

TE HUUR

DE DYNAMO 79





Moderne bedrijfsunit te huur, gunstig gelegen nabij A1 en A28!

Deze representatieve bedrijfsruimte ligt op het bedrijventerrein “Wieken-Vinkenhoef” en maakt deel uit van een modern complex van 10 bedrijfsunits. Het bedrijfsverzamelgebouw heeft een onderscheidend ontwerp met veel glas, schuine daken en fraaie gevels, wat zorgt voor een eigentijdse uitstraling.

Indeling en oplevering

Deze bedrijfsunit, met een totale oppervlakte van ongeveer 176 m², is gelijk verdeeld over de begane grond en de eerste verdieping. De unit wordt casco opgeleverd, inclusief:

- Betonvloer op de begane grond
- Separate loopdeur
- Elektrisch bedienbare overheaddeur
- Vaste trap naar de verdieping
- Verdiepingsvloer van kanaalplaten
- Te openen ramen

Vloeroppervlak

Het totale verhuurbare oppervlak bedraagt circa 176 m², verdeeld over de begane grond en de eerste verdieping. De vermelde metrages zijn indicatief en niet opgemeten volgens de NEN-normen.

Parkeren

Er zijn twee eigen parkeerplaatsen bij de unit inbegrepen.

Locatie

De ligging op het nieuwe bedrijventerrein De Wieken-Vinkenhoef, dichtbij het knooppunt Hoewelaken (A1 en A28), biedt uitstekende bereikbaarheid. De snelwegen A1 en A28 zijn op enkele minuten afstand te bereiken.

Bestemmingsplan

Geschikt voor bedrijven in de categorieën 1 en 2.

Btw-belasting

Uitgangspunt is verhuur belast met btw. Indien huurder de btw niet kan verrekenen, zal de huurprijs met een nader vast te stellen bedrag worden verhoogd.

Indexering huurprijs

Jaarlijks aan te passen op basis van de consumentenprijsindex (CPI), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS).

Servicekosten

Huurder is zelf verantwoordelijk voor de aansluiting bij de nutsbedrijven.

Betaling en zekerheidsstelling

Betaling van huur, servicekosten en btw geschiedt maandelijks vooraf. Afhankelijk van de financiële situatie van de huurder wordt een bankgarantie of waarborgsom ter waarde van minimaal drie maanden huur (inclusief btw) gevraagd.

Aanvaarding en huurtermijn

In overleg, evenals de huur- en opzegtermijn.

Overige voorwaarden

De huurovereenkomst wordt opgesteld volgens het standaardmodel van de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ).

Interesse?

Neem contact met ons op voor meer informatie of een vrijblijvende bezichtiging. Kom zelf ervaren of deze bedrijfsunit de nieuwe locatie voor uw onderneming kan worden!





Huurprijs	€ 2.000,- per maand
-----------	---------------------

Aanvaarding	In overleg
-------------	------------

Type	Bedrijfsruimte
------	----------------

Oppervlakte	176 m ²
-------------	--------------------

Voorzieningen	Te openen ramen, overheaddeuren
---------------	------------------------------------



BESTEMMINGSPLAN

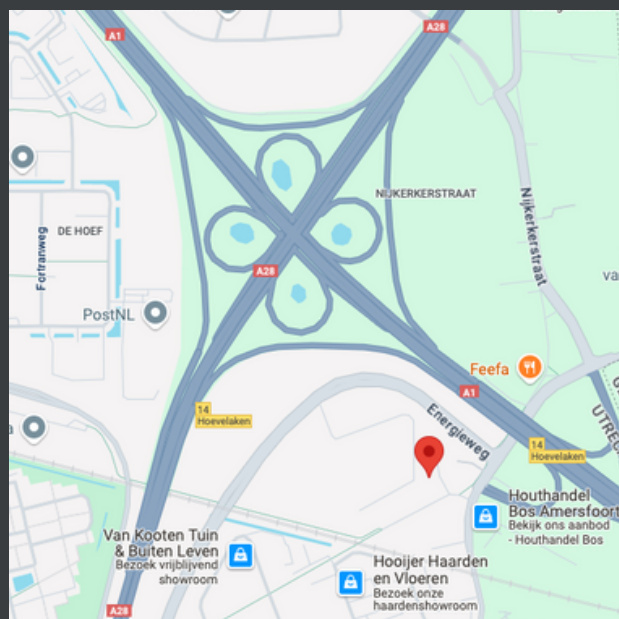
De Dynamo 79 valt onder het bestemmingsplan "Chw bestemmingsplan Vinkenhoef" en heeft de bestemming "Bedrijf". De voor 'Bedrijf' aangewezen gronden zijn bestemd voor bedrijven in de categorieën 1 t/m 2 van de Staat van Bedrijfsactiviteiten.

KADASTRALE INFORMATIE

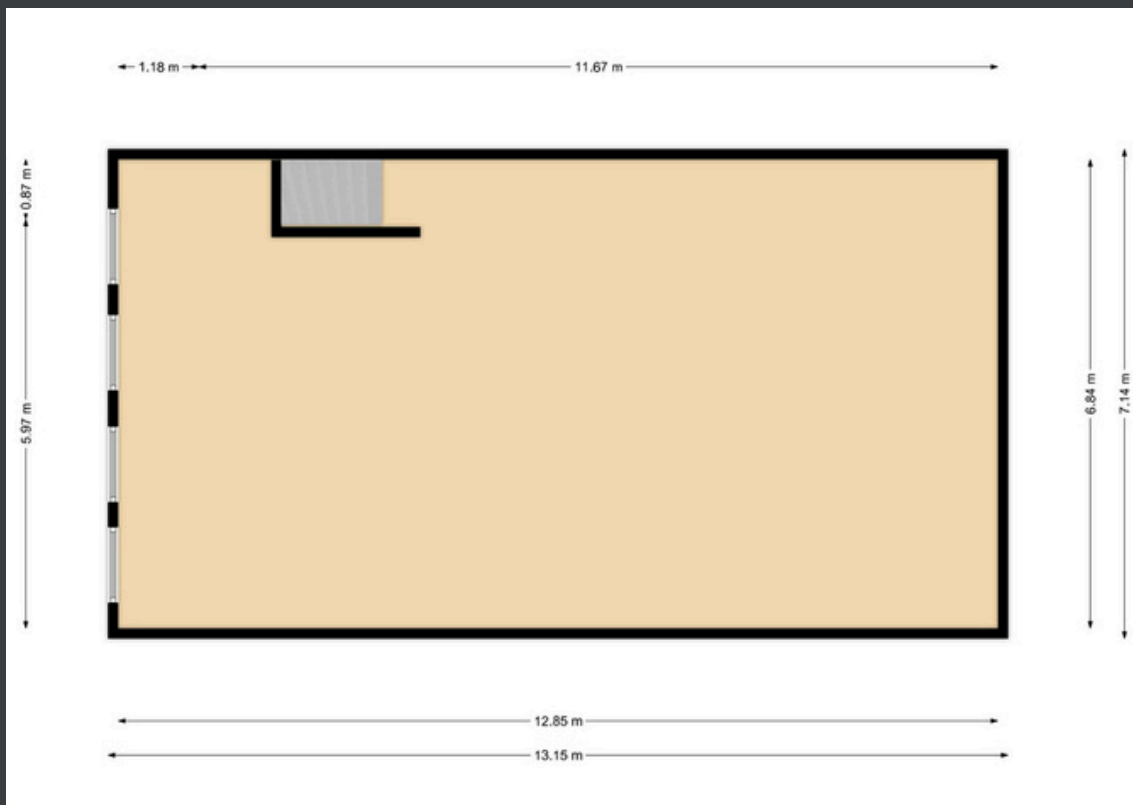
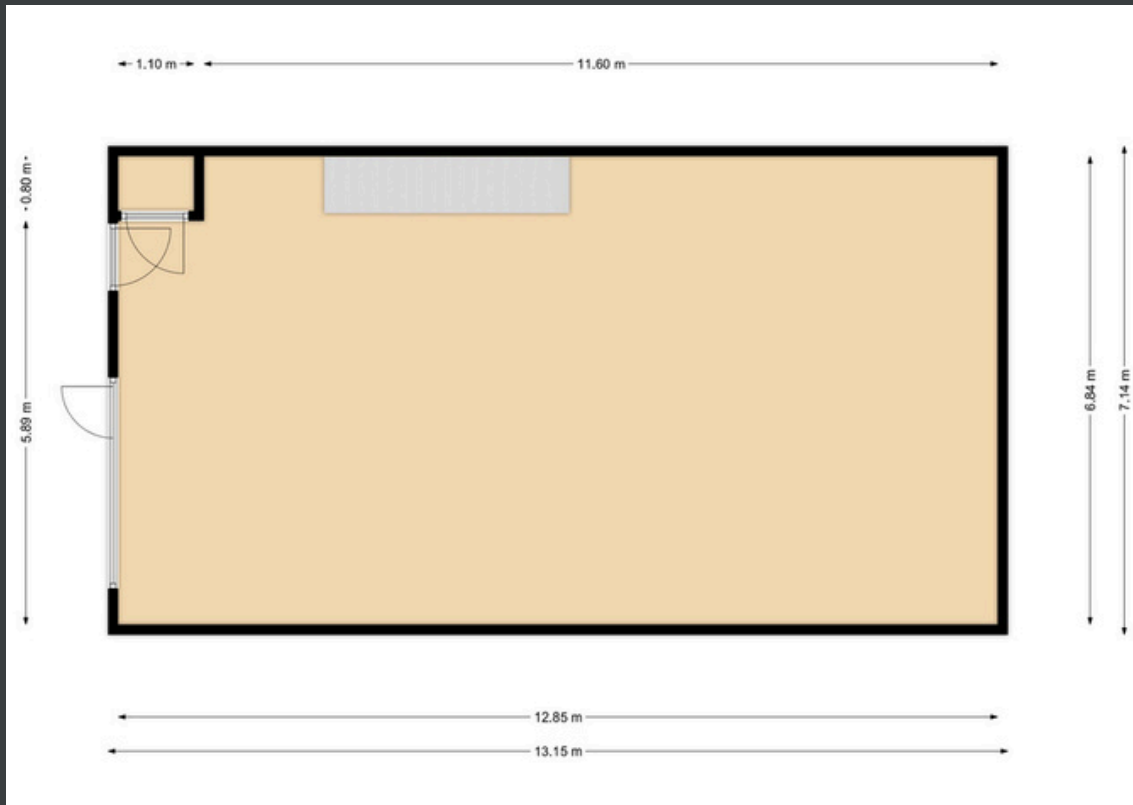
Adres:	De Dynamo 79
Kadastrale:	Amersfoort
Sectie & Nummer:	R 1523
Perceelsgrootte:	2240 m ²
Eigendomssituatie	gedeeltelijk eigendom

KENMERKEN

- A1 en A28-afrit, goede bereikbaarheid
- Nieuwbouw 2025
- 176 m² (2 lagen)
- Overheaddeur
- Veel daglicht op begane grond



PLATTEGROND



DE PLATTEGRONDEN ZIJN GEPRODUCEERD VOOR PROMOTIONELE DOELEINDEN EN
HIERAAN KUNNEN GEEN RECHTEN WORDEN ONTLEEND.

MILA

v a s t g o e d

Wij zijn een klein kantoor gevestigd in Nijkerk met een groot lokaal netwerk en focussen ons op de bedrijfshuisvesting in de regio. Inmiddels doen we dit werk al 10 jaar met veel plezier. We onderscheiden ons door de snelle service en hebben geen 9-17 mentaliteit. Mocht u naar aanleiding van deze brochure enthousiast zijn geworden, schroom dan niet om contact op te nemen. We zullen snel een afspraak inplannen.

INTERESSE?

MAIL: INFO@MILAVASTGOED.NL OF

BEL: 033-3033802

APOLLO WORKSPACES, PATROONSTRAAT 1, 3861RN NIJKERK,