



Te koop: Bedrijfs,- kantoorruimte

Birkt Fase 2
Amersfoort

Koopprijs: vanaf € 180.000,--



Utrechtseweg 223 | 3818 EE Amersfoort | 033 445 07 05
info@commavastgoed.nl | commavastgoed.nl

comma
vastgoed

bedrijfsmakelaardij
woningmakelaardij
taxaties

Birkt Fase 2, Amersfoort

Omschrijving

Aan de rand van Amersfoort, op bedrijventerrein Isselt, wordt Businesspark De Birkt (fase 2) gerealiseerd. Een duurzaam en modern opgezet bedrijvenpark met 38 traditioneel gebouwde, gasloze bedrijfsunits. Het project is zo goed als afgerond: de bestrating en het groenplan worden momenteel voltooid, waardoor het park een verzorgde en representatieve uitstraling krijgt.

ALGEMEEN

Er zijn op dit moment nog 8 units beschikbaar: 6 tussenunits en 2 hoekunits van circa 100 m². Een van de 2 hoekunits heeft extra daglicht dankzij zijramen en ligt bovendien naast een groenstrook.

De units zijn praktisch van opzet met een begane grond van circa 50 m² en een verdiepingsvloer van circa 50 m². Daarmee is de ruimte zeer geschikt voor uiteenlopende bedrijfsactiviteiten zoals opslag, lichte productie of een combinatie met kantoor. Dankzij de toegang tot het park via zowel de Heliumweg als de Birkstraat bereikt u uw eigen unit snel en eenvoudig.

Het businesspark kent een uniform signingplan met ruimte voor uw eigen logo en communicatie. De actieve VvE draagt zorg voor onder meer onderhoud van terrein en gevels, reiniging van het straatwerk en glasbewassing. Zo blijft het geheel nu en in de toekomst representatief en waardevast.

LOCATIE

Bedrijventerrein Isselt ligt in het westen van Amersfoort en grenst aan de Eem. Het terrein beslaat circa 200 hectare en is het grootste bedrijventerrein van de stad. Grote bedrijven als PON Audi/VW, Serva, Gamma, Intratuin en Praxis hebben hier hun vestiging.

De afgelopen jaren heeft Isselt een sterke kwaliteitsimpuls gekregen door nieuwbouw, modernisering van de infrastructuur en de aanleg van groenvoorzieningen. Het terrein is daarmee aantrekkelijker en toekomstbestendiger dan ooit.

BEREIKBAARHEID

Businesspark De Birkt is uitstekend bereikbaar. De Heliumweg en Birkstraat sluiten direct aan op de hoofdwegen in en rond Amersfoort.

- 5–6 km tot de A28
- 5–6 km tot de A1
- 2–3 km tot station Amersfoort
- 3–4 km tot centrum Amersfoort



OPPERVLAKTE

- ca. 100 m² (50 m² begane grond en 50 m² verdieping)
- Mogelijkheid tot koppelen van meerdere units voor grotere metrages (bijv. 200, 300 of 400 m²).

KOOPPRIJS

Vanaf € 180.000,- vrij op naam, exclusief BTW.
(Geen overdrachtsbelasting verschuldigd).

BOUWJAAR

2025

AANVAARDING

In overleg.

OPLEVERINGSNIVEAU

De units worden casco opgeleverd, inclusief:

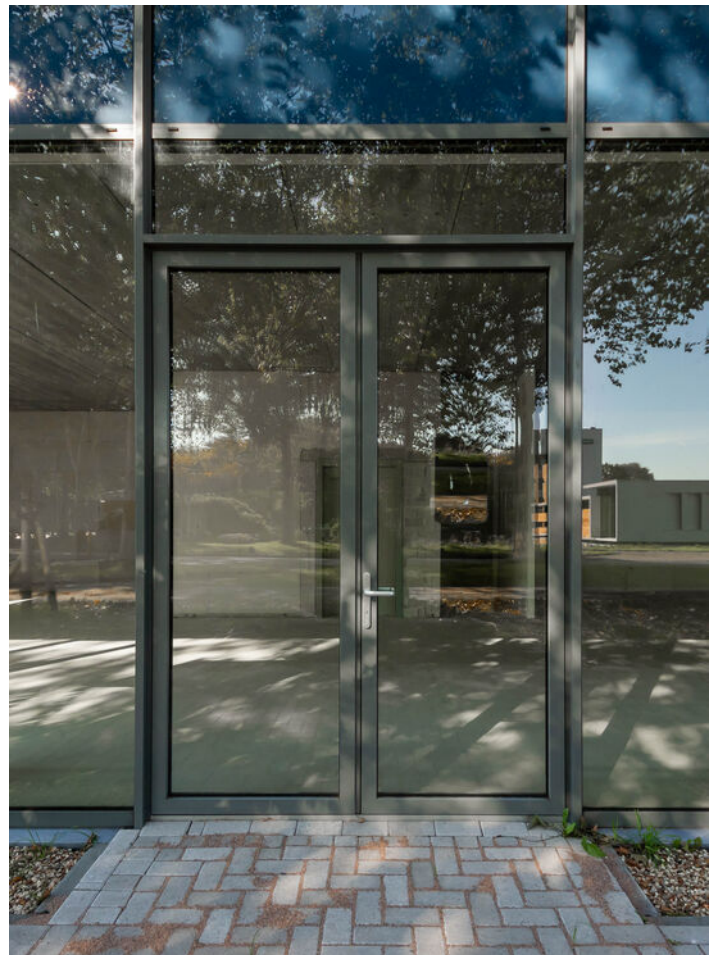
- Betonnen verdiepingsvloer over de gehele verdieping
- Nuts-aansluitingen tot in de meterkast
- Loze leiding naar een parkeervak voor een toekomstige laadpaal
- PIR dakisolatie i.c.m. PVC dakbedekking (hoge isolatiewaarde en voorbereid op zonnepanelen)

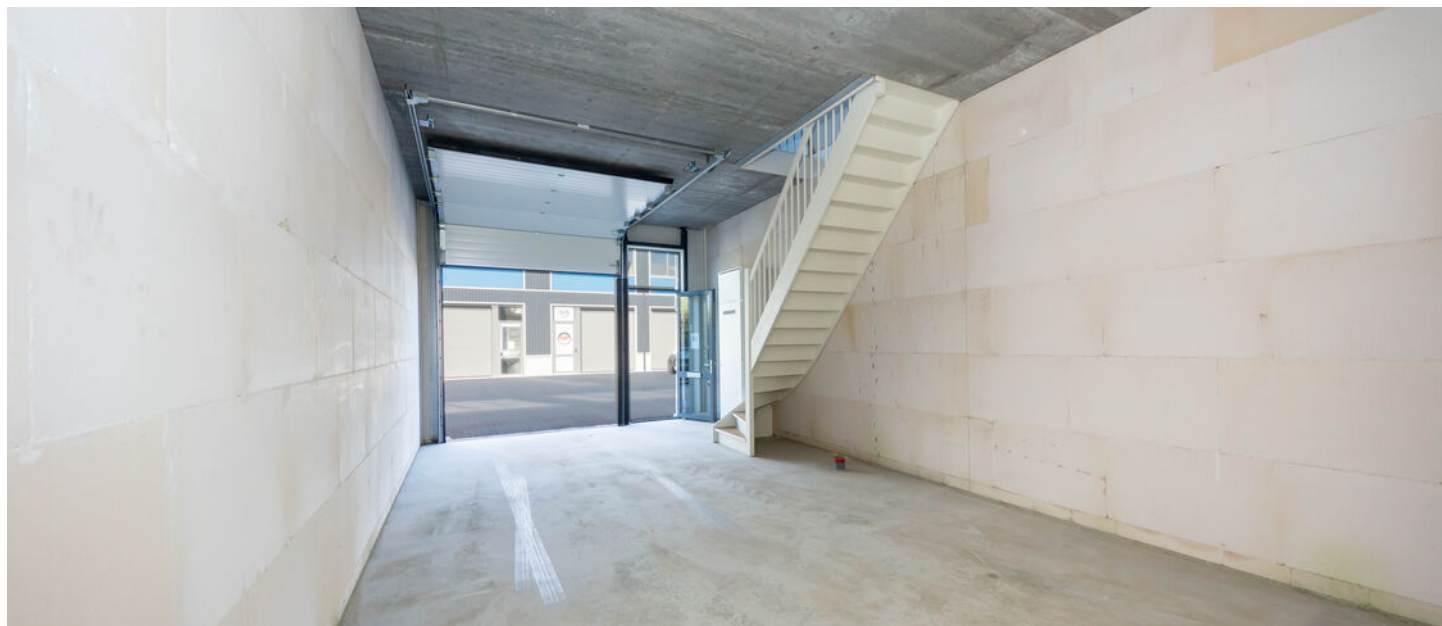
In de units 113 t/m 121 is aanvullend meerwerk uitgevoerd, waaronder:

- Uitgebreide elektra-installatie, inclusief extra schakelaars, lichtpunten, wandcontactdozen, krachtstroomaansluiting en elektrisch bediende overheaddeur
- Voorbereiding voor pantry en mechanische ventilatie
- Aanleg van toiletruimte onder trap, compleet met wand- en vloertegels, sanitair en verlichting
- Aanvullende voorzieningen zoals cementdekvloer (incl. voorbereiding vloerverwarming), schel-installatie en dakdoorvoeren
- Sparing tussen units voor interne doorgang.





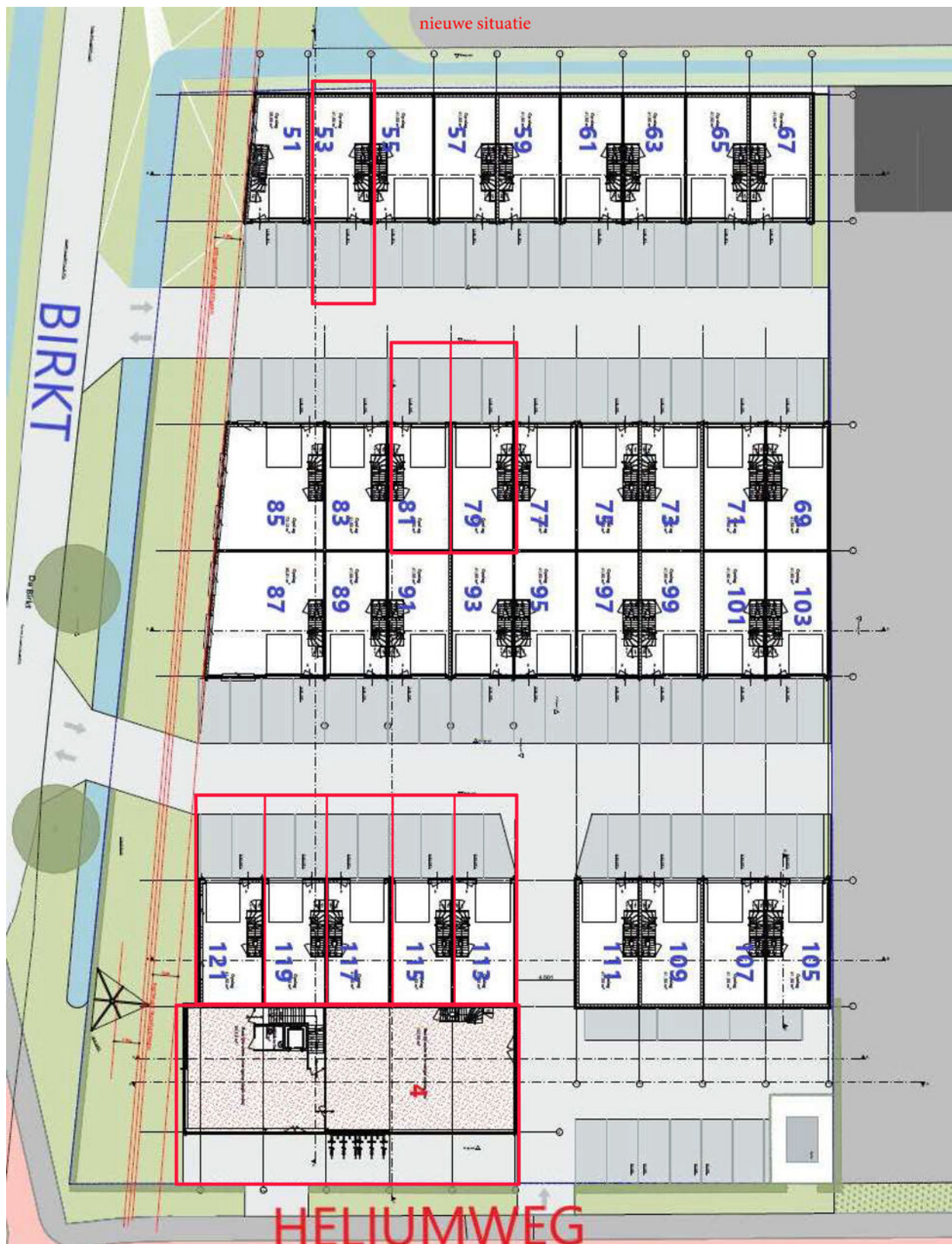






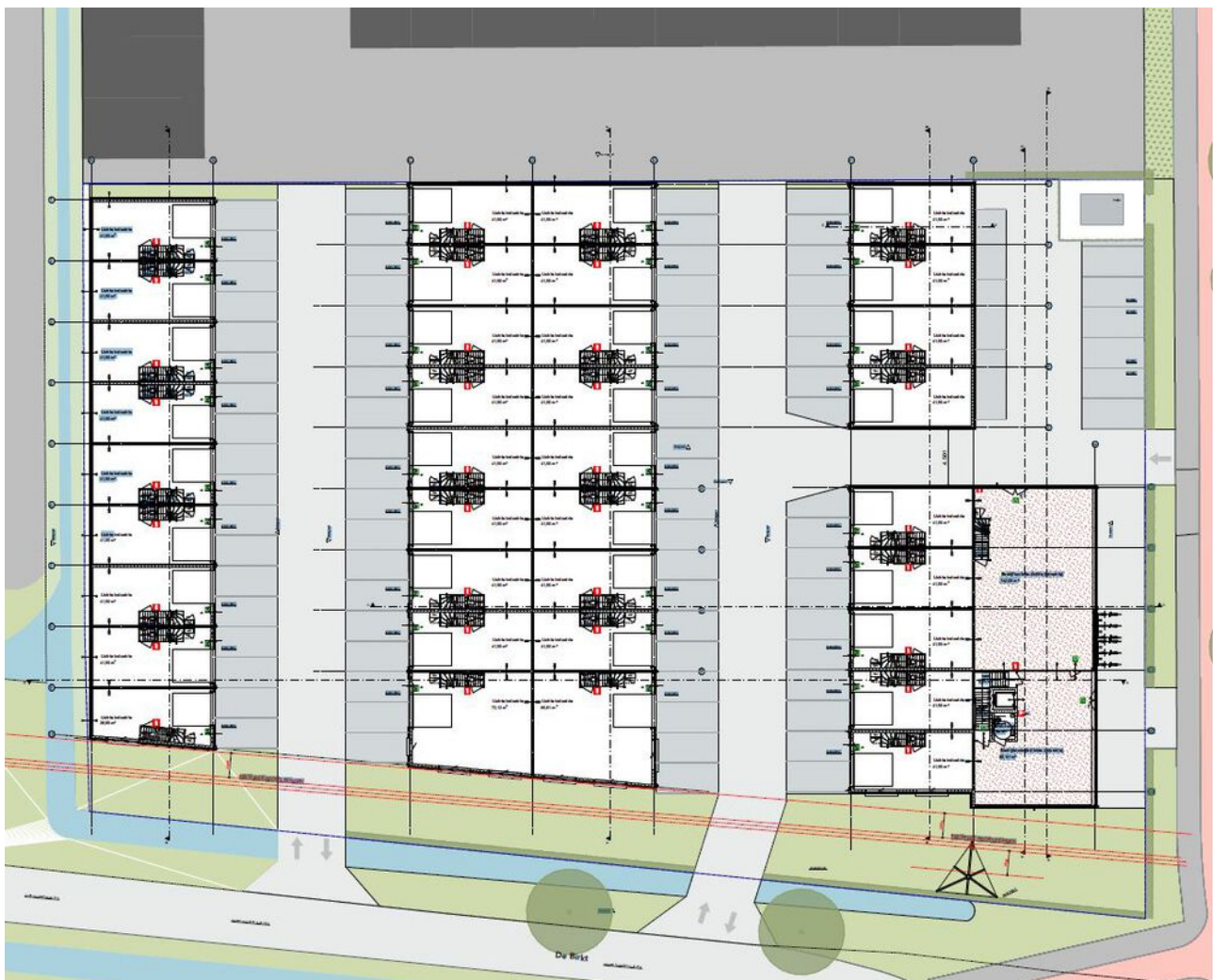


Plattegrond beschikbare units

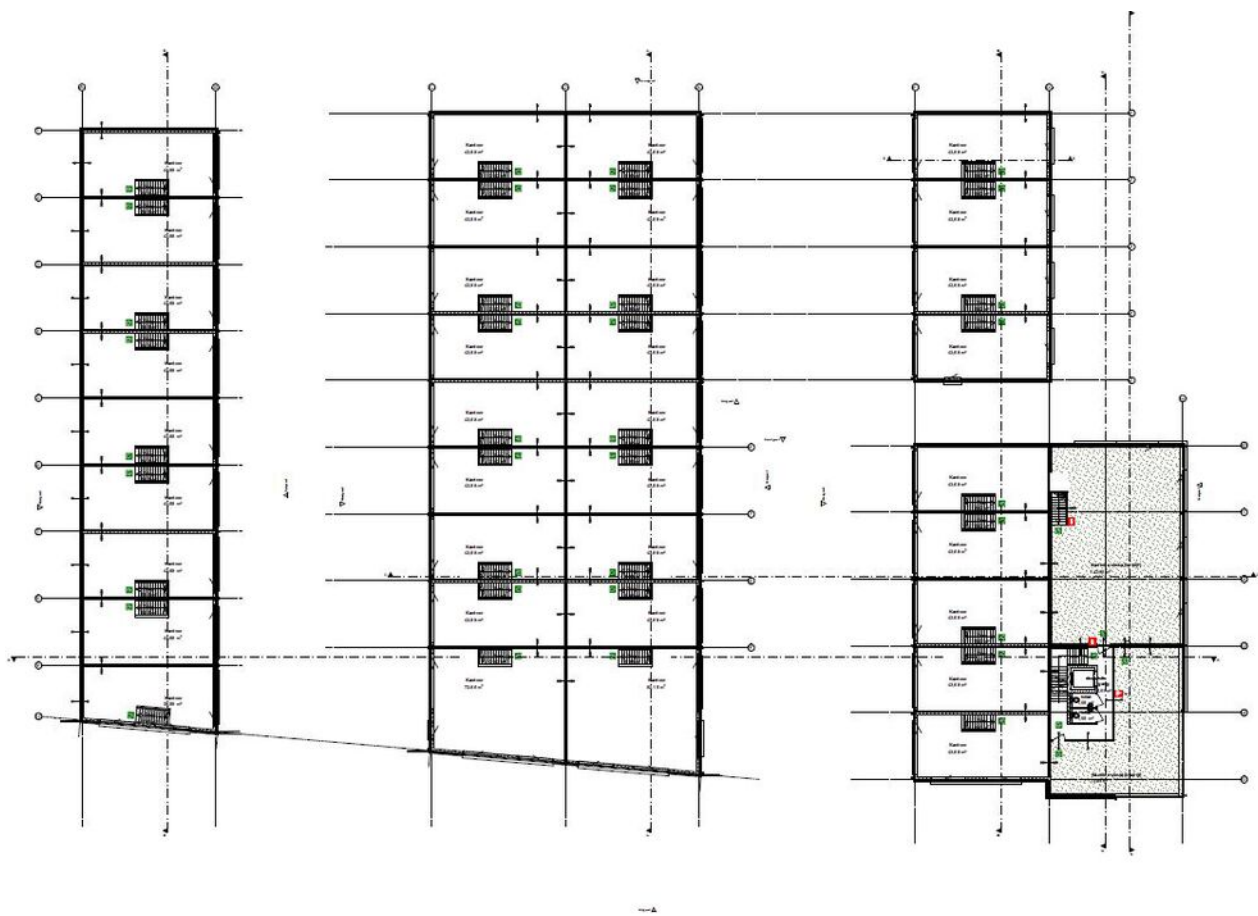


Birkst Fase 2, Amersfoort

Plattegrond begane grond



Plattegrond eerste verdieping





Comma Vastgoed

Wij zijn bedrijfs- en woningmakelaars, thuis in de regio Amersfoort (Eemland).

We ontzorgen op alle vlakken van bedrijfshuisvesting; of het nu aankoop, aanhuur, beleggingen, taxatie, verkoop of verhuur is. In de hectische transitie fase creëren we duidelijkheid en rust. Zoals een goede komma dat doet in een zin.

Ook zijn we het communicatie & marketing bureau van uw vastgoed. Omdat u meer van ons mag verwachten dan een bord in de tuin en wat foto's online. Een krachtige lokale mailing, online campagne of zelfs guerrilla marketing zetten we in voor het beste resultaat.



Als grootste en oudste bedrijfsmakelaar van de stad zijn onze wortels stevig en diep; we zijn **dé expert in de regio.**



Omdat verbinden begint met verrassen zetten we **opvallende communicatie & marketing** in.



We richten ons op het beste resultaat, niet het snelste. Ook begrijpen we dat u nog meer te doen heeft, dus mag u van ons een **regierol** verwachten.



Iedereen krijgt de aandacht die nodig is om te groeien naar succes, **onze deur staat voor iedereen open.**



Speerpunten van onze dienstverlening zijn **zekerheid en flexibiliteit**. Omdat u nooit meer wil verhuizen als dat kan, maar direct als dat moet.



Utrechtseweg 223 | 3818 EE Amersfoort | 033 445 07 05
info@commavastgoed.nl | commavastgoed.nl

comma
vastgoed

bedrijfsmakelaardij
woningmakelaardij
taxaties