

TE HUUR

BEDRIJFSRUIMTE MET KANTOOR



Basicweg 21, 3821 BR Amersfoort

Huurprijs € 57.500,- excl. BTW per jaar

OMSCHRIJVING

Representatieve bedrijfsruimte met drie overheaddeuren en fraai kantoor gelegen op het populaire bedrijventerrein De Hoef in Amersfoort, tegenover de Sligro. Het object beschikt over een multifunctionele opzet met een ruime en nette bedrijfshal van ca. 319 m², gecombineerd een entresol van ca. 103 m² en zeer fraaie kantoorruimte van ca. 132 m² op de eerste verdieping. De kantoorruimte beschikt over twee airco's en een eigen fraai afgewerkte pantry en een eigen toiletgroep.

Tevens is er op de begane grond nog een gezamenlijke fietsenstalling.

LOCATIE

Het object is gelegen op bedrijventerrein De Hoef, één van de meest gewilde en dynamische bedrijventerreinen van Amersfoort met een eigen station. De Hoef bevindt zich in het westelijke kwadrant van knooppunt Hoevelaken, waar de rijkswegen A1 (Amsterdam–Amersfoort–Apeldoorn) en A28 (Utrecht–Amersfoort–Zwolle) samenkomen en waarvan de op- en afritten zich op ca. 1 km. afstand bevinden. In de directe omgeving zijn diverse ondernemingen en voorzieningen gevestigd. NS-station Schothorst ligt aan de rand van het bedrijventerrein en bevindt zich op iets meer als 1 km afstand.

VLOEROPPERVLAK

De totale oppervlakte bedraagt circa 579 m² (incl. bijtelling 25 m² algemene meters), bestaande uit circa 319 m² bedrijfsruimte op de begane grond, ca. 103 m² entresol te gebruiken als opslag en/of deels kantine en circa 132 m² kantoorruimte op de verdieping. Het object is niet conform NEN 2580 gemeten.

BESTEMMING

Ter plaatse vigeert het bestemmingsplan “bedrijventerreinen e.o. en snelwegen”. Blijkens de plankaart geldt ter plaatse de bestemming “Bedrijventerrein 4.”, functieaanduiding bedrijf tot en met categorie 4.1. Verdere informatie inzake gebruiksmogelijkheden en voorschriften is te verkrijgen bij de gemeente Amersfoort.

OPLEVERINGSNIVEAU

De ruimte wordt opgeleverd in de huidige staat, inclusief:

- afzuigingsinstallatie in de bedrijfshal,
- koeling,
- pantry,
- vloerbedekking en airco in de kantoorruimte,
- vloestofdichte vloer in de bedrijfsruimte,
- systeemscheidingswanden,
- overheaddeuren
- elektrische zonwering aan de buitenzijde.
- Grootverbruik stroomaansluiting tot 175 kVA
- Energielabel A+

PARKEREN

Er behoren 5 parkeerplaatsen bij het gehuurde.



ENERGIELABEL

Het pand is voorzien van energielabel A+. Het energielabel is geldig tot 16 januari 2036

AANVANGSHUURPRIJS

De huur bedraagt € 57.500,- per jaar excl. BTW. en servicekosten

HUURBETALING

Per maand vooruit.

HUUR- EN VERLENGINGSTERMIJN

Verhuurder geeft de voorkeur aan een contract op basis van vijf jaar met vijf optie jaren met een opzegtermijn van twaalf maanden. Een andere huur- en/of verlengingsperiode is bespreekbaar.

HUURGARANTIE

Waarborgsom ter grootte van drie maanden huur te vermeerderen met de servicekosten en de BTW.

VOORSCHOT SERVICEKOSTEN

Daar het pand nog niet door de nieuwe eigenaar in gebruik is genomen zijn de servicekosten nader vast te stellen.

BTW

Uitgangspunt is een met BTW belaste huurprijs. Indien een huurder niet voldoet aan de voor belaste verhuur gestelde criteria zal de huurprijs zodanig worden verhoogd dat het voor verhuurder ontstane financiële nadeel volledig wordt gecompenseerd.

HUURPRIJSAANPASSING

Jaarlijks, op basis van de wijziging van het maandprijs-indexcijfer volgens de consumentenprijsindex (CPI) reeks CPI-huishoudens algemeen (2025 = 100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS), voor het eerst 1 jaar na huuringang.

OPZEGTERMIJN

Uiterlijk 12 maanden voor afloop van een huurtermijn.

HUUROVEREENKOMST

Op basis van het standaard model van de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ),) of model maart 2025 (kantoor- en overige bedrijfsruimte).

AANVAARDING

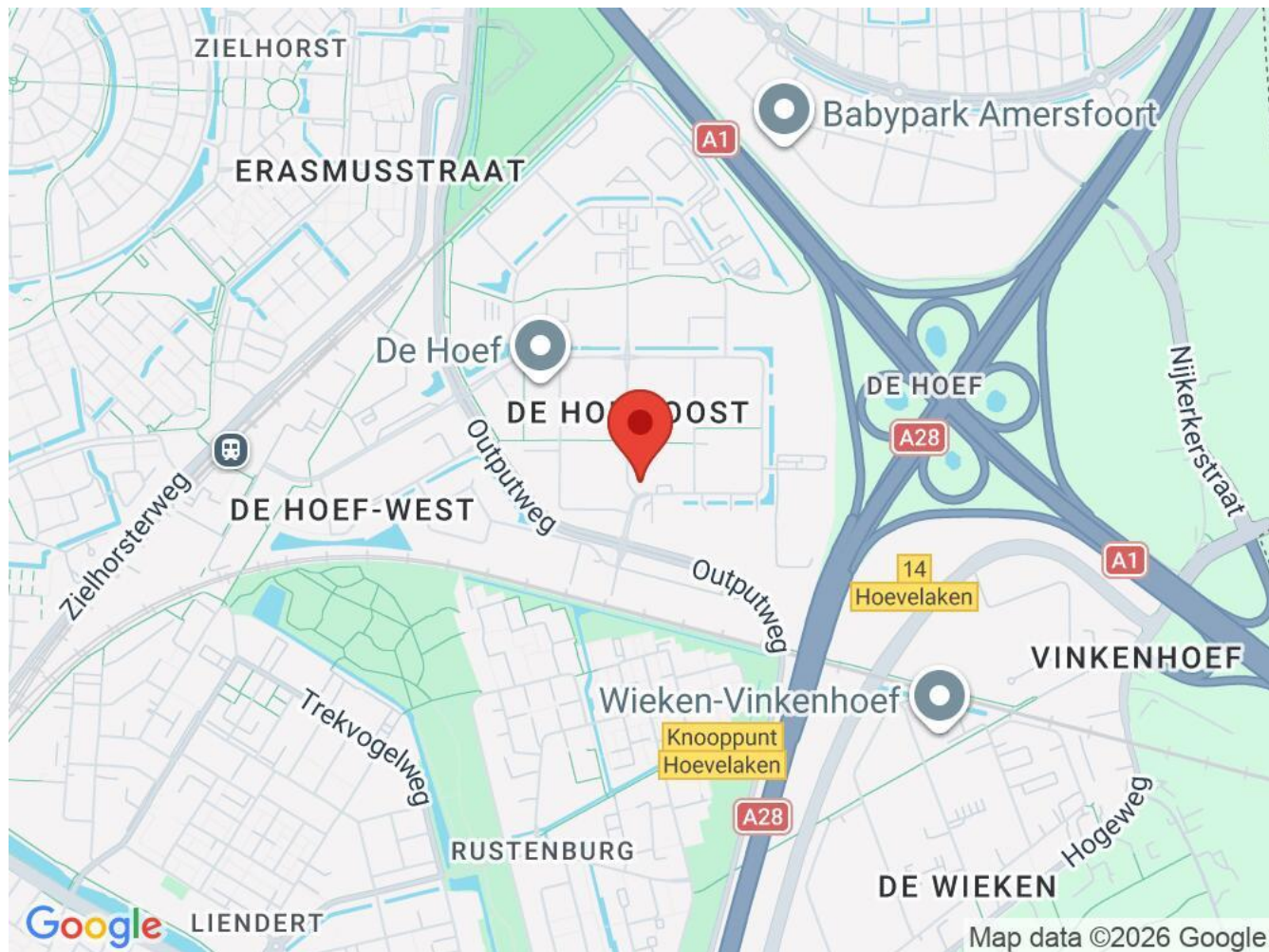
In overleg, doch niet eerder dan 1 juli 2026.

GOEDKEURING

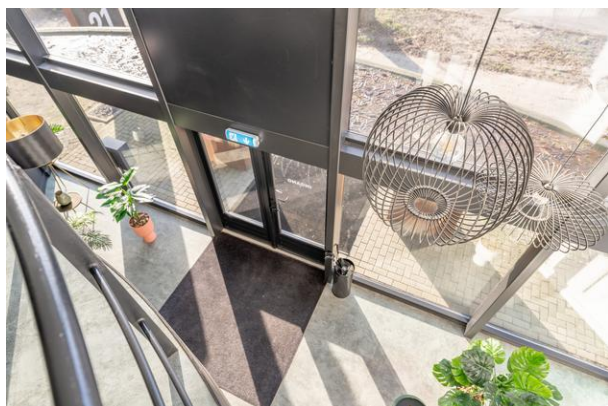
Verhuur vindt plaats onder voorbehoud van gunning door verhuurder.



LOCATIEKAART

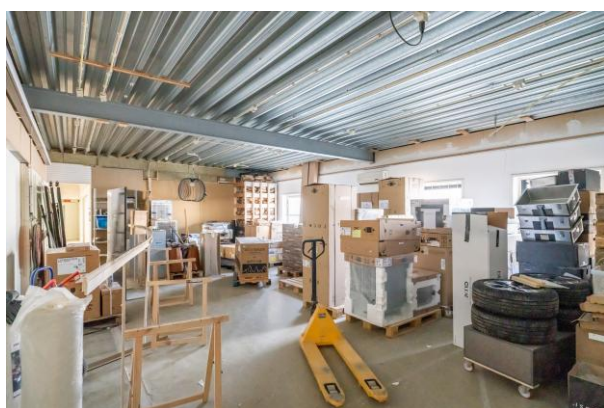


FOTO'S









Over Amersfoort



De stad Amersfoort heeft momenteel bijna **161.000 inwoners**. De verwachting is dat dit aantal in de komende jaren nog zal toenemen. De bevolking is relatief jong en hoog opgeleid.

Amersfoort trekt mede dankzij de prachtige, middeleeuwse binnenstad jaarlijks vele toeristen en dagjesmensen uit het hele land. Door Trivago is Amersfoort in 2015 zelfs als de beste Nederlandse hotelstad van Nederland uitgeroepen. Als koop- en uitgaanscentrum fungeert Amersfoort voor een **verzorgingsgebied van circa 350.000 inwoners**.

Amersfoort wordt ook het '**Center of the Network Economy**' genoemd. Diverse Amersfoortse netwerken trekken professionals aan die herkennen dat door het delen van kennis en ervaring, er sneller veranderingen tot stand kunnen worden gebracht. Intermediair meldt dat **Amersfoort één van de beste steden is om in te wonen en te werken**.

Heeft u interesse?

Neem voor meer informatie contact met ons op.
Wij plannen graag vrijblijvend een bezichtiging in met u.



Arjen Jansma
06-48271389

RéBM bedrijfspmakelaardij
is volledig en uitsluitend
gespecialiseerd in bedrijfshuisvesting.
Wij zijn ingeschreven bij NVM
Business, Vastgoedcert en het Taxatie
Management Instituut. Wij denken
als ondernemers en brengen elke
zaak in beweging.

De vermelde informatie in deze brochure is van algemene aard. Aan deze informatie kunnen geen rechten worden ontleend