

TE KOOP CASCO RECENT OPGELEVERDE BEDRIJFSRUIMTE



**De Stuwdam 69 N
3815 KN Amersfoort**

€ 245.000,- v.o.n

OMSCHRIJVING

Binnen het representatieve en duurzame Solid Business Park (fase 5) op bedrijventerrein De Wieken in Amersfoort komt unit 69N beschikbaar voor verkoop. Deze nieuw opgeleverde bedrijfsunit is nog niet eerder in gebruik geweest en kan dus v.o.n. excl. BTW worden verkocht kosten notaris voor koper.

Vanuit de kantoorruimte is er vrij uitzicht over de weilanden aan de overzijde. Dit zorgt voor een prettige en open werkomgeving. De bedrijfsunit is hoogwaardig afgewerkt en verkeert in nieuwstaat. Gevel en dak zijn volledig geïsoleerd. De unit beschikt over één eigen parkeerplaats direct bij het object en is geschikt voor diverse doeleinden, waaronder kantoor, praktijk, showroom, opslag, werkruimte of een combinatie hiervan.

Aanvullend beschikt de unit over een kruipruimte onder de begane grondvloer, bereikbaar via kruipluik, een handbediende overheaddeur (elektrisch bedienbaar als optie), een entree deur met driepuntssluiting en buitenverlichting. De meterkast is uitgevoerd met 10 groepen inclusief aardlekschakelaar en separate aircogroepen. Glasvezel is voorbereid. De bestrating en het groenplan van het park worden momenteel afgerond, wat zal zorgen voor een fraai en verzorgd totaalbeeld.

LOCATIE

Bedrijventerrein De Wieken is gelegen aan de oostzijde van Amersfoort, direct nabij het verkeersknooppunt Hoevelaken. Het terrein huisvest een mix van jonge en groeiende ondernemingen en kenmerkt zich door een moderne en verzorgde uitstraling. Dankzij de centrale ligging en goede ontsluiting is dit een aantrekkelijke vestigingslocatie voor ondernemers die waarde hechten aan bereikbaarheid en kwaliteit.

BEREIKBAARHEID

Per auto

Het bedrijventerrein is uitstekend bereikbaar via de rijkswegen A1 en A28.

Per openbaar vervoer

Ook per openbaar vervoer is de locatie goed bereikbaar. Bushaltes bevinden zich op korte afstand van het object.

VLOEROPPERVLAK

Het totale vloeroppervlak van deze unit bedraagt ca. 100², verdeeld over de begane grond en de eerste verdieping.

- Begane grond (ca. 50 m²) Werkruimte met elektrisch bedienbare overheaddeur, inclusief loopdeur.
- 1e verdieping (ca. 50 m²) Kantoorruimte, showroom of opslag.

BESTEMMING

De gronden binnen Bedrijventerrein 5 (De Wieken Zuid) zijn primair bestemd voor bedrijven in milieucategorie 1 t/m 3.2 en, op specifiek aangewezen delen, categorie 4 en 4.1, conform de Staat van Bedrijfsactiviteiten.

Bedrijfsgebonden kantoren zijn toegestaan mits ondergeschikt aan de bedrijfsvoering en maximaal 50% van het bruto vloeroppervlak beslaan. Zelfstandige kantoren zijn uitsluitend toegestaan binnen een bedrijfsverzamelgebouw met meerdere gebruikers en eveneens tot maximaal 50% van het totale vloeroppervlak, met parkeren op eigen terrein. Daarnaast is – onder voorwaarden – functieverruiming mogelijk ten behoeve van onder meer vrijetijdsvoorzieningen, vergader- en congresfaciliteiten, persoonlijke dienstverlening en maatschappelijke functies. Voor meer informatie over de bestemmingsmogelijkheden kunt u contact opnemen met de Gemeente Amersfoort.



OPLEVERINGSNIVEAU

De ruimte wordt opgeleverd in de huidige staat, inclusief:

Begane grond:

- Hand bedienbare overheaddeur aan de voorzijde;
- Loopdeur aan de voorzijde;
- Gladde vloeren en wanden;
- Plafondhoogte van circa 3,7 meter;
- Een eigen parkeerplaats
- Moderne nieuwbouw (energiezuinig)
- Onderdeel van representatief bedrijfsverzamelgebouw

Eerste verdieping:

- Gladde vloeren en wanden

ENERGIELABEL

Niet verplicht

PARKEREN

Bij het gehuurde behoort 1 eigen parkeerplaats.

Tevens is er in de nabije omgeving voldoende openbare parkeergelegenheid.

KOOPSOM

De koopsom bedraagt € 245.000,- vrij op naam excl. notariskosten.

VVE

De VvE-bijdrage inclusief verplichte bijdrage parkbeheer bedraagt € 125,- excl. BTW per maand.

BTW

Uitgangspunt is een met btw belaste koopprijs.

GARANTIESTELLING

Bankgarantie of waarborgsom, ter grootte van 10% van de koopsom.

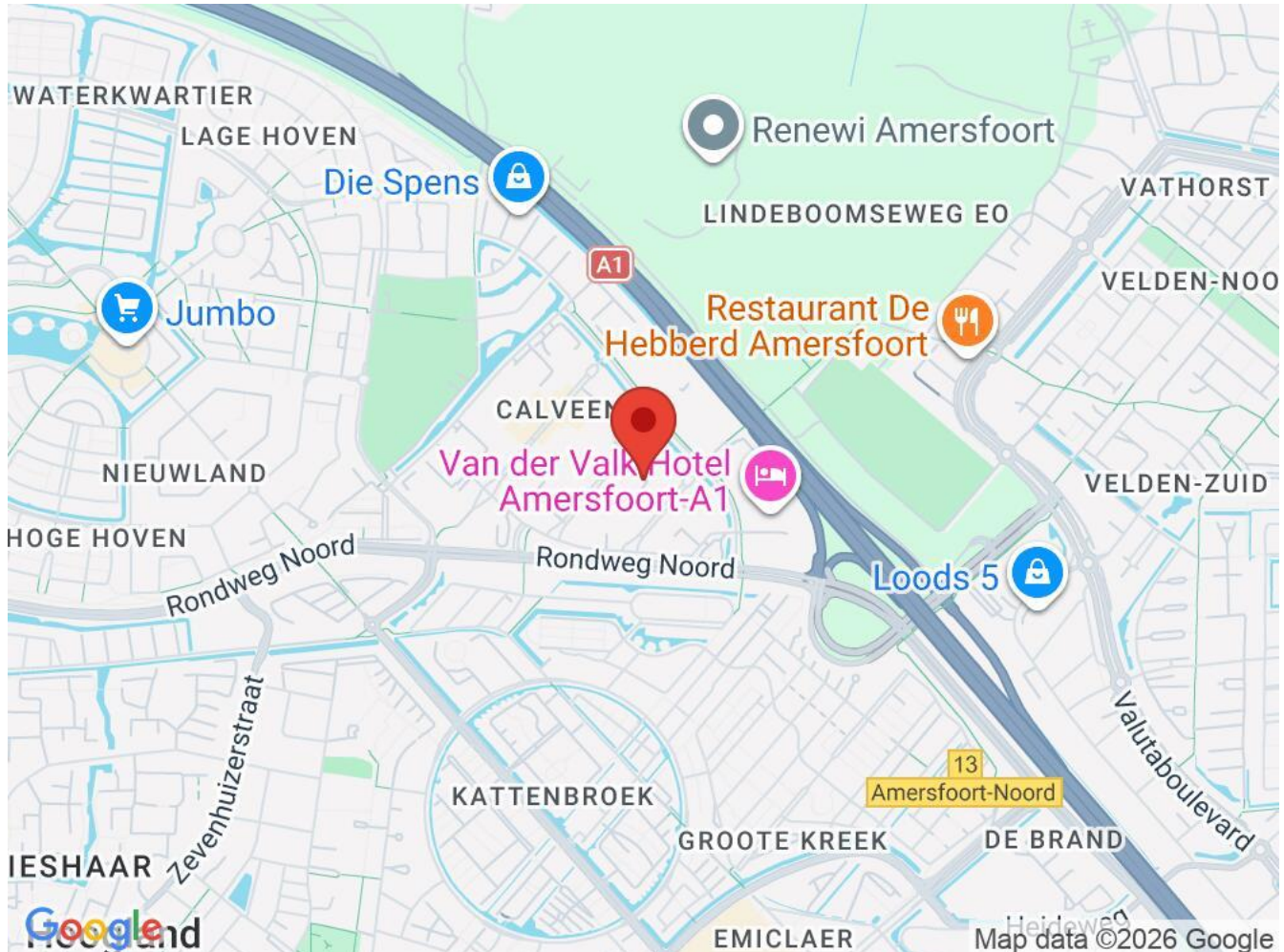
AANVAARDING

In overleg.

GOEDKEURING

Verkoop vindt plaats onder voorbehoud van gunning door verkoper.

LOKATIEKAART

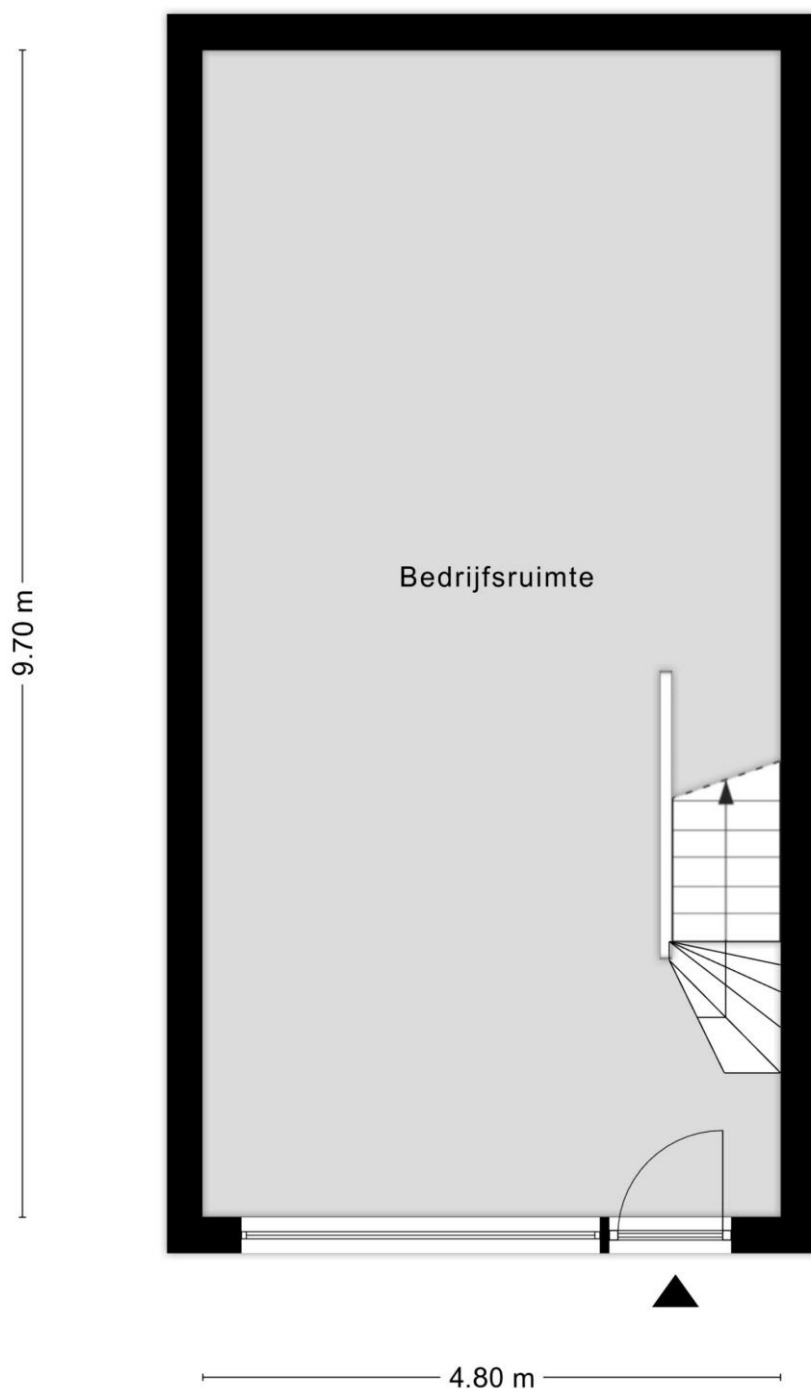


FOTO'S

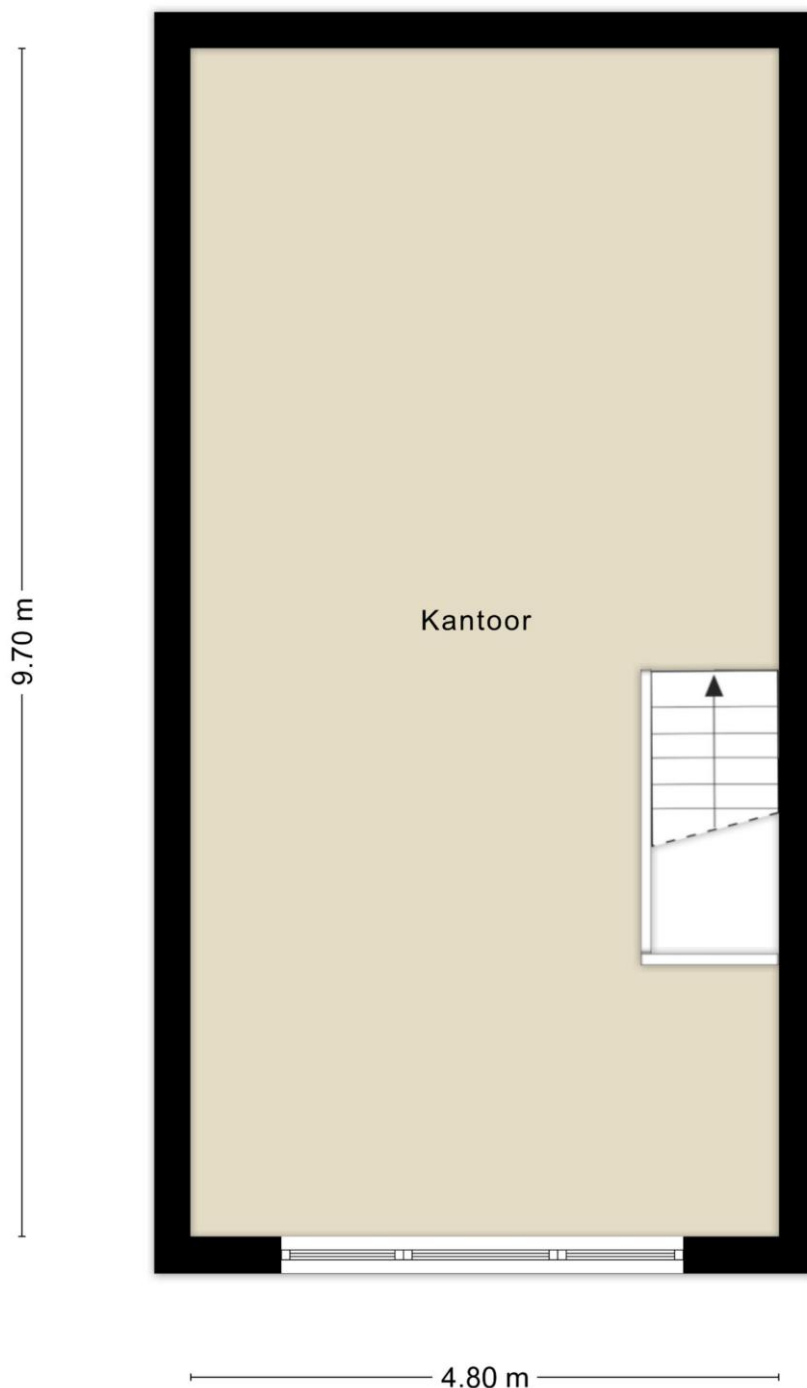




PLATTEGRONDEN



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Over Amersfoort



De stad Amersfoort heeft momenteel ruim **163.000 inwoners**. De verwachting is dat dit aantal in de komende jaren nog zal toenemen. De bevolking is relatief jong en hoog opgeleid.

Amersfoort trekt mede dankzij de prachtige, middeleeuwse binnenstad jaarlijks vele toeristen en dagjesmensen uit het hele land. Door Trivago is Amersfoort in 2015 zelfs als de beste Nederlandse hotelstad van Nederland uitgeroepen. Als koop- en uitgaanscentrum fungeert Amersfoort voor een **verzorgingsgebied van circa 350.000 inwoners**.

Amersfoort wordt ook het '**Center of the Network Economy**' genoemd. Diverse Amersfoortse netwerken trekken professionals aan die herkennen dat door het delen van kennis en ervaring, er sneller veranderingen tot stand kunnen worden gebracht. Intermediair meldt dat **Amersfoort één van de beste steden is om in te wonen en te werken**.

Heeft u interesse?

Neem voor meer informatie contact met ons op.

Wij plannen graag vrijblijvend een bezichtiging in met u.



Arjen Jansma
06-48271389

RéBM bedrijfsmakelaardij
is volledig en uitsluitend
gespecialiseerd in bedrijfshuisvesting.
Wij zijn ingeschreven bij NVM
Business, Vastgoedcert en het Taxatie
Management Instituut. Wij denken
als ondernemers en brengen elke
zaak in beweging.

*De vermelde informatie in deze brochure is van algemene
aard. Aan deze informatie kunnen geen rechten worden
ontleend.*