

lightning
BUSINESS UNITS

**50 NIEUWBOUW
BEDRIJFSUNITS
AMERSFOORT**

INHOUD

- 3 INTRODUCTIE
- 4 DE LOCATIE
- 6 HET PLAN
- 8 PLATTEGRONDEN
- 16 AFWERKING
- 18 BESTEMMING

INTRODUCTIE

LIGHTNING BUSINESS UNITS AMERSFOORT

De Lightning Business Units aan de Havenweg te Amersfoort komen te staan in een moderne werkomgeving met een professionele uitstraling. De units komen op bedrijventerrein De Isselt en hebben een zeer centrale ligging. Zo zijn de A28 en de A1 snel bereikbaar.

In totaal worden er 50 moderne Business Units gebouwd met ruim voldoende parkeergelegenheid op eigen terrein. De units kunnen, indien gewenst, samen worden gevoegd, zodat ze volledig naar uw wens ingericht kunnen worden.

De uitstraling van de gebouwen met de in het oog springende kopunits voorzien van grote raampartijen en de hoogwaardige materialisatie aan de gevels maken dit een uniek complex.

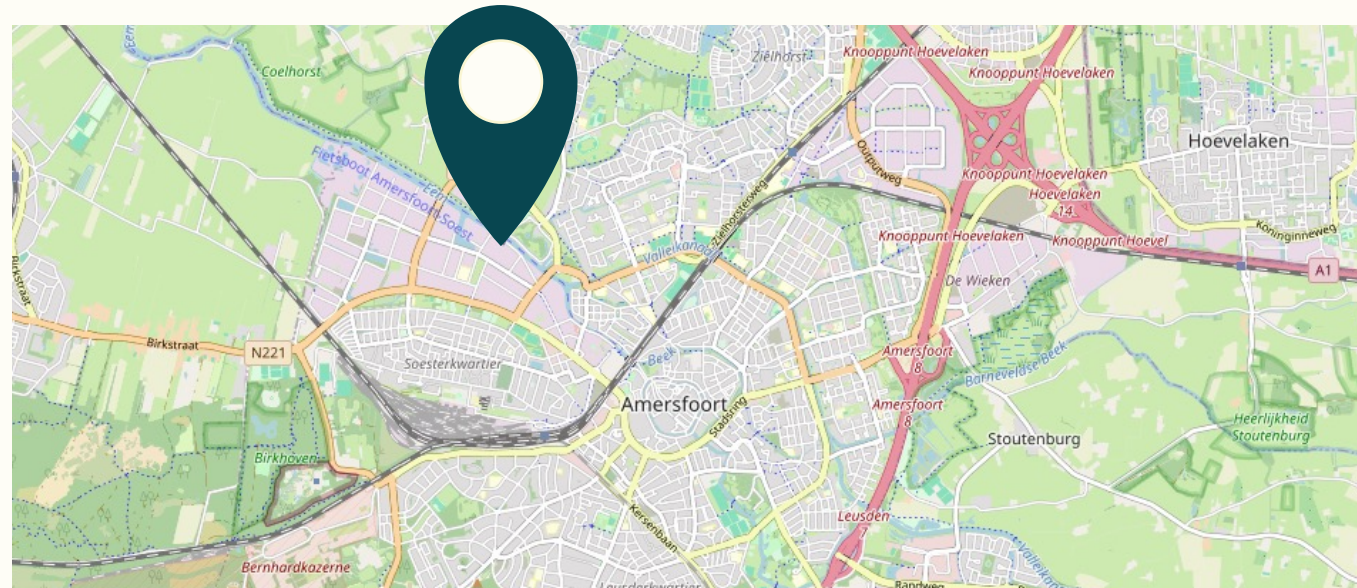
Kijk op de website www.lightning-bu.nl/amersfoort om een nog betere indruk te krijgen van dit project.

LIGGING VAN DE BUSINESS UNITS

Lightning Business Units wordt gerealiseerd aan de Havenweg 42 op het bedrijventerrein Isselt te Amersfoort. Op bedrijventerrein De Isselt zijn diverse gerenomeerde bedrijven maar ook kleinere lokale ondernemers gevestigd. De ligging van de Lightning Business Units op bedrijventerrein De Isselt is zeer gunstig; vanaf de locatie ben je binnen 8 minuten op de rijksweg A28 en de A1.

Ook met het openbaar vervoer zijn de Lightning Business Units uitstekend te bereiken.

Door de centrale ligging op het bedrijventerrein De Isselt zijn de Lightning Business Units uitstekend voor (startende) ondernemers omdat men direct midden in een groot netwerk terecht komt.



LIGHTNING BUSINESS UNITS

HET PLAN

Aan de Havenweg nr. 42 realiseren wij 50 koopbedrijfsunits voor ondernemers en/of particulieren verdeeld over vier bouwblokken. Aan de Havenweg vindt u straks de bedrijfsunit die bij uw onderneming past.

De units hebben een begane grond met overheaddeur en een verdiepingsvloer die te bereiken is middels een houten trap. De verdiepingsvloer is voorzien van een grote raampartij waardoor er op de verdieping voldoende lichtinval is. Hierdoor zijn de units zeer breed in te zetten voor zowel werkplaats met kantoor als showroom met kantoor.

De kopunits hebben een uitnodigende en robuuste uitstraling. Direct herkenbaar en perfect als zichtlocatie.

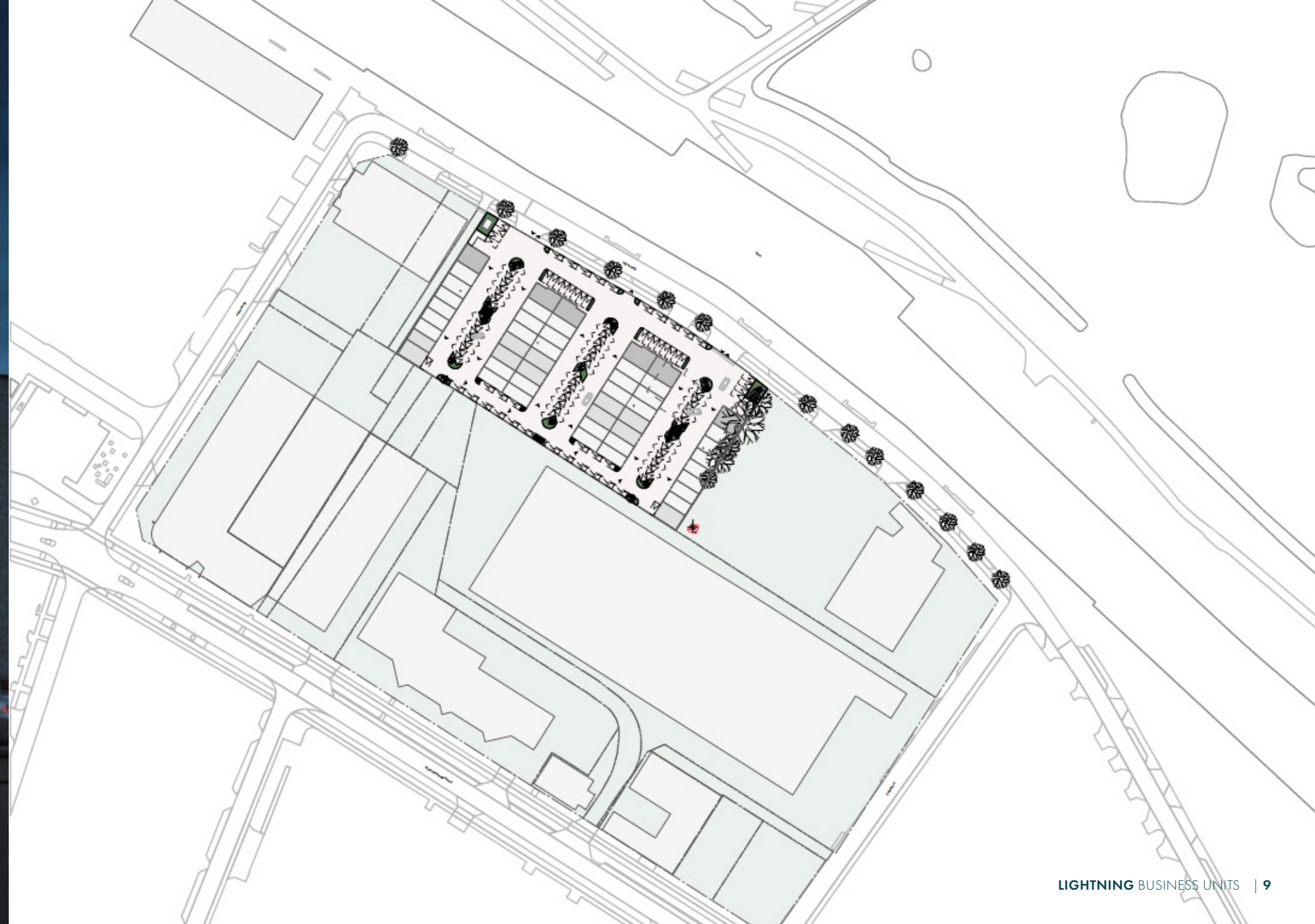
Bijzonderheden

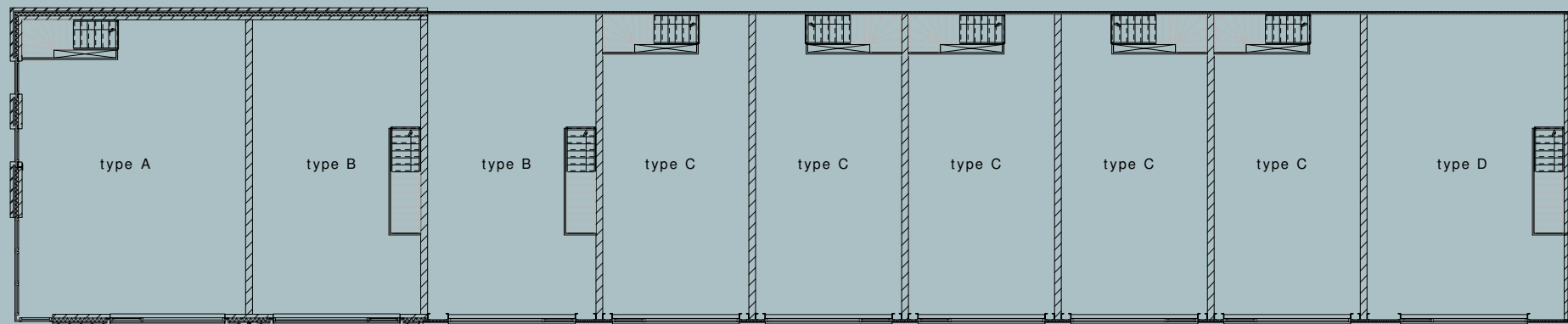
- BASIS E-INSTALLATIE MET GROEPENKAST
- BASIS W-INSTALLATIE MET RIOLERINGSPUNT AFGEDOPT T.B.V. TOILET / PANTRY NA OPLEVERING
- MANDELIG TERREIN V.V. VOLDOENDE AUTO- EN FIETSPARKEERGELEGENHEDEN
- MEER DAN VOLDOENDE PARKEERPLAATSEN OP EIGEN TERREIN

“De kopunits hebben een uitnodigende en robuuste uitstraling. Direct herkenbaar en perfect als zichtlocatie.”

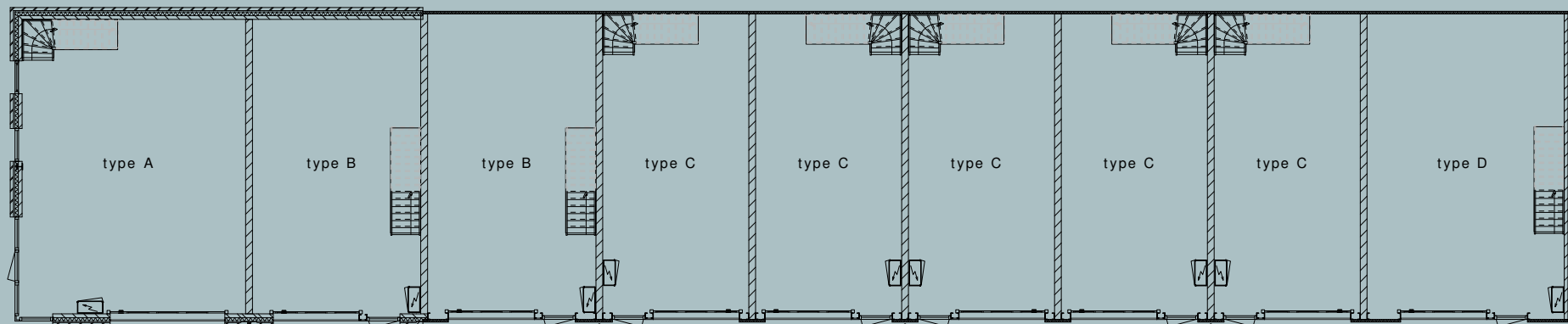


“De units worden
duurzaam gebouwd met
oog voor kwaliteit.”





1^E VERDIEPING



BEGANE GROND

GEBOUW 1 EN 4

De blokken 1 en 4 komen aan de uiterste zijden van het plan.

Blok 1 komt aan de zuid-oostzijde en blok 4 zal aan de noord-west zijde worden geplaatst.

Er bevinden zich 4 verschillende typen in deze blokken. Type A, B, C en D.

OPPERVLAKTEN

Type A / As	150m ²
Type B	108m ²
Type C	92m ²
Type D	126m ²

GEBOUW 2 EN 3

De blokken 2 en 3 komen in de kern van van het plan.

Blok 2 komt aan de zuid-oostzijde en blok 3 zal aan de noord-west zijde worden geplaatst.

Er bevinden zich 4 verschillende typen in deze blokken.
Type E, F, G en H.

OPPERVLAKTEN

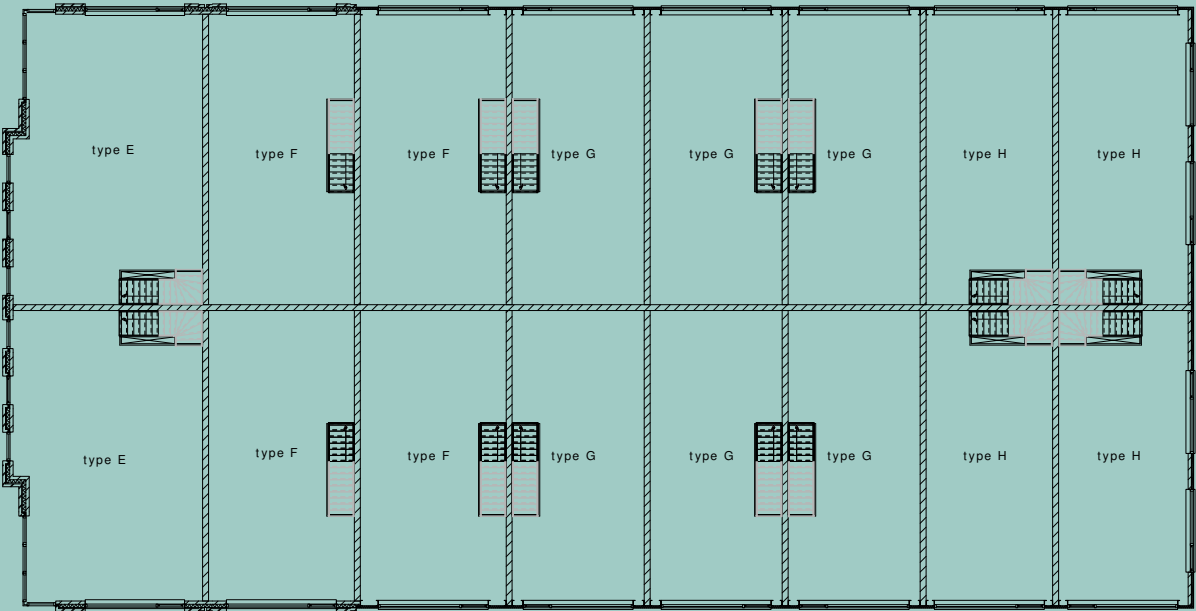
Type E / As 156m²

Type F / Fs 120m²

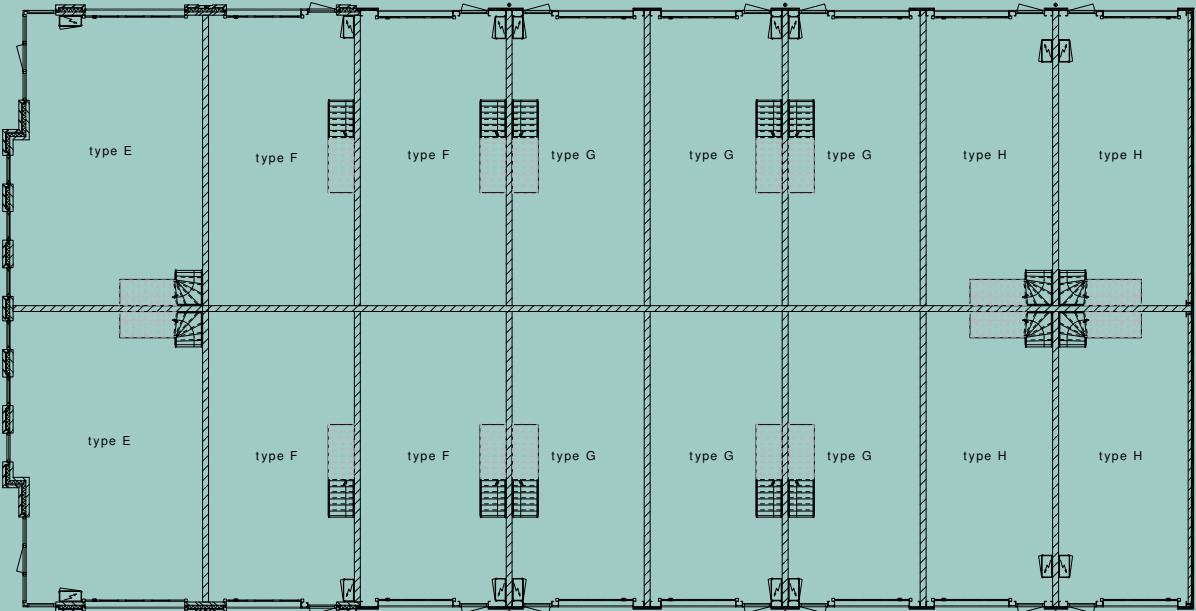
Type G / Gs 110m²

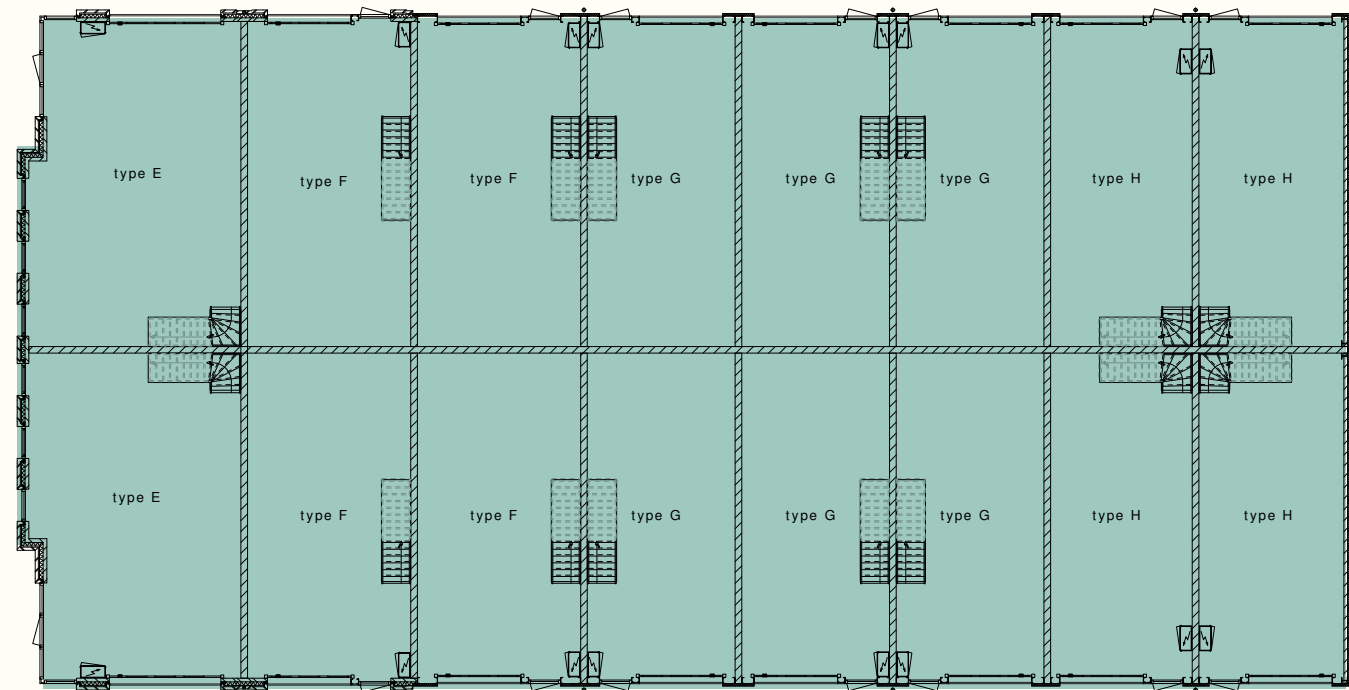
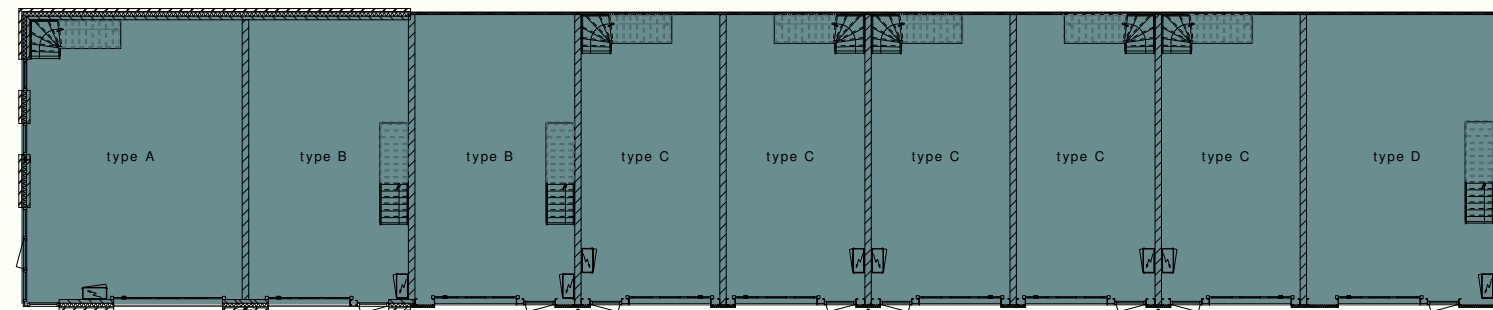
Type H / Hs 104m²

1^E VERDIEPING



BEGANE GROND



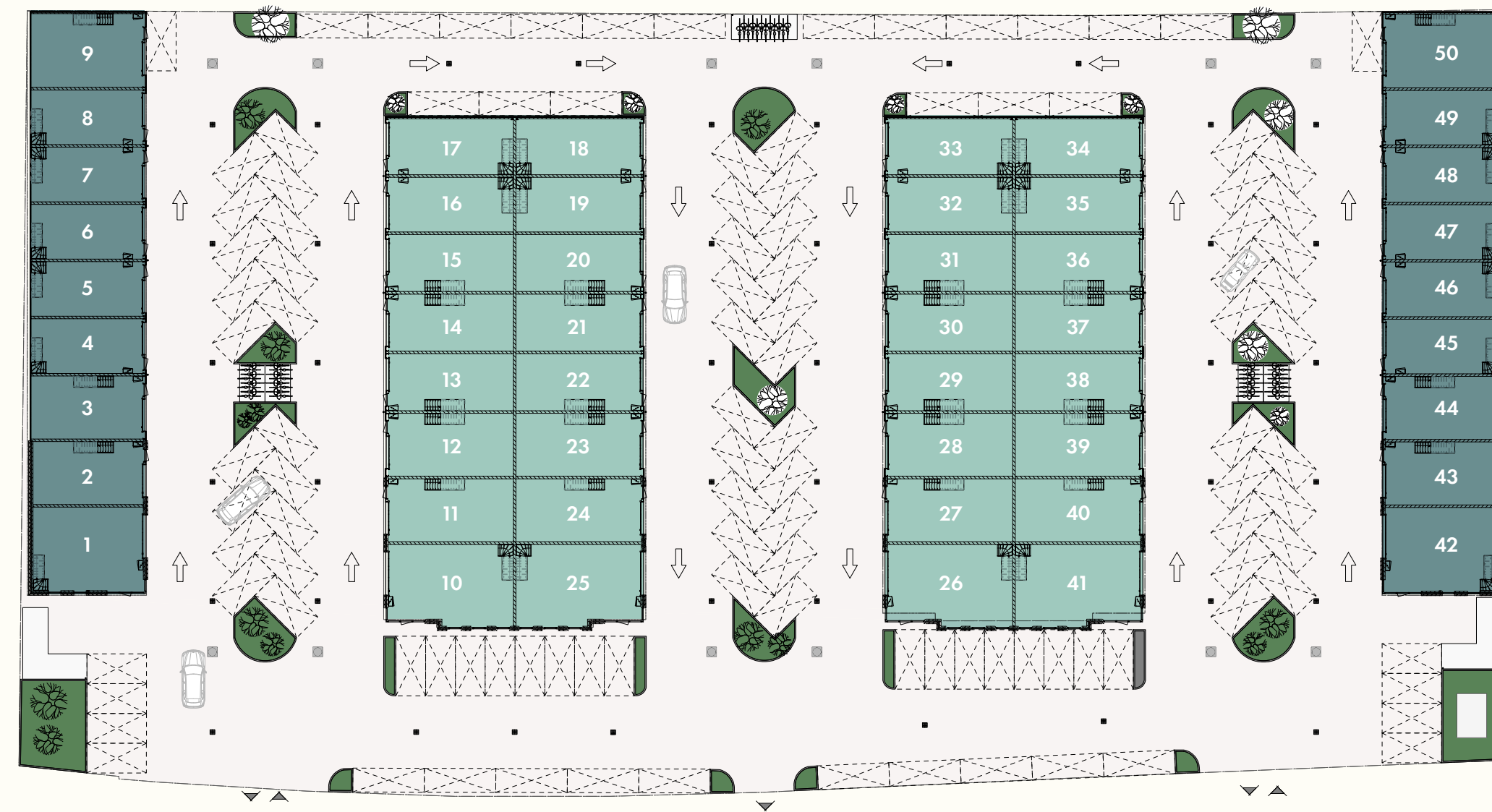


GEBOUW 1

GEBOUW 2

GEBOUW 3

GEBOUW 4



AFWERKING EN MATERIALEN

De 50 bedrijfsunits worden casco opgeleverd en zijn naar eigen smaak en wens in te richten. De units worden uitgevoerd conform onderstaand omschreven technische omschrijving.

FUNDERINGEN

De fundering zal bestaan uit geïsoleerde betonnen funderingsbalken welke in het werk worden gestort.

VLOEREN

De begane grondvloer bestaat uit monoliet afgewerkte betonvloer, aan de onderzijde geïsoleerd met een Rc-waarde van 3,7 m²/kW. De vloerbelasting voor de begane grondvloer is maximaal 1.500 kg per m². De verdiepingsvloeren van de units zijn van prefab betonnen elementvloeren met afgewerkt met een cementdekvloer. De vloerbelasting voor de verdiepingsvloer is maximaal 300 kg per m².

TRAPPEN

De units worden voorzien van een houten open trap. Deze trap wordt gegrond geleverd.

BINNENWANDEN

De scheidingswanden tussen de units zullen bestaan uit kalkzandsteen lijmblokken die op elkaar gestapeld worden.

STAALCONSTRUCTIE

De hoofdstaalconstructies bestaat uit stalen staanders en liggers welke gespoten worden in de kleur RAL 9010

GEVELPLINT

De units worden voorzien van een geïsoleerde prefab betonnen borstwering met een Rc-waarde van 4,7 m²/kW. De buitenzijde wordt glad grijs afgewerkt.

GEVELBEPLATING

Boven de gevelplint worden er geïsoleerde sandwichpanelen toegepast met een Rc-waarde van 4,7 m²/kW. Aan de binnenzijde RAL 9010 en aan de buitenzijde zal dit RAL 9005 zijn. De gevelbeplating zal verticaal worden. Het schoonmetselwerk van de buitengevel wordt gemetseld met een steen voorzien van een lichte kleur en afgevoegd met een voegmiddel in de kleur creme.

KOZIJNEN RAMEN EN DEUREN

De buitenkozijnen en ramen worden uitgevoerd in kunststof elementen, voorzien van isolerende beglazing HR ++. Er wordt geen binnen- en buiten schilderwerk uitgevoerd. In de op tekening aangegeven kozijnen worden blank aluminium ventilatieroosters aangebracht. Alle beweegbare delen worden voorzien van het nodige hang- en sluitwerk, de loopdeur met cilinderslot. Elke unit krijgt ook een geïsoleerde overheaddeur, afhankelijk van het type unit wordt de overheaddeur standaard voorzien van een loopdeur. Bij de overige units komt de loopdeur separaat naast de overheaddeur. De overheaddeuren worden standaard voorzien van 1 rij beglazing de overheaddeuren worden afgewerkt in de kleur RAL 9005.

DAKEN

De daken worden voorzien van prefab betonnen vloerelementen onder afschot v.z.v. hoogwaardige isolatie met een Rc-waarde van 6,3 m²/kW en daarna afgewerkt met een 2-laags bitumineuze dakbedekking met 10 jaar garantie.



BESTEMMING VAN DE LOCATIE

T/M CATEGORIE 3.1

Lightning Businessunits aan de Havenweg in Amersfoort worden gerealiseerd binnen het geldende bestemmingsplan bedrijventerreinen e.o. snelwegen van de gemeente Amersfoort. Op deze locatie mogen bedrijven gevestigd worden tot en met categorie 3.1 van de Staat van bedrijfsactiviteiten, waaronder:

- Algemene loonbedrijven, plantsoen en hoveniersbedrijven;
- Bouwbedrijven en aannemersbedrijven met werkplaats;
- Vervaardiging van kleding, textielwaren en textielveredelingsbedrijf;
- Vervaardiging van meubels en overige goederen;
- Voor meer informatie verwijzen wij u naar de Staat van bedrijfsactiviteiten Amersfoort of VNG



MEER WETEN?

Op www.lightningbusinessunits.nl vind je meer informatie.
Of neem contact op met onze verkooppartners:

Voorbach makelaardij

Handelsweg 14
3751 LR Bunschoten-Spakenburg
033-2585584
info@voorbachmakelaardij.nl
www.voorbachmakelaardij.nl

Carrera makelaars

P.J. Oudweg 4
1314 CH Almere
020-7400740
info@carreramakelaars.nl
www.carreramakelaars.nl

Disclaimer

Deze project presentatie is nauwkeurig en met zorg samengesteld aan de hand van de gegevens en tekeningen, verstrekt door de aannemer en de adviseurs van dit plan. Ondanks het bovenstaande moeten wij een voorbehoud maken ten aanzien van wijzigingen, o.a. voortvloeiende uit de eisen van de overheid en/of nutsbedrijven. Wij attenderen u erop dat de artist impressions in de objectinformatie (hardcopy en de vermeldingen op internet) uitsluitend indicatief zijn en bedoeld ter illustratie.

Derhalve kunnen aan de in deze objectinformatie vermelde teksten, (indelings)tekeningen, afwerkingen, artist impressions en opgegeven metrages geen rechten worden ontleend. Integer Vastgoed B.V. is gerechtigd tijdens de (af-) bouw wijzigingen in dit plan aan te brengen, waarvan noodzakelijkheid bij de uitvoering blijkt mits deze wijzigingen geen afbreuk doen aan waarde, kwaliteit, uiterlijk aanzien en bruikbaarheid. Deze wijzigingen zullen geen der partijen recht geven tot het vragen van verrekeningen van minder of meerkosten.

ONZE PARTNERS BIJ DE REALISATIE ZIJN:

Integer Vastgoed

P.J. Oudweg 4
1314 CH Almere
020 740 07 40
info@integervastgoed.nl

Ruitenbergh Bouw

Pastoor Gielenstraat 25
1614 LL Lutfebroek
0228 321 917

Roosendaal Studio voor de Bouwkunst

Twickellaan 49
1333ZA Almere
036 523 24 04
bureau@studioroosendaal.nl



INTEGER VASTGOED



ruitenbergh bouw



ROOZENDAAL
STUDIO VOOR DE BOUWKUNST