

Te huur:
Chromiumweg 147, Amersfoort





Kenmerken

Huurprijs	€ 20.000 per jaar
Servicekosten	€ 3.000 per jaar
Status	Beschikbaar
Aanvaarding	In overleg
Type	Bedrijfsruimte
Soort bouw	Bestaande bouw
Bouwjaar	1998
Onderhoudsstaat binnen	Goed
Onderhoudsstaat buiten	Goed
Oppervlakte	255 m ²
Bedrijfshal oppervlak	170 m ²
Kantoor oppervlak	85 m ²
Aantal bouwlagen	1 bouwlaag
Voorzieningen	Te openen ramen, overheaddeuren, betonvloer, heaters, toilet en pantry
Luchtbehandelingen	Airconditioning en mechanische ventilatie
Energielabel	B
Ligging	Bedrijventerrein
Aantal parkeerplekken buiten	3 parkeerplekken



Omschrijving

TE HUUR

Chromiumweg 147 in Amersfoort

OBJECT

Het bedrijfspand bestaat uit een bedrijfsruimte verdeeld over twee verdiepingen van elk circa 85 m², in totaal circa 170 m² b.v.o. De begane grond is ingericht als bedrijfsruimte/opslagruimte en beschikt over een overheaddeur en toiletvoorziening.

De 1e verdieping is ingericht als kantoorruimte en is voorzien van een pantry en wordt verwarmd middels een centrale verwarmingsinstallatie (cv).

LOCATIE & LIGGING

Chromiumweg 147 is gelegen op bedrijventerrein De Isselt, een centraal gelegen en dynamisch bedrijventerrein binnen de gemeente Amersfoort. De ligging is strategisch door de directe aansluiting op de hoofdwegen A1 (Amsterdam–Apeldoorn) en A28 (Utrecht–Zwolle). Daarnaast is het object op korte afstand gelegen van het centrum van Amersfoort en diverse voorzieningen in de directe omgeving.

BESTEMMINGSPLAN

Het object valt onder het geldende bestemmingsplan van bedrijventerrein De Isselt.

Voor meer informatie verwijzen wij u naar het Omgevingsloket.



Omschrijving

VLOEROPPERVLAKTE

Totaal circa 170 m² b.v.o., bestaande uit:

- ca. 85 m² bedrijfsruimte gelegen op de begane grond;
- ca. 85 m² kantoorruimte gelegen op de verdieping.

De ruimtes zijn geschikt voor zowel kantoor-, werk- als opslagdoeleinden.

PARKEREN

Drie (03) eigen parkeerplaatsen aanwezig.

VOORZIENINGEN BEDRIJFSRUIMTE

- overheaddeur;
- toilet begane grond;
- pantry op de verdieping;
- systeemplafond kantoor;
- centrale verwarmingsinstallatie (cv);
- meterkast met aansluitingen.

OPLEVERING

In overleg met verhuurder.

AANVAARDING

In overleg.

HUURPRIJS

€ 20.000,-- per jaar, te vermeerderen met omzetbelasting.

SERVICEKOSTEN

Voorschotbijdrage servicekosten: € 3.000,-- per jaar, te vermeerderen met BTW.



Omschrijving

HUURTERMIJN

Vijf (05) jaren.

VOORTZETTINGSTERMIJN

Telkens vijf (05) jaren.

OPZEGTERMIJN

Twaalf (12) maanden.

PROJECTWEBSITE

chromiumweg147.nl

INDEXERING

Jaarlijks conform CPI – Alle Huishoudens (2015=100), voor het eerst één jaar na de ingangsdatum van de huurovereenkomst.

CONTRACT

ROZ-huurcontract voor kantoorruimte, meest recente versie, inclusief bijbehorende algemene bepalingen en eventuele aanvullende bepalingen.

BANKGARANTIE / WAARBORG SOM

Zekerheidsstelling ter grootte van drie (03) maanden huur, vermeerderd met servicekosten en omzetbelasting.



Omschrijving

OMZETBELASTING

Er wordt geopteerd voor belaste verhuur, c.q. de huurprijs wordt verhoogd met omzetbelasting.

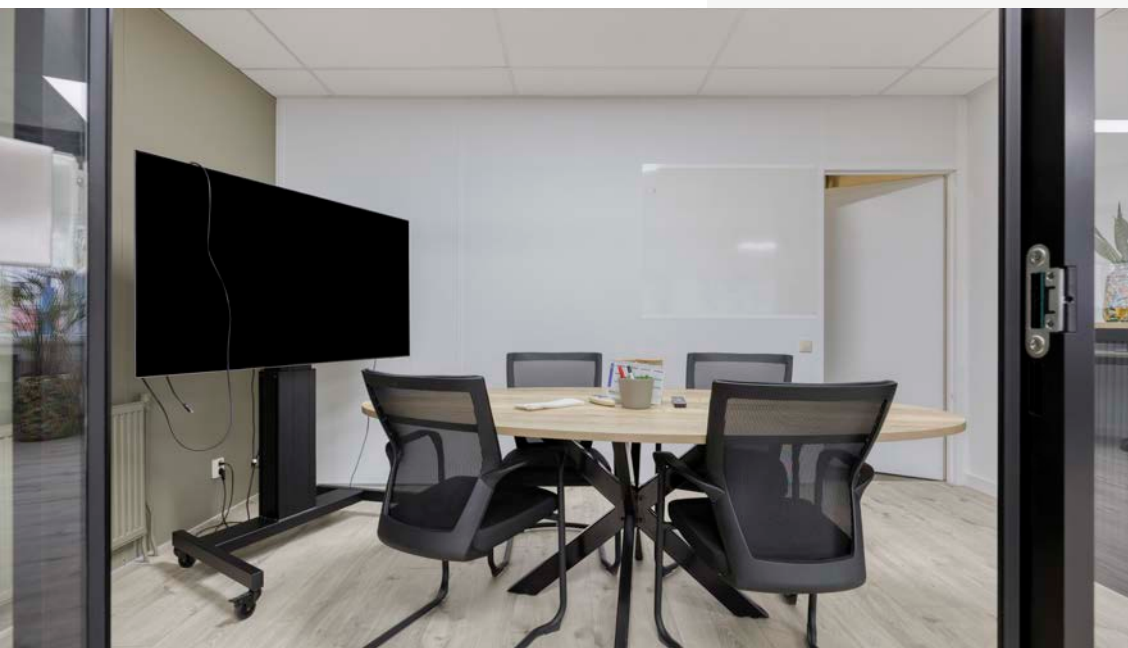
Indien huurder niet voldoet aan de wettelijke vereisten voor btw-belaste verhuur, mag geen btw in rekening worden gebracht.

PRIVACY

Brandt Bedrijfsmakelaars respecteert uw recht op privacy en garandeert dat uw persoons- en bedrijfsgegevens vertrouwelijk en volgens de AVG worden behandeld.

DISCLAIMER

Nadrukkelijk is vermeld dat deze informatieverstrekking niet als een aanbieding of offerte mag worden beschouwd. Aan deze gegevens kunnen geen rechten worden ontleend.



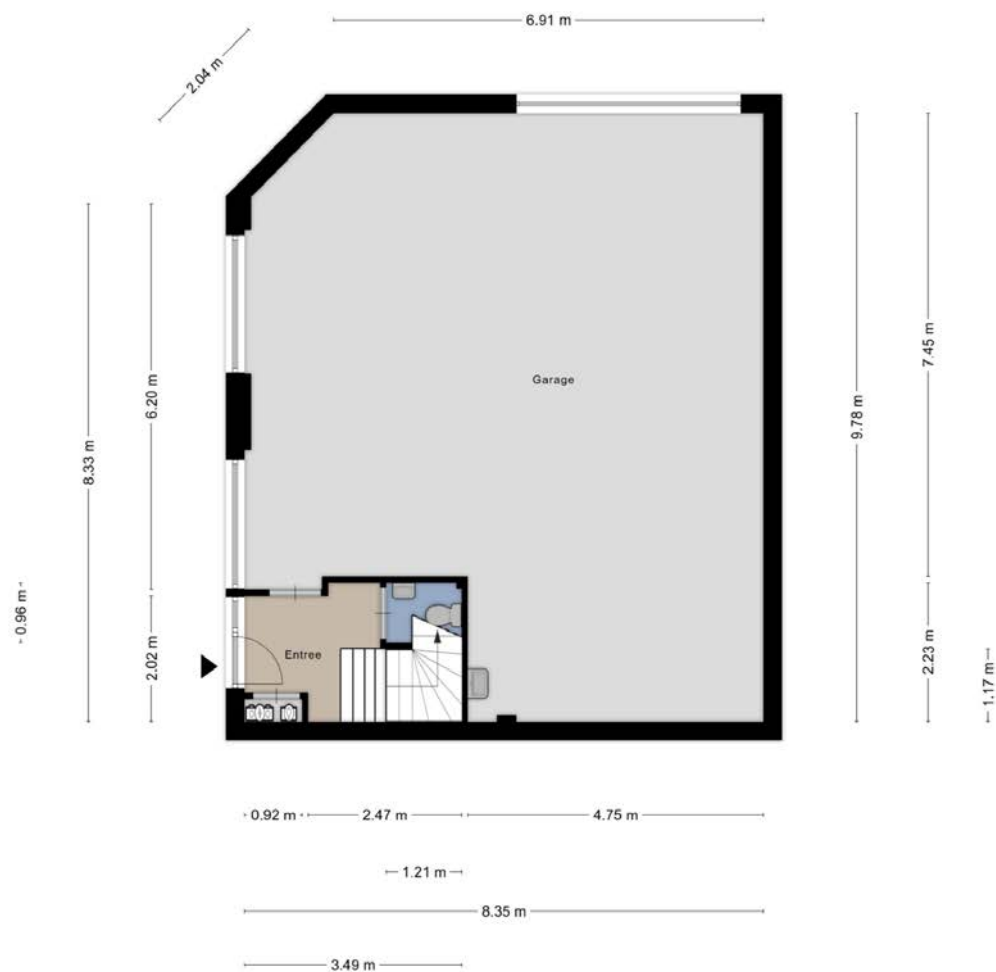


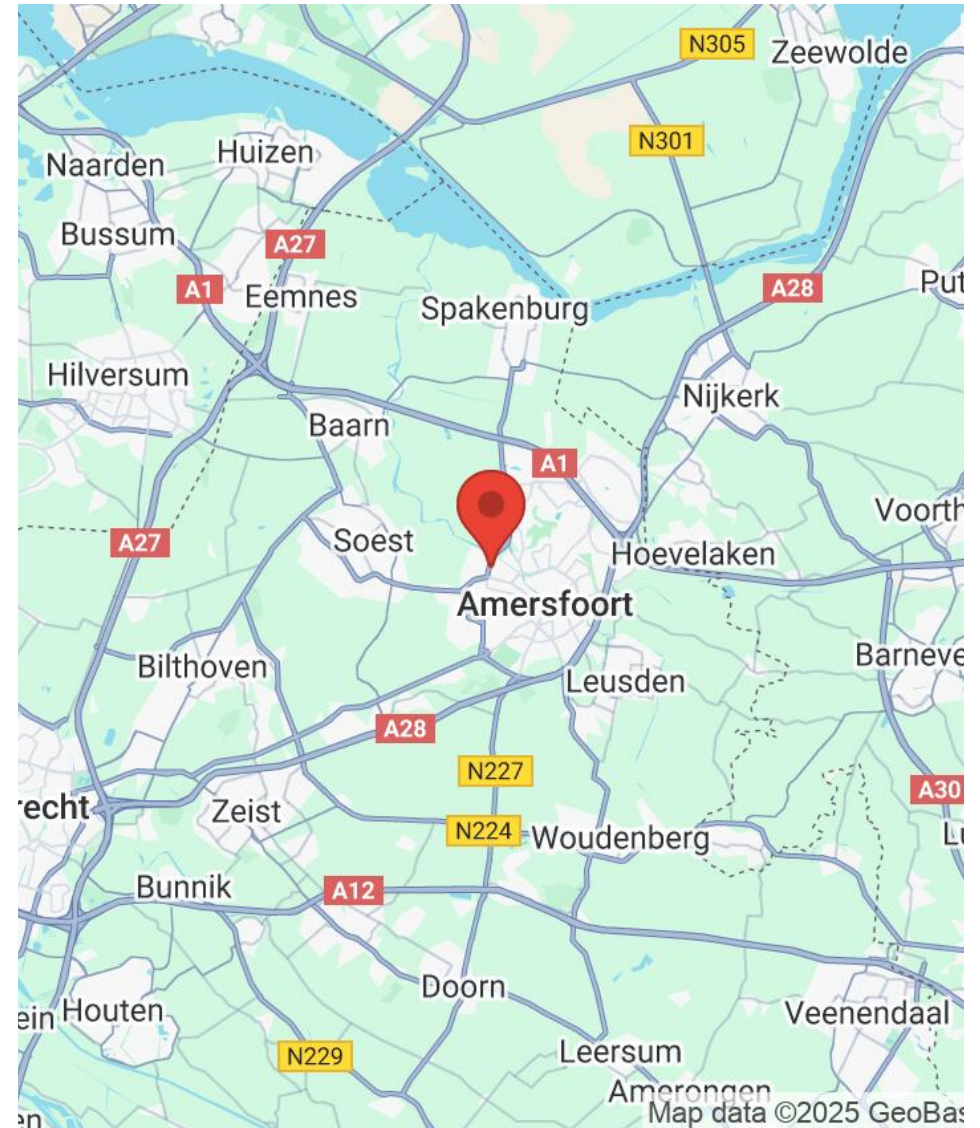
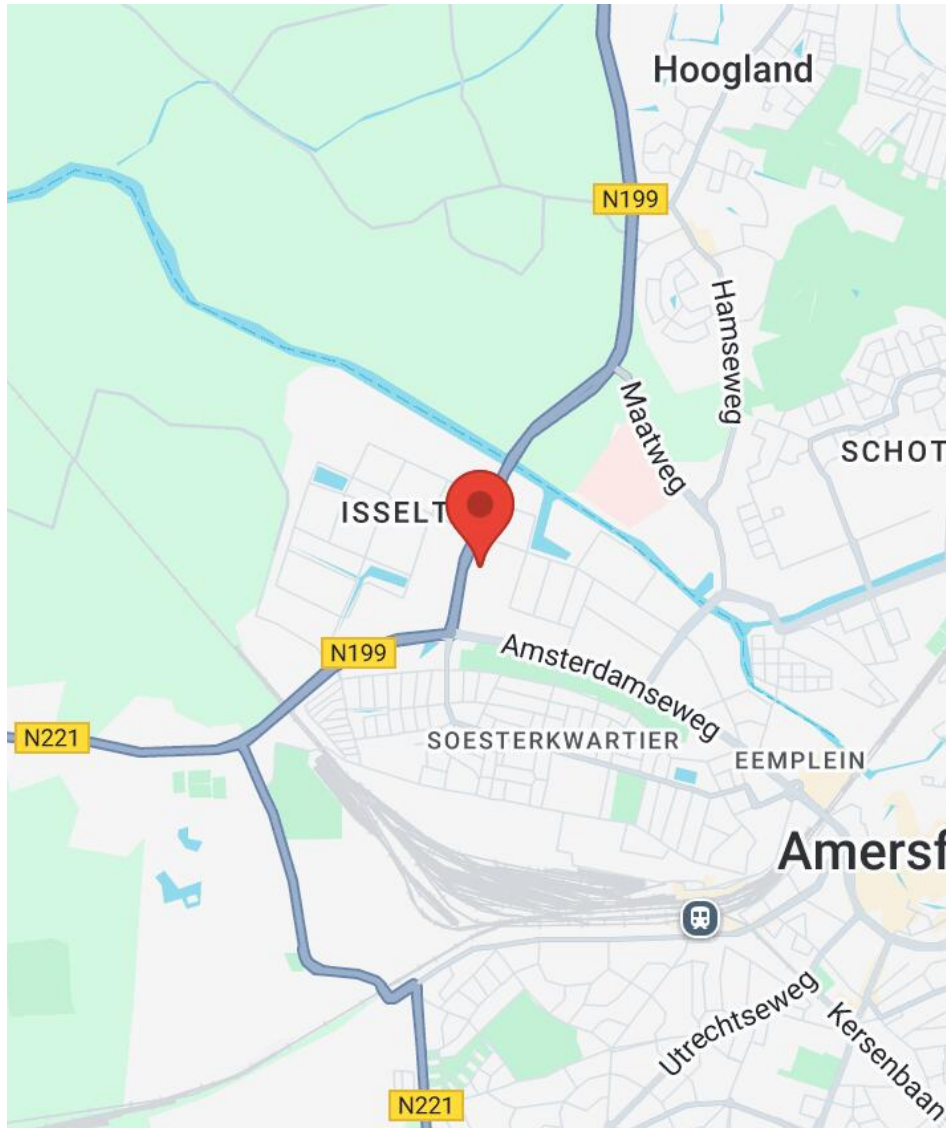












CHROMIUMWEG 147, AMERSFOORT
WWW.CHROMIUMWEG147.NL



(0341) 414 353
info@bbh.nu

Vestiging Harderwijk

Deventerweg 9B
3843 GA Harderwijk

Vestiging Amsterdam

Arent Janszoon Ernststraat 595D
1082 LD Amsterdam

Vestiging Amersfoort

Utrechtseweg 15
3811 NA Amersfoort

Vestiging Zwolle

Zwartewaterallee 44
8031 DX Zwolle

Contactgegevens



Thijs Doornekamp
06-50241619
tdoornekamp@bbh.nu