

Te koop: Bedrijfsunits

Wickenweg 32 P
Amersfoort

Koopprijs: € 267500 k.k.



Utrechtseweg 223 | 3818 EE Amersfoort | 033 445 07 05
info@commavastgoed.nl | commavastgoed.nl

comma
vastgoed

bedrijfsmakelaardij
woningmakelaardij
taxaties

Wiekenweg 32 P, Amersfoort

Omschrijving

Op bedrijventerrein Wieken-Vinkenhoef in Amersfoort bieden wij nu een representatieve bedrijfsunit aan de Wiekenweg 32P te koop aan. De unit maakt deel uit van het moderne en solide gerealiseerde Solid Business Park, dat bekend staat om de hoogwaardige bouwqualiteit, duurzame materialen en nette uitstraling.

ALGEMEEN

De bedrijfsunit heeft een totaal vloeroppervlak van circa 100 m², verdeeld over 50 m² begane grond en een betonnen verdiepingsvloer van eveneens 50 m². Dankzij de duurzame bouwmethode – met onder andere kalkzandsteen binnenwanden en een stenen borstwering – is de unit onderhoudsvriendelijk, energiezuinig en blijft deze ook na jaren gebruik representatief ogen.

De locatie Wieken-Vinkenhoef staat bekend om zijn uitstekende bereikbaarheid, direct bij knooppunt Hoevelaken (A1/A28). Hiermee is de unit een ideale vestigingsplaats voor zowel ondernemers die opslag- of productieruimte zoeken, als voor bedrijven met kantoor- of showroomactiviteiten. Naast de bedrijvigheid kenmerkt de omgeving zich door een groene inrichting en de nabijheid van parken en natuurgebieden.

De unit wordt vrij van huur en gebruik opgeleverd. In overleg behoort voortzetting van de huidige huurrelatie echter ook tot de mogelijkheden.

LOCATIE

Solid Business Park is gerealiseerd op het representatieve bedrijventerrein De Wieken te Amersfoort. Het bedrijventerrein bevindt zich in de zuidoostelijke oksel van het verkeersknooppunt Hoevelaken, de kruising van de rijkswegen A1 en A28. Een uitstekende plek voor een bedrijvenpark dat logistiek en bereikbaarheid hoog in het vaandel heeft staan. De aanwezigheid van vele hoogwaardige kantoren en bedrijven en een mooie veelzijdige architectuur maken het bedrijvenpark tot een zeer representatief gebied met een uitstekend imago. In de middagpauze kunt u een wandeling maken in natuurgebied de Schrammer of u maakt gebruik van de vele horecahoreca van het direct nabijgelegen Foodcourt Amersfoort.

BEREIKBAARHEID

De locatie is uitstekend te bereiken met eigen vervoer en het Openbaar Vervoer.

200 m tot de bus;

0-1 km tot de A1.

0-1 km tot de A28;

2-3 km tot stadscentrum Amersfoort;

4-5 km tot station Amersfoort;

4 km tot station Hoevelaken.



VLOEROPPERVLAK

De unit is ca. 100 m² bvo, als volgt opgebouwd:

- 50 m² begane grond;
- 50 m² eerste verdieping.

KOOPPRIJS

De koopsom van deze unit bedraagt € 267.500,- k.k.

SERVICEKOSTEN

Kosten VVE bedragen € 150,- per maand, te vermeerderen met btw. Deze kosten zijn o.a. opgebouwd uit de volgende onderdelen:

- Bijdrage Vereniging van eigenaren (zeer actieve en betrokken VVE beheerder);
- Gevelreiniging, glasbewassing, groenonderhoud en onderhoud straatwerk;
- Het gehele park is voorzien van centrale camerabewaking middels dome camera's;
- Overige bouwkundige anti inbraak maatregelen voorhanden;
- Uniforme huisnummering, bellen, buitenverlichting etc.

OPLEVERING

Uitgangspunt voor deze afgebouwde unit is:

- Schilderwerk
- Gestucte wanden begane grond en verdieping
- Verlichting
- Wandcontactdozen
- Railspots
- Systeemplafond
- Toilet met fonteintje BG
- Pantry op de verdieping
- Aansluitpunt riolering op verdieping
- Eigen entree
- Overheaddeur

PARKEREN

Bij deze fraaie unit heeft u de beschikbaarheid over 1 privé-parkeerplaats, daarnaast kan er gebruik gemaakt worden van een gezamenlijke bezoekersparkeerplaats op het terrein.

BTW

Uitgangspunt is een met btw belaste koopprijs. Daarom dient de koopprijs te worden vermeerderd met het van toepassing zijnde btw-percentage.



HUURSITUATIE

De unit wordt vrij van huur en gebruik opgeleverd. In overleg behoort voortzetting van de huidige huurrelatie echter ook tot de mogelijkheden.

KADASTER

Amersfoort R1367 A15

Perceelgrootte:

BOUWJAAR

2021

ZEKERHEIDSTELLING

Waarborgsom of bankgarantie van 10% van de overeengekomen koopprijs. Deze moet binnen twee weken na ondertekening van de koopakte worden voldaan bij de notaris.

AANVAARDING

In overleg.

Wiekenweg 32 P, Amersfoort

Kenmerken en specificaties

- Kenmerken
 - Representatieve bedrijfsunit
 - Bouwjaar 2021
 - Vrij van huur
 - Uitstekende bereikbaarheid, nabij de A1
 - Gelegen in groene omgeving
 - Eigen parkeerplaats
 - Voorzien van laminaatvloer
 - Voorzien van voldoende electriciteitspunten
- Specificaties
 - Oppervlakte circa 100 m² bvo
 - Eigen entree
 - Handbediende overheaddeur
 - Pantry geplaatst
 - Toilet begane grond
 - Aansluitpunt riolering aanwezig voor eventueel extra toilet
 - Verlichting geïnstalleerd
 - Goede daglichttoetreding

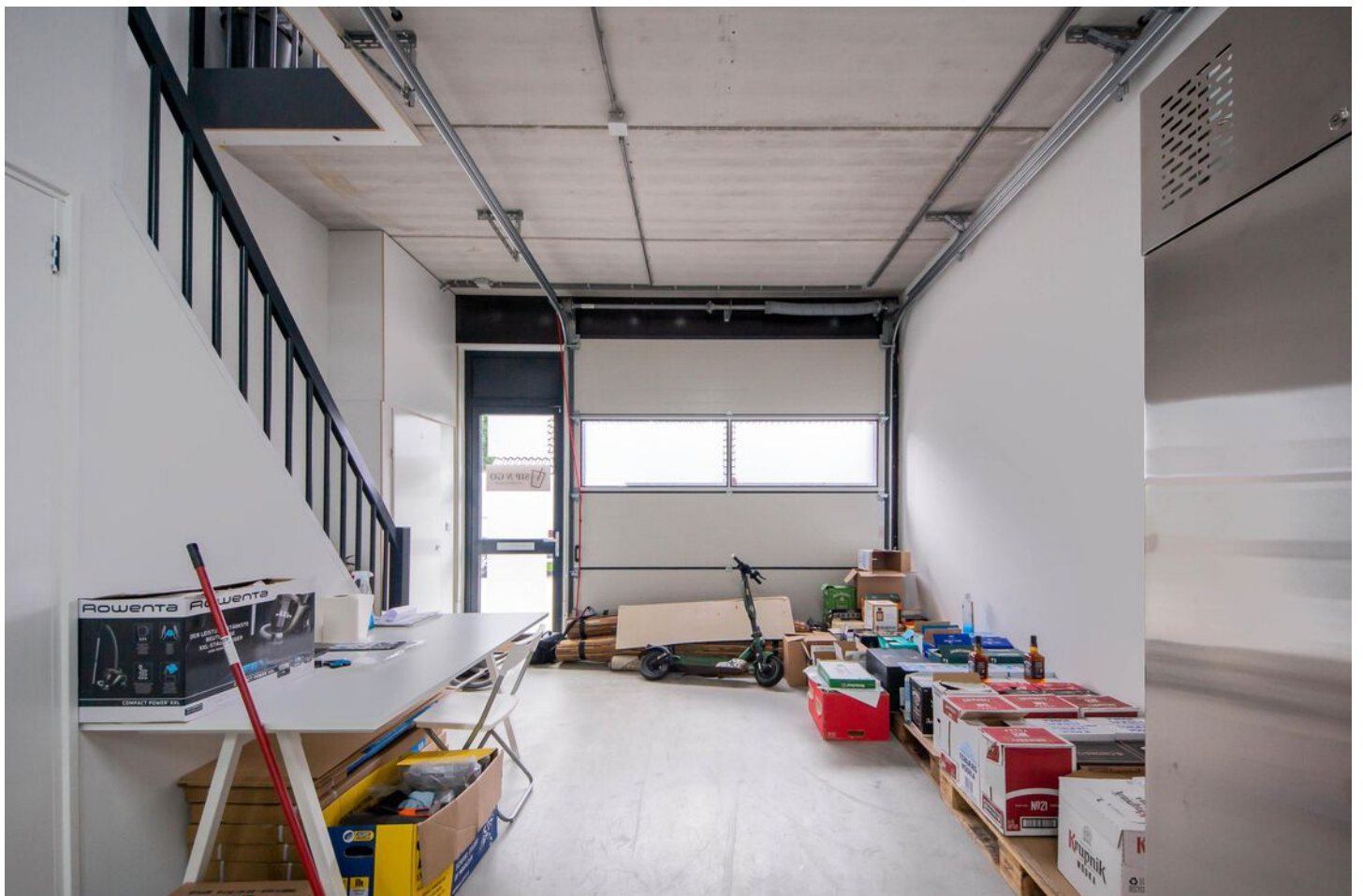
**Wiekenweg 32 P
Amersfoort**

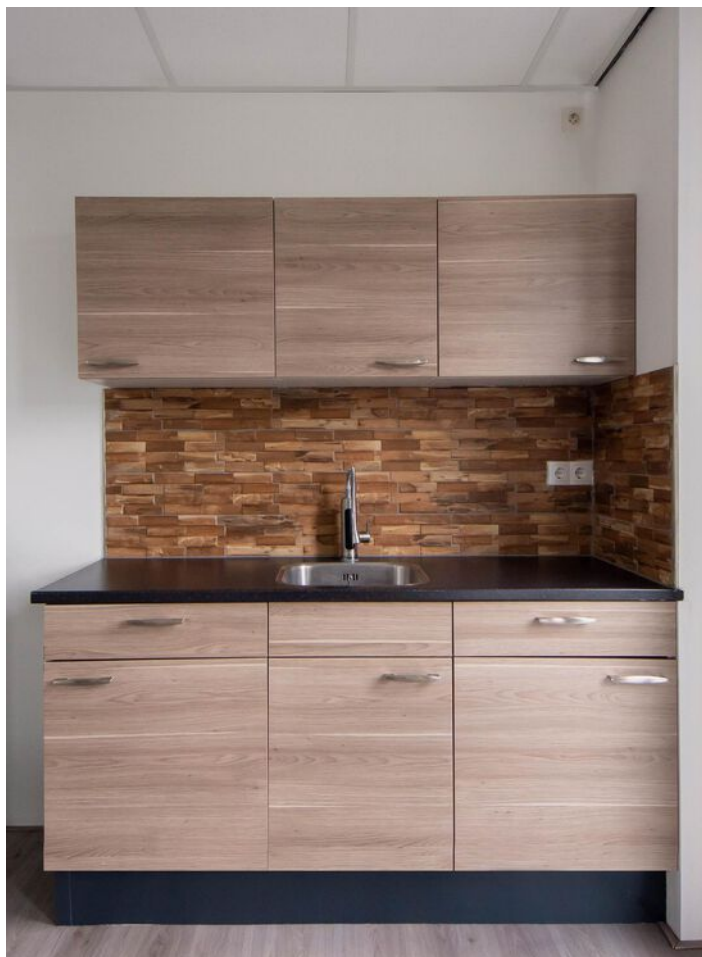
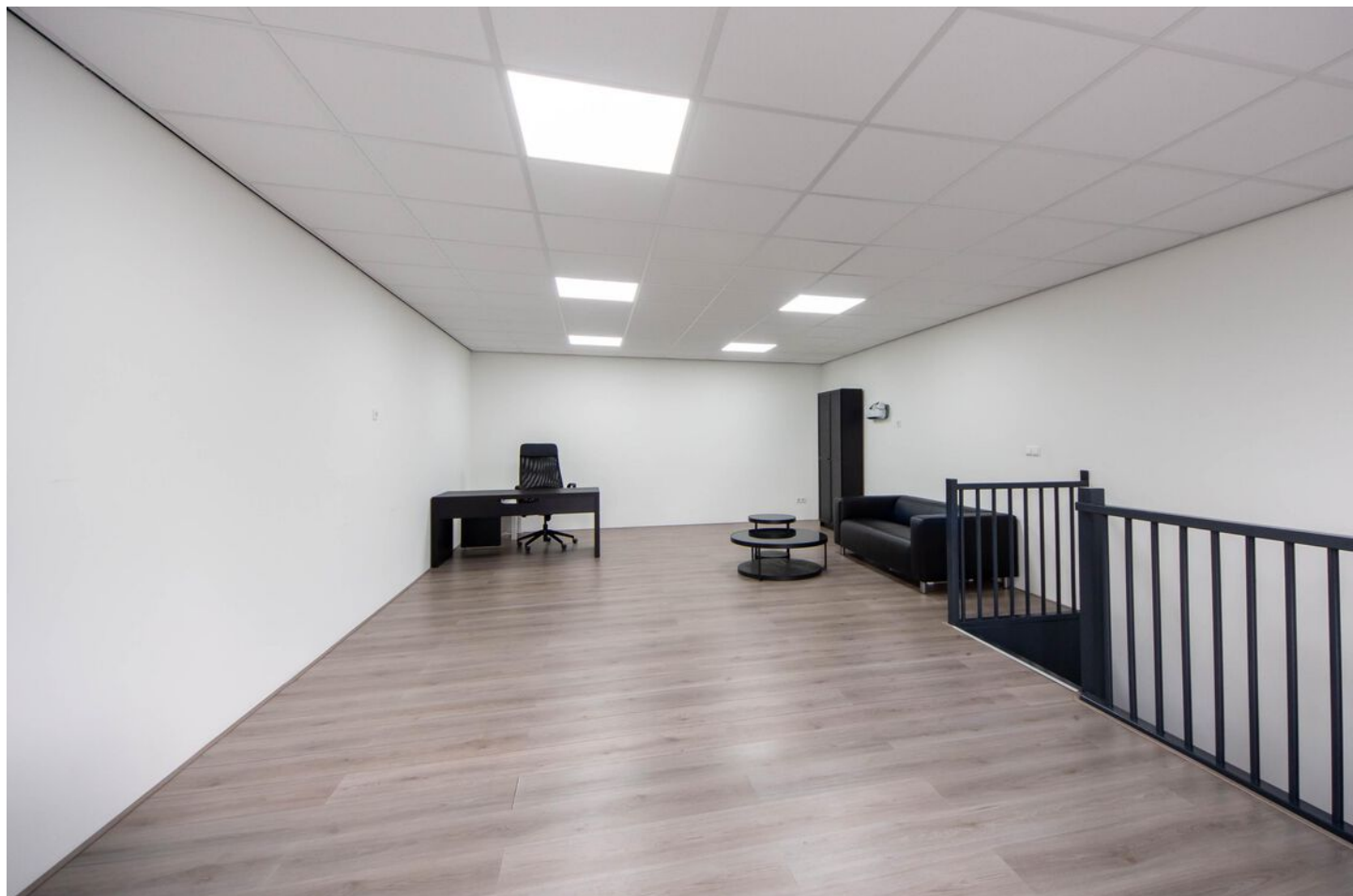
Koopprijs: € 267.500 k.k.

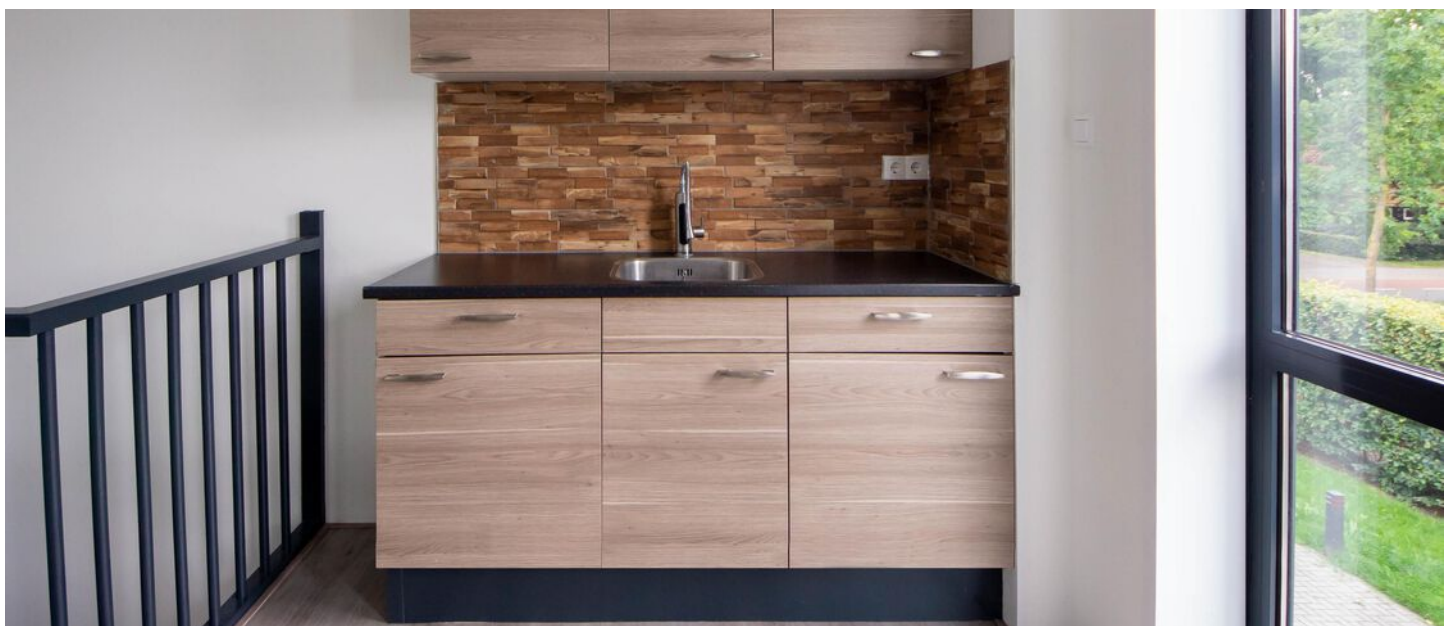
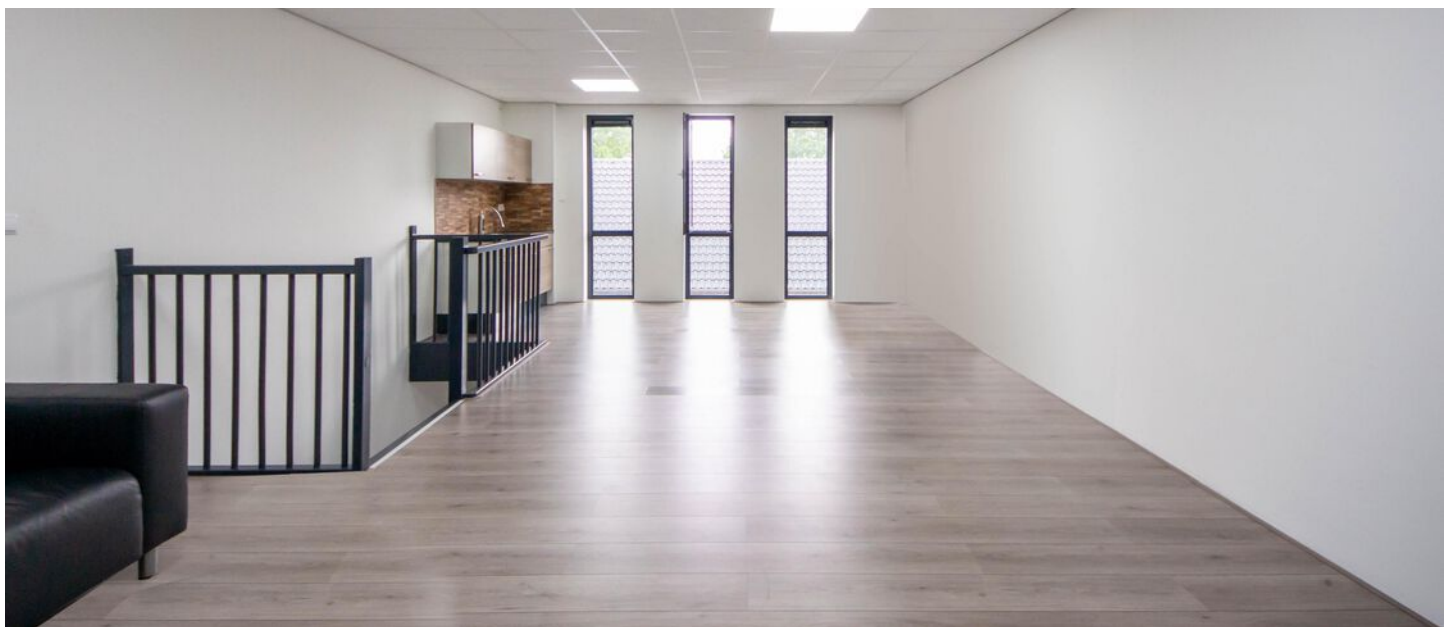






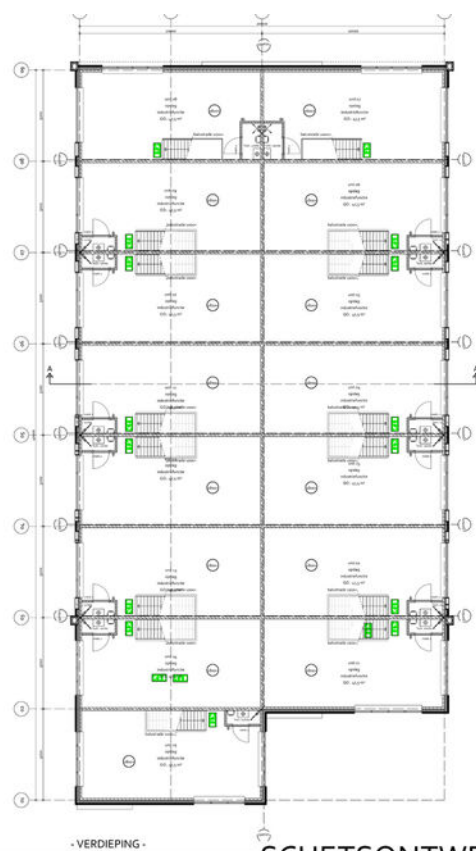
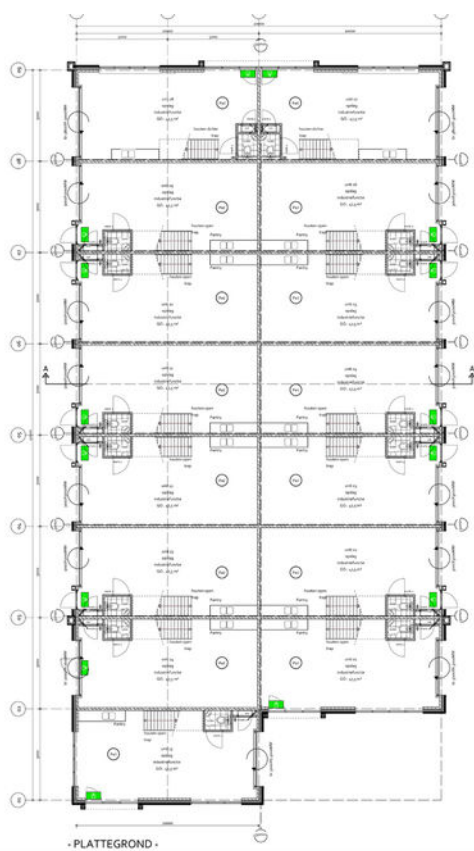






Wiekenweg 32 P, Amersfoort

Plattegrond

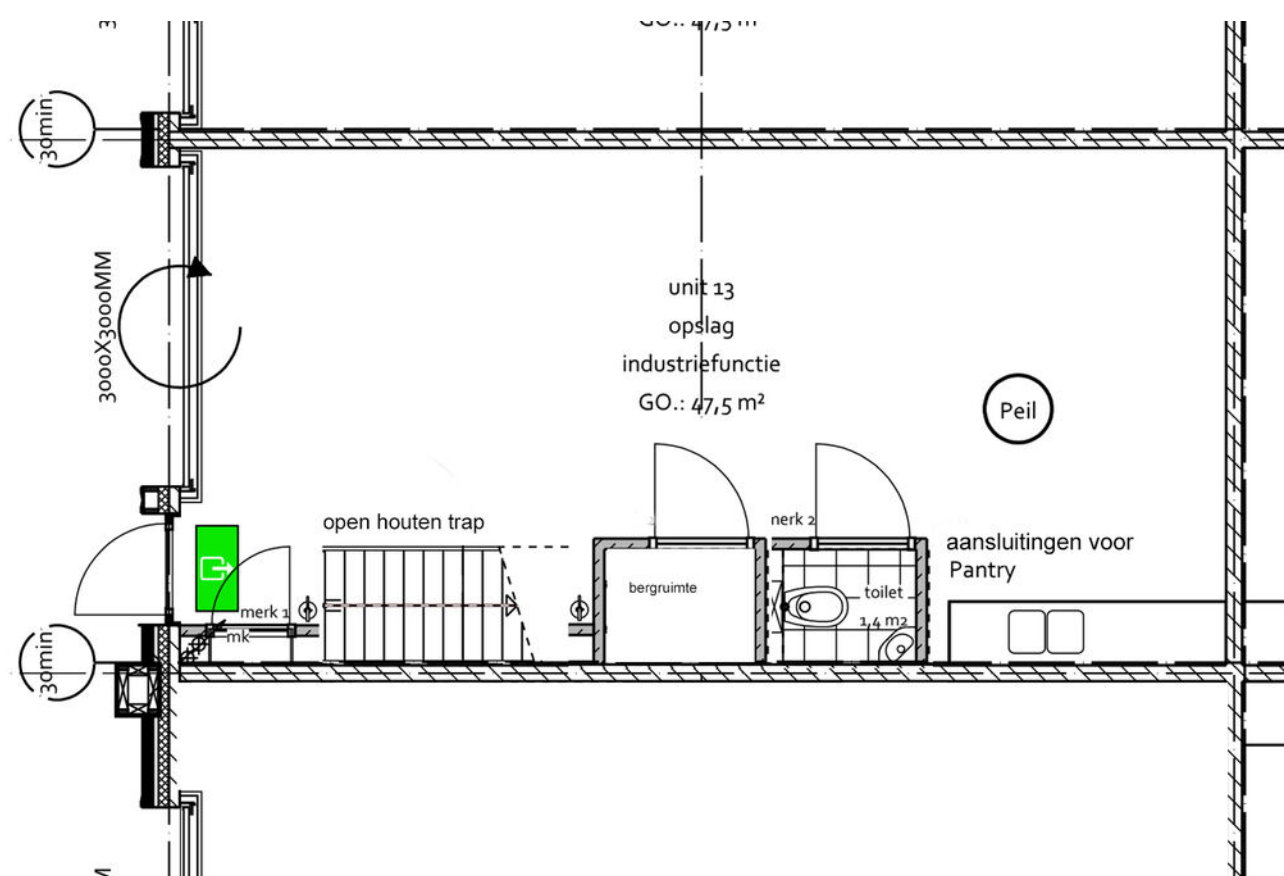


WEST

SCHETSONTWERP

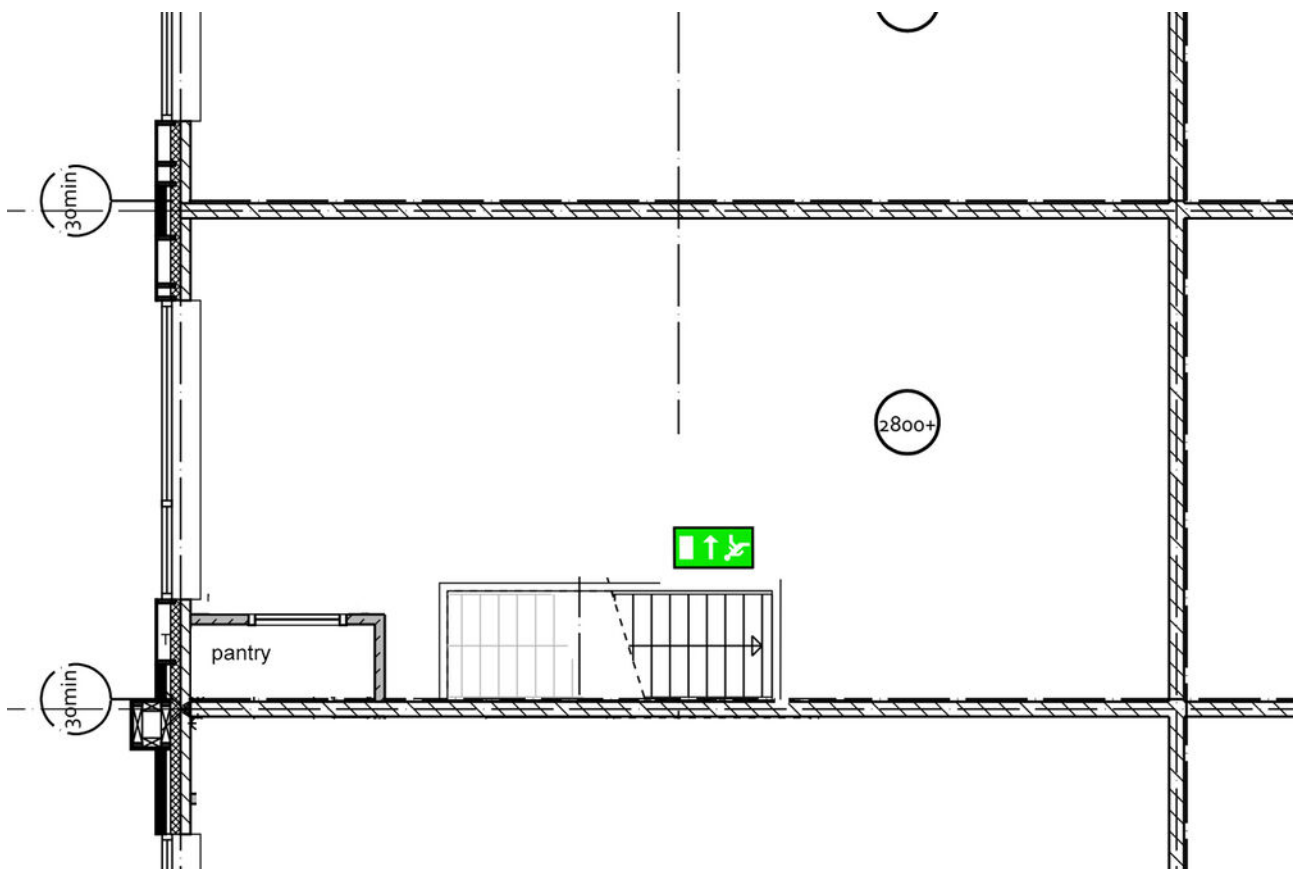
Wiekenweg 32 P, Amersfoort

Plattegrond begane grond



Wiekenweg 32 P, Amersfoort

Plattegrond verdieping





Comma Vastgoed

Wij zijn bedrijfs- en woningmakelaars, thuis in de regio Amersfoort (Eemland).

We ontzorgen op alle vlakken van bedrijfshuisvesting; of het nu aankoop, aanhuur, beleggingen, taxatie, verkoop of verhuur is. In de hectische transitie fase creëren we duidelijkheid en rust. Zoals een goede komma dat doet in een zin.

Ook zijn we het communicatie & marketing bureau van uw vastgoed. Omdat u meer van ons mag verwachten dan een bord in de tuin en wat foto's online. Een krachtige lokale mailing, online campagne of zelfs guerrilla marketing zetten we in voor het beste resultaat.



Als grootste en oudste bedrijfsmakelaar van de stad zijn onze wortels stevig en diep; we zijn **dé expert in de regio.**



Omdat verbinden begint met verrassen zetten we **opvallende communicatie & marketing** in.



We richten ons op het beste resultaat, niet het snelste. Ook begrijpen we dat u nog meer te doen heeft, dus mag u van ons een **regierol** verwachten.



Iedereen krijgt de aandacht die nodig is om te groeien naar succes, **onze deur staat voor iedereen open.**



Speerpunten van onze dienstverlening zijn **zekerheid en flexibiliteit**. Omdat u nooit meer wil verhuizen als dat kan, maar direct als dat moet.



Utrechtseweg 223 | 3818 EE Amersfoort | 033 445 07 05
info@commavastgoed.nl | commavastgoed.nl

comma
vastgoed

bedrijfsmakelaardij
woningmakelaardij
taxaties