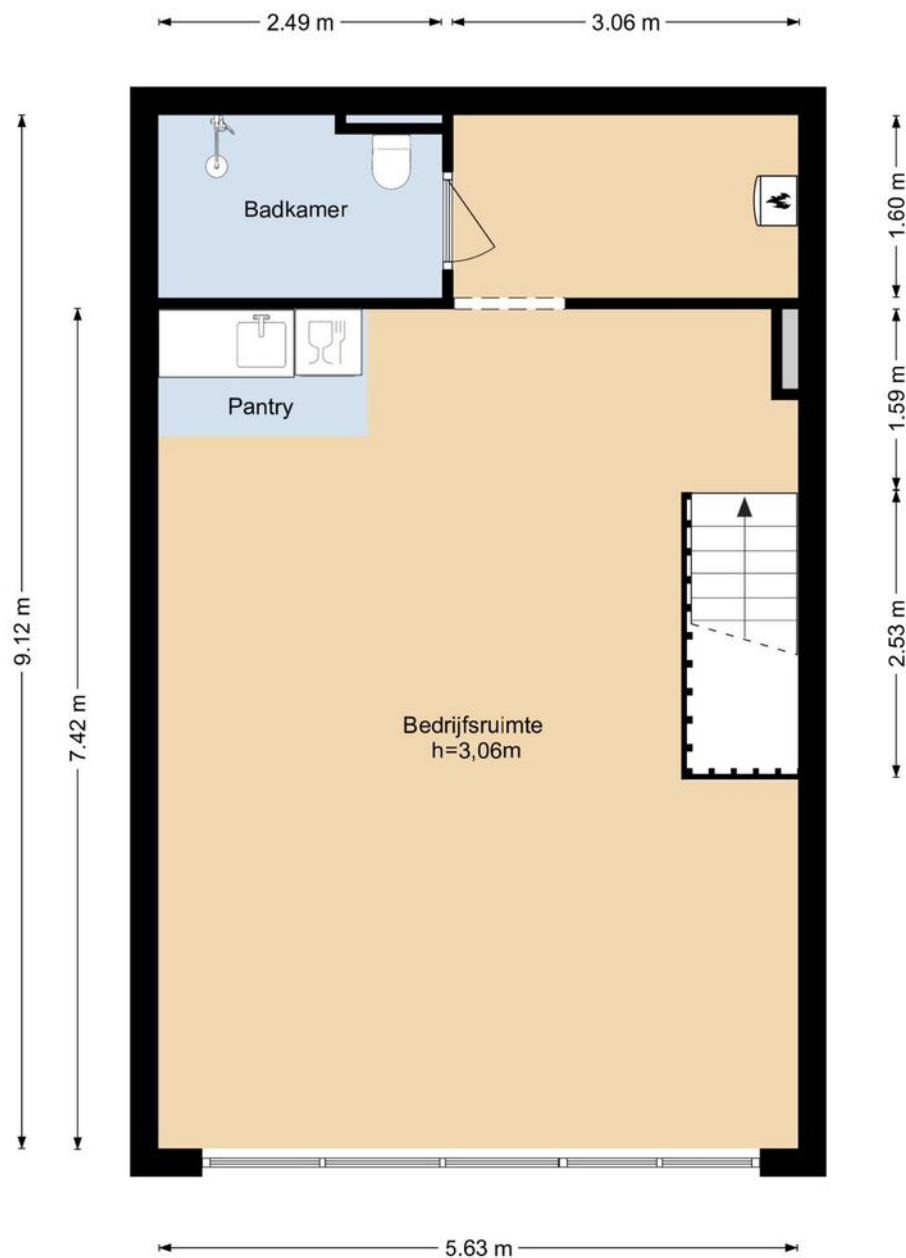


Rontgenweg 14c, Alphen aan den Rijn
begane grond

Plattegrond

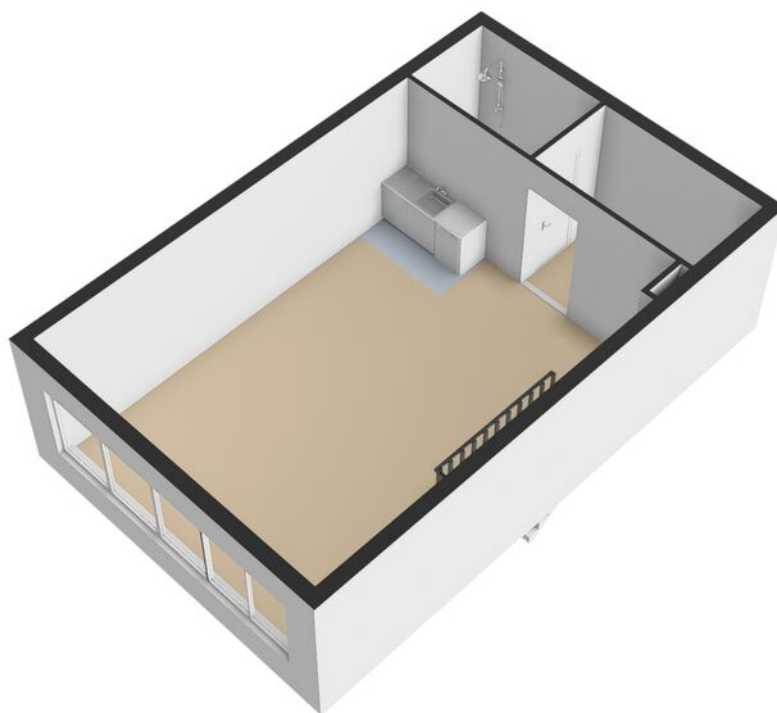


Plattegrond



Rontgenweg 14c, Alphen aan den Rijn
1e verdieping

Plattegrond



Heeft u interesse in dit pand?

Neem dan zo snel mogelijk contact met ons op



Kantoor Alphen a/d Rijn

Laan der Continenten 184
2404 WE Alphen a/d Rijn



(0172) 47 02 47



alphen@basis.nl

Waarom kiezen voor Basis?

- ✓ Al 35 jaar de marktleider in de Randstad
- ✓ Deskundig advies met een persoonlijke touch
- ✓ Gedreven om het beste eindresultaat te behalen
- ✓ Proactief, communicatief en altijd een vast aanspreekpunt
- ✓ NVM Business Makelaar
- ✓ Vastgoed gecertificeerd

Bezichtiging inplannen? Bel (0172) 47 02 47