

Te huur: Bedrijfshal

Argonweg 15
Amersfoort

Huurprijs: € 60,- per m2



Utrechtseweg 223 | 3818 EE Amersfoort | 033 445 07 05
info@commavastgoed.nl | commavastgoed.nl

comma
vastgoed

bedrijfsmakelaardij
woningmakelaardij
taxaties

Argonweg 15, Amersfoort

Omschrijving

Aan de Argonweg 15 te Amersfoort, op bedrijventerrein Isselt, komt in dit multi-tenant complex een unit beschikbaar van in totaal ca. 7.595 m². De unit beschikt over ca. 7.575 m² bedrijfsruimte en ca. 20 m² kantoorruimte. De unit is voorzien van in totaal zes loading docks. De specificaties van het object zorgen ervoor dat dit onder andere geschikt is voor opslag, productie en distributie.

LOCATIE

Bedrijventerrein Isselt ligt in het westen van Amersfoort, is uitstekend gelegen ten opzichte van de binnenstad van Amersfoort en is het grootste en oudste bedrijventerrein van de stad. Het bedrijventerrein wordt doorsneden door de provinciale weg N199. Op Isselt is een grootschalige renovatie van de infrastructurele voorzieningen nagenoeg afgerond. Op bedrijventerrein Isselt zijn diverse type bedrijven gevestigd zoals onder andere Pontmeyer, PartsPoint, Picnic, Dyka en Praxis.

BEREIKBAARHEID

Per auto

Het object is goed bereikbaar middels eigen vervoer. Vanaf de Rijksweg A1 (Amsterdam-Hengelo) is het object via de N199 en vanaf de Rijksweg A28 (Utrecht-Groningen) via de N221 binnen enkele minuten bereikbaar.

Het object is zeer goed bereikbaar met het openbaar vervoer. Er is een goede aansluiting naar het centrum van Amersfoort. Per bus is station Amersfoort Centraal eenvoudig bereikbaar. De bushalte bevindt zich direct naast het object. Station Amersfoort Schothorst en station Soest zijn goed bereikbaar vanaf bedrijventerrein Isselt met het openbaar vervoer.

BESCHIKBARE VLOEROPPERVLAKTE

Voor de verhuur komt circa 7.595 m² beschikbaar, verdeeld als volgt:

Bedrijfsruimte circa 7.575 m²

Kantoorruimte circa 20 m²

OPLEVERINGSNIVEAU

De bedrijfsruimte wordt in de huidige staat opgeleverd, voorzien van de volgende voorzieningen:

- sprinklerinstallatie;
- vrije hoogte ca. 6,5 meter;
- 6 loading docks;
- brandslanghaspels;
- tl-verlichting;
- maximale vloerbelasting 1.500 kg/m²;
- betonvloer;
- krachtstroomaansluiting.



HUURPRIJS

Bedrijfsruimte: € 60,00 per m² per jaar

Kantoorruimte: € 60,00 per m² per jaar

De huurprijzen zijn te vermeerderen met BTW en servicekosten.

SERVICEKOSTEN

€15 per m² per jaar te vermeerderen BTW. Dit is o.a. inclusief een voorschot op gas/ water en licht.

HUURTERMIJN

De verhuurder geeft de voorkeur aan een huurtermijn van telkens vijf jaar. De opzegtermijn bedraagt 12 maanden.

HUURINGANGSDATUM

In overleg.

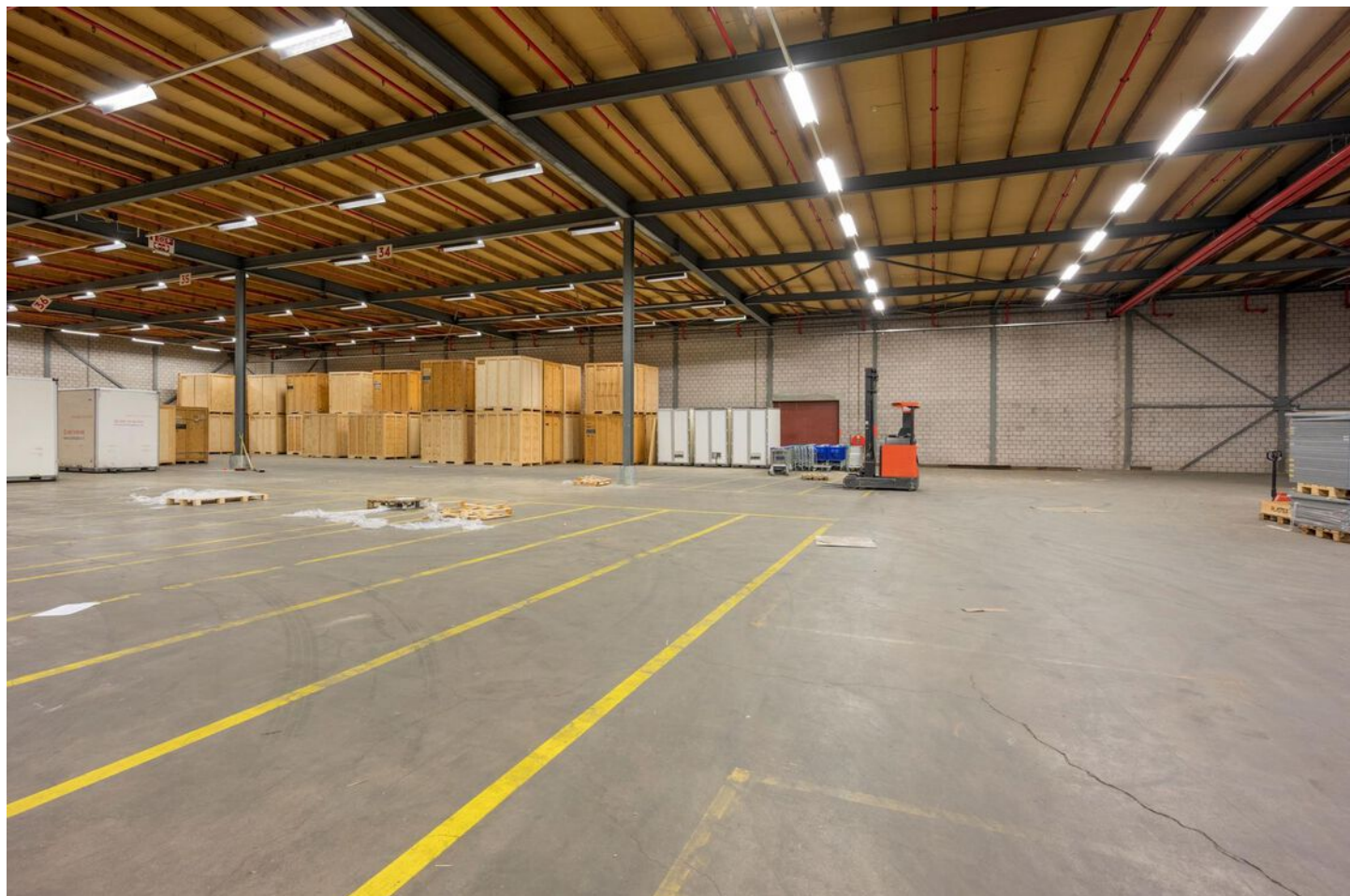
HUUROVEREENKOMST

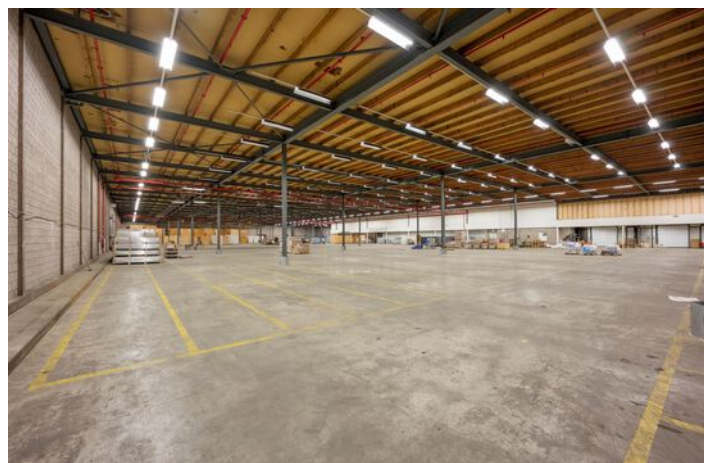
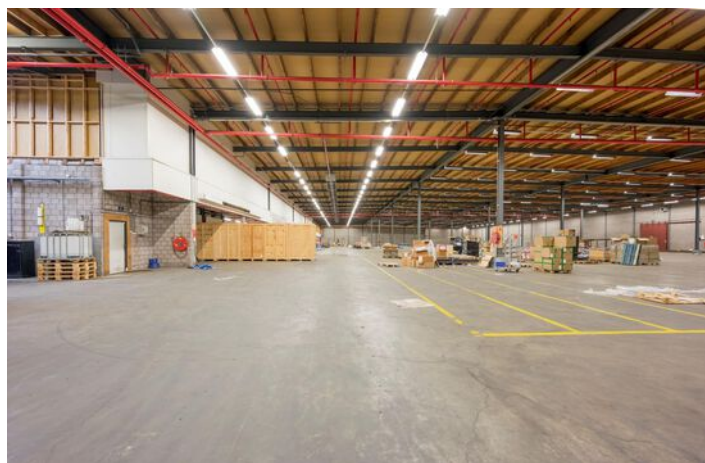
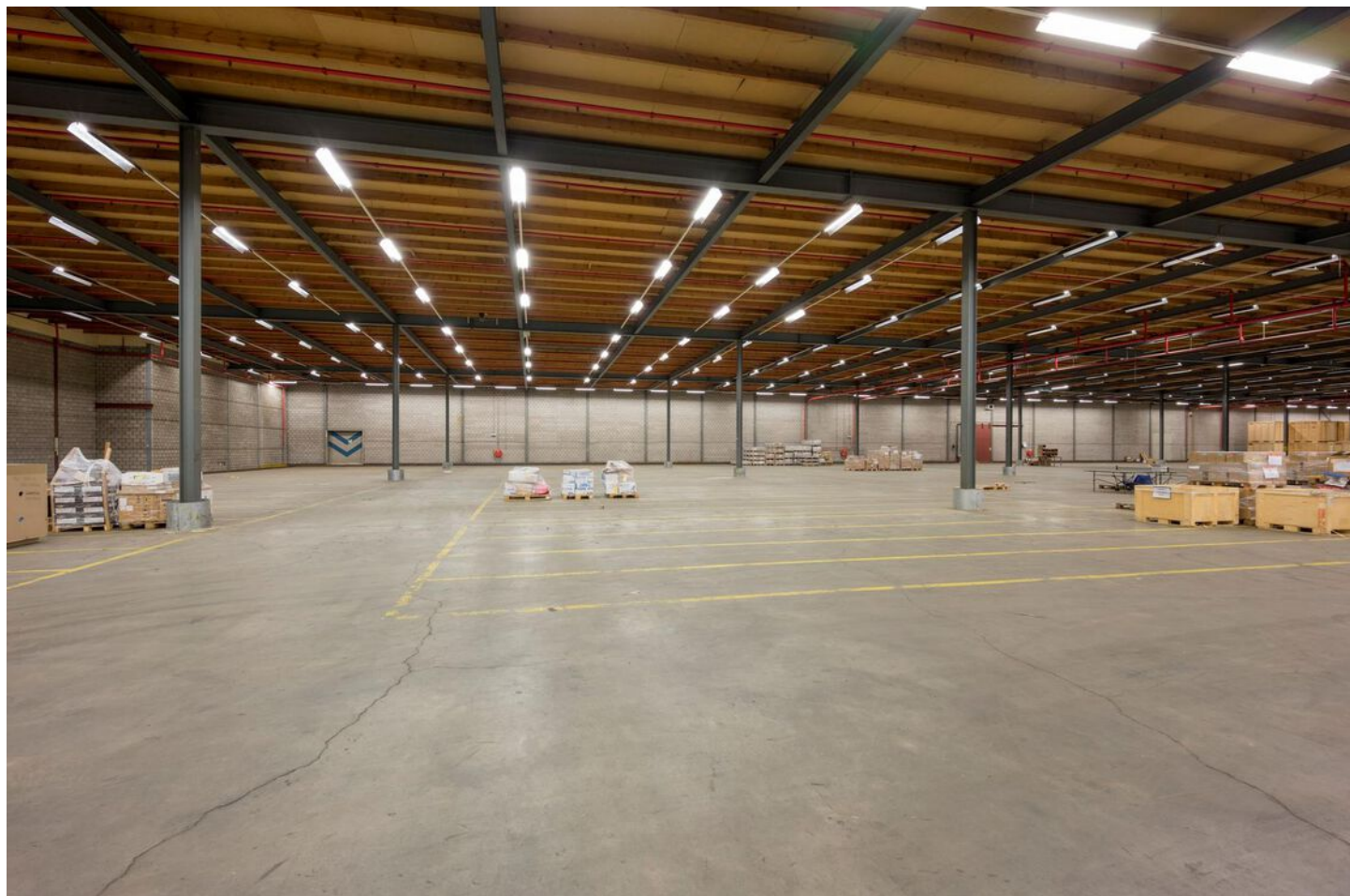
Huurovereenkomst is gebaseerd op ROZ model 2015 en aangevuld met verhuurdersbepalingen.

BTW

Verhuurder wenst te opteren voor BTW-belaste huur en verhuur. Ingeval huurder de BTW niet kan verrekenen, zal de huurprijs in overleg met huurder worden verhoogd ter compensatie van de gevolgen van het vervallen van de mogelijkheid om te opteren voor BTW-belaste huur.









Comma Vastgoed

Wij zijn bedrijfs- en woningmakelaars, thuis in de regio Amersfoort (Eemland).

We ontzorgen op alle vlakken van bedrijfshuisvesting; of het nu aankoop, aanhuur, beleggingen, taxatie, verkoop of verhuur is. In de hectische transitie fase creëren we duidelijkheid en rust. Zoals een goede komma dat doet in een zin.

Ook zijn we het communicatie & marketing bureau van uw vastgoed. Omdat u meer van ons mag verwachten dan een bord in de tuin en wat foto's online. Een krachtige lokale mailing, online campagne of zelfs guerrilla marketing zetten we in voor het beste resultaat.



Als grootste en oudste bedrijfsmakelaar van de stad zijn onze wortels stevig en diep; we zijn **dé expert in de regio.**



Omdat verbinden begint met verrassen zetten we **opvallende communicatie & marketing** in.



We richten ons op het beste resultaat, niet het snelste. Ook begrijpen we dat u nog meer te doen heeft, dus mag u van ons een **regierol** verwachten.



Iedereen krijgt de aandacht die nodig is om te groeien naar succes, **onze deur staat voor iedereen open.**



Speerpunten van onze dienstverlening zijn **zekerheid en flexibiliteit.** Omdat u nooit meer wil verhuizen als dat kan, maar direct als dat moet.



Utrechtseweg 223 | 3818 EE Amersfoort | 033 445 07 05
info@commavastgoed.nl | commavastgoed.nl

comma
vastgoed

bedrijfsmakelaardij
woningmakelaardij
taxaties