

TE KOOP

BEDRIJFS - MET KANTOORUNIT



Spaceshuttle 6 K
3824 ML Amersfoort

Vraagprijs € 205.000,- kosten koper

OMSCHRIJVING

Deze goed onderhouden bedrijfs- en kantoorunit van ca. 98 m² verdeeld over de begane en grond en eerste verdieping met een representatieve uitstraling, gelegen op het bedrijventerrein Calveen is op korte termijn beschikbaar. De unit is onderdeel van een multifunctioneel bedrijvencomplex en ligt op zeer geringe afstand van de op- en afritten van de A1 en dichtbij winkelcentrum Emiclaire en Vathorst. Vanwege de goede ligging en bereikbaarheid bevindt u zich in goed gezelschap van o.a. Praxis, Volkswagen Pon, Oogziekenhuis Zonnestraal en het van der Valk Hotel.

INDELING

Begane grond: entree, ruime hal, pantry, toilet, kantoorruimte met toilet, trap

Verdieping: overloop met pantry en toilet, kantoorruimte.

LOCATIE

Bedrijventerrein Calveen is gelegen tussen de afslagen 12 en 13 van de A1, op ca. 3 minuten van het klaverblad Hoevelaken. De bushalte bevindt zich op 100 meter afstand. In circa 20 minuten ben je met bus 3 op centraal station Amersfoort; met treinen in de richting van Utrecht, Amsterdam, Rotterdam, Zwolle en Enschede. Calveen is een gemengd kantoren- en bedrijventerrein met ruim 4000 werknemers. Op dit bedrijventerrein, zijn gevestigd o.a. ACCORDO Notaris, Kamphorst galvanotechniek, KPN Business Center, Sybrandy, Praxis, Mauer Nederland, Mercedes, BMW, Lithos Bouw en Ontwikkeling, Van der Valk Hotels enz.

VLOEROPPERVLAK

Het vloeroppervlak van het pand bedraagt ca. 98 m² BVO.

Het object is niet conform NEN 2580 gemeten.

BESTEMMING

Ter plaatse vigeert het bestemmingsplan "Bedrijventerreinen e.o. en snelwegen". Blijkens de plankaart geldt ter plaatse de bestemming "Bedrijventerrein 2".

Verdere informatie inzake gebruiksmogelijkheden en voorschriften is te verkrijgen bij de gemeente Amersfoort.

OPLEVERINGSNIVEAU

De unit zal worden opgeleverd incl. de navolgende voorzieningen:

- Laminaatvloer;
- Toilet b.g.g. en verdieping;
- Pantry verdieping;
- Systeemplafonds met verlichtingsarmaturen;
- Airco voor koelen en verwarming;
- Overheaddeur met daarachter glazen pui;
- Standaard aansluiting voor gas, water, elektra, riool en telefonie;
- Alarminstallatie.

PARKEREN

Het object beschikt over 3 parkeerplaatsen, feitelijk kun je er makkelijk 5 kwijt.

VVE

N.v.t.

ENERGIELABEL

Geen label noodzakelijk vanwege metrage.

KOOPPRIJS

De vraagprijs bedraagt € 205.000,- kosten koper.

KADASTRALE GEGEVENS

Gemeente Amersfoort, sectie P , nummer 1908

GARANTIESTELLING

Bankgarantie of waarborgsom, ter grootte van 10% van de koopsom.

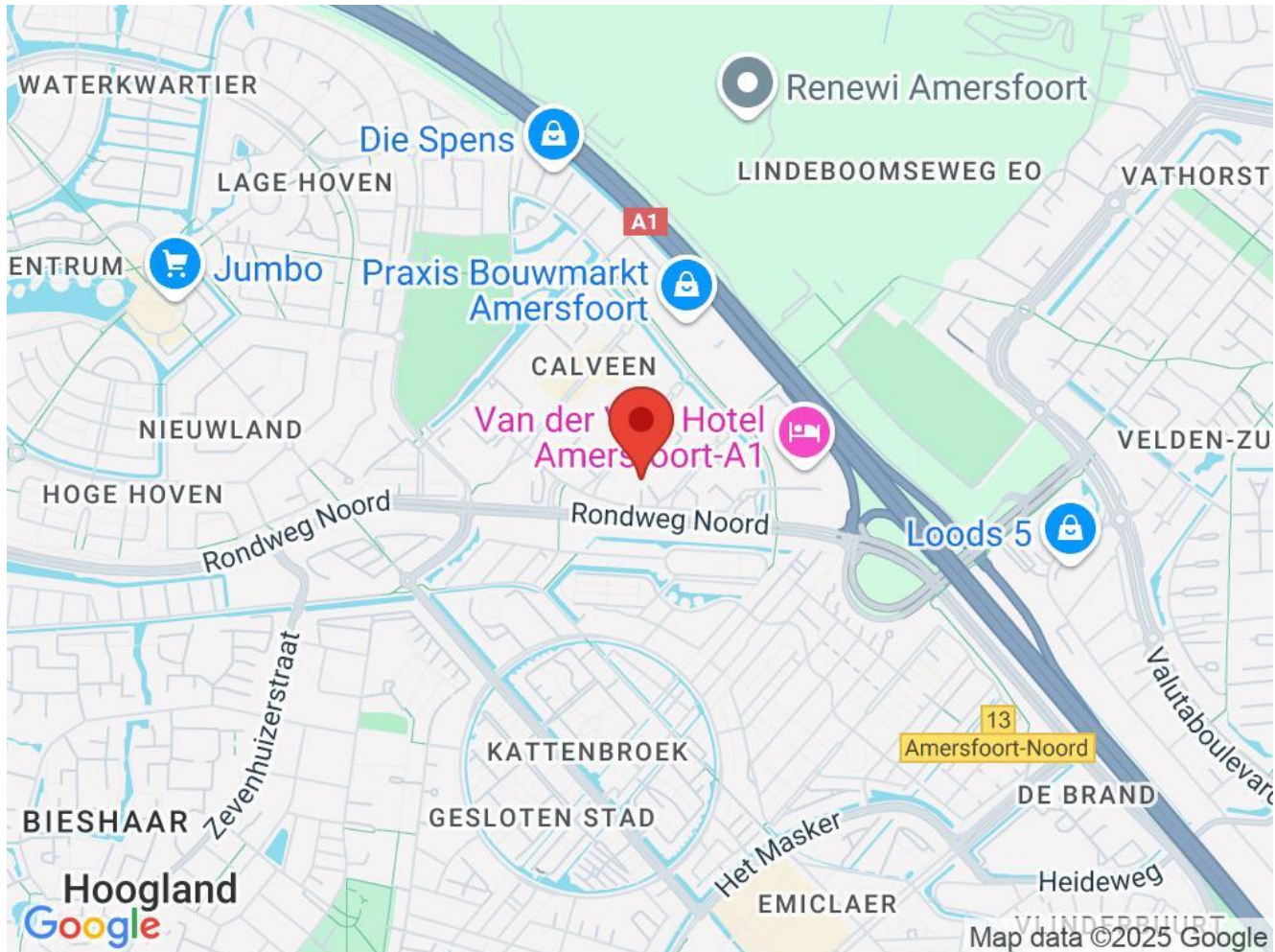
AANVAARDING

In overleg.

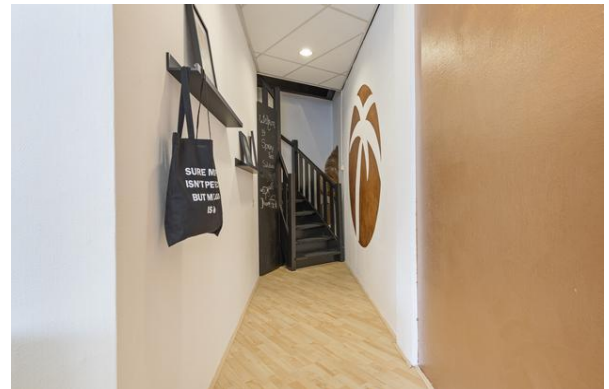
GOEDKEURING

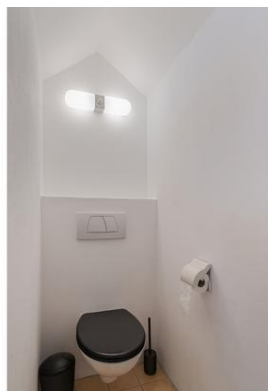
Verkoop vindt plaats onder voorbehoud van gunning door verkoper.

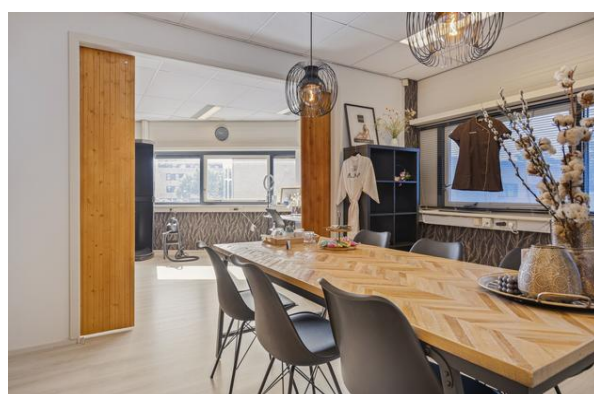
LOCATIEKAART



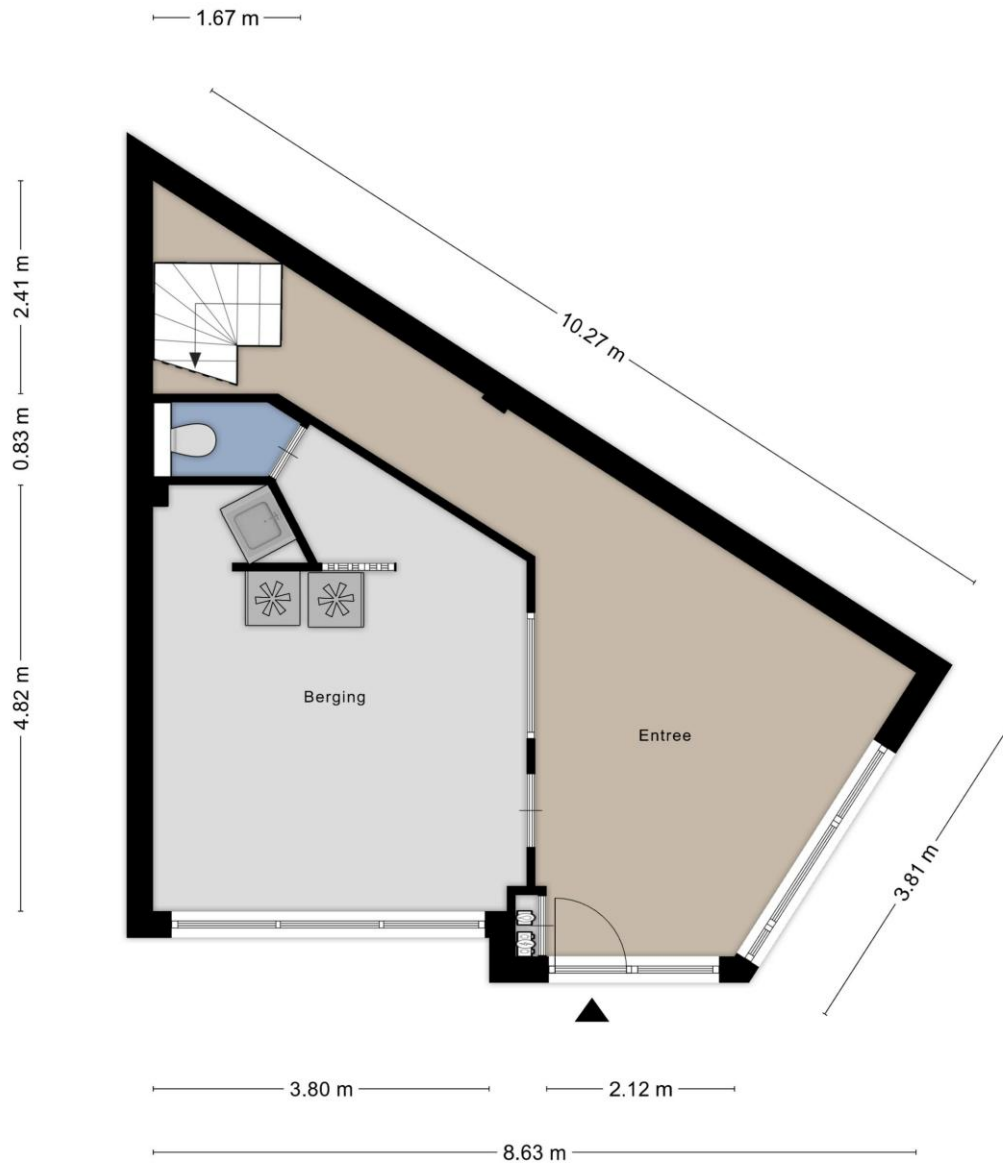
FOTO'S



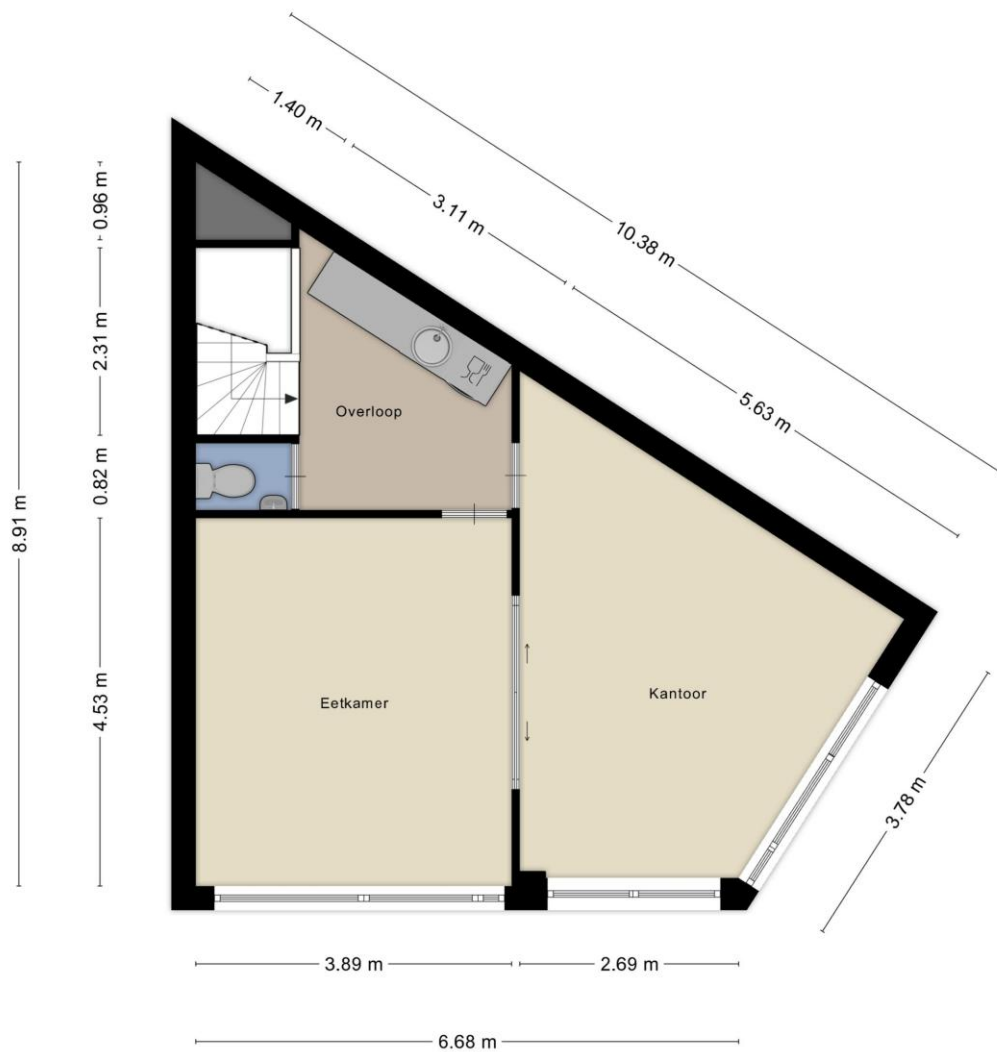




PLATTEGRONDEN



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Over Amersfoort



De stad Amersfoort heeft momenteel ruim **163.000 inwoners**. De verwachting is dat dit aantal in de komende jaren nog zal toenemen. De bevolking is relatief jong en hoog opgeleid.

Amersfoort trekt mede dankzij de prachtige, middeleeuwse binnenstad jaarlijks vele toeristen en dagjesmensen uit het hele land. Door Trivago is Amersfoort in 2015 zelfs als de beste Nederlandse hotelstad van Nederland uitgeroepen. Als koop- en uitgaanscentrum fungeert Amersfoort voor een **verzorgingsgebied van circa 350.000 inwoners**.

Amersfoort wordt ook het '**Center of the Network Economy**' genoemd. Diverse Amersfoortse netwerken trekken professionals aan die herkennen dat door het delen van kennis en ervaring, er sneller veranderingen tot stand kunnen worden gebracht. Intermediair meldt dat **Amersfoort één van de beste steden is om in te wonen en te werken**.

Heeft u interesse?

Neem voor meer informatie contact met ons op.

Wij plannen graag vrijblijvend een bezichtiging in met u.



Arjen Jansma
06-48271389

RéBM bedrijfsmakelaardij

is volledig en uitsluitend gespecialiseerd in bedrijfshuisvesting. Wij zijn ingeschreven bij NVM Business, Vastgoedcert en het Taxatie Management Instituut. Wij denken als ondernemers en brengen elke zaak in beweging.

De vermelde informatie in deze brochure is van algemene aard. Aan deze informatie kunnen geen rechten worden ontleend.