

TE HUUR

BIRKT 91-93





TE HUUR: twee bedrijfsruimten – afzonderlijk of gekoppeld beschikbaar

Op bedrijventerrein Birk in Amersfoort komt een eigentijds bedrijfsverzamel pand, waarin twee nieuwe units worden aangeboden. De oplevering staat gepland voor het tweede kwartaal van 2025. Deze bedrijfsruimten combineren een functionele werkruimte op de begane grond met een kantoorruimte op de bovenverdieping en zijn flexibel inzetbaar voor uiteenlopende bedrijfsdoeleinden.

Het gebouw wordt duurzaam gerealiseerd en volledig gasloos opgeleverd. Er is gekozen voor energiezuinige bouwmaterialen en hoogwaardige isolatie van wanden en dak. Ook is het pand voorbereid op de installatie van zonnepanelen. Doordat de units casco worden opgeleverd, kunnen ondernemers de inrichting geheel naar eigen inzicht bepalen.

De praktische indeling, ruime overheaddeur en royale hoogte maken de bedrijfsruimte goed toegankelijk en breed inzetbaar. De moderne gevel zorgt voor een professionele uitstraling en de parkeervoorzieningen, direct voor de deur, maken het gebruik extra comfortabel. Daarbij zijn de parkeerplaatsen alvast ingericht voor toekomstige laadmogelijkheden.

Bedrijventerrein Birk biedt een levendige werkomgeving met een mix van huurders en eigenaar-gebruikers. Door deze diverse samenstelling is er een prettige interactie tussen bedrijven. De ligging nabij de snelwegen A1 en A28 zorgt voor een uitstekende bereikbaarheid, zowel regionaal als landelijk.

LOCATIE

De units bevinden zich in fase 2 van het succesvolle bedrijventerrein Birk in Amersfoort. Het terrein staat bekend om zijn verzorgde uitstraling, moderne architectuur en gevarieerde bedrijvigheid. Dit bevordert niet alleen een professionele sfeer, maar ook waardevolle samenwerking tussen ondernemingen.

OPPERVLAKTE

De totale verhuurbare ruimte bedraagt 100 m², verdeeld over twee verdiepingen:

- 50 m² op de begane grond
- 50 m² op de eerste etage

INDELING

- Begane grond: bedrijfsruimte met elektrisch bedienbare overheaddeur, aparte loopdeur en een toiletruimte onder de trap.
- Eerste verdieping: casco kantoorruimte, vrij in te richten.

OPLEVERING

De units worden casco opgeleverd.

HUURVOORWAARDEN

- Huurprijs: € 1.100,- per maand, exclusief servicekosten en btw per unit.
- Servicekosten: € 50,- per maand, exclusief btw
- BTW-belaste huur: uitgangspunt is belaste verhuur; indien dit niet mogelijk is, wordt de huurprijs aangepast zodat de verhuurder financieel wordt gecompenseerd
- Indexering: jaarlijks, op basis van het CPI-cijfer (2015 = 100), gepubliceerd door het CBS
- Betaling: maandelijks vooruit
- Huurtermijn: in overleg vast te stellen
- Opzegtermijn: 6 maanden voor afloop van de huurperiode
- Zekerheid: bankgarantie of waarborgsom ter hoogte van drie maanden huur

HUUROVEREENKOMST

De overeenkomst wordt opgesteld volgens het ROZ-model 2025 voor kantoor- en overige bedrijfsruimte (artikel 7:230a BW), inclusief bijbehorende algemene bepalingen.





Huurprijs	€ 1.100,- excl. BTW per jaar
Aanvaarding	In overleg
Type	Bedrijfsruimte
Oppervlakte	200 m ² (in units vanaf 100 m ²)
Voorzieningen	Te openen raam, pantry, toilet overheaddeur



BESTEMMINGSPLAN

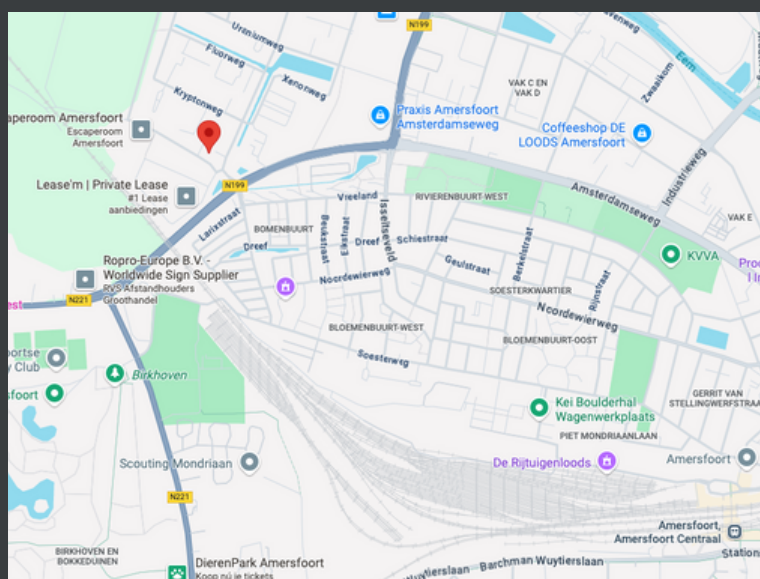
Birkt 91-93 valt onder het bestemmingsplan "bedrijventerreinen e.o. en snelwegen" en heeft de bestemming "Bedrijventerrein". De voor 'Bedrijf' aangewezen gronden zijn bestemd voor bedrijven in de categorieën 1 t/m 3.2 van de Staat van Bedrijfsactiviteiten.

KADASTRALE INFORMATIE

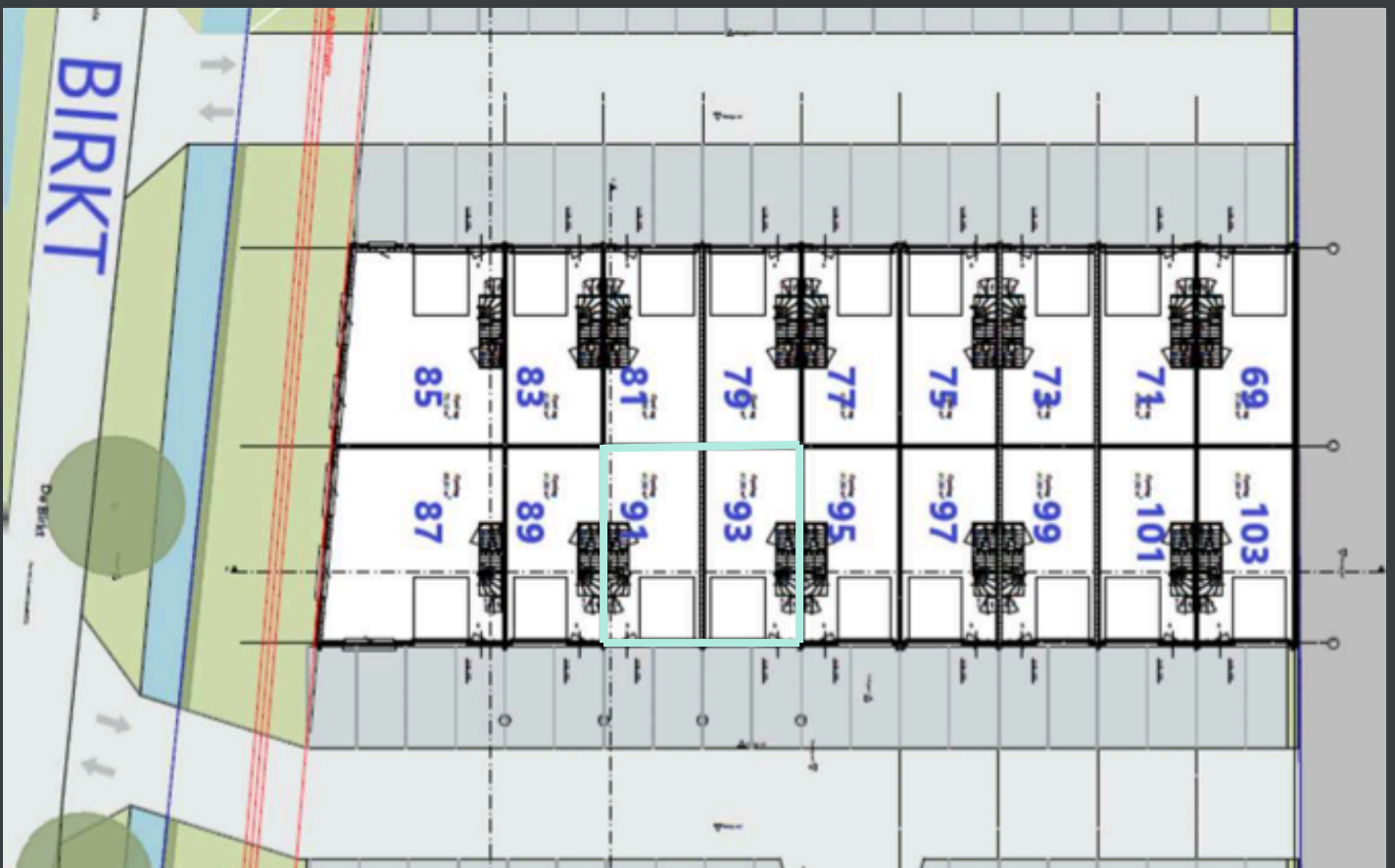
Adres: Birkt 91-93
Kadastrale: AMF00 Amersfoort
Sectie & Nummer: D-11515
Perceelsgrootte: 4.830 m²
Eigendomssituatie: gedeeltelijk

KENMERKEN

- Snel op uitvalswegen
- Nieuwbouw 2025
- 100m² (2 lagen)
- Hoge hal + overheaddeur



PLATTEGROND



DE PLATTEGRONDEN ZIJN GEPRODUCEERD VOOR PROMOTIONELE DOELEINDEN EN
HIERAAN KUNNEN GEEN RECHTEN WORDEN ONTLEEND.

MILA

v a s t g o e d

Wij zijn een klein kantoor gevestigd in Nijkerk met een groot lokaal netwerk en focussen ons op de bedrijfshuisvesting in de regio. Inmiddels doen we dit werk al 10 jaar met veel plezier. We onderscheiden ons door de snelle service en hebben geen 9-17 mentaliteit. Mocht u naar aanleiding van deze brochure enthousiast zijn geworden, schroom dan niet om contact op te nemen. We zullen snel een afspraak inplannen.

INTERESSE?

MAIL: INFO@MILAVASTGOED.NL OF

BEL: 033-3033802

APOLLO WORKSPACES, PATROONSTRAAT 1, 3861RN NIJKERK,