



**Spaceshuttle 18 R
3824 ML Amersfoort**

€ 195.000,- v.o.n

OMSCHRIJVING

Te koop aangeboden instapklare casco bedrijfsunit op het businesspark Amersfoort te Spaceshuttle 18R te Amersfoort met een vloeroppervlakte van circa 89 m² verdeeld over 2 verdiepingen voorzien van HR++ glas met 1 eigen parkeerplaats gelegen aan de voorzijde van de unit.

LOCATIE

Bedrijventerrein Calveen is een professioneel terrein in Amersfoort, gunstig gelegen aan de noordzijde van de stad. Dit bedrijventerrein biedt uitstekende toegang tot de snelwegen A1 en A28, wat snelle verbindingen mogelijk maakt naar Utrecht, Amsterdam en Zwolle. Ook is het terrein goed bereikbaar met het openbaar vervoer en biedt het ruime parkeermogelijkheden.

VLOEROPPERVLAK

Het totale vloeroppervlak van deze unit bedraagt ca. 89m² BVO, verdeeld over de begane grond en de eerste verdieping.

- Begane grond (42,93 m² VVO) Werkruimte met elektrisch bedienbare overheaddeur, inclusief loopdeur.
- 1e verdieping (43,91 m² VVO) Kantoorruimte

BESTEMMING

- De bestemming van de unit is Bedrijventerrein-2, waarbij bedrijven in milieu categorie 1 t/m 4.1 zijn toegestaan. De unit is geschikt voor gebruik als werkplaats, opslagruimte, magazijn of montageruimte.
 - Kantoren voor niet meer dan 50% van het bruto vloeroppervlak.
- Voor meer informatie over de bestemmingsmogelijkheden kunt u contact opnemen met de Gemeente Amersfoort.

OPLEVERINGSNIVEAU

De ruimte wordt opgeleverd in de huidige staat, inclusief:

Begane grond:

- Elektrisch bedienbare overheaddeur aan de voorzijde;
- Loopdeuren aan de voorzijde;
- Gladde vloeren en wanden;
- Plafondhoogte van circa 3,7 meter;

Eerste verdieping:

- Gladde vloeren en wanden

ENERGIELABEL

Niet verplicht

PARKEREN

Bij het gehuurde behoort 1 eigen parkeerplaats.
Tevens is er in de nabije omgeving voldoende openbare parkeergelegenheid.

VRAAGPRIJS

De vraagprijs bedraagt € 195.000 ,- vrij op naam.

VVE

De VvE-bijdrage bedraagt € 40,- excl. BTW per maand dit zijn de kosten voor buitenterrein en bestrating onderhoud, onderhoud aan blusmiddelen, goten en dak reiniging, glas en gevelreiniging, klein onderhoud en groenvoorziening.

GARANTIESTELLING

Bankgarantie of waarborgsom, ter grootte van 10% van de koopsom.

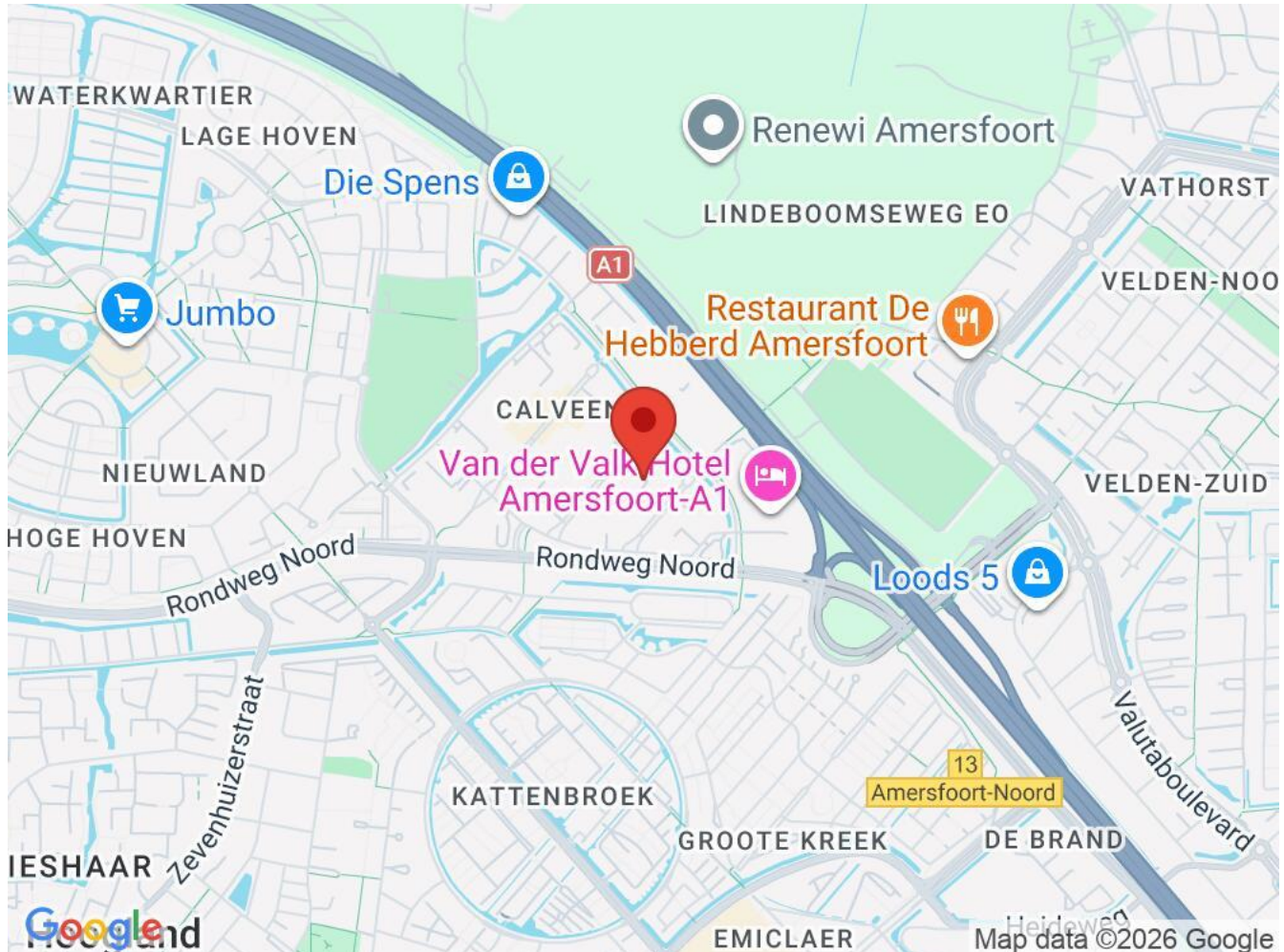
AANVAARDING

In overleg.

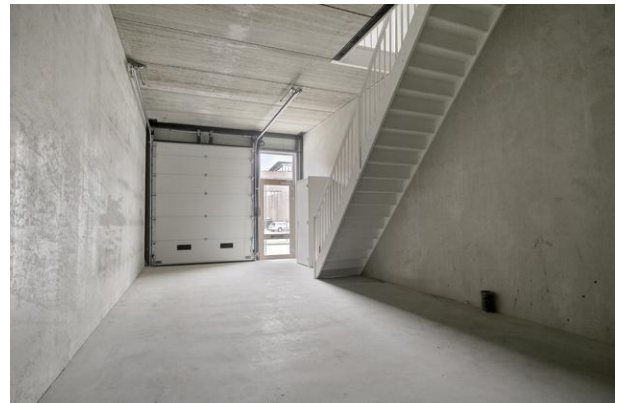
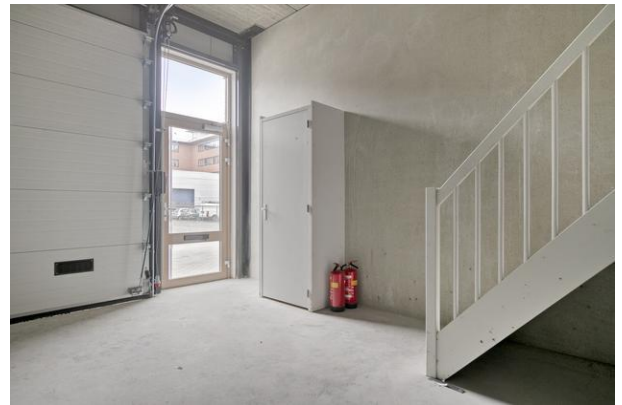
GOEDKEURING

Verkoop vindt plaats onder voorbehoud van gunning door verkoper.

LOKATIEKAART



FOTO'S







Over Amersfoort



De stad Amersfoort heeft momenteel ruim **163.000 inwoners**. De verwachting is dat dit aantal in de komende jaren nog zal toenemen. De bevolking is relatief jong en hoog opgeleid.

Amersfoort trekt mede dankzij de prachtige, middeleeuwse binnenstad jaarlijks vele toeristen en dagjesmensen uit het hele land. Door Trivago is Amersfoort in 2015 zelfs als de beste Nederlandse hotelstad van Nederland uitgeroepen. Als koop- en uitgaanscentrum fungeert Amersfoort voor een **verzorgingsgebied van circa 350.000 inwoners**.

Amersfoort wordt ook het '**Center of the Network Economy**' genoemd. Diverse Amersfoortse netwerken trekken professionals aan die herkennen dat door het delen van kennis en ervaring, er sneller veranderingen tot stand kunnen worden gebracht. Intermediair meldt dat **Amersfoort één van de beste steden is om in te wonen en te werken**.

Heeft u interesse?

Neem voor meer informatie contact met ons op.

Wij plannen graag vrijblijvend een bezichtiging in met u.



Arjen Jansma
06-48271389

RéBM bedrijfsmakelaardij
is volledig en uitsluitend
gespecialiseerd in bedrijfshuisvesting.
Wij zijn ingeschreven bij NVM
Business, Vastgoedcert en het Taxatie
Management Instituut. Wij denken
als ondernemers en brengen elke
zaak in beweging.

De vermelde informatie in deze brochure is van algemene aard. Aan deze informatie kunnen geen rechten worden ontleend.