



Adres: Belsebaan 3, 5131 PH Alphen

Vraagprijs € 725.000,00 kosten koper

Omschrijving

Multifunctioneel bedrijfsobject bestaande uit twee geschakelde bedrijfspanden voorzien van bedrijfsruimte, showroom, kantoorruimte, entresol en een riant buitenterrein aan de achterzijde van het object gelegen op het bedrijventerrein van Alphen.

Het bedrijventerrein is gelegen aan de rand van het dorp, de voorzieningen en de dorpskern zijn op korte afstand gelegen.

De ligging nabij de uitvalswegen N260 en E312 maken dit bedrijfsobject per eigen vervoer uitstekend bereikbaar. Tevens is er een bushalte nabij gelegen waardoor het object ook per openbaar vervoer te bereiken is.

Bouwjaar
1993

Vloeroppervlakte
Ca. 457 m² bedrijfsruimte/showroom
Ca. 159 m² kantoorruimte
Ca. 147 m² entresol
Ca. 417 m² buitenterrein

Bestemming
Het object valt binnen het bestemmingsplan "Bedrijventerrein Alphen" vastgesteld op 10 oktober 2013, waarin het de bestemming "Bedrijf" heeft gekregen met de aanduiding "bedrijf tot en met categorie 3.2". Voor een afschrift van dit bestemmingsplan kunt u contact met ons kantoor opnemen.

Max. vloerbelasting
Ca. 1.500 kg/m² voor de begane grond vloer

Vrije overspanning
Volledig vrije overspanning

Vrije hoogte
Ca. 450 cm onder de balk
Ca. 298 cm onder het systeemplafond in de showroom
Ca. 237 cm onder de balk van de entresol

Indeling
Beide panden hebben een eigen entree met toegang tot de bedrijfsruimte/showroom, kantoorruimte en entresol voorzien van toiletten en pantry/keuken. Het riante buitenterrein is middels de zijkant van het pand bereikbaar.

Voorzieningen
Bedrijfsruimte/showroom:
- diverse vloerafwerkingen;
- systeemplafond (deels);
- 2 handmatige overheaddeuren;
- spotverlichting en opbouwverlichting;
- aansluitingen elektra;
- centrale verwarming;
- entresol;
- keuken met spoelbak, kraan, vaatwasser, 4-pits keramische kookplaat, afzuigkap, boven- en onderkasten;
- bar met spoelbak;
- brandblusvoorzieningen.

Kantoorruimte:

- diverse vloerafwerkingen;
- alarmsysteem;
- centrale verwarming;
- gescheiden toiletten met fonteintje;
- aansluitingen data en elektra;
- spotverlichting, op - en inbouwverlichting;
- lamellen;
- pantry met close-in boiler, spoelbak, kraan en opbergkasten.

Opmerkingen

Parkeervoorzieningen op eigen terrein en in de directe omgeving.

Kadastrale gegevens

Gemeente: Alphen en Riel

Sectie: M

Nummer: 1432, 1433

Groot: 695 m², 985 m²

Oplevering

Per direct beschikbaar

Verkoopvoorwaarden

Wij bieden het object aan op basis van onder meer de volgende voorwaarden:

- Uitgangspunt is een niet met BTW belaste levering;
- De kosten verbonden aan de eigendomsoverdracht zijn voor rekening van de koper;
- Instrumenterend notaris is te bepalen door de koper;
- Een bankgarantie/waarborgsom ter grootte van 10% van de koopsom, te storten bij instrumenterend notaris uiterlijk 14 dagen na het ondertekenen van de koopovereenkomst.

Vraagprijs: € 725.000,- k.k.

Deze informatieverstrekking is geheel vrijblijvend. Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend. De informatie wordt verstrekt zonder enige verantwoordelijkheid voor eventuele onvolledigheden en/of onjuistheden.

Kenmerken

Hoofdfunctie

Hoofdfunctie: Bedrijfsruimte

Voorzieningen: Overheaddeuren, betonvloer, toilet, pantry

Oppervlakte: 604 m²

Vrije hoogte: 450 cm

Vloerbelasting: 1500 kg/m²

Kantoorruimte aanwezig: Ja

Oppervlakte: 159 m²

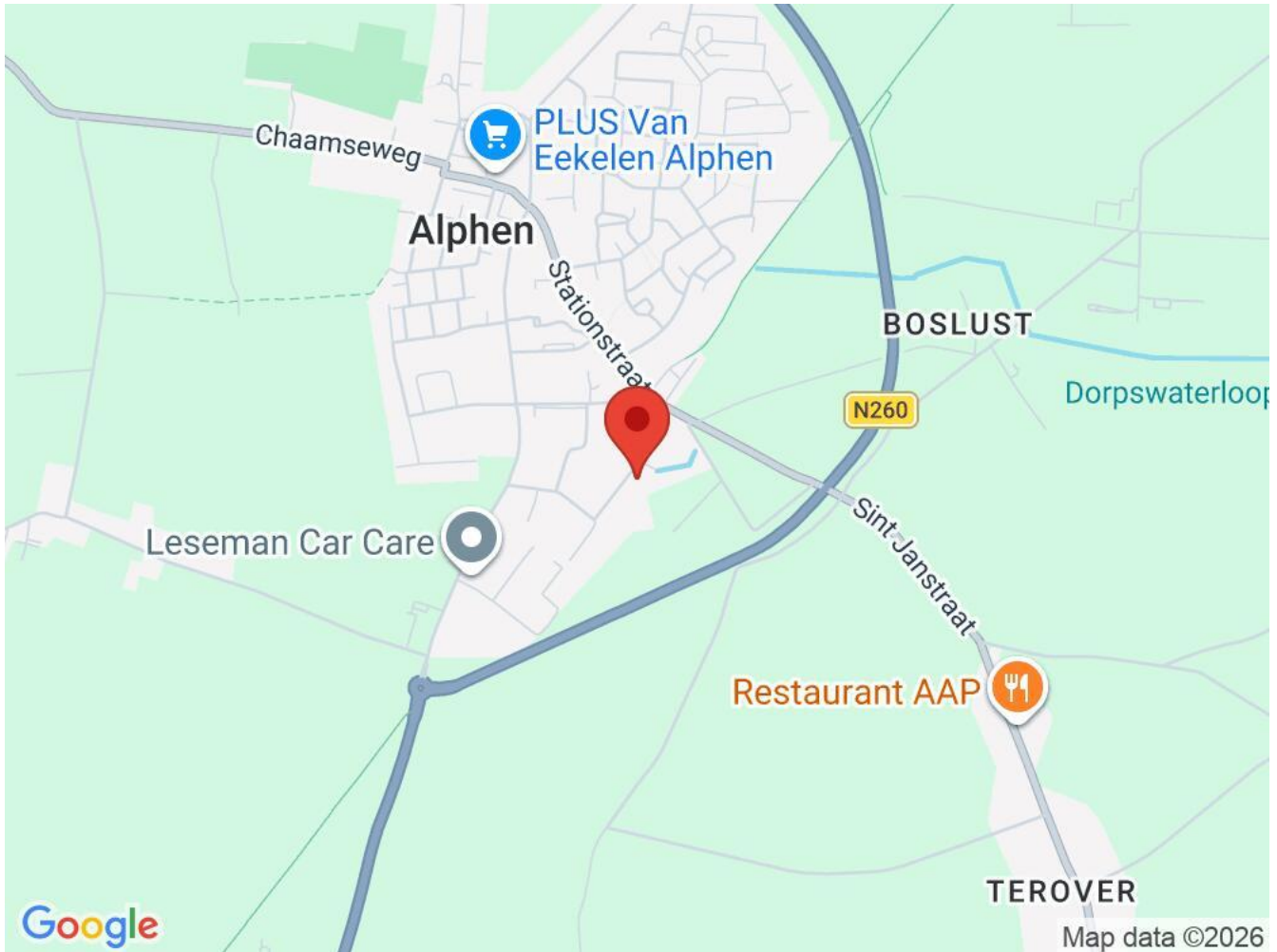
Aantal verdiepingen: 1

Voorzieningen: Inbouwarmaturen

Terrein aanwezig: Ja

Oppervlakte: 417 m²

Locatiekaart

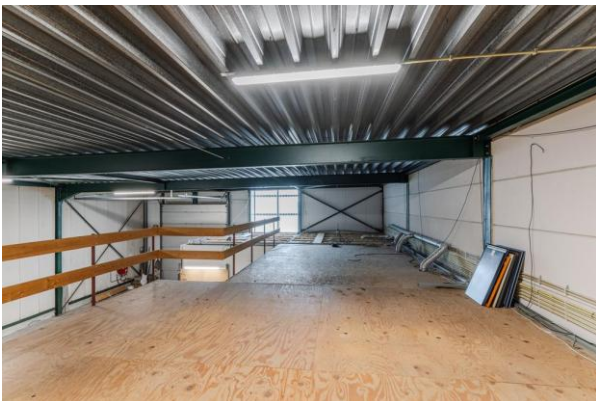


Foto's





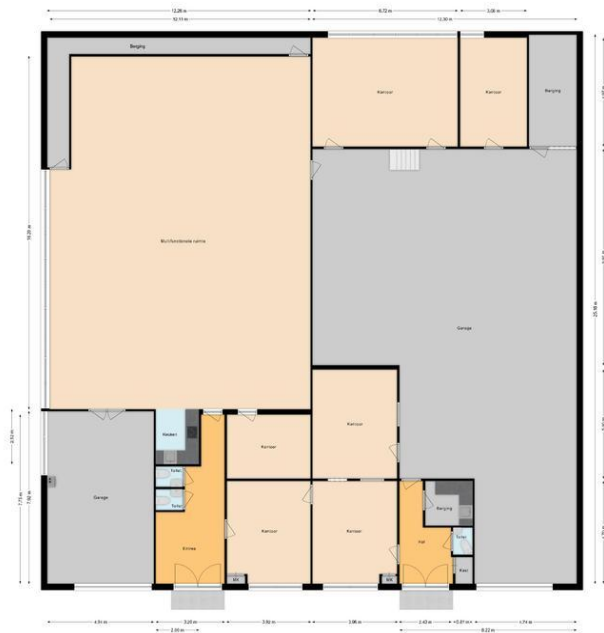




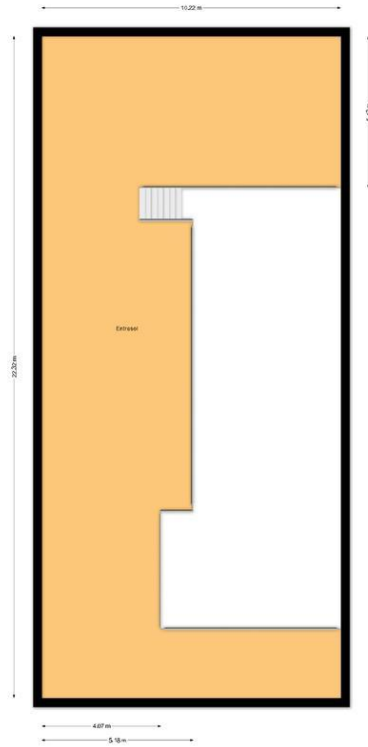




Plattegrond



De afmetingen van deze tekening behoeven niet te worden overgenomen.
De afmetingen van het gebouw kunnen afwijken van de afmetingen van de tekening.
De afmetingen van het gebouw kunnen afwijken van de afmetingen van de tekening.
De afmetingen van het gebouw kunnen afwijken van de afmetingen van de tekening.



De oppervlakte van deze bouwlaag bedraagt 147 m².

(Boykeys B.V. meet de oppervlakte binnen de buitenste- of gebouwscheidende wanden, inclusief binnenwanden.)

Dit is geen vloeroppervlakte conform de NEN2580.

Deze plattegronden zijn naar eer en geweten en met de grootst mogelijke zorg opgesteld maar dienen slechts ter indicatie en voor promotionele doeleinden. Boykeys B.V. aanvaardt geen aansprakelijkheid voor eventuele fouten en omissies. Aan deze plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.)

