

Te huur: Bedrijfshal

Wiekenweg 41
Amersfoort

Huurprijs: € 85,- m²/jaar



Utrechtseweg 223 | 3818 EE Amersfoort | 033 445 07 05
info@commavastgoed.nl | commavastgoed.nl

comma
vastgoed

bedrijfsmakelaardij
woningmakelaardij
taxaties

Wiekenweg 41, Amersfoort

Omschrijving

Gelegen op het moderne bedrijventerrein De Wieken in Amersfoort, biedt deze bedrijfsruimte op de begane grond een uitstekende locatie voor ondernemers die op zoek zijn naar een functionele en goed bereikbare werkplek.

ALGEMEEN

De ruimte beslaat circa 565 m² v.v.o. en heeft een vrije hoogte van ruim 6 meter. Grote raampartijen en daklichten zorgen voor veel daglicht, wat bijdraagt aan een prettige werkomgeving. De ruimte is geschikt voor uiteenlopende bedrijfsactiviteiten, zoals opslag, lichte productie of distributie.

Voorheen was hier een bloemenexportbedrijf gevestigd. In dat kader is er een koelcel geplaatst, die desgewenst ter overname beschikbaar is. De bedrijfsruimte beschikt over een hoge overheaddeur, wat het laden en lossen van goederen vergemakkelijkt.

Het pand is prominent gelegen op het bedrijventerrein en vormt een herkenningspunt binnen de omgeving. Een andere gebruiker van het gebouw is Schoots Verhuur en Events.

De bedrijfsruimte grenst aan het recreatiegebied Bloeidaal, een gebied van circa 32 hectare met wandel- en fietspaden. Bloeidaal ligt tussen de Hogeweg en de Barneveldsche Beek en bestaat uit hooiland, bos en moeras. Medewerkers die in de pauze of na werktijd naar buiten willen, kunnen eenvoudig de Hogeweg oversteken voor een wandeling of fietstocht.

LOCATIE

Deze ruimte bevindt zich op het representatieve bedrijventerrein De Wieken in Amersfoort. Het bedrijventerrein ligt in de zuidoostelijke oksel van het verkeersknooppunt Hoevelaken, de kruising van de rijkswegen A1 en A28. Een uitstekende plek voor een bedrijvenpark dat logistiek en bereikbaarheid hoog in het vaandel heeft staan. De aanwezigheid van vele hoogwaardige kantoren en bedrijven en een mooie veelzijdige architectuur maken het bedrijvenpark tot een zeer representatief gebied met een uitstekend imago. In de nabije omgeving vindt u onder andere natuurgebied de Schrammer en het nabijgelegen Foodcourt Amersfoort.

BEREIKBAARHEID

De locatie is uitstekend te bereiken met eigen vervoer en het openbaar vervoer.

- 200 m tot de bushalte
- 0-1 km tot de A1
- 0-1 km tot de A28
- 2-3 km tot stadscentrum Amersfoort
- 4-5 km tot station Amersfoort



VLOEROPPERVLAK

De bedrijfsruimte op de begane grond is circa 565 m² v.v.o. met een hoogte van ruim 6 meter. In het gehuurde is een tussenwand aanwezig wat zorgt voor 2 aparte ruimtes als volgt verdeeld:

- ruimte 1 betreft ca. 160 m² v.v.o.;
- ruimte 2 betreft ca. 405 m² v.v.o.

HUURPRIJS

De huurprijs bedraagt € 85,-- per m² per jaar te vermeerderen met servicekosten en btw.

SERVICEKOSTEN

Het voorschot servicekosten is nog nader te bepalen.

OPLEVERING

De bedrijfsruimte wordt casco opgeleverd en o.a. voorzien van:

- Overheaddeur en loopdeur
- Toiletten met fonteintje
- Invalidetoilet
- Pantry

Beschikbaar ter overname:

- Koelcel

PARKEREN

Er zijn in overleg parkeerplaatsen beschikbaar op eigen terrein.

BTW

Uitgangspunt is een met btw belaste huurprijs. Daarom dient de huurprijs te worden vermeerderd met het van toepassing zijnde btw-percentages. Indien huurder niet aan het 90%-criterium voldoet, zal er van rechtswege sprake zijn van omzetbelasting vrijgestelde huur. Dan wordt de overeengekomen kale huurprijs, exclusief omzetbelasting, zodanig verhoogd dat het voor verhuurder ontstane nadeel wordt gecompenseerd.

INDEXERING

De huurprijs zal jaarlijks, voor het eerst één jaar na huuringangsdatum, worden verhoogd op basis van de consumentenprijsindex (CPI), reeks voor alle huishoudens (2015 = 100), zoals wordt gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS).

BETALINGEN

Verhuurder geeft de voorkeur aan betaling per maand vooruit.



HUURTERMIJN

In overleg.

OPZEGTERMIJN

12 maanden voor expiratedatum.

ZEKERHEIDSTELLING

Een bankgarantie van ten minste drie maanden huur en servicekosten te vermeerderen met btw.

HUUROVEREENKOMST

De huurovereenkomst zal zijn gebaseerd op het model Kantoorruimte en andere bedrijfsruimte, zoals is vastgesteld door de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ) op 2025, met de bijbehorende algemene bepalingen.

AANVAARDING

In overleg.







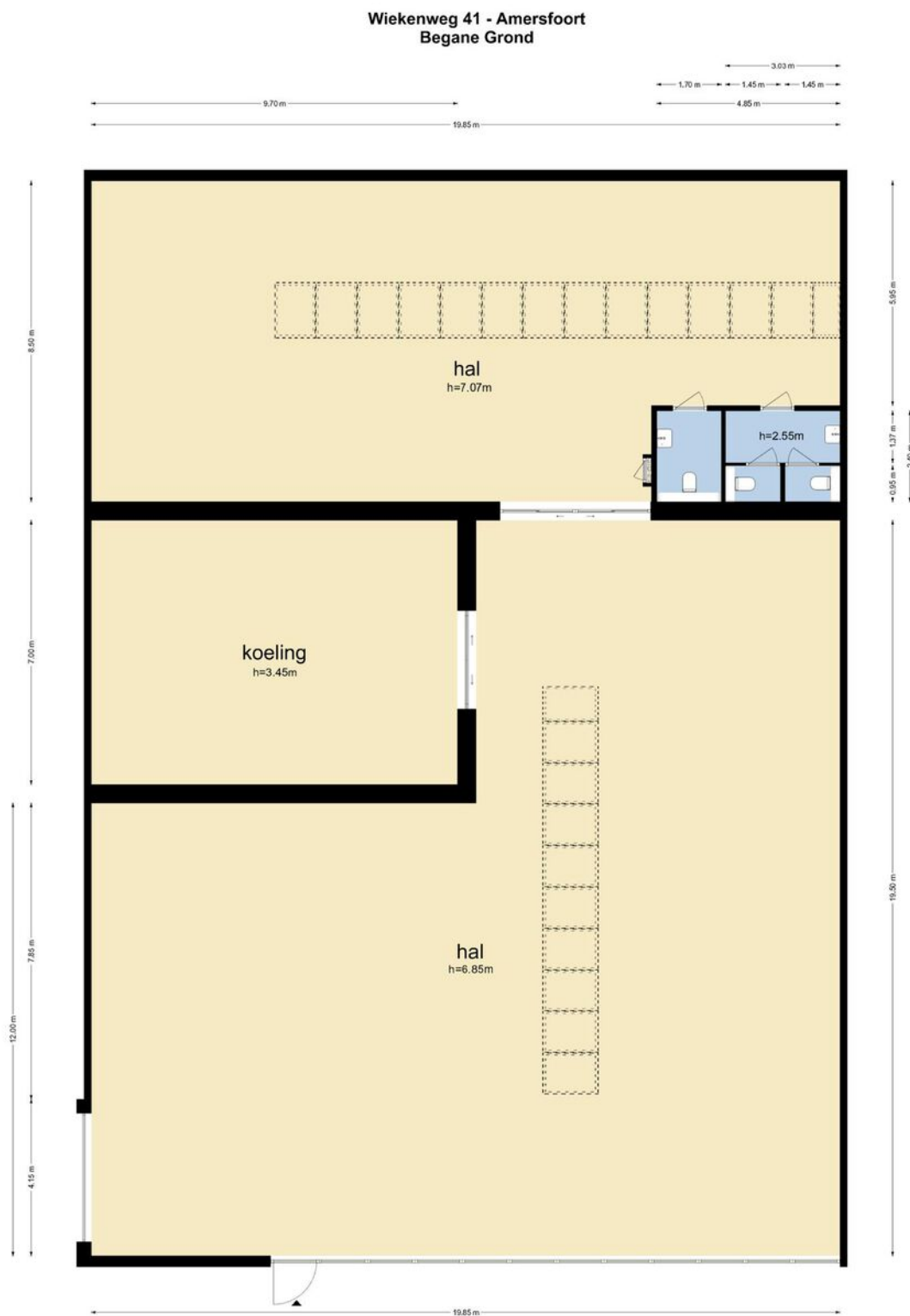






Wiekenweg 41, Amersfoort

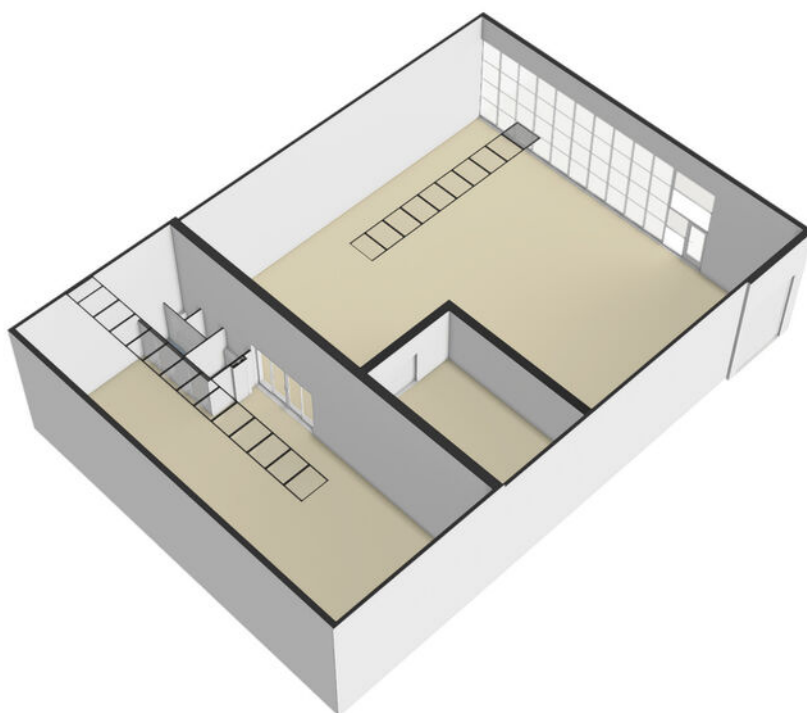
Plattegrond



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© www.objectenco.nl

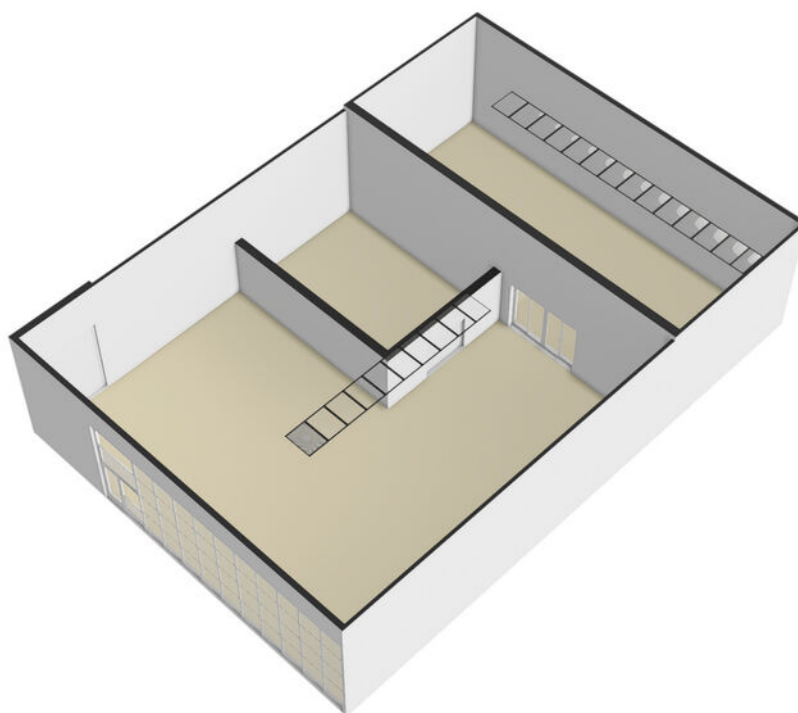
Wiekenweg 41, Amersfoort

Plattegrond



Wiekenweg 41, Amersfoort

Plattegrond





Wij zijn bedrijfs- en woningmakelaars, thuis in de regio Amersfoort (Eemland).

We ontzorgen op alle vlakken van bedrijfshuisvesting; of het nu aankoop, aanhuur, beleggingen, taxatie, verkoop of verhuur is. In de hectische transitie fase creëren we duidelijkheid en rust. Zoals een goede komma dat doet in een zin.

Ook zijn we het communicatie & marketing bureau van uw vastgoed. Omdat u meer van ons mag verwachten dan een bord in de tuin en wat foto's online. Een krachtige lokale mailing, online campagne of zelfs guerrilla marketing zetten we in voor het beste resultaat.



Als grootste en oudste bedrijfsmakelaar van de stad zijn onze wortels stevig en diep; we zijn **dé expert in de regio.**



Omdat verbinden begint met verrassen zetten we **opvallende communicatie & marketing** in.



We richten ons op het beste resultaat, niet het snelste. Ook begrijpen we dat u nog meer te doen heeft, dus mag u van ons een **regierol** verwachten.



Iedereen krijgt de aandacht die nodig is om te groeien naar succes, **onze deur staat voor iedereen open.**



Speerpunten van onze dienstverlening zijn **zekerheid en flexibiliteit**. Omdat u nooit meer wil verhuizen als dat kan, maar direct als dat moet.



Utrechtseweg 223 | 3818 EE Amersfoort | 033 445 07 05
info@commavastgoed.nl | commavastgoed.nl

comma
vastgoed

bedrijfsmakelaardij
woningmakelaardij
taxaties