



**Kryptonweg 9 R
3812 RZ Amersfoort**

Huurprijs € 1.250,- per maand excl.BTW

OMSCHRIJVING

Multifunctionele bedrijfsunit van ca 98 m² op bedrijventerrein de Isselt. Begane grond ca. 49 m² bedrijfsruimte en op de verdieping ca. 49 m² kantoorruimte is de Kryptonweg 9G multifunctioneel te noemen. Deze nette bedrijfsunit is gelegen op het centraal gelegen bedrijventerrein 'De Isselt'. De bedrijfsunit maakt onderdeel uit van een in 2002 gebouwd bedrijfscomplex van oorspronkelijk 20 units.

LOCATIE

Bedrijventerrein Isselt te Amersfoort heeft een grote diversiteit aan bedrijven en kenmerkt zich door haar goede ligging. Het bedrijventerrein ligt aan de westkant van Amersfoort en wordt doorsneden door de provinciale weg N199. Het ligt nabij de Amersfoortse binnenstad, het centraal station en het moderne Eemplein. Isselt grenst aan de rivier Eem en heeft een eigen haven. Het object is gesitueerd aan de rand van het bedrijventerrein Isselt in Amersfoort, direct nabij de Amsterdamseweg.

VLOEROPPERVLAK

De totale verhuurbare vloeroppervlakte bedraagt circa 98 m² en is als volgt verdeeld:

- circa 49 m² bedrijfsruimte op de begane grond;
- circa 49 m² kantoorruimte op de eerste verdieping.

Het object is niet conform NEN 2580 gemeten.

BESTEMMING

Ter plaatse vigeert het bestemmingsplan "bedrijventerreinen e.o. en snelwegen". Blijkens de plankaart geldt ter plaatse de bestemming "Bedrijventerrein - 1".

Verdere informatie inzake gebruiksmogelijkheden en voorschriften is te verkrijgen bij de gemeente Amersfoort.

OPLEVERINGSNIVEAU

De ruimte wordt opgeleverd in de huidige staat, inclusief:

Bedrijfsruimte:

- Elektrische overheaddeur;
- Betonvloer;
- Toilet;
- Kleine pantry;

Kantoorruimte op de verdieping:

- Te open ramen;
- Pantry;
- Airconditioning;
- Glasvezel;

PARKEREN

Bij de bedrijfsunit behoren 2 eigen parkeerplaatsen. Verder is er voldoende parkeergelegenheid in de nabijheid op eigen terrein.

VVE

Er is geen VvE aanwezig.



ENERGIELABEL

Het pand is voorzien van energielabel B. Het energielabel is geldig tot 28 januari 2036.

AANVANGSHUURPRIJS

De huur bedraagt €1250,- per maand excl. BTW.

HUURBETALING

Per maand.

HUUR- EN VERLENGINGSTERMIJN

Verhuurder geeft de voorkeur aan een contract op basis van vijf jaar met vijf optie jaren met een opzegtermijn van twaalf maanden. Een andere huur- en/of verlengingsperiode is bespreekbaar.

HUURGARANTIE

Waarborgsom ter grootte van drie maanden huur te vermeerderen met de servicekosten en de BTW.

VOORSCHOT SERVICEKOSTEN

Huurder sluit voor eigen rekening en risico contracten af met bedrijven voor de levering van gas, water, elektra, data en telefonie.

BTW

Uitgangspunt is een met BTW belaste huurprijs. Indien een huurder niet voldoet aan de voor belaste verhuur gestelde criteria zal de huurprijs zodanig worden verhoogd dat het voor verhuurder ontstane financiële nadeel volledig wordt gecompenseerd.

HUURPRIJSAANPASSING

Jaarlijks, op basis van de wijziging van het maandprijs-indexcijfer volgens de consumentenprijsindex (CPI) reeks CPI-huishoudens algemeen (2015 = 100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS), voor het eerst 1 jaar na huuringang.

OPZEGTERMIJN

Uiterlijk 12 maanden voor afloop van een huurtermijn.

HUUROVEREENKOMST

Op basis van het standaard model van de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ), model maart 2025 (winkelruimte) of model maart 2025 (kantoor).

AANVAARDING

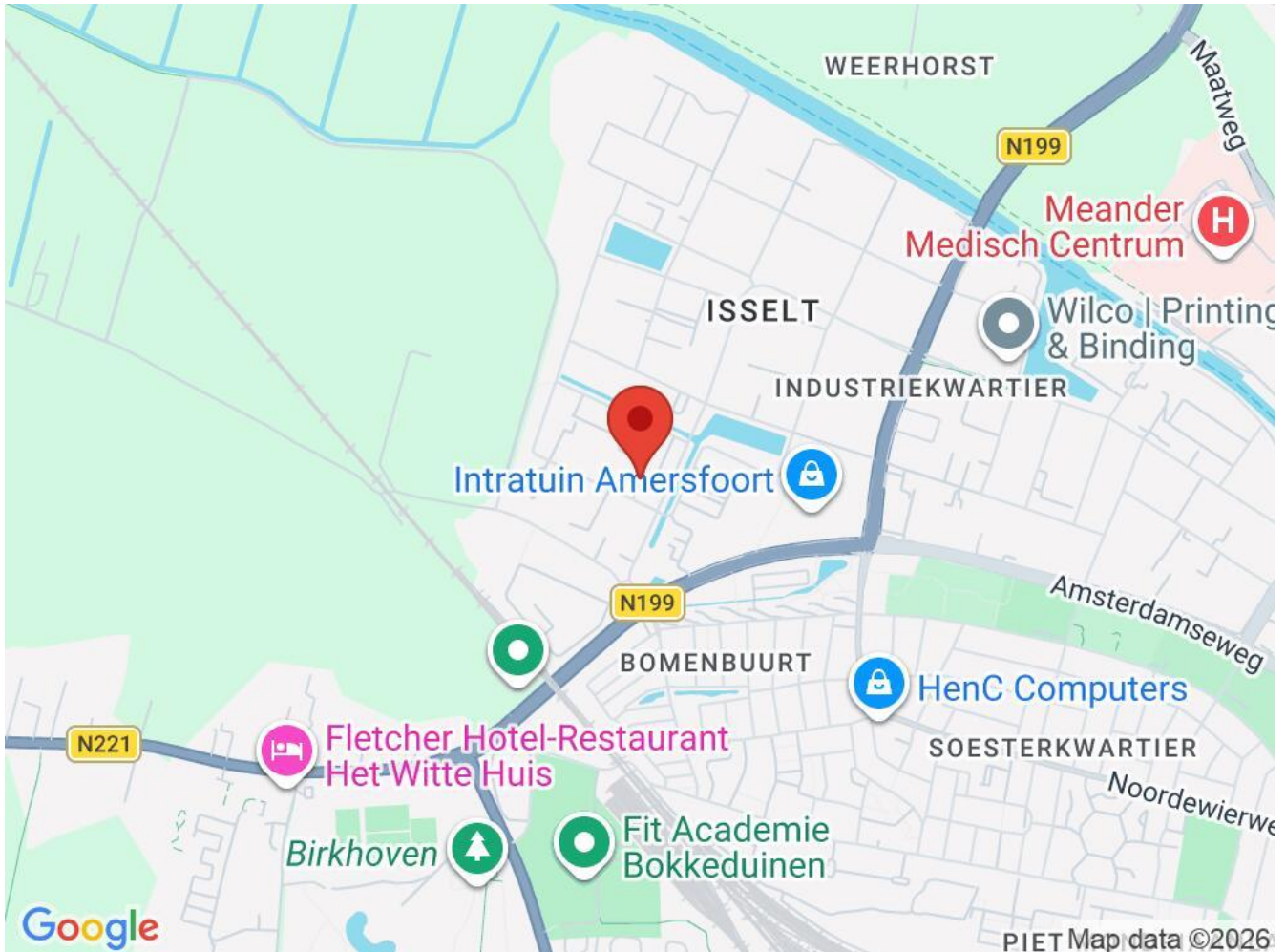
In overleg.

GOEDKEURING

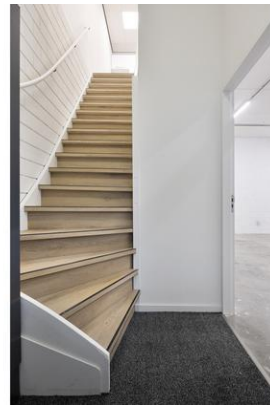
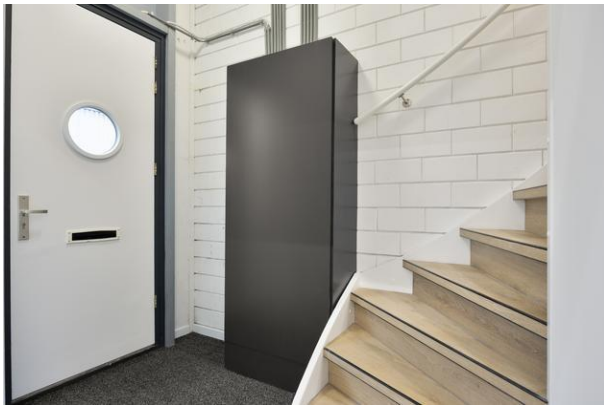
Verhuur vindt plaats onder voorbehoud van gunning door verhuurder.



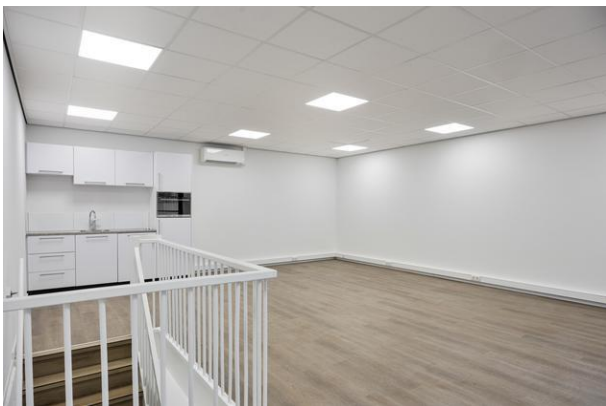
LOCATIEKAART



FOTO'S







Over Amersfoort



De stad Amersfoort heeft momenteel ruim **163.000 inwoners**. De verwachting is dat dit aantal in de komende jaren nog zal toenemen. De bevolking is relatief jong en hoog opgeleid.

Amersfoort trekt mede dankzij de prachtige, middeleeuwse binnenstad jaarlijks vele toeristen en dagjesmensen uit het hele land. Door Trivago is Amersfoort in 2015 zelfs als de beste Nederlandse hotelstad van Nederland uitgeroepen. Als koop- en uitgaanscentrum fungeert Amersfoort voor een **verzorgingsgebied van circa 350.000 inwoners**.

Amersfoort wordt ook het '**Center of the Network Economy**' genoemd. Diverse Amersfoortse netwerken trekken professionals aan die herkennen dat door het delen van kennis en ervaring, er sneller veranderingen tot stand kunnen worden gebracht. Intermediair meldt dat **Amersfoort één van de beste steden is om in te wonen en te werken**.

Heeft u interesse?

Neem voor meer informatie contact met ons op.

Wij plannen graag vrijblijvend een bezichtiging in met u.



Arjen Jansma
06-48271389

RéBM bedrijfsmakelaardij
is volledig en uitsluitend
gespecialiseerd in bedrijfshuisvesting.
Wij zijn ingeschreven bij NVM
Business, Vastgoedcert en het Taxatie
Management Instituut. Wij denken
als ondernemers en brengen elke
zaak in beweging.

*De vermelde informatie in deze brochure is van algemene
aard. Aan deze informatie kunnen geen rechten worden
ontleend.*