

# Te huur: Bedrijfsunit

Wiekenweg 32 J  
Amersfoort

Huurprijs: € 1.100,- per maand



Utrechtseweg 223 | 3818 EE Amersfoort | 033 445 07 05  
[info@commavastgoed.nl](mailto:info@commavastgoed.nl) | [commavastgoed.nl](http://commavastgoed.nl)

**comma**  
vastgoed

bedrijfsmakelaardij  
woningmakelaardij  
taxaties

## Wiekenweg 32 J, Amersfoort

# Omschrijving

### **Uitstekende Bedrijfsunit op Solid Business Park, Amersfoort!**

**Solid Business Park, gelegen tussen het moderne bedrijventerrein De Wieken en het natuurgebied De Schammer, biedt unieke bedrijfsruimten die zich onderscheiden van andere projecten. Deze unit, Wiekenweg 32J, is ideaal voor starters, zzp'ers en kleine ondernemingen die op zoek zijn naar hoogwaardige kantoor- en bedrijfsruimte. Het pand bevindt zich op een goed bereikbare locatie, dichtbij snelwegen en het treinstation, waardoor uw bedrijf altijd optimaal bereikbaar is voor zowel klanten als medewerkers.**

#### ALGEMEEN

Het betreft hier hoogwaardige kantoor- en bedrijfsruimte. De unit biedt een moderne en functionele werkruimte die perfect aansluit bij de behoeften van kleine bedrijven en zelfstandigen. De huidige huurder heeft hier een succesvol atelier gevestigd. Tijdens het maken van de foto's was dit bedrijfje volledig operationeel, wat de potentie van de ruimte illustreert. Bij oplevering zal de unit geheel leeg zijn en naar wens wit gesausd, waardoor u direct kunt starten met uw eigen bedrijfsactiviteiten. Voordeel van Solid Business Park is niet alleen een hoogwaardige werkruimte, maar ook een inspirerende omgeving dankzij de nabijheid van het natuurgebied De Schammer. Ook het groenplan rondom Park Bloeidaal zorgt voor een prettige werkomgeving die rust en ontspanning biedt tijdens het werk.

Een gezonde melange aan ondernemers heeft zijn plek al gevonden op de Wiekenweg. Ondernemers van allerlei komaf maken van dit park een creatief en productief stukje Amersfoort, waar respect voor elkaar en samenwerking centraal staan. In een rustige omgeving floreren diverse bedrijven, van bouwbedrijven en showrooms tot dienstverlenende organisaties.

#### LOCATIE

Solid Business Park is gerealiseerd op het representatieve bedrijventerrein De Wieken te Amersfoort. Het bedrijventerrein bevindt zich in de zuidoostelijke oksel van het verkeersknooppunt Hoevelaken, de kruising van de rijkswegen A1 en A28. Een uitstekende plek voor een bedrijvenpark dat logistiek en bereikbaarheid hoog in het vaandel heeft staan. De aanwezigheid van vele hoogwaardige kantoren en bedrijven en een mooie veelzijdige architectuur maken het bedrijvenpark tot een zeer representatief gebied met een uitstekend imago. In de middagpauze kunt u een wandeling maken in natuurgebied de Schammer of u maakt gebruik van de vele horecahooera van het direct nabijgelegen Foodcourt Amersfoort.

#### BEREIKBAARHEID

De locatie is uitstekend te bereiken met eigen vervoer en het Openbaar Vervoer.

200 m tot de bus;

0-1 km tot de A1.

0-1 km tot de A28;

2-3 km tot stadscentrum Amersfoort;

4-5 km tot station Amersfoort;

4 km tot station Hoevelaken.



#### VLOEROPPERVLAK

De unit is ca. 100 m<sup>2</sup>, als volgt opgebouwd:

- 50 m<sup>2</sup> begane grond;
- 50 m<sup>2</sup> eerste verdieping.

#### HUURPRIJS

De huurprijs van deze unit bedraagt € 1.100,-- per maand, te vermeerderen met servicekosten en btw.

#### SERVICEKOSTEN

Een voorschot op de servicekosten bedraagt € 150,- per maand, te vermeerderen met btw. Deze kosten zijn o.a. opgebouwd uit de volgende onderdelen:

- Bijdrage Vereniging van eigenaren (zeer actieve en betrokken VVE beheerder);
- Gevelreiniging, glasbewassing, groenonderhoud en onderhoud straatwerk;
- Het gehele park is voorzien van centrale camerabewaking middels dome camera's;
- Overige bouwkundige anti inbraak maatregelen voorhanden;
- Uniforme huisnummering, bellen, buitenverlichting etc.

Huurder heeft een eigen meterkast en is zelf contractant voor levering gas, water en elektra.

#### OPLEVERING

Uitgangspunt voor deze afgebouwde unit is:

- Schilderwerk wit
- Verlichting
- Wandcontactdozen
- Railspots
- Systeemplafond
- Toilet met fonteintje
- Pantry
- Eigen entree
- Overheaddeur én loopdeur
- Airco.

#### PARKEREN

Bij deze fraaie unit heeft u de beschikbaarheid over 1 privé parkeerplaats en 1 gezamenlijke parkeerplaats.



#### BTW

Uitgangspunt is een met btw belaste huurprijs. Daarom dient de huurprijs te worden vermeerderd met het van toepassing zijnde btw percentage. Indien huurder niet aan het 90% criterium voldoet, zal er van rechtswege sprake zijn van omzetbelasting vrijgestelde huur. Dan wordt de overeengekomen kale huurprijs, exclusief omzetbelasting, zodanig verhoogd dat het voor verhuurder ontstane nadeel wordt gecompenseerd.

#### INDEXERING

De huurprijs zal jaarlijks, voor het eerst één jaar na huuringangsdatum, worden verhoogd op basis van de consumentenprijsindex (CPI), reeks voor alle huishoudens (2015 = 100), zoals wordt gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS).

#### BETALINGEN

Verhuurder geeft de voorkeur aan betaling per maand vooruit.

#### HUURTERMIJN

In overleg.

#### OPZEGTERMIJN

12 maanden voor expiratedatum.

#### ZEKERHEIDSTELLING

Een bankgarantie van tenminste drie maanden huur en servicekosten te vermeerderen met btw.

#### HUUROVEREENKOMST

De huurovereenkomst zal zijn gebaseerd op het model Kantoorruimte en andere bedrijfsruimte, zoals is vastgesteld door de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ) op 30 januari 2015, met de bijbehorende algemene bepalingen.

#### AANVAARDING

In overleg.

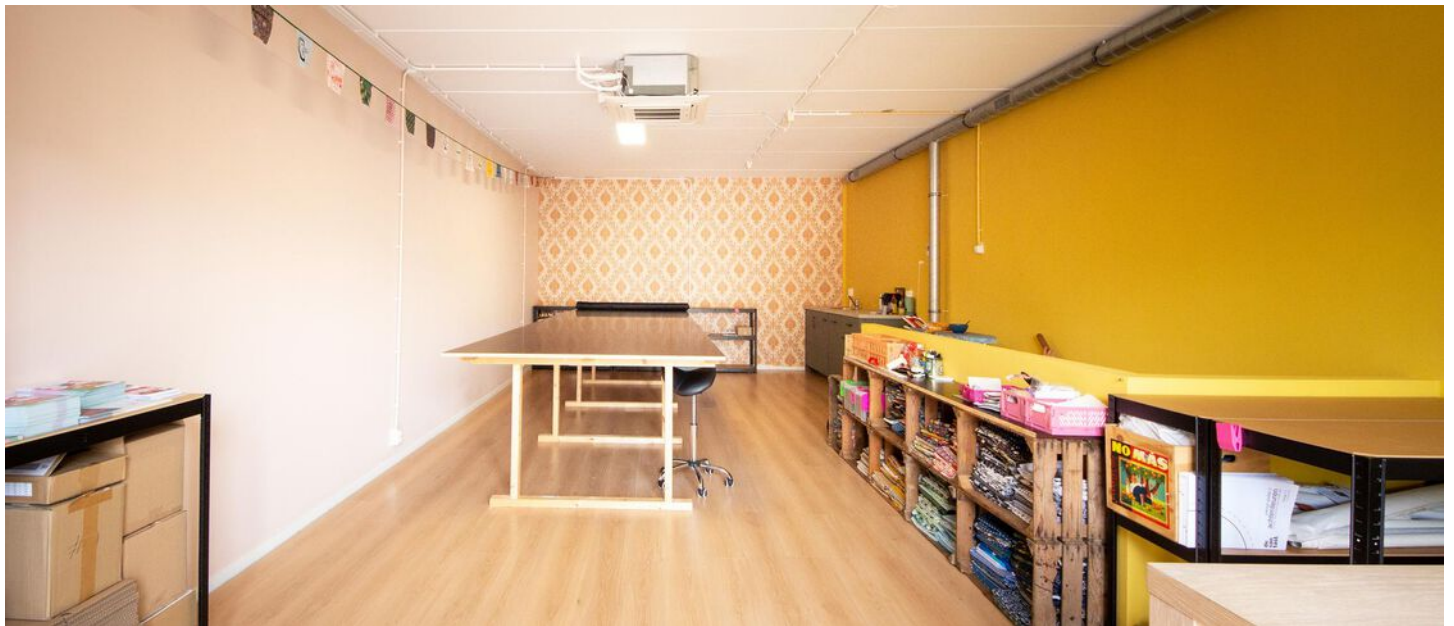






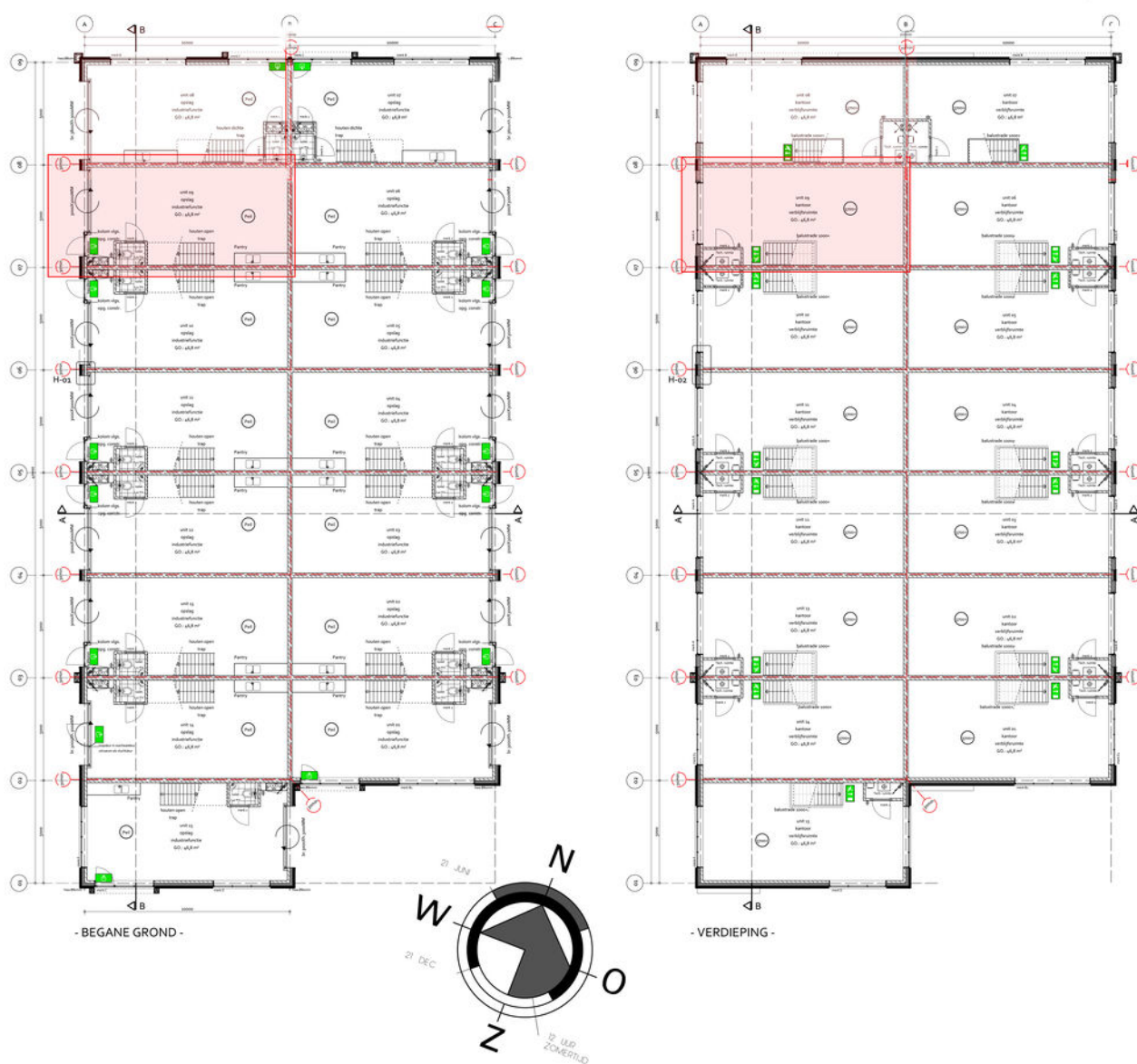






Wiekenweg 32 J, Amersfoort

# Plattegrond





# Comma Vastgoed

**Wij zijn bedrijfs- en woningmakelaars, thuis in de regio Amersfoort (Eemland).**

We ontzorgen op alle vlakken van bedrijfshuisvesting; of het nu aankoop, aanhuur, beleggingen, taxatie, verkoop of verhuur is. In de hectische transitie fase creëren we duidelijkheid en rust. Zoals een goede komma dat doet in een zin.

Ook zijn we het communicatie & marketing bureau van uw vastgoed. Omdat u meer van ons mag verwachten dan een bord in de tuin en wat foto's online. Een krachtige lokale mailing, online campagne of zelfs guerrilla marketing zetten we in voor het beste resultaat.



Als grootste en oudste bedrijfsmakelaar van de stad zijn onze wortels stevig en diep; we zijn **dé expert in de regio.**



Omdat verbinden begint met verrassen zetten we **opvallende communicatie & marketing** in.



We richten ons op het beste resultaat, niet het snelste. Ook begrijpen we dat u nog meer te doen heeft, dus mag u van ons een **regierol** verwachten.



Iedereen krijgt de aandacht die nodig is om te groeien naar succes, **onze deur staat voor iedereen open.**



Speerpunten van onze dienstverlening zijn **zekerheid en flexibiliteit.** Omdat u nooit meer wil verhuizen als dat kan, maar direct als dat moet.



Utrechtseweg 223 | 3818 EE Amersfoort | 033 445 07 05  
info@commavastgoed.nl | commavastgoed.nl

**comma**  
**vastgoed**

bedrijfsmakelaardij  
woningmakelaardij  
taxaties